

objekt: ZŠ Česká - budova gymnázia Základná škola s materskou Česká 10, 831 03 Bratislava		objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava						
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu		dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava						
dátum:								
položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	nevyhovujúci	dodatočná izolácia / sanačná omietka	asp	vlhnutie obvodového muriva	jedáleň, materská škola	3, 4	odstránenie vlhkosti stavebným riešením alebo zhotovením sanačných omietok a osadením odvlčovacieho zariadenia
		havarijný	dodatočná izolácia / sanačná omietka	asp	vlhnutie muriva, miestnosť bez možnosti vetrania, vlhkosť v priehlbni, pleseň	suterén - výmeníková stanica	5	

04	Zvislé konštrukcie - statika	havarijný	posudok/oprava	asp	praskliny muriva	prístavba skladov za telocvičňou	6, 7	
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda	nevyhovujúci / havarijný	oprava + zateplenie	asp	poruchy spôsobené zatečením vekom a kvalitou fasád	celý objekt - značná plocha fasád		Najvhodnejším riešením sa k vzhľadom k nižšie popísaným závadám javí zhotovenie zateplenia
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	havarijný	oprava	asp	nesúdržná, popraskaná a opadaná omietka	rímky pod strechou objektu, vyústenia na streche	8 - 12	zhotoviť po výmene klampiarskych výrobkov
		nevyhovujúci / havarijný	oprava	asp	nesúdržná, popraskaná a opadaná omietka	telocvičňa a jej prístavba	13, 14	
		nevyhovujúci / havarijný	oprava	asp	opadaný, nesúdržný soklový obklad	lokálne - celý obvod objektu	15 - 20	zhotoviť po výmene klampiarskych výrobkov
		vyhovujúci	oprava	asp	lokálne poškodenia menšieho rozsahu	celý objekt		
06.2	Maľba	vyhovujúci	obnova	asp	omietky po opravách, zatečené a nesúdržné omietky a maľby, povymývaná maľba	lokálne - miesta po opravách, zatečené a nesúdržné omietky a maľby, celoplošne povymývaná maľba	21 - 24	vzhľadom k rozsahu poškodení odporúčame celoplošnú obnovu - lepšie zhotovenie zateplenia objektu
06.3	Zateplenie	chýba						

06.4	Klmpiarske prvky	nevyhovujúci / havarijný	kontrola / výmena	asp	zatečenia fasád, poškodená povrchová úprava klmpiarskych prvkov, chýbajúce oplechovania ríms	fasáda objektu	8,9,10,13, 22-25	
07	Strešný plášť	havarijný	zistiť príčinu / oprava	asp	zatečenie cez konštr. Strechy	roh strechy telocvične	29, 30	príčina zatečenia nieje známa
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina	vyhovujúci	kokálne opravy	asp	bublíny - kapsy vodných pár pod povrchom vrchnej vrstvy krytiny	strechy objektu	27	takéto miesta predstavujú potenciálne nebezpečie pre vznik trhliny a preniknutie vody pod krytinu
07.3	Klmpiarske prvky	nevyhovujúci	výmena	asp	poškodené, netesniace, poohýbané	rímsy, napojenia zvodov	10,25,31	
		nevyhovujúci	doplnenie	asp	oplechovanie hrany múrika zábradlia loggie	loggie v zakončeníach chodieb	32, 33	
		vyhovujúci	doplnenie	asp	chýbajúce lapače nečistôt vo vpustiach	strešné vpuste	34, 35	
07.4	Zateplenie	chýba						
08	Okenné a dverné výplne	havarijný / nevyhovujúci	výmena	asp	poveternostnými vplyvmi poškodené rozpadávajúce sa okná	celý objekt	36 - 43	platí pre všetky doposiaľ nevymenené okná

		havarijný / nevyhovujúci	výmena	asp	poveternosťnými vplyvmi poškodené rozpadávajúce presklené steny loggií	loggie v zakončeníach chodieb	44	pôvodné rámy sa už rozpadávajú a nie je možnosť dvere uzamknúť
		nevyhovujúci	výmena	asp	poškodené rozbité časti sklobetónu v presvetlení telocvične	telocvična	13	
		nevyhovujúci	výmena	asp	netesniace kovové presklené steny schodiskového priestoru, veľké úniky tepla	schodiskový priestor	45	
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Odkvapové chodníky	vyhovujúci	odstránenie	asp	vyrastajúca náletová zeleň	lokálne po obvode objektu	46	
		nevyhovujúci	doplnenie / oprava	asp	chýbajúci odkvapový chodník pri prístavbe telocvične	prístavba telocvične	47	
09.2	Spevnené plochy	nevyhovujúci	oprava	asp	narušený - zvltný, popraskaný asfaltový povrch, narušený koreňmi stromov	spevnená plocha pred vstupom do objektu	48, 49	
		nevyhovujúci	doplnenie	asp	chýbajúca časť betónovej dlažby chodníka	pri tenisových kurtoch	47	

