

objekt: MŠ Legerského		objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto						
Materská škola Legerského 18, 831 02		Junácka 1 832 90 Bratislava						
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu		dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING						
dátum:		Horská 11 831 52 Bratislava						
požka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	havarijný	dodatočná izolácia	asp	preveriť stav - voda v suterénnych skladoch a chodbe po dažďoch	suterén - sklady a chodba	3, 4	zistiť príčinu, navrhnúť riešenie
		havarijný	dodatočná izolácia	asp	preveriť stav - voda v kryte CO po dažďoch	suterén - CO kryt	5 - 10	možná príčina - stav terasy pred jedálňou a úniková komora s CO krytu
04	Zvislé konštrukcie - statika							
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							

06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							
06.2	Maľba							
06.3	Zateplenie							
06.4	Klamiarske prvky							
05	Strešný plášť							
05.1	Konštrukcia krovu							
05.2	Krytina	havarijný	výmena	m.č.	výmena strešnej krytiny	strecha objektu	11 - 16	zateká do viacerých priestorov na 2.np
		vyhovujúci	zhotoviť	asp	novú krytinu - pôvodná popraskaná pred koncom životnosti	juhozápadná terasa	17	len poplovica terasy je pokrytá novou krytinou
		vyhovujúci	zhotoviť	asp	nový povrch so strešnej krytiny	terasa nad vstupom	18	
		nevyhovujúci	zhotoviť	asp	odstránenie náletov a doizolovanie prestupu zábradlia a krytiny	juhozápadná terasa	19 - 21	
05.3	Klamiarske prvky	vyhovujúci	výmena	asp	pôvodné sú na konci životnosti	celý objekt - okrem bytov	22 - 24	
05.4	Zateplenie							
06	Okenné a dverné výplne	nevyhovujúci / havarijný	výmena	m.č.	výmena okien	celý objekt	17, 22, 26, 27, 28, 29	niektoré dvere sú už vymenené v rámci sponzorských darov

07	Vonkajšie úpravy							
07.1	Okapové chodníky							
07.2	Spevnené plochy	vyhovujúci	výmena	asp	poškodeného povrchu	pred vchodom do budovy	30	vrátane odstránenia viacnásobných starších povrchov - vzhľadom k malej hrúbke nedržia na podklade
		vyhovujúci	oprava	asp	prepadnutý asfalt pri vpustiach	pred vchodom do budovy	31	
07.3	Sadové a terénne úpravy							
	Detské ihrisko	nevyhovujúci	výmena	asp	nahradiť kovové preliezky drevenými	dvor MŠ	32, 33	
		nevyhovujúci	zhotoviť	asp	bezpečnostné povrchy k preliezkam	dvor MŠ	32, 33	
	Terasa	nevyhovujúci	výmena	asp	nová dlažba, sondy kvôli vode v suteréne po dažďoch	terasa na dvore MŠ	34 -36	
		nevyhovujúci	oprava	asp	oporný múr terasy	terasa na dvore MŠ	37, 38	
08	Povrchy stien a stropov							
08.1	Omiety	vyhovujúci	oprava	asp	popraskané oduté omiety	CO kryt	5 - 10	po odstránení príčiny vlhkosti
		nevyhovujúci	oprava	asp	popraskané oduté omiety	CO kryt	5 -10	po odstránení príčiny vlhkosti
08.2	Obklady	vyhovujúci	výmena	asp	opotrebovaný	hygienické zariadenia - 4x	39 - 41	pri rekonštrukcii hyg. zar.

08.3	Maľby	vyhovujúci	maľby	m.č.	maľovanie tried a ostat. priestorov	1.np		zistiť viac
		nevyhovujúci	maľby	m.č.	maľovanie tried a ostat. priestorov	2.np	14 - 16, 42	po oprave strechy - zatečenia
09	Podlahy	vyhovujúci	výmena	asp	keramická dlažba	hygienické zariadenia 1.np a2.np	39 - 41	pri rekonštrukcii hyg. zar.
10	Zábradlia a madlá							
11	Elektroinštalácie							
11.1	Rozvody silnoprúd	nevyhovujúci	oprava	asp	oprava rozvodu osvetlenia	hygienické zariadenia	43	
11.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
11.3	Svietidlá							
11.4	Rozvádzače							
12	Ústredné kúrenie							
12.1	Rozvody a vykurovacie telesá							
12.2	Zdroj tepla							riešiť spoločne so ZŠ Sibírska
13	Zdravotechnické inštalácie							
13.1	Rozvody vody							
13.2	Kanalizačné potrubia	nevyhovujúci	výmena	asp	ležatý rozvod - slzí	šatne detí na 1.np	44	

13.3	Zariadenie predmety							
14	Požiarna ochrana							
15	Vzduchotechnika a klimatizácia	nevyhovujúci	zhotoviť	asp	nútené odvetrania umývárrok	umývárky na 1.np	45	nedá sa prirodzene vetrať
16	Vnútorne vybavenie							
16.1	Mobiliár	vyhovujúci	zakúpenie	asp	šatňové skrine pre personál - 12ks	prezliekárň zamenstnanci	46	
16.2	Technické a technologické zariadenia		zakúpenie	m.ú.	ohrevné pulty vo výdajni ŠJ	výdaj jedál		
	Ostatné		oprava terás	m.ú.				
			rekonštrukcia	m.ú.	rekonštrukcie hygienických zariadení			
		havarijný	zmena	asp	poklopu za nedierovaný	suterénny sklad	4, 47	do skladu cez poklop tečie voda

vysvetlivky

stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

zistil v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu

popis stručný popis zistenej závady