

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Popis objektu a lokality:

Materská škola sa nachádza uprostred staršej zástavby, v bloku základnej občianskej vybavenosti ohraničenom ulicami Česká, Kukučínova, Budyšínska a Osadná. Areál pozostáva z objektu materskej školy a dvora. Samotný objekt má 2 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie – čiastočne zapustené pod terén. Strecha je plochá nepochôdzna. Hlavný vstup je z dvora.

Nevyhnutné (neodkladné) opravy a úpravy objektu (Havarijný stav):

Ostatné zásahy a úpravy (nevyhovujúci stav):

Fasády objektu:

Fasáda objektu je poškodená a potrebuje opravu. Omietka je hlavne v miestach pri klampiarskych prvkoch poškodená a poopadávaná. Maľba fasády je zatečená a zvetralá. Klampiarske prvky je pred opravou fasády potrebné skontrolovať a previesť ich prípadnú opravu alebo výmenu. Ideálnym riešením by bolo prevedenie zateplenia fasád objektu (pred tým je však potrebné previesť výmenu okien).

Strecha objektu:

Na 2.np v spálni – pod strechou je viditeľné zatečenie cez strešnú krytinu alebo oplechovanie okolo komína. Druhé miesto zatečenia sa nachádza na chodbe pri schodisku. Je preto potrebné zistiť presnú príčinu zatečenia a previesť opravu. Ostatné časti 2.np nevykazujú príznaky poprúsenia strechy.

Ústredné kúrenie:

Vo všetkých pobytových priestoroch detí je nevyhnutné doplniť kryty vykurovacích telies. V priestore vývarovne je potrebné doplniť termoregulačné ventily a namaľovať vykurovacie telesá (prípadne ich vymeniť za nové ľahšie čistiteľné) a rozvody.

Výmena okien:

Okná objektu sú pôvodné, netesniace, materiál rámov je zvetralý. Okná je nevyhnutné vymeniť.

Kanalizácia:

Hygienické zariadenia objektu majú problém s odtokom. Najviac je tento problém v hygienickom zariadení zamestnancov na 2.np. je potrebné určiť príčinu a následne ju odstrániť.

Oplotenie objektu:

Oplotenie objektu pozostáva s betónového múrika a kovovej výplne s jaklových profilov. Betónový múrik je na mnohých miestach výrazne poškodený. Kovové výplne sú v malom množstve poškodené - poohýbané. Poškodené miesta múrika a kovovvej časti oplotenia je nutné opraviť, čo zabráni jeho ďalšiemu znehodnocovaniu.

Ostatné zásahy a úpravy (vyhovujúci stav):

Vlhnutie muriva:

Parapetná časť muriva vo vstupnej chodbe objektu vykazuje známky vlhnutia – olúpaná nesúdržná maľba a drobiaci sa materiál omietky. Je potrebné zistiť príčinu (možná je narušenie izolácie proti zemnej vlhkosti alebo jej absencia) a odstrániť ju. Omietku a maľbu opraviť.

Vykurovacie telesá:

V objekte sú nefunkčné regulačné ventily na vykurovacích telesách. J preto potrebné ich vymeniť za nové s možnosťou termoregulácie.

Spevnené plochy:

Prístupový chodník k hlavnému vstupu má poškodený povrch a potrebuje opravu.

Záver:

Objekt je celkovo aj vďaka kontinuálnym opravám a úpravám v primeranom stave svojmu veku. Najväčším problémom objektu sú staré poškodené a netesniace okná, zatečnia na 2.np, kanalizácia a stav fasády ktorý môže súvisieť so stavom klampiarskych prvkov.

Závady uvedené v zisťovacom protokole stavu je potrebné odstraňovať v poradí podľa hodnotenia stavu v kolónke stav.

Poradie odstraňovanie podľa popisu uvedeného v kolónke stav od najneodkladnejších:

Havarijný
Nevyhovujúci
Vyhovujúci