

objekt: MŠ Odborárska		objednávateľ:					m.ú. Bratislava - Nové Mesto	
Základná škola s materskou školou Odborárska 2, 831 02 Bratislava							Junácka 1 832 90 Bratislava	
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu		dodávateľ:					A.S.PROJEKT-ING	
dátum:							Horská 11 831 52 Bratislava	
položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto obr č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	havarijný	izolácia	m.ú.	izolácia navlhnutých stien MŠ	obvodové aj vnútorné steny objektu MŠ	1,2	
04	Zvislé konštrukcie - statika							
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	nevyhovujúci	oprava	asp	poopadávaná maľba a omietka materiál - príčina navlhnutie	lokálne múry objektu a rímsa pri zvodoch	5	opraviť po odstránení príčiny vlhnutia

		nevyhovujúci	oprava	asp	prasklina v omietke na fasáde	fasáda pod atikou zo strany telocvične	35,36	
		havarijný	oprava	asp	poopadávané sokle objektu	lokálne po obvode objektu	3,4	opraviť po odstránení príčiny vlhnutia
06.2	Maľba	vyhovujúci	obnova maľby	asp	poškodené maľby fasády následkom vlhnutia murív	celý objekt MŠ	5	po opravách - odstránenie vlhnutia muriva a oprave soklov
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky	nevyhovujúci	výmena	asp	poškodené, pohýbané vonkajšie parapetné plechy	severozápadná fasáda, severovýchodná fasáda	31 - 34	
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina							
07.3	Klmpiarske prvky	nevyhovujúci	výmena	asp	poohýbané, nepriliehajúce	atikové oplechovania	6,7,8	
		nevyhovujúci	výmena	asp	poohýbané, prehrdzavené	strešné žľaby	6,7,8	
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne							
09	Vonkajšie úpravy							

09.1	Odkvapové chodníky	havarijný	nahradenie	asp	nadvihnuté koreňmi stromov	budova MŠ fasáda od ihrísk	9,10,11	po odstránení topoľov
09.2	Spevnené plochy							
09.3	Sadové a terénne úpravy	havarijný	posúdiť odstránenie	asp	príliš blízko zasadené topole - 4 ks, korene popd objektom MŠ	budova MŠ fasáda od ihrísk	9,10,11	
	Ihriská	vyhovujúci	obnova / zámena	asp	chýbajúca mulčovacia hmota, vydratá podkladná textília	detské ihrisko	12,13,14	v exponovaných miestach (húpačky) dôjde k rýchlemu znehodnoteniu
	Oplotenie	vyhovujúci	oprava		rozpletená časť oplotenia detského ihriska	školský dvor - detské ihrisko	15	
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky	nevyhovujúci	oprava	asp	necelistvé, poškodené vlhkosťou	kuchyňa ŠJ	16 - 18	
		nevyhovujúci	oprava	asp	prasklina v omietke na fasáde	fasáda pod atikou zo strany telocvične		po obnažení konštrukcie zistiť či je prasklina aj na murive
10.2	Obklady	nevyhovujúci	výmena	asp	poopadávaný, poškodený keramický obklad	kuchyňa ŠJ	19, 20	
10.3	Maľby	vyhovujúci	vymaľovanie	m.ú.	znečistené, poškodené maľby	chodba a 1x trieda		
		nevyhovujúci	obnova maľby	asp	znečistené, zvlhnuté, olúpané	kuchyňa ŠJ	16,17,19	po odstránení vlhkosti v murive

11	Podlahy	vyhovujúci	výmena	asp	výmena podlahových krytín	triedy objektu		postupná výmena
		nevyhovujúci	výmena	asp	opotrebovaný (zošúchaný) povrch , chýbajúce dlaždice	kuchyňa ŠJ	18,21	
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd	nevyhovujúci	výmena	asp	staré dosluhujúce rozvody	celý objekt		odporúčame vyhotoviť dokumentáciu
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia	vyhovujúci	doplniť	asp	chýbajú	chodby objektu		akceptujúcu nové požiadavky aj s prípadnou nadstavbou / prístavbou k objektu
13.3	Svietidlá	vyhovujúci	výmena	m.ú.	staré svietidlá, vysoký odber el. energie	v triedach	22	postupne po triedach zameniť všetky svietidlá
		nevyhovujúci	doplnenie	asp	nevyhovujúca intenzita umelého osvetlenia	malá trieda	22	doplniť osvetľovacie telesá - miestnosť pôvodne nebola plánovaná na pobyt detí
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovujúci	doplniť	asp	chýbajú kryty vykurovacích telies	miestnosti s pobytom detí		

		vyhovujúci	doplniť	asp	chýbajúce termoregulačné ventily	kuchyňa ŠJ	23	
		nevyhovujúci	mal'ba / výmena	asp	poškodená mal'ba telies a rozvodov, hrdza	kuchyňa ŠJ	23	
14.2	Zdroj tepla							
15	Zdravotechnické inštalácie							
15.1	Rozvody vody							
15.2	Kanalizačné potrubia	nevyhovujúci	doplniť	m.ú.	lapač tukov	kuchyňa ŠJ		
15.3	Zariaďovacie predmety							
16	Požiarina ochrana							
17	Vzduchotechnika a klimatizácia	nevyhovujúci	doplnenie	asp	nedostatočné odvetranie hygienických zariadení - pridať nútené vetranie	umývareň pre žiakov MŠ	24	možnosť vetrať len oknom s ovládaním vysoko nad podlahou
		nevyhovujúci	doplnenie	asp	neodvetrané hygienické zariadenia	kuchyňa ŠJ	25	zhotoviť nútené odvetranie hygienických zariadení do exteriéru
18	Vnútorne vybavenie							
18.1	Mobiliár	vyhovujúci	výmena	asp	drevené regále za nerezové	kuchyňa ŠJ	26	

		vyhovujúci	výmena	asp	drevotrieskové vybavenie za nerezové	kuchyňa ŠJ		
18.2	Technické a technologické zariadenia		výmena doplnenie	m.ú.	škrabka na zemiaky, elektrická panvica, umývačka riadu, konvektomat	budova MŠ s jedálňou - vývarovňa		
	Ostatné	nevyhovujúci	vybudovanie	asp	jedáleň pre MŠ a ZŠ je spoločná a kapacitne nepostačujúca	budova MŠ s jedálňou		riešiť v rámci projektovej dokumentácie zväčšenia kapacity MŠ
		nevyhovujúci	vybudovanie	asp	malý počet hygienických zariadení			
		nevyhovujúci	vybudovanie	m.ú.	malá kapacita MŠ			
		nevyhovujúci	výmena dverí	asp	poškodené interiérové dvere	kuchyňa ŠJ	27,28	
		nevyhovujúci	rekonštrukcia	asp	nevyhovujúca sprcha	kuchyňa ŠJ	29	

vysvetlivky

stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady