

objekt: <b>MŠ Teplická</b>		objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto						
Materská škola pri základnej Teplická 5, 831 02 Bratislava		Junácka 1 832 90 Bratislava						
dokument: <b>Zisťovací protokol stavu objektu</b>		dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING						
dátum		Horská 11 831 52 Bratislava						
požka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie	nevyhovujúci	zistiť príčinu	asp	praskliny stredového nosného muriva	stredové nosné murivo	obr.č4	
		nevyhovujúci	zistiť príčinu	asp	sadanie prístavby chodby	chodba objektu		
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	nevyhovujúci	dodatočná izolácia	asp	vlhnutie konštrukcií	nad kolektorom	obr.č. 6 - 10	preveriť vplyv dodatočnej izolácie kolektoru na odstránenie vlhkosti muriva
04	Zvislé konštrukcie - statika	nevyhovujúci	rekonštrukcia	m.ú.	popraskané steny	pozdĺžne nosné murivo uprostred objektu	obr.č4	zistiť príčinu sadania - v styku s murivom je prielezny kolektor s IS
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							

06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							
06.2	Maľba							
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky	nevyhovujúci	výmena	asp	vonkajšie parapety	všetky okná a dvere na fasáde obj	obr č 12,13	spolu s výmenou okien
		nevyhovujúci	doplnenie	asp	cýbajúce vonkajšie parapetné oplechovanie okna	okienko z hygienického zariadenia na južnej fasáde objektu	obr č 20	
<b>07</b>	<b>Strešný plášť</b>							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina							
07.3	Klmpiarske prvky							
07.4	Zateplenie							
<b>08</b>	<b>Okenné a dverné výplne</b>	havarijný	výmena	asp	prehnité a nefunkčné okná	na celej fasáde objektu	obr.č. 11-17	niektoré musia byť z dôvodu bezpečnosti zaklincované.
		havarijný	výmena	asp	hrdzavé a netesniace dvere a presklené steny	po celej fasáde objektu	obr.č 18-19	zateká a prefukuje do interiéru
<b>09</b>	<b>Vonkajšie úpravy</b>							
09.1	Okapové chodníky							
09.2	Spevnené plochy							
09.3	Sadové a terénne úpravy							

	Oplotenie objektu	havarijný	výmena	asp	oplotenie prehrdzavené - bez výplne	východná a južná strana oplotenia	obr.č.21,22,26	
		havarijný	zhotoviť	asp	vytrhnuté vráta zásobovania	južná časť oplotenia	obr.č.27-30	vandalizmus
		nevyhovujúci	oprava	asp	vypadaný materiál - nahnutý	múrik oplotenia v juhovýchodnom rohu	obr.č.31	
		nevyhovujúci	oprava		vypadaný materiál - praskliny	lokálne na múriku oplotenia z východnej strany	obr.č.33,34	
		vyhovujúci	oprava	asp	praskliny a vypadaný materiál povrchovej úpravy múrika oplotenia	lokálne na múriku celého oplotenia	obr.č.32	
	Detské ihrisko	nevyhovujúci	zhotoviť	asp	prekrytie pieskových	dvor objektu	obr.č.35	
		vyhovujúci	výmena	asp	kovové preliezky	dvor objektu	obr.č.35	
<b>10</b>	<b>Povrchy stien a stropov</b>							
10.1	Omietky	vyhovujúci	oprava	asp	praskliny v mieste spojov nosných prvkov	strop na chodbe objektu		popraskanie po oprave strechy
		havarijný	oprava	asp	opadávajúca a vlhnúca omietka	chodba a stredový nosný múr obj.	obr.č.6-10	zistiť príčinu - skontrolovať a posúdiť stav prielezného kolektoru pod objektom
		vyhovujúci	oprava	asp	praskliny - sadanie	vn. nosná stena a konštrukcie napojené na vnútornú nosnú stenu	obr.č4	

		vyhovujúci	oprava	asp	odstránenie opadávajúcej omietky a omietnutie	hygienické zariadenia personálu	obr.č.36	po zatečení cez strechu - príčina odstránená po oprave strechy
10.2	Obklady							
10.3	Maľby	nevyhovujúci	maľba	asp	maľby celého interiéru objektu			po lokálnych opravách omietok
		havarijný	maľba	asp	zavlhnuté steny s opadanou omietkou	stredový nosný múr a chodba objektu	obr.č.6-10	zistiť príčinu - skontrolovať a posúdiť stav prielezného kolektoru pod objektom
<b>11</b>	<b>Podlahy</b>							
<b>12</b>	<b>Zábradlia a madlá</b>							
<b>13</b>	<b>Elektroinštalácie</b>							
13.1	Rozvody silnoprúd	nevyhovujúci	nové rozvody	asp	staré rozvody - kapacitne nepostačujú	v celom objekte		pri upratovaní vyráža poistky (vysávač)
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá	vyhovujúci	výmena	asp	staré svietidlá	chodba objektu	obr.č.37	nieje dostať náhradné kryty
13.4	Rozvádzače	nevyhovujúci	výmena	asp	zastaralé - kapacitne nepostačujú	všetky rozvodné skrine	obr.č.38,39	pri upratovaní vypáli poistku
<b>14</b>	<b>Ústredné kúrenie</b>							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	havarijný	výmena	asp	nefunkčné prehrdzavené regulátory			nemožnosť regulovať kúrenie

		nevyhovujúci	výmena	asp	prehrdzavené vykurovacie telesá	vykurovacie		lokálne
14.2	Zdroj tepla							
<b>15</b>	<b>Zdravotechnické inštalácie</b>							
16.1	Rozvody vody							
16.2	Kanalizačné potrubia	nevyhovujúci	zistiť príčinu	asp	napojenie sprchovacích kútov - nedostatočne odvádzajú vodu	hyg zariadenia pri triedach	obr.č.40,41	
		nevyhovujúci	zistiť príčinu	asp	zápach z kanalizácie - hlavne po daždi	hyg zariadenia pri triedach		
16.3	Zariaďovacie predmety							
<b>17</b>	<b>Požiarna ochrana</b>							
<b>18</b>	<b>Vzduchotechnika a klimatizácia</b>	nevyhovujúci	preveriť	asp	chýbajúce odvetranie kolektoru	kolektor	obr.č.42,43	preveriť možnosť odvetrania - obmedzenie tvorby vlhkosti
<b>19</b>	<b>Vnútorne vybavenie</b>							
19.1	Mobiliár							
19.2	Technické a technologické zariadenia							
	<b>Ostatné</b>							

vysvetlivky	
stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady