

objekt: MŠ Jeséniova Základná škola s materskou školou Jeséniova 54	objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu	dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:	

položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na obr č	poznámka
01	Zemné práce	havarijný	spevnenie svahu	asp	povymývaný svah pri oplatení objektu	svah pod oplatením objektu - vrchná časť	3	
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	nevyhovujúci	odstránenie vlhkosti	asp	vlhnutie stien	suterén zadného objektu	4 - 7	dotatočná hydroizolácia alebo sančné omietky a odvlčovacie zariadenia
		vyhovujúci	odstránenie vlhkosti	asp	vlhnutie stien - odúvanie olejovej maľby soklov	1.np podlažie zadného objektu	15 - 17	
04	Zvislé konštrukcie - statika							
05	Vodorovné konštrukcie - statika	nevyhovujúci	prizvať statika - rekonštrukcia strechy a stropu	asp	poprehýbané stropy - odtláča svietidlá od stropu - následok spadnuté svietidlo	zadný objekt	8, 9	následkom zaťaženia prenášaného zo strechy
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							
06.2	Maľba	vyhovujúci	obnova	m.ú.	obnova fasády budovy školy	fasády oboch objektov	10 - 14	
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky							
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia krovu	nevyhovujúci	posúdenie / výmena	asp	v časti spevňovaná - objavuje sa priehyb stropu	zadný objekt	18 - 20	
07.2	Krytina	havarijný	výmena	asp	prehdzavená, povyhýnaná netesniaca	zadný objekt	11, 21 - 25	
07.3	Klmpiarske prvky	nevyhovujúci	výmena	asp	poohýbané, netesniace, v protispáde	zadný objekt	22, 23, 24, 25	
07.4	Zateplenie							

08	Okenné a dverné výplne	nevyhovujúci	dokončenie výmeny	m.ú.	netesniace	obidva objekty	2, 10, 13	vrátane dverí zádveria
		nevyhovujúci	oprava	asp	netesnosť pri parapete okna	zadný objekt - trieda	30	
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Okapové chodníky							
09.2	Spevnené plochy	nevyhovujúci	oprava	asp	povypadávaná povrchová úprava (asfalt) chodníkov	prístupový chodník od brány do areálu k objektom	28,29	
		nevyhovujúci	oprava	asp	uvoľnený podklad parkoviska - chýbajúca dlažba	parkovisko pred vstupom do objektu	46, 47	
09.3	Sadové a terénne úpravy	havarijný	spevnenie svahu	asp	povymývaný svah pri oplatení objektu	svah pod oplatením objektu - vrchná časť	3	
	Detské ihriská	nevyhovujúci	obnova	asp	zvetralá ohradná konštrukcia	pieskovisko	48	
	Oplotenie areálu	havarijný	podchytenie, oprava	asp	základy oplotenia vplyvom erózie nad terénom, poškodený múrik oplotenia, poškodené uvoľnené kovové výplne	oplotenie vo vrchnej časti areálu	3, 32 - 38	
		nevyhovujúci	oprava	asp	nehodne zhotovená el skriňa v oplatení - bez zadného opláštenia		39, 40	
		havarijný	oprava / nové oplotenie	asp	chýbajúce časti neprílehlajúce, zabehnutie psov zo susedných dvorov	bočné a spodné oplotenie od susediacich parciel	41 - 43	
		vyhovujúci	oprava	asp	povymývanie núrka v styku s chodníkom, popraskaný múrik, povypadávané časti betónu	oplotenie zo strany jeseniovej ulice	44 - 45	
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky							
10.2	Obklady							
10.3	Maľby							
11	Podlahy							
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd							
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							

13.3	Svietidlá	vyhovujúci	postupná výmena	asp	vysoký vek - problematická údržba, uchytenie	obidva objekty	8, 9	nie je možné nahradiť časť alebo celé svietidlo takým istým - už sa nevyrábajú
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné regulačné ventily na vykurovacích telesách	obidva objekty		
14.2	Zdroj tepla							
15	Zdravotechnické inštalácie							
16.1	Rozvody vody							
16.2	Kanalizačné potrubia							
16.3	Zariaďovacie predmety							
17	Požiarňa ochrana							
18	Vzduchotechnika a klimatizácia							
19	Vnútorne vybavenie							
19.1	Mobiliiár		zakúpiť	m.ú.	stoly a stoličky do jedálne			
19.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné	nevyhovujúci	zhotovenie / rekonštrukcia	asp	prístavba/ záhradný domček na odkladanie záhradného náradia a hračiek do exteriéru	zadný objekt	31	
			zhotovenie	asp	zámer úpravy časti dvora na ihrisko	spodná časť dvora pri oplatení	51	
		nevyhovujúci	zmena / oprava	asp	popraskané murivá priečok v hygienickom zariadení predného objektu, zámer zmeniť dispozíciu	hygienické zariadenia predného objektu	49, 50	

vysvetlivky

stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

zistil v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu

popis stručný popis zistenej závady