

objekt: MŠ Osadná	objednávateľ:	m.ú. Bratislava - Nové Mesto
Materská škola pri základnej škole		Junácka 1
Osadná 5, 831 03 Bratislava		832 90 Bratislava
dokument: Zisťovací protokol	dodávateľ:	A.S.PROJEKT-ING
dátum:		Horská 11
		831 52 Bratislava

položka	Konštrukcia	stav	návrh	dôvod	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	vyhovujúci	oprava	asp	vlhnutie parapetného muriva		15	
04	Zvislé konštrukcie - statika							
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda	nevyhovujúci	oprava	m.ú.	oprava časti fasády			
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	vyhovujúci	oprava	asp	opadaná , nsúdržná	lokálne hlavne pri klampiarskych prvkoch	1,2,6,7,8	
06.2	Maľba	vyhovujúci	obnova	asp	zatečená, olúpaná	väčšina povrchu fasády	1,2,6,7,8	
06.3	Zateplenie							

06.4	Klamiarske prvky	nevyhovuj úci	kontrola / oprava	asp	zatečenia fasády okolo klamiariny	celý objekt	1,2,5,6,7,8	
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina	nevyhovuj úci	kontrola / oprava	asp	zatečenie viditeľné na strope miestnosti chodby	chodba 2.np		
		nevyhovuj úci	kontrola / oprava	asp	zatečenie viditeľné na strope	okolia komína v spálni 2.np	14	
07.3	Klamiarske prvky							
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne	nevyhovuj úci	výmena	m.ú.	staré, zvetralý materiál rámov, netesniace	celý objekt	9 - 11	
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Odkvapové chodníky							
09.2	Spevnené plochy	vyhovujúci	oprava	asp	poškodený - popraskaný povrch	chodník k vstupu do objektu	16	
09.3	Sadové a terénne úpravy							
	Oplotenie areálu	nevyhovuj úci	oprava	asp	poškodený múrik s vypadaným materiálom,	oplotenie areálu	18,19	
		nevyhovuj úci	oprava	asp	poohýbané kovové výplne	lokálne oplotenie areálu	17	

10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky							
10.2	Obklady							
10.3	Maľby							
11	Podlahy							
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd							
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá							
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	vyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné regulačné ventily na vykurovacích telesách	celý objekt		
14.2	Zdroj tepla							
15	Zdravotechnické inštalácie							
16.1	Rozvody vody							
16.2	Kanalizačné potrubia	nevyhovujúci	výmena / oprava	asp	upchávajúca sa kanalizácia, vyrážanie smradu	celý objekt - hlavne WC zamestnanci 2.np		
16.3	Zariaďovacie predmety							

17	Požiarna ochrana							
18	Vzduchotechnika a klimatizácia							
19	Vnútorné vybavenie		zakúpe nie	m.ú.	lehátka do 1 spálne			
19.1	Mobiliár		zakúpe nie	asp	kuchynská linka do výdajne	výdajňa obedov	12	
19.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné							

vysvetlivky

stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

zistil v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady:
m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu

popis stručný popis zistenej závady