

objekt: M.Š. Na revíne Materská škola pri základnej Na revíne 14, 831 01 Bratislava	objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava
dokument: Zisťovací protokol	dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:	

položka	Konštrukcia	stav	návrh	zisti	popis	miesto výskytu	odkaz na obr. č.	poznámka
	Zemné práce							
	Zakladanie	nevyhovujúci	posúdenie, oprava	asp	pravdepodobné sadanie - prejavuje sa ohraničením časti steny trhlinou	východná fasáda juhovýchodného bloku objektu	18 - 20	pred zateplením je nevyhnutné vylúčiť a prípadne opraviť statickú poruchu
01	Izolácie proti zemnej vlhkosti	vyhovujúci	oprava	asp	vlhnuća stena	spálňa 1. trieda	15	môže byť aj dôsledok navlhnutia podlahy po havárii v hygienickom zariadení
02	Zvislé konštrukcie - statika							
03	Vodorovné konštrukcie - statika							
04	Fasáda							
04.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	vyhovujúci	oprava	asp	popraskané, povypadávaná špárovka	soklový obklad	41	

		vyhovujúci	obnova	asp	znečistená, poopadávaná	povrchová úprava fasády	42 - 45	
04.2	Maľba							
04.3	Zateplenie	nevyhovujúci	zhotoviť	m.ú.	vlhnuce steny v interéri premostenia, poškodenia vonkajšej omietky	celý objekt	14, 21 - 25	
05	Strešný plášť		oprava	m.ú.	oprava časti strechy			popis nižšie v krytine
05.1	Konštrukcia krovu							
05.2	Krytina	havarijný	rekonštrukcia	asp	netesniaca krytina s kapsami plynov vodných pár	strecha nad kuchyňou	4 - 6	
		vyhovujúci	sledovanie rekonštrukcia	asp	krytina s kapsami plynov vodných pár	ostatné strechy objektu	26 - 28	strav sa môže rýchlo zmeniť na nevyhovujúci až havarijný
05.3	Klmpiarske prvky							
05.4	Zateplenie							
06	Okenné a dverné výplne	havarijný	výmena	m.ú.	výmena zhnitých okien	celý objekt okrem už vymenených	7 - 12	
		nevyhovujúci	výmena	asp	výmena exteriérových dverí	vstupné dvere, dvere do kuchyne	13	
		nevyhovujúci	výmena	asp	kovových okien	hlavne v premostení od kuchyne k ostatnej časti objektu	14	
		vyhovujúci	oprava	asp	trhliny v osteniach po výmene okien na chodbe	chodba objektu	16, 17	

07	Vonkajšie úpravy							
07.1	Odkvapové chodníky	vyhovujúci	oprava	asp	popraskané, prepadnuté	odkvapové chodníky - lokálne	41	
07.2	Spevnené plochy							
07.3	Sadové a terénne úpravy							
	Detské ihriská	nevyhovujúci	doplnenie	asp	prekrytie	pieskovisko	46	
		vyhovujúci	výmena	asp	kovové preliezačky	detské ihrisko	47	výmena za drevené
	Oplotenie objektu	nevyhovujúci	oprava	asp	obnažené murivo stĺpika	oplotenie od Višňovej ulice	37	
		vyhovujúci	oprava	asp	povypadávané časti materiálu múrika, rzbité tvárnice výplne oplotenia	oplotenie areálu - lokálne	37 - 39	pri rozbitých tvárniciach zatiaľ nieje nevyhnutná oprava - netvorí ucelenú plochu
		vyhovujúci	náter	asp	starý poškodený náter, hrdza	bránka oplotenia (nepoužívaná)	50	
08	Povrchy stien a stropov							
08.1	Omietky	nevyhovujúci	oprava	asp	opadajúca omietka v ostení okien	všetky triedy v rozličnom štádiu či rozsahu	29, 30	trhlina v styku okna a nadokenného prekladu
		nevyhovujúci	oprava	asp	vlhnuce omietky - súvisí s veľkými tepelnými stratami	premostenie	23	
08.2	Obklady							
08.3	Maľby		vymaľovanie	m.ú.	vymaľovanie chodieb v MŠ			

09	Podlahy	havarijný	rekonštrukcia - výmena	asp	nerovné napučané parkety nachádzajúce sa pod linoleom a kobercom	1. trieda	31	
		nevyhovujúci	stavebná úprava	asp	betónový prah medzi triedou a príručnou kuchyňkou	1. trieda	32	
		nevyhovujúci	oprava	asp	chýbajúca časť dlažby	kuchyňa objektu	33	
		vyhovujúci	oprava	asp	prah zavádzajúci zatváraníu dverí	3. trieda		
10	Zábradlia a madlá							
11	Elektroinštalácie							
11.1	Rozvody silnoprúd	havarijný	rekonštrukcia	asp	revíznym technikom odpojený okruh	3. trieda	34	Pri ostatnej elektroinštalácii hrozia podobné problémy - je pôvodná
11.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
11.3	Svietidlá	vyhovujúci	postupná výmena	asp	poškodené objímky v osvetľovacích telesách	celý objekt lokálne		
		nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné niektoré časti rozvodov osvetlenia	3. trieda		
11.4	Rozvádzače							
12	Ústredné kúrenie							
12.1	Rozvody a vykurovacie telesá							

12.2	Zdroj tepla		vybudovanie	m.ú.	vybudovanie samostatnej kotolne			
		nevyhovujúci	posúdenie	asp	teplá voda má malú teplotu	celý objekt		
13	Zdravotechnické inštalácie							
13.1	Rozvody vody							
13.2	Kanalizačné potrubia	nevyhovujúci	posúdenie, oprava	asp	preublávajúca kanalizácia v záchodových misách, slabý odtok, vyrážanie kanalizácie	hygienické zariadenia v 1. triede		
13.3	Zariaďovacie predmety							
14	Požiarna ochrana							
15	Vzduchotechnika a klimatizácia							
16	Vnútorne vybavenie							
16.1	Mobiliár							
16.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné	vyhovujúci	posúdenie, oprava	asp	praskliny	príručná kuchynka v 1.triede, exteriér pod premostením a viac ostatných miest v styku viacerých celkov objektu	35,36	posúdenie a opravy je potrebné vykonať pred zateplením

		havarijný	oprava	asp	poškodené schodisko a balkónik nad dvorom Materskej školy	schodisko a balkónik na opornom múre nad dvorom	nie je súčasťou areálu, ale hrozí opadávanie betónu do dvora materskej školy
--	--	-----------	--------	-----	---	---	--

vysvetli
vky

stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady