

objekt: ZŠ Jeséniova		objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto						
Základná škola s materskou Jeséniova 54, 831 01		Junácka 1 832 90 Bratislava						
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu		dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING						
dátum:		Horská 11 831 52 Bratislava						
požka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce	nevyhovujúci	spevnenie svahov	asp	vymývanie zeminy - erózia	svah nad školským ihriskom	3, 4	
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	nevyhovujúci	odstránenie vlhkosti	asp	vlhnutie murív suterénu	suterén lokálne		sanačná omietka, odvlhčovač, prípadne iné vhodné opatrenia
		havarijný	odstránenie vlhkosti	asp	vlhnutie podlahy a murív v suterénnej telocvični	suterén telocvičňa	5, 6, 7	sanačná omietka, odvlhčovač, prípadne iné vhodné opatrenia
04	Zvislé konštrukcie - statika							
05	Vodorovné konštrukcie - statika							

06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							
06.2	Maľba							
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky							
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina	nevyhovujúci	úprava	asp	zafúkavanie snehu cez odvetrávanie v hrebeni strechy	povala		
		nevyhovujúci	oprava	asp	netesniace miesta okolo prestupov a úžlabí strechy	povala	22, 23	
07.3	Klmpiarske prvky							
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne	havarijný	výmena	m.ú.	poškodené poveternostnými vplyvmi, rozpadávajúce sa rámy okien	celý objekt okrem už vymených	8 - 11	dokončiť výmenu okien - hlavne na severozápadnej fasáde
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Okapové chodníky							

09.2	Spevnené plochy	vyhovujúci	oprava	asp	poškodené betónové stupne	schodisko k ihriskám	12	
09.3	Sadové a terénne úpravy	nevyhovujúci	oprava	asp	pouvoľňované, vypadávajúce kamene	kamenné múriky medzi školou a horným dvorom	13	nebezpečenstvo úrazu
		vyhovujúci	právne doriešiť, osadiť oplotenie	asp	neudržiavaná časť dvora pre nedoriešené vlastnícke vzťahy	školský dvor za altánkom	24,25	doriešiť kompetencie ohľadom udržiavania dvora
	Oplotenie	nevyhovujúci	oprava	asp	padnutá - zle sa otvárajúca	bránka vstupu na ihriská	12	
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky	vyhovujúci	oprava	asp	narušená, opadaná omietka v styku s podlahou	suterén - plynomerňa	14,15	vplyvom vlhkosti
		vyhovujúci	oprava		menšie lokálne poškodenia omietky a maľby	podkrovie halvého objektu	26, 27	
10.2	Obklady							
10.3	Maľby	nevyhovujúci	obnova	asp	zavlhnuté	v suterénnych priestoroch	14,15	po odstránení vlhkosti
11	Podlahy	nevyhovujúci	výmena	asp	navlhnutá poškodená podlahová krytina	suterén telocvičňa	7	po odstránení vlhkosti

12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd							
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá	vyhovujúci	výmena	asp	dosluhujúce svietidlá	kuchyňa		treba počítať s ich výmeneou
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá		výmena	m.ú.	výmena vykurovacích telies			
14.2	Zdroj tepla							
15	Zdravotechnické inštalácie							
15.1	Rozvody vody							
15.2	Kanalizačné potrubia	nevyhovujúci	výmena	asp	kvapká kanalizačné potrubie v mieste prestupu cez strop	suterén, prestup kotolňa - kuchyňa - podlahový vpust	16,17	Výmena kanalizačného potrubia vrátane jeho časti v stropnej a podlahovej konštrukcii
15.3	Zariaďovacie predmety							
16	Požiarna ochrana							
17	Vzduchotechnika a klimatizácia							
18	Vnútorne vybavenie							

18.1	Mobiliár		zakúpenie	m.ú.	lavice a stoličky do 2 tried			
18.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné		vybudovanie	m.ú.	rozšírenie kapacity o 2 triedy	v prelúke medzi objektami	19, 20	zhotovuje sa
			vybudovanie	m.ú.	vybudovanie telocvične	v prelúke medzi objektami	19, 20	zhotovuje sa
		nevyhovujúci	rozšírenie	asp	malá vývarovňa na počet obedov	kuchyňa		spracovať PD na možnosť rozšírenia priestorov kuchyne (forma prístravby)
		nevyhovujúci	zistiť príčinu	asp	zatekanie v rohu kuchyne	kuchyňa	21	nevidno žiadnu zjavnú príčinu zatekania
		nevyhovujúci	rekonštrukcia	m.ú.	dokonč.rekon.pivničných a podkrovných priestorov domčeka - vlhnutie v suteréne, nosné prvky	objekt I. Stupňa (domček)		

vysvetlivky

stav v tomto súpise je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka místneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady