

objekt: ZŠ Kalinčiakova Základná škola Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava		objednávatel': m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava	
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu dátum:		dodávateľ': A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava	

položka	Konštrukcia	stav	návrh	dôvod	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie	nevyhovujúci	statické posúdenie	asp	praskliny - sadanie rohu – miesto už bolo injektované	roh objektu telocvične s jedálňou	37 - 40, 69	
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	nevyhovujúci	úprava stavu	asp	naťahovanie vlhkosti do spodnej časti murív	suterén objektu telocvične	44 - 47	
04	Zvislé konštrukcie - statika	nevyhovujúci	statické posúdenie	asp	praskliny	hlavný objekt steny 3. a 4. np	19, 20	

05	Vodorovné konštrukcie - statika	nevyhovujúci	statické posúdenie	asp	praskliny	Hlavný objekt strop 3. a 4. np	19, 20	
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	vyhovujúci	opravy	asp	poškodenia, opadania omietok	lokálne celý objekt - hlavne pri dažďových zvodoch		
06.2	Maľba	vyhovujúci	obnova	asp	znečistená, poškodená	obidva objekty - celá plocha		
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky							
07	Strešný plášť		kompletná oprava	m.ú.	zatekajúca strecha a atiky			telocvičňa a ŠKD
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina	havarijný	celková rekonštrukcia	asp	zatekanie	budova telocvične - miesta napojení strechy na kotlíky odvodnenia		
07.3	Klmpiarske prvky	havarijný	výmena	asp	zatekanie, opadávanie omietky	telocvičňa a niektoré miesta hlavná budova - napojenia strechy na kotlíky odvodnenia	8 - 10, 13 -16, 49	
07.4	Zateplenie							

08	Okenné a dverné výplne	nevyhovujúci	výmena	m.ú.	netesniace, poškodené	nevymenené okná na hlavnej budove	52, 53, 77	
		havarijný	výmena	asp	netesniace, silne poškodené	budova telocvične		
09	Vonkajšie úpravy	nevyhovujúci	rekonštrukcia	m.ú.	rekonštrukcia školského ihriska			pokračovanie
09.1	Odkvapové chodníky	vyhovujúci	oprava	asp	popoškodené, popraskané	v časti budovy telocvične	43	
09.2	Spevnené plochy	vyhovujúci	oprava	asp	nevyhovujúce napojenia	budova telocvične	42	
09.3	Sadové a terénne úpravy	vyhovujúci	oriezka	m.ú.	stromov v areáli školy			
		vyhovujúci	revitalizácia	m.ú.	zelene v areáli školy		72, 73	
	Športové ihriská	nevyhovujúci	celková rekonštrukcia	asp	nevyhovujúce poškodené povrchy atletických disciplín, volejbal, opotrebovaný povrch minifutbalu, vynechané miesta v trávniku	športové ihriská na dvore	70, 71, 75	vzhľadom na zameranie školy je žiadúce zhotoviť obnovu (bol vypracovaný projekt obnovy)

	Oplotenie areálu	nevyhovujúci	oprava	asp	povypadávaný zvetraný materiál múrikov a stĺpov oplotenia	oplotenie areálu		
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky	havarijný	oprava	asp	opadané, zvlhnuté, napadnuté plesňami, nesúdržné	na mnohých miestach objektu telocvične s kuchyňou a jedálňou	55 - 60, 63, 64	veľký rozsah, po odstránení príčin zatekaní
10.2	Obklady	nevyhovujúci	výmena	asp	poškodený, opotrebovaný, opadaný	hygienické zariadenia oboch objektov okrem už okrem už rekonštruovaných na 2	50,51	
		vyhovujúci	výmena	asp	miestami poškodený	drevený obklad stien telocvične		časom bude nevyhnutná jeho výmena – nahradenie
10.3	Maľby	nevyhovujúci	obnova	asp	poškodené zatečeniami, plesňami, opadané,	objekt telocvične	55-60,63,64	veľký rozsah, po odstránení príčin zatekaní
11	Podlahy	nevyhovujúci	výmena	m.ú.	poškodená podlahová krytina	triedy - celý hlavný objekt školy	26	
		nevyhovujúci	výmena	asp	poškodená podlahová krytina	chodby - väčšina plochy - hlavný objekt školy	22, 23, 27	

		nevyhovujúci	výmena	asp	opotrebovaná, poškodená dlažba a linoleum	hygienické zariadenia oboch objektov okrem už okrem už rekonštruovaných na 2. a 4. np	53 ,66	
		vyhovujúci	oprava - obnova povrchu	asp	opotrebované, zošúchaná povrchová úprava, poposúvané	parkety telocvične	61,62	
		nevyhovujúci	výmena	asp	opotrebovaná, silne poškodená, chýbajúce časti	kuchyňa	32	
		nevyhovujúci	oprava / výmena	asp	silne poškodená	výmenníková stanica	29, 31	
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd	havarijný	Dokončiť výmenu	m.ú.	kompletná výmena rozvodov	celý objekt okrem chodieb 2. až 4.np kde už výmena prebehla	18	hlavná budova školy
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá	nevyhovujúci	výmena	asp	mechanicky poškodené	telocvična	65	zhotoviť aj patričnú ochranu (loptové hry)

		nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné chýbajúce	osvetlenie tabúl' v triedach		vrátane nových rozvodov pre osvetlenie
13.4	Rozvádzače		výmena	m.ú.				hlavná budova školy
14	Ústredné kúrenie	nevyhovujúci	výmena	m.ú.	straty tepla	vonkajšie teplovodné potrubie medzi výmeníkovou stanicou a budovou telocvične a ŠJ		
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné a chýbajúce regulačné ventily vykurovacích telies	celý objekt	24	
		vyhovujúci	náter	asp	znečistený poškodený náter	vykurovacie telesá	25	
14.2	Zdroj tepla	havarijný	oprava / výmena	m.ú.	generálna oprava alebo výmena výmenníkovej stanice za výkonnejšiu s menšími stratami	1.np - hlavná budova školy výmenníková stanica	30, 31	
15	Zdravotechnické inštalácie							
16.1	Rozvody vody							

16.2	Kanalizačné potrubia	havarijný	výmena	asp	spätne vyrážanie, prepadávanie, praskanie, slabý odtok	vonkajšia kanalizácia		
16.3	Zariaďovacie predmety							
	plynoištalácie	nevyhovujúci	rekonštrukcia	asp	plynomerňa je umiestnená v suteréne objektu v miestnosti bez priameho odvetrania na	suterén objektu telocvične	34	
17	Požiarna ochrana							
18	Vzduchotechnika a klimatizácia							
19	Vnútorné vybavenie							
19.1	Mobiliár							
19.2	Technické a technologické zariadenia	nevyhovujúci	výmena	m.ú.	nevyhovujúcich plynových a elektrických zariadení			na základe revízných správ, rozvádzače na chodbách boli menené
	Ostatné		rekonštrukcia	m.ú.	hygienických zariadení ŠKD a ŠJ			
			modernizácia	m.ú.	učebne pre fyziku a chémiu			
			vybudovanie	m.ú.	rehabilitačnej miestnosti			na štúdii spolupracuje FTVŠ

vysvetlivky

stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady