

objekt: **ZŠ Odborárska**
 Základná škola s materskou školou
 Odborárska 2, 831 02 Bratislava

dokument: **Zisťovací protokol stavu objektu**

dátum:

položka	Konštrukcia	stav	návrh	dôvod	popis
01	Zemné práce				
02	Zakladanie				
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	havarijný	odstrániť vlhnutie	asp	vlhnutie stien 1.np
04	Zvislé konštrukcie - statika	havarijný	spacovať posudok, odstrániť sadanie	m.ú.	narušená statika telocvične - sadanie rohu telocvične
		vyhovujúci	vyšpravenie, maľba, sledovanie	asp	menšie praskliny stien
05	Vodorovné konštrukcie - statika				
06	Fasáda				

objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1
832 90 Bratislava

dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING
Horská 11
831 52 Bratislava

miesto výskytu	odkaz na foto-obr.č.	poznámka
prevažná časť pôdorysu prízemnia	1 - 4	možná príčina - nedostatočná poškodená alebo chýbajúca izolácia proti zemnej vlhkosti, konštrukčné riešenie a stav sokla
roh telocvične	5 - 13	odstrániť strom vyrastajúci spod rohu telocvične, dať spracovať statický posudok s návrhom riešenia stavu
triedy a ostatné priestory budovy ZŠ	14	praskliny je potrebné presieťkovať opraviť omietky a vymaľovať. Ak by sa znovu objavili je potrebné ich konzultovať so statikom

06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	nevyhovujúci	oprava	asp	prasklina
		nevyhovujúci	oprava	asp	opadaná omietka obklad soklov
06.2	Maľba	vyhovujúci	obnova maľby	asp	poškodené maľby fasády následkom vlhnutia murív
06.3	Zateplenie				
06.4	Klmpiarske prvky	havarijný	doplnenie	asp	chýbajúce spodné časti zvodov
07	Strešný plášť	nevyhovujúci	doplniť	asp	chýba uzavretie strešného plášťa pri odkvape (niesú ani mriežky proti hmyzu a vtákom)
07.1	Konštrukcia krovu				
07.2	Krytina				
07.3	Klmpiarske prvky				
07.4	Zateplenie				
08	Okenné a dverné výplne	nevyhovujúci	výmena	asp	poškodená pletivová ochrana okien
09	Vonkajšie úpravy	vyhovujúci	vybudovať	m.ú.	multifunkčné ihrisko
09.1	Odkvapové chodníky	nevyhovujúci	oprava, doplnenie	asp	sadnutý roh
09.2	Spevnené plochy	vyhovujúci	oprava	asp	poprepadávaný povrch dvora
09.3	Sadové a terénne úpravy				

roh telocvične	5 - 7	opraviť po odstránení príčiny sadania
celá hlavná budova	71 - 76	
objekt ZŠ	15 - 17	po opravách - odstránenie vlhnutia muriva a oprava soklov
telocvičňa	18,19	doplniť plastovými - kovové bezdomovci odnášajú do zberných surovín
strecha objektu	20	aj menší vietor sa opiera pod strechu
telocvičňa	21 - 24	
		spracovať štúdiu a dokumentáciu
telocvičňa	25, 26	riešiť aj odvedenie vody od objektu.
dvor medzi budovou ZŠ a MŠ	27-29	

	Ihriská				
	Oplotenie	nevyhovujúci	zhotoviť	asp	chýbajúca časť oplotenia dvora
		vyhovujúci	oprava / výmena	asp	pokrivené, pouvoľňované oplotenie, vypadaný materiál múrika
10	Povrchy stien a stropov				
10.1	Omiety	nevyhovujúci	oprava	asp	necelistvé, poškodené vlhkosťou
10.2	Obklady	vyhovujúci	obnova laku	asp	obnova laku drevených obkladov
		vyhovujúci	výmena	asp	obklad za umývadlom
		vyhovujúci	oprava	asp	opadané (rozbité) obkladačky
		havarijný	výmena	asp	obklad stien znehodnotený drevokazným hmyzom / hubami
		vyhovujúci	odstránenie dreveného a zhotovenie keramického obkladu	asp	drevený obklad nahradiť keramickým obkladom
		nevyhovujúci	výmena	asp	poopadávaný, poškodený keramický obklad
10.3	Maľby	nevyhovujúci	vymaľovanie	m.ú.	zatečené učebne a chodby
		vyhovujúci	vymaľovanie	asp	po zatečení
		vyhovujúci	vymaľovanie	asp	obnova maľby

dvor	30, 31	ukradnuté kovové časti oplotenia
hlavný vstup do areálu školy	32-34	
kuchyňa ŠJ	35 - 37	
chodby	38	obrúsenie, náter
triedy	39	tam kde ešte neboli vymenené
lokálne hygienické zariadenia	40, 41	
telocvičňa	42, 43	
telocvičňa - šatne	44	pri najbližšej potrebe renovácie dreveného obkladu odporúčame nahradiť ho keramickým - ľahšie udržiavateľným
kuchyňa ŠJ	45, 46	
		príčina zatečenia odstránená
plynomerňa, kotolňa - povala	47 - 49	príčina zatečenia odstránená
kancelárie		

