

objekt: MŠ Rešetkova		objednávateľ:		m.ú. Bratislava - Nové Mesto				
Materská škola				Junácka 1				
Rešetkova 6, 831 03 Bratislava				832 90 Bratislava				
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu		dodávateľ:		A.S.PROJEKT-ING				
dátum:				Horská 11				
				831 52 Bratislava				
položka	Konštrukcia	stav	návrh	dôvod	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
04	Zvislé konštrukcie - statika							
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	nevyhovujúci	oprava	asp	nesúdržné, sypké, narušené	celý objekt	1 - 9	vzhľadom k rozsahu nevyhnutných opráv je vhodné zvážiť zhotovenie zateplenia
06.2	Maľba	nevyhovujúci	obnova	asp	nesúdržná, opadaná, oduťá	celý objekt	1 - 9	
06.3	Zateplenie	chýba	zhotovenie	asp			1 - 9	

06.4	Klmpiarske prvky	havarijný	doplnenie / výmena	asp	chýbajúca časť zvodu dažďovej vody	zvod pri terase	10, 11	
		nevyhovujúci	zistiť stav, možná výmena	asp	v miestach dažďových zvodov sú poškodenia fasády vlhkosťou	dažďové zvody	2,3,6,11	
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina							
07.3	Klmpiarske prvky		oprava	m.ú.				čiastočne opravené
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne	nevyhovujúci	malba, výmena	asp	poškodená povrchová úprava, netesniace	celý objekt	12 - 18	
		nevyhovujúci	výmena	asp	necelistvé sieťky na oknách	kuchyňa	4, 5	
		nevyhovujúci	výmena	asp	poškodené interiérové dvere	celý objekt (v menšom množstve)	18, 19	
		nevyhovujúci	výmena	asp	necelistvé sieťky na oknách, ostenia	suterén objektu	20, 24	
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Okapové chodníky							
09.2	Spevnené plochy							

09.3	Sadové a terénne úpravy	vyhovujúci	úprava	asp	miesto bez trávnatého porastu	dvor - pod stromami pred juhozápadnou fasádou	21	miesto v tieni - výsadba zelene do tieňa alebo osadenie spevnenej plochy na hry platí aj pre iné miesta
		vyhovujúci	výmena	asp	poškodené drevené sedacie časti lavičiek	dvor	22	
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky	nevyhovujúci	oprava	asp	poškodená omietka	hygienické zariadenie	23	oprava po odstránení kotla
		nevyhovujúci	odstránenie	asp	miesto napadnuté plesňou po zavlhnutí z havárie vodovodu	suterén	24	
10.2	Obklady	vyhovujúci	oprava	asp	popraskaný, obytý	hygienické zariadenia, kuchyňa	25,26,27	
10.3	Maľby	vyhovujúci	obnova	asp	znečistená maľba	celý interiér, hlavne vstup	30	
		nevyhovujúci	obnova	asp	znečistená maľba	suterén	20	
11	Podlahy	vyhovujúci	výmena	asp	vydraté schodiskové lišty	schodisko	28	výmena povrchu na celom schodisku
		vyhovujúci	doplniť - vymeniť	asp	poškodené chýbajúce prahy, lišty prechody	celý objekt - lokálne	29	
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							

13.1	Rozvody silnoprúd							
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá	nevyhovujúci	výmena	asp	poškodené svietidlo	zborovňa	31	
		nevyhovujúci	postupná výmena	asp	slabá intenzita osvetlenia	chodby objektu		
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovujúci	doplniť / vymeniť	asp	chýbajú, nefunkčné regulačné ventily na vykurovacie telesá	celý objekt	32	
		nevyhovujúci	namaľovať / vymeniť	asp	znečistený poškodený náter	vykurovacie telesá	33,34	
		nevyhovujúci	doplniť, nahradiť, zjednotiť	asp	poškodené, chýbajúce	kryty vykurovacích telies	33,34	
14.2	Zdroj tepla	havarijný	výmena	asp	starý kvapkajúci kotol	suterén - kotolňa	35	
15	Zdravotechnické inštalácie							
16.1	Rozvody vody							
16.2	Kanalizačné potrubia		výmena	m.ú	ležaté kanalizačné rozvody			
16.3	Zariaďovacie predmety	nevyhovujúci	oprava / výmena	asp	netesniaci spoj wc misa - podlaha	hygienické zariadenie 1.np		

17	Požiarna ochrana							
18	Vzduchotechnika a klimatizácia							
19	Vnútorané vybavenie							
19.1	Mobiliár		zakúpenie	m.ú	lehátka do 1 triedy			
		vyhovujúci	oprava-náter	asp	poškodený náter nedoliehajúce dvierka	skrinky - jedáleň	36	
		nevyhovujúci	výmena	asp	opotrebená kuchynská linka	kuchyňa	37	
19.2	Technické a technologické zariadenia	nevyhovujúci	zakúpenie	m.ú	umývačky a kuchynského robota	kuchyňa	38	
		havarijný	zakúpenie	asp	dosluhujúca, poruchová chladnička	sklad kuchyne	39	
		nevyhovujúci	osadenie	asp	chladenie (klimatizácia)	kuchyňa		
	Ostatné	nevyhovujúci	odstránenie	asp	na stene zostali vyústenia bývalého kotla	hygienické zariadenie	23	
		vyhovujúci		asp	kapacita objektu, rozťahovacie lehátka	triedy		

vysvet
livky

stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady