

objekt: <b>MŠ Letná</b> Materská škola pri základnej Letná 7, 831 03 Bratislava		objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava						
dokument: <b>Zisťovací protokol stavu objektu</b>		dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava						
dátum:								
požka	Konštrukcia	stav	návrh	dôvod	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
04	Zvislé konštrukcie - statika	vyhovujúci	sledovať	asp	tvoria sa jemné praskliny	strana objektu pri novostavbe	13	začali sa tvoriť spolu so začatím výkopových prác na susednom objekte
05	Vodorovné konštrukcie - statika	vyhovujúci	sledovať	asp	tvoria sa jemné praskliny	strana objektu pri novostavbe	14	
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							
06.2	Maľba	vyhovujúci	obnova	asp	poškodená vodou, grafitmi	celý objekt	1 - 3, 16	

06.3	Zateplenie	chýba	zatepliť	asp	zatepliť	celý objekt	1-3 ,16	v koncepcii rozvoja sa uvažuje s vlastným zdrojom tepla - znížia sa tak nároky na jeho výkon - bude lacnejší
06.4	Klmpiarske prvky	nevyhovujúci	doplnenie	asp	nevyhovujúce ukončenie dažďového zvodu	odvodnenie strechy- strana do dvora	53, 54	
<b>07</b>	<b>Strešný plášť</b>							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina							
07.3	Klmpiarske prvky	vyhovujúci	kontrola	asp	kontrola stavu - niektoré časti fasády pod strechou sú zatečené	celý objekt	2	
07.4	Zateplenie	chýba	zatepliť	asp	zatepliť	celý objekt		v koncepcii rozvoja sa uvažuje s vlastným zdrojom tepla - znížia sa tak nároky na jeho výkon - bude lacnejší
<b>08</b>	<b>Okenné a dverné výplne</b>	nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné okná - poškodené	suterénne priestory	10 - 12	
<b>09</b>	<b>Vonkajšie úpravy</b>							
09.1	Odkvapové chodníky	vyhovujúci	oprava / náhrada	asp	poprepadávané popraskané poškodené	obvod objektu	17 - 20	

09.2	Spevnené plochy	vyhovujúci	oprava	asp	poškodená povrchová úprava, nerovnosti spôsobené rastom koreňov	vstup do objektu, dvor MŠ	26, 27	
09.3	Sadové a terénne úpravy							
09.4	Oplotenie objektu	nevyhovujúci	prizváranie	asp	uvoľnená kovová výplň oplotenia	pri vstupnej bráne do dvora	28	
		vyhovujúci	oprava	asp	popraskané, poškodená omietka	lokálne na viacerých miestach múriku oplotenia		
09.5	Detské ihrisko		osadenie	m.ú.	gumové rohože pod preliezačky	dvor objektu		
		nevyhovujúci	doplnenie	asp	chýbajúci kryt pieskoviska	dvor objektu	45,46	
		vyhovujúci	výmena	asp	kovové preliezky - postupne vymeniť	dvor objektu		
		vyhovujúci	oprava	asp	nefunkčný prasknutý bazén, lavička bez sedáka, poškodené dosky na vrchu múrika pieskoviska	dvor objektu	44 - 46	pri bazéne je možná zmena funkčného využitia
<b>10</b>	<b>Povrchy stien a stropov</b>							
10.1	Omietky	vyhovujúci	nová	asp	veľmi hrboľatá povrchová úprava	suterénne priestory	47	
10.2	Obklady	nevyhovujúci	výmena / doplnenie	asp	nesúrodý popraskaný a chýbajúci obklad	výdaj stravy	35,37,38	ťažko udržiavateľné

		vyhovujúci	výmena	asp	starý popraskaný obklad	hygienické zariadenia ( okrem jedného)		
10.3	Maľby	vyhovujúci	maľba	asp	zatečená maľba - príčina vykurovacie teleso	trieda		
		vyhovujúci	maľba	asp	stará maľba	suterénne priestory		
		vyhovujúci	maľba / obklad	asp	poškodená ušpinená olejová maľba	jedáleň		zvážiť možnosť nahradiť maľbu obkladom
11	Podlahy	vyhovujúci	výmena	asp	odlepené, staré, linoleum	trieda		
		vyhovujúci	výmena	asp	popraskaná poškodená dlažba	hygienické zariadenia ( okrem jedného)		
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd							
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá	vyhovujúci	výmena	asp	postupné kazenie	všetky priestory		
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovujúci	výmena	asp	ventily vykurovacích telies	všetky priestory	39, 40	nemožnosť regulácie

		nevyhovujúci	výmena	asp	vykurovacie teleso prechádza do steny	umývárka	41	
		vyhovujúci	výmena	asp	vykurovacie telesá	všetky priestory		staré vykurovacie telesá - zvýšené riziko porúch
		nevyhovujúci	osadiť / vymeniť	asp	chýbajúce /poškodené	celý objekt	41 - 43	
14.2	Zdroj tepla		osadenie	m.ú.	kondenzačný kotol pre MŠ			
			inštalácia	m.ú.	samostatnej OST			
<b>15</b>	<b>Zdravotechnické inštalácie</b>							
15.1	Rozvody vody							
15.2	Kanalizačné potrubia	havarijný	výmena	asp	zatečenia, smrad, vyrážanie kalu	všetky hygienické zariadenia	5, 6	ležaté rozvody, zistiť príčinu slabého odtoku (zanesený hlavný rozvod?)
15.3	Zariaďovacie predmety	vyhovujúci	postupná výmena	m.ú.	zariaďovacie predmety WC a umýv	nerekonštruované priestory hygienických zariadení	7, 8	
<b>16</b>	<b>Požiarňa ochrana</b>							
<b>17</b>	<b>Vzduchotechnika a klimatizácia</b>							
<b>18</b>	<b>Vnútorne vybavenie</b>							
18.1	Mobiliár							

18.2	Technické a technologické zariadenia	chýba	zakúpiť	asp	ohrevné pulty	výdaj jedál		
		chýba	zakúpiť	asp	prepravné nádoby	výdaj jedál		
		chýba	zakúpiť	asp	riady	výdaj jedál		
	<b>Ostatné</b>							

vysvet  
livky

stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

zistil v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu

popis stručný popis zistenej závady