09.3	Sadové a terénne úpravy							
	Ihriská	vyhovujúci	obnova	asp	rozpletené oplotenie	tenisové kurty	50, 51	
		vyhovujúci	odstránenie burín / obnova	asp	povrch tenisových kurtov	tenisové kurty	50, 51	
		vyhovujúci	obnova	asp	výmena asfaltového povrchu multifunkčného ihriska	školský dvor	52, 53	
		vyhovujúci	obnova	asp	povrchu atletických disciplín - skok do diaľky , beh	školský dvor	53	
	Oplotenie	nevyhovujúci	oprava	asp	nebezpečná nezaaretovateľná brána	vstup na školský dvor	54	ak nie sú reťazou zamknuté vráta hrozí ich otvorenie do bežeckej dráhy alebo do chodníka
		vyhovujúci	oprava	asp	povypadávaný materiál múrika, praskliny	v malom množstve - lokálne	55	
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky	havarijný	zhotovenie	asp	chýbajúca omietka	hygienické zariadenie na 4. np	56	po zatečení a opadnutí časti omietky zvyšok z bezpečnostných dôvodov odstránený

10.2	Obklady	vyhovujúci	výmena	asp	poškodený, nesúrodý obklad	hygienické zariadenie 4.np, 3.np, 2.np, telocvične	57 - 59	v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s kompletnou rekonštrukciou všetkých hygienických zariadení z dôvodu opotrebenia
10.3	Maľby	nevyhovujúci	oprava	asp	zatečené z klampiarskych prvkov a strechy	šatne, schodisko	60, 61	
		nevyhovujúci	oprava	asp	zavlhnuté nesúdržné	hygienické zariadenia		
11	Podlahy	vyhovujúci	výmena	asp	poškodené linoleum v triedach	triedy objektu, prahy, pri tabuli, spoje	62	
		vyhovujúci	doplnenie	asp	poškodená, opotrebovaná, chýbajúca dlažba hlavne pod dverami - bývalé prahy, pri	v hygienických zariadeniach školy a telocvične	63 - 65	lepšie riešenie je zhotoviť novú dlažbu pri celkovej rekonštrukcii
		nevyhovujúci	obnova / výmena	asp	opotrebovaný - zošúchaný povrch telocvičnej podlahy	telocvičňa	66	
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd	nevyhovujúci	výmena	asp	pôvodné rozvody, postupne poruchové	celý objekt		stropy sú dosť vysoké dajú sa zhotoviť celkom nové rozvody a

13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia	nevyhovujúci	vybudovanie	asp	zhotoviť jednotnú kabeláž pre slaboprúd	celý objekt		pôvodné odpojiť
13.3	Svietidlá	nevyhovujúci	obnova	asp	vypadávajúce osvetlenie	telocvičňa		
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	vyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné regulačné ventily na vykurovacích telesách	niektoré - celý objekt		
		vyhovujúci	náter / výmena	asp	pôvodné vykurovacie telesá, niektoré napadnuté hrdzou	celý objekt, hlavne hygienické zariadenia	67	
14.2	Zdroj tepla	vyhovujúci	vybudovanie	m.ú.	nový zdroj tepla so samostatnou reguláciou a meraním pre každý objekt			zvážiť možnosť využiť aj na vykurovanie MŠ - Osadná, a Gymnázia Česká
15	Zdravotechnické inštalácie							
16.1	Rozvody vody							
16.2	Kanalizačné potrubia	nevyhovujúci	zistiť príčinu / oprava	asp	vyrážanie dažďovej vody zo spoja zvodu	dvor - na severozápadnej fasáde	68	naznačuje pravdepodobnú slabú priechodnosť kanalizácie medzi vpusťou a ďalším napojením
16.3	Zariaďovacie predmety							

17	Požiarna ochrana							
18	Vzduchotechnika a klimatizácia	nevyhovujúci	oprava / výmena	asp	sfunkčnit' / obnovit' vetranie	kuchyňa		
		havarijný	zhotovit'	asp	nútené odvetranie výmenníkovej stanice	suterén - výmeníková stanica		
19	Vnútorne vybavenie							
19.1	Mobiliár							
19.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné							

vysvetlivky

stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

dôvod	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka místneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady