

objekt:	<b>ZŠ Cádova - budova telocvične</b> Základná škola s materskou školou Cádova 23, 831 01 Bratislava	objednávateľ:	m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava
dokument:	<b>Zisťovací protokol stavu objektu</b>	dodávateľ:	A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:			

položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto obr č	poznámka
	Zemné práce							
	Zakladanie							
01	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
02	Zvislé konštrukcie - statika	vyhovujúci	sledovať	asp	vodorovné praskliny	šatne a hyg. zar. telocvične	43,44	
03	Vodorovné konštrukcie - statika							
04	Fasáda							

04.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	havarijný	opraviť / zhotoviť zateplenie	asp	časti s opadávajúcou omietkou	telocvičňa - roh zadnej fasády pri zvide, lokálne miesta okolo klampiarskych prvkov, pod rímsami	45 - 50	nebezpečenstvo úrazu - vzhľadom k veľkému rozsahu odporúčame skôr zatepliť fasádu ako len pre viesť opravu poškodených miest
		nevyhovujúci	opraviť / zhotoviť zateplenie	asp	popraskané omietky	telocvičňa		
04.2	Maľba							
04.3	Zateplenie	chýba	Zhotoviť zateplenie	m.ú.	opadávajúce a popraskané omietky vo veľkom rozsahu	budova telocvične so zázemím	45 - 50	<b>odporúčame</b> , najskôr odstrániť nesúdržné časti omietok, následne doplniť a potom zhotoviť zateplenie
04.4	Klambiarske prvky	havarijný	výmena	asp	pokrivené, netesniace, neprilehajúce, deravé, chýbajúce	celý objekt	47,48, 51-53	riešiť spolu s obnovou fasády, doplniť oplechovania na všetky vystupujúce časti fasády
<b>05</b>	<b>Strešný plášť</b>							
05.1	Konštrukcia krovu							
05.2	Krytina							

05.3	Klmpiarske prvky	vyhovujúci	kontrola	asp	kontrola klmpiarskych prvkov v miestach zatečení a okolí	budova telocvične		veľmi poškodená fasáda
05.4	Zateplenie							
<b>06</b>	<b>Okenné a dverné výplne</b>	nevyhovujúci	výmena okien	m.ú.	popraskané a rozpadávajúce sa okenné krídla	obslužné priestory telocvične - šatne, hygiena, sklady	54	horné okná v telocvični sú vymenené
<b>07</b>	<b>Vonkajšie úpravy</b>							
07.1	Okapové chodníky	nevyhovujúci	vyčistenie	asp	zanesené odkvapové chodníky	zadná fasáda telocvične	5,6	lístie zemina konáre
		nevyhovujúci	oprava a doplnenie	asp	poškodené povypadávané časti chodníka - podmyté	fasáda so vstupmi do objektu	49,50	
07.2	Spevnené plochy							
07.3	Sadové a terénne úpravy							
<b>08</b>	<b>Povrchy stien a stropov</b>							
08.1	Omietky	vyhovujúci	oprava omietky	asp	opadaná omietka po zatečení	telocvična	55,56	príčina zatečenia odstránená
		nevyhovujúci	odstránenie	asp	plesne na miestach zatečenia	telocvična - šatňa	57,58	

		nevyhovujúci	odstránenie	asp	plesne v sprchových kútoch	telocvičňa - umývárne	59	
		vyhovujúci	oprava omietky	asp	zetečenie	telocvičňa - náradovňa	60	
		vyhovujúci	oprava omietky	asp	povypadávaná omietka a murivo	nad vstupom do telocvične	61	
08.2	Obklady	vyhovujúci	lokálne opravy	asp	obyté, poškodené obklady	šatne telocvične	62	
08.3	Maľby							
<b>09</b>	<b>Podlahy</b>							
<b>10</b>	<b>Zábradlia a madlá</b>							
<b>11</b>	<b>Elektroinštalácie</b>							
11.1	Rozvody silnoprúd							
11.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
11.3	Svietidlá	vyhovujúci	postupná výmena	asp	svietidlá dosluhujú - na stávajúce nie možnosť zohnať náhradné diely (kryty)	obslužné priestory telocvične - šatne, hygiena, sklady		
11.4	Rozvádzače							
<b>12</b>	<b>Ústredné kúrenie</b>							

12.1	Rozvody a vykurovacie telesá							
12.2	Zdroj tepla							
<b>13</b>	<b>Zdravotechnické inštalácie</b>							
13.1	Rozvody vody							
13.2	Kanalizačné potrubia							
13.3	Zariaďovacie predmety							
<b>14</b>	<b>Požiarna ochrana</b>							
<b>15</b>	<b>Vzduchotechnika a klimatizácia</b>	nevyhovujúci	zhotoviť nútené odvetranie	asp	plesne v sprchových kútoch - je potrebné zhotoviť nútené vetranie týchto priestorov	sprchové kúty hyg. umývárni pri telocvični	59	
<b>16</b>	<b>Vnútorne vybavenie</b>							
16.1	Mobiliár							
16.2	Technické a technologické zariadenia							
	<b>Ostatné</b>							

vysvetlivky

stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
dôvod	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady