

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Popis objektu a lokality:

Objekt základnej školy sa nachádza v širšom centre Bratislavy, v nároží ulíc Bajkalská a Trnavská. Areál pozostáva z hlavného školského objektu a objektu telocvične so šatňami, hygienou, jedálňou s kuchyňou, výmenníkovou stanicou a školského dvora. Areál je obohnaný kovovým oplatením na betónovom múriku s betónovými stĺpmi.

Hlavný objekt je štvorpodlažný v tvare nepravidelného H. Triedy z južnej strany sú vybavené vzduchotechnikou – požiadavka hygienika pri výmene okien za plastové. Vedľajší objekt telocvične je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený – výmenníková stanica. Na 1.NP sa nachádza školská jedáleň s kuchyňou a na 2.NP je telocvična so šatňami. V rohoch objektu bola prevedená injektáž základov, nakoľko dochádzalo k značnému sadaniu nárožných častí.

Technický stav objektu zodpovedá veku objektu a úpravám ktoré boli na objekte vykonané.

Nevyhnutné (neodkladné) opravy a úpravy objektu (Havarijný stav):

Rozvody elektro inštalácie:

Elektro rozvody a svietidlá boli vymenené len na chodbách 2. až 4.NP hlavného traktu. Na celom 1.NP, v krčkoch a vedľajšom trakte objektu sú staré svietidlá a elektro rozvody sú v havarijnom stave. Nutná výmena. Taktiež je potrebné zabezpečiť osvetlenia tabúl (existujúce je nefunkčné).

V časti telocvične a jedálni boli v jedálni vymenené elektro rozvody, rozvodné skrine a svietidlá. Ostatné časti objektu je nutné zrekonštruovať. V telocvični je nutné vymeniť svietidlá a zabezpečiť ich ochranu proti nárazu pri loptových hrách.

Kanalizačné rozvody ležaté:

Zemné ležaté rozvody kanalizácie vnútorné a vonkajšie sú v havarijnom stave, dochádza k spätnému vyrážaniu. Pri vonkajších rozvodoch dochádza k prepadávaniu a praskaniu.

V časti telocvične a kuchyni je nutné previesť celkovú rekonštrukciu kanalizácie a rozvodov vody.

Výmenníková stanica:

Nachádza sa v objekte telocvične. Je pôvodná zo 60-tich rokov minulého storočia. Technologické zariadenia sú už nevyhovujúce. Nutná rekonštrukcia aj vonkajších rozvodov. V systéme sú veľké straty, dochádza k úniku vody.

Krytina strechy:

Objekty sú riešené s plochými strechami. Na hlavnom objekte je vrchná strešná vrstva opravená, taktiež sú vymenené strešné zvody. Je nutné však vymeniť strešné kotlíky. Klampiarske prvky sú pôvodné, ale vyhovujúce. Strecha nad telocvičňou je v pôvodnom stave. Vyžaduje si celkovú opravu – zateká pri zvodoch.

V prípade zateplenia strešnej konštrukcie je nutné vymeniť aj klampiarske výrobky.

Ostatné zásahy a úpravy (nevyhovujúci stav):

Dokončenie výmeny okien na objekte:

Veľká časť okien v krčku a vedľajšom trakte na hlavnom objekte zostala ešte pôvodných. Tieto sú opotrebované a netesniace, je preto aj v súvislosti s šetrením finančných prostriedkov za vykurovanie objektu potrebné ich vymeniť. Taktiež je nutné vymeniť vchodové dvere.

Objekt telocvične a jedálne má tiež staré pôvodné okná a dvere. Ich stav je s nevyhovujúci až havarijný a je teda nevyhnutné ich čím skôr vymeniť.

Praskanie stien

V časti hlavného objektu kde dochádza k prepojeniu jednotlivých traktov sa vyskytujú praskliny na stenách. Taktiež sú praskliny na stenách a strope na 3. a 4.NP v južnom trakte objektu. Odporúča sa zabezpečiť statické posúdenie týchto zmien.

V objekte telocvične a jedálne napriek injektáži stále dochádza k praskaniu stien. Odporúča sa zabezpečiť statické posúdenie týchto zmien.

Oprava dlažby a obkladov a sanita:

V hygienických priestoroch školy sa odporúča výmena dlažby, obkladov a sanitárnych zariadení (okrem zariadení na 2. a 4.NP, kde už prebehla rekonštrukcia).

Rekonštrukcia kuchyne:

Priestory kuchyne pri školskej jedálni potrebujú vzhľadom k stavu, v akom sa nachádzajú väčšiu rekonštrukciu. Kuchyňa so zariadením je stará, už nevyhovujúca.

Opotrebovanú a miestami chýbajúcu dlažbu a obklady je potrebné vymeniť. Interiérové dvere ako aj celé technologické vybavenie tiež potrebujú výmenu. V zlom stave je aj stolový výťah.

Podlahy:

V hlavnom školskom objekte sú podlahy v značne zlom stave - nevyhovujúce. Odporúča sa ich výmena.

Vykurovanie:

V celom objekte sú nefunkčné ventily na vykurovacích telesách. Vykurovacie telesá sú vo vyhovujúcom stave.

Vonkajšie úpravy:

Areál školského dvora pozostáva z futbalového ihriska, minifutbalu – treba vymeniť trávový povrch a tenisových dvorcov. Škvárová dráha je nefunkčná. V priestore za telocvičňou je realizované nové detské ihrisko pre deti do 10 rokov.

Na všetky športoviská školského dvora je spracovaný projekt obnovy.

Odkvapové chodníky sú v niektorých miestach značne poškodené – hlavne v časti objektu telocvične

Oplotenie areálu:

Treba vyspraviť betónový múrik a stĺpiky oplotenia, ako aj poškodené časti výplní oplotenia.

Plynoinštalácia:

Plynomer je umiestnený v suteréne. Z hľadiska predpisov jeho situovanie nevyhovuje.

Ostatné zásahy a úpravy (vyhovujúci stav):

Podlahy:

Športový povrch telocvične má zošúchanú povrchovú úpravu – je teda potrebné ju v čo najbližšej dobe dať obnoviť (alebo zameniť podlahu za novú – čo však nie je nevyhnutné). Podlahy je nutné vymeniť aj v šatňovej časti tohto objektu.

Fasády objektov:

Všetky fasády objektov sú poškodené pôsobením poveternostných vplyvov, potrebujú vyspraviť omietky a obnoviť maľby.

Obklady v telocvični:

Drevené obklady stien sú pôvodné, postupne sa oddeľujú, je preto potrebné počítať s ich výmenou či zámenou za iný druh obkladu vhodný do takéhoto priestoru. Pod basketbalovými košmi v miestach najväčšieho mechanického namáhania sú obklady už zamenené.

Záver:

Objekty sú celkovo aj vďaka kontinuálnym opravám a úpravám v uspokojivom stave svojmu veku avšak každý z nich potrebuje neodkladné zásahy.

Najväčším problémom hlavného objektu sú ležaté rozvody kanalizácie, elektro rozvody, výmena okien.

Vedľajší objekt telocvične s jedálňou si nevyhnutne vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Pri spomenutej rekonštrukcii začať strechou objektu, odvodnením a stabilizáciou statických porúch.

Závady uvedené v zisťovacom protokole stavu je potrebné odstraňovať v poradí podľa hodnotenia stavu v kolónke stav.

Poradie odstraňovanie podľa popisu uvedeného v kolónke stav od najneodkladnejších:

Havarijný
Nevyhovujúci
Vyhovujúci