

ZŠ Cádova - areál Základná škola s Cádova 23, 831 01		objednávatel': m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava						
dokum ent: Zisťovací protokol stavu		dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava						
dátum:								
položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto obr č	poznámka
	Zemné práce							
	Zakladanie							
01	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
02	Zvislé konštrukcie - statika							
03	Vodorovné konštrukcie - statika							
04	Fasáda							
04.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							

04.2	Maľba							
04.3	Zateplenie							
05	Strešný plášť							
05.1	Konštrukcia krovu							
05.2	Krytina							
05.3	Klmpiarske prvky							
05.4	Zateplenie							
06	Okenné a dverné výplne							
07	Vonkajšie úpravy							
07.1	Odkvapové chodníky	nevyhovujúci	vyčistenie	asp	zanesený listím zeminou a konármi	chodník za telocvičňou	4,5,6	
07.2	Spevnené plochy	havarijný	oprava/výmena	asp	naklonené	ocelové schodisko za telocvičňou	7,8	nebezpečenstvo úrazu - schodisko buď vyrovať alebo lepšie nahradiť širším pohodlnejším
		havarijný	doplnenie	asp	nevhodné pokračovanie spevnenej plochy	pod ocelovým schodiskom za telocvičňou	7,8,9	nebezpečenstvo úrazu
		nevyhovujúci	doplnenie	asp	nevhodné ukončenie schodiska - bez ukončenia	pri telocvični	10	

07.3	Sadové a terénne úpravy	nevyhovujúci	odstránenie / preriezka	m.ú.	úprava areálu za telocvičňou, zarastené	svah za telocvičňou	4,5,6	preriedenie, orezanie a odstránenie časti vzrastlej zelene
		vyhovujúci	spevnenie svahu / odvodnenie	asp	vymývanie zeminy zo svahu	svah pri objekte II.stupňa	9	
	Športové ihriská	vyhovujúci	oprava / výmena pletiva	asp	povypletané, pouvolňované pletivo	oplotenie športového ihriska	10	
		nevyhovujúci	celková rekonštrukcia	asp	poškodené oplotenie, prístrešok, lavičky, mantinely	ihrisko s mantinelom	11	
	Oplocenie objektu	vyhovujúci	oprava	asp	pokryvená kovová časť oplocenia	pri spodnom vstupe do areálu	12	
		vyhovujúci	sledovať	asp	naklonené oplocenie vo svahu	svah pri objekte školskej jedálne a kancelárii	13, 14	
	Prístrešky	havarijný	výmena nosných stĺpikov	asp	odhrdzavené spodné časti nosných stĺpikov prestrešenia	prestrešenie nad chodníkmi - hlavne línia rovnobežne s vrstevnicou - cca 50-60%	15,16,17	nebezpečie nadvihnutia konštrukcie vetrom.
08	Povrchy stien a stropov							
08.1	Omietky							
08.2	Obklady							
08.3	Maľby							
09	Podlahy							

10	Zábradlia a madlá							
11	Elektroinštalácie							
11.1	Rozvody silnoprúd							
11.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
11.3	Svietidlá							
11.4	Rozvádzače							
12	Ústredné kúrenie							
12.1	Rozvody a vykurovacie telesá		posúdenie / oprava	asp	straty tepla počas transportu areálom do jednotlivých objektov	areál		
12.2	Zdroj tepla							
13	Zdravotechnické inštalácie							
13.1	Rozvody vody		rekonštrukcia	m.ú.	úplná rekonštrukcia			
13.2	Kanalizačné potrubia		rekonštrukcia	m.ú.	rekonštrukcia odpadových šácht			
13.3	Zariadenie predmety							
14	Požiarne ochrana							
15	Vzduchotechnika a klimatizácia							

16	Vnútorné vybavenie							
16.1	Mobiliár							
16.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné							

vysvetlivky

- stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
- návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
- zistil v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
- popis stručný popis zistenej závady