

objekt: ZŠ Česká Základná škola s materskou školou Česká 10, 831 03 Bratislava		objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava						
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu		dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava						
dátum:								
položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie	havarijný	posudok/oprava	asp	sadanie muriva	prístavba skladov za telocvičňou	2 - 6	
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	nevyhovujúci	dodatočná izolácia / sanačná omietka	asp	vlhnutie obvodového muriva	vedúca kuchyne, iné priestory suterénu - pri fasáde	7,8	odstránenie vlhkosti stavebným riešením alebo zhotovením sanačných omietok a osadením odvlčovacieho zariadenia
		havarijný	dodatočná izolácia / sanačná omietka	asp	vlhnutie obvodového muriva, miestnosť bez možnosti vetrania	suterén - sklad DKP		

04	Zvislé konštrukcie - statika	nevyhovujúci	posudok/oprava	asp	sadanie muriva	prístavba skladov za telocvičňou	2 - 6	súvisí s opravou základov - 02
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	nevyhovujúci	oprava	asp	nesúdržná, popraskaná a opadaná omietka	lokálne - rímsy pod strechou objektu	9	po výmene klampiarskych výrobkov
06.2	Maľba	vyhovujúci	obnova	asp	omietky po opravách, zatečené a nesúdržné omietky a maľby, povymývaná maľba	lokálne - miesta po opravách, zatečené a nesúdržné omietky a maľby, celoplošne povymývaná maľba	2,10 - 13	vzhľadom k rozsahu poškodení odporúčame celoplošnú obnovu, alebo zhotovenie zateplenia objektu
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky	nevyhovujúci	výmena	asp	poškodené, netesniace, poohýbané	zvody kotlíky a kolená - celý objekt	11 - 14	
07	Strešný plášť	vyhovujúci	doplniť	asp	chýbajúca ochrana pred zanesením strešných vpustí	strecha objektu - strešné vpuste		
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina	havarijný	rekonštrukcia	m.ú	zatekanie, vlhnutie	terasa pri telocvični	3,15-20	spracovať dokumentáciu - zjednotiť rôznorodú krytinu, vrátane napojení na murivá

07.3	Klamiarske prvky	nevyhovujúci	výmena	asp	poškodené, netesniace, poohýbané	rímasy, napojenia zvodov	11 - 14	
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne	havarijný / nevyhovujúci	výmena	asp	poveternostnými vplyvmi poškodené rozpadávajúce sa okná	celý objekt - okrem už vymenených okien v triedach vyšších podlaží (3.p, 2.p. a jedna trieda na 1.p.), na wc a okrem okien v byte	21 - 25, 46,47	dokončiť výmenu okien na objekte školy, niektoré okná musia byť znefunkčnené pre riziko úrazu pri možnom vypadnutí krídla
		havarijný / nevyhovujúci	výmena	asp	poveternostnými vplyvmi poškodené rozpadávajúce presklené steny loggií	loggie v zakončeníach chodieb - okrem jednej presklenej steny na najvyššom podlaží	26 - 29	pôvodné rámy sa už rozpadávajú a nie je možnosť dvere uzamknúť
		nevyhovujúci	výmena	asp	netesniace kovové presklené steny schodiskového priestoru, veľké úniky tepla	schodiskový priestor	30, 31	
		vyhovujúci	výmena	asp	poškodené dvere a kovania dverí hygienických zariadení	hygienické zariadenia školy - hlavne 3.poschodie	56	
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Odkvapové chodníky	nevyhovujúci	oprava		poškodený, vyrastajúca náletová zeleň	vedľa prístavby k telocvični	33	