		nevyhovujúci	obnova maľby	asp	znečistené, zvlhnuté, začínajúce plesne
		nevyhovujúci	obnova maľby	asp	znečistené
		vyhovujúci	obnova maľby	asp	znečistené
		nevyhovujúci	obnova maľby	asp	znečistené, zvlhnuté, olúpané
11	Podlahy	vyhovujúci	doplniť	asp	chýbajúcu časť dlažby
		vyhovujúci	výmena	asp	poškodené podlahové krytiny
		nevyhovujúci	doplniť	asp	chýbajú niektoré schodiskové lišty
		nevyhovujúci	doplniť	asp	podlahovú krytinu do vrátnice
		vyhovujúci	prebrúsiť a natrieť alebo vymeniť	asp	opotrebovaný (zošúchaný) povrch podlahovej krytiny
		nevyhovujúci	výmena	asp	opotrebovaný (zošúchaný) povrch , chýbajúce dlaždice
12	Zábradlia a madlá				
13	Elektroinštalácie				

telocvičňa - hygienické zariadenia	50	maľbu realizovať až po doplnení vetrania a chemickom ošetrovaní začínajúcej plesne
telocvičňa - telocvičňa		po oprave praskliny, basketbalových košov a výmene obloženia
budova telocvične - kotolňa		
kuchyňa ŠJ	35,36,38,45	po odstránení vlhkosti v murive
kotolňa - povala	51	
triedy	52	v niektorých už bola vymenená
schodisko	53	
vrátnica		betón (kusy kobercov)
telocvičňa	54	
kuchyňa ŠJ	55	

13.1	Rozvody silnoprúd	nevyhovujúci	výmena	asp	staré dosluhujúce rozvody
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia	vyhovujúci	združiť doplniť	asp	neprehľadné a živelné
13.3	Svietidlá	vyhovujúci	výmena	m.ú.	staré svietidlá, vysoký odber el. Energie
		nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné staré osvetlenie tabúľ
		vyhovujúci	doplniť	asp	osvetlovacie telesá a rozvody
13.4	Rozvádzače				
14	Ústredné kúrenie				
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	vyhovujúci	doplniť	asp	chýbajúca izolácia rozvodov kúrenia
		vyhovujúci	doplniť	asp	chýbajúce termoregulačné ventily - celkovo 3ks
		vyhovujúci	doplniť	asp	chýbajúce termoregulačné ventily - celkovo 1ks
		vyhovujúci	doplniť	asp	chýbajúce termoregulačné ventily
		vyhovujúci	maľba	asp	poškodená maľba
		nevyhovujúci	maľba / výmena	asp	poškodená maľba, hrdza
14.2	Zdroj tepla				
15	Zdravotechnické inštalácie				

celý objekt		odporúčame vyhotoviť dokumentácie akceptujúcu nové požiadavky
chodby objektu	56	
v triedach	57	postupne po triedach zameniť všetky svietidlá
v triedach		nahradiť novým osvetlením - potreba zhotoviť aj nové rozvody
časti povaly vzdialenejšie od schodiska		pri rekonštrukcii dočasne odstránené a nedoplnené
povala		bola odstránená pri revízii ventilov - nedoplnená
triedy + hygiena na 1.np	58	
telocvičňa - šatne		
kuchyňa ŠJ		
triedy	59	
kuchyňa ŠJ	36	

16.1	Rozvody vody				
16.2	Kanalizačné potrubia	nevyhovujúci	predĺžiť	asp	odvetranie kanalizačných potrubí končí v priestore povaly
		nevyhovujúci	vybudovanie	asp	chýbajúci lapač tukov
16.3	Zariaďovacie predmety	nevyhovujúci	výmena	asp	výmena sifónov pod pisoármi
17	Požiarna ochrana				
18	Vzduchotechnika a klimatizácia	nevyhovujúci	doplnenie	asp	nedostatočné odvetranie
		nevyhovujúci	doplnenie	asp	neodvetrané hygienické zariadenia
19	Vnútorne vybavenie				
19.1	Mobiliár	vyhovujúci	výmena	asp	drevené regále za nerezové
		vyhovujúci	výmena	asp	drevotrieskové vybavenie za nerezové
		nevyhovujúci	výmena dosiek, oprava uchytenia	asp	dosky basketbalových košov sú polámané, uchytenie do steny narušené
19.2	Technické a technologické zariadenia	vyhovujúci	zakúpiť	asp	škrabka na zemiaky, elektrická panvica, umývačka riadu, konvektomat
	Ostatné	nevyhovujúci	vybudovanie	m.ú.	učebne s výpočtovou technikou
		havarijný	vybudovanie	asp	zrážková voda zo striech končí priamo pri budove
		nevyhovujúci	vybudovanie	asp	chýbajú dborné učebne, zemepis, prírodopis

povala	60	predĺžiť nad strechu
budova MŠ s jedálňou		
wc na 1np	61	
telocvičňa - hygienické zariadenia	62	doplniť a posilniť stávajúce odvetranie
kuchyňa ŠJ	63	zhotoviť nútené odvetranie hygienických zariadení do exteriéru
kuchyňa ŠJ		
kuchyňa ŠJ		
telocvičňa	64 - 68	
kuchyňa ŠJ		
budova ZŠ		chýbajú priestory
telocvičňa	10	odvedenie vody ďalej ob objektov
budova ZŠ		chýbajú priestory

		nevyhovujúci	vybudovanie	asp	chýbajú upratovacie komory
		nevyhovujúci	vybudovanie	asp	jedáleň pre MŠ a ZŠ je spoločná a kapacitne nepostačujúca
		nevyhovujúci	zvážiť	asp	jednotlivé objekty niesú prepojené chodbami či prístreškami
		nevyhovujúci	výmena dverí	asp	poškodené interiérové dvere
		nevyhovujúci	rekonštrukcia	asp	nevyhovujúca sprcha

vysvetlivky

stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

dôvod v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu

popis stručný popis zistenej závady

budova ZŠ		
budova MŠ s jedálňou		riešiť v rámci projektovej dokumentácie začšenia kapacity MŠ
kuchyňa ŠJ	69	
kuchyňa ŠJ	70	