09.2	Spevnené plochy	vyhovujúci	oprava	asp	narušený asfaltový povrch	chodník pred telocvičňou	32	
09.3	Sadové a terénne úpravy	vyhovujúci	projekt	asp	revitalizácia školského dvora	školský dvor za telocvičňou	34 - 37	potrebuje rekonštrukciu - úprava pre multifunkčné využitie
	Ihriská	vyhovujúci	náter	asp	starý poškodený náter	školský dvor za telocvičňou, kovové preliezky	35	potreba revitalizácie či odstránenia preliezok by mala riešiť koncepcia revitalizácie dvora
		vyhovujúci	obnova	asp	povrch pod preliezkami	školský dvor za telocvičňou	35	
	Oplotenie	vyhovujúci	oprava	asp	chýbajúca časť dilatácie	pri bočnom vstupe na zadný dvor	38	
		vyhovujúci	oprava	asp	chýbajúce tyče výplne	v malom množstve - lokálne	39	
		vyhovujúci	oprava	asp	povypadávaný materiál múrika, praskliny	v malom množstve - lokálne	40	
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky							
10.2	Obklady	vyhovujúci	oprava	asp	chýbajúce obkladačky, poškodený, popraskaný obklad, chýbajúce revízne dverka	hygienické zariadenia - v malom množstve - lokálne	41 - 43	v blízkej budúcnosti je potrebné počítať s kompletnou

		nevyhovujúci	oprava / výmena	asp	popraskaný, lokálne chýbajúci, poškodený	hygienické zariadenie v suteréne	44	rekonstrukciou vsetkych hygienických zariadení z dôvodu opotrebenia
		nevyhovujúci	odstránenie, vysušenie	asp	spod obkladu je cítiť vlhkosť a plesneň	drevený obklad stien školská jedáleň - suterén objektu	45	nedostatočná alebo poškodená izolácia proti vlhkosti v styku s terénom
		nevyhovujúci / havarijný	oprava / výmena	asp	nesúdržný, popraskaný opadaný a inak poškodený obklad	sklady a prípravovne kuchyne	46 - 47	
10.3	Maľby	vyhovujúci	oprava	asp	zatečené z klampiarskych prvkov	šatne a niektoré kabinety na poslednom podlaží	48	
		nevyhovujúci	oprava	asp	zavlhnuté nesúdržné	lokálne v suteréne objektu - vedúca kuchyne	7,8	ideálne po odstránení vlhkosti
		nevyhovujúci	oprava	asp	zavlhnuté nesúdržné, cítiť začínajúce plesne	lokálne v suteréne objektu - sklad DKP	49	po odstránení vlhkosti z obvodového muriva
		vyhovujúci	obnova	asp	obnova znečistených malieb	zborovňa, kabinety, sklady		zájdené vekom
11	Podlahy	nevyhovujúci	výmena	m.ú.	linolea na medziposchodiach	medziposchodia		
		vyhovujúci	doplnenie	asp	poškodená - chýbajúca dlažba	v malom množstve - v hygienických zariadeniach školy	50	

		vyhovujúci	doplnenie	asp	poškodená - chýbajúca dlažba	v malom množstve - v hygienických zariadeniach telocvične	51,52	
		vyhovujúci	doplnenie	asp	poškodená - chýbajúca dlažba	v zárubni a pri podlahovej vpusti v kuchyni	53, 54	
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd	nevyhovujúci	výmena	asp	pôvodné rozvody, postupne poruchové	celý objekt		stropy sú dosť vysoké dajú sa zhotoviť celkom nové a pôvodné odpojiť
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia	nevyhovujúci	revitalizácia	m.ú.	školský rozhlas			
13.3	Svietidlá							
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	vyhovujúci	doplnenie	asp	kryty regulačných ventilov	v malom množstve - lokálne v triedach	55	
14.2	Zdroj tepla	vyhovujúci	vybudovanie	m.ú.	lavice a stoličky do	v budove bola kotolňa v suteréne		zvážiť možnosť využiť aj na vykurovanie MŠ - Osadná, a Gymnázia Česká
15	Zdravotechnické inštalácie							
16.1	Rozvody vody							
16.2	Kanalizačné potrubia							

16.3	Zariaďovacie predmety							
17	Požiarňa ochrana							
18	Vzduchotechnika a klimatizácia							
19	Vnútorňé vybavenie							
19.1	Mobiliár		zakúpenie	m.ú.	lavíc a stoličiek do 1 triedy			
			obnova	m.ú.	knižný fond	knižnica		
19.2	Technické a technologické zariadenia	nevyhovujúci	zakúpenie	m.ú.	konvektomat do ŠJ dosluhuje	kuchyňa ŠJ		
	Ostatné	havarijný	zhotovenie	asp	nevetrateľný sklad	sklad DKP v suteréne	49	je cítiť vlhkosť a plesne - sklad nemá okno ani umelé odvetranie

vysvetlivky

stav v tomto slpici je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

dôvod	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady