

objekt:	ZŠ Cádova - budova školskej jedálne a kancelárii Základná škola s materskou Cádova 23, 831 01 Bratislava	objednávateľ:	m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava
dokument:	Zisťovací protokol stavu objektu	dodávateľ:	A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:			

položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
	Zemné práce							
	Zakladanie							
01	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
02	Zvislé konštrukcie - statika							
03	Vodorovné konštrukcie - statika							
04	Fasáda							
04.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	havarijný	opraviť / zhotoviť zateplenie	asp	opadávajúce a popraskané omietky vo veľkom rozsahu	budova školskej jedálne a kancelárii	64 - 67	
04.2	Maľba							

04.3	Zateplenie	chýba	Zhotoviť zateplenie	m.ú.	opadávajúce a popraskné omietky vo veľkom rozsahu	budova školskej jedálne a kancelárii		
05	Strešný plášť							
05.1	Konštrukcia krovu							
05.2	Krytina							
05.3	Klampiarske prvky							
05.4	Zateplenie							
06	Okenné a dverné výplne	havarijný	dokončiť výmenu okien	m.ú.	popraskané a rozpadávajúce sa okenné krídla	celý objekt		
07	Vonkajšie úpravy							
07.1	Odkvapové chodníky	nevyhovujúci	opraviť	asp	popraskaný, povypadávané časti, rozbitý	okolo celého objektu	69	pod pojmom vhodná úprava nemusí byť len odkvapový chodník
07.2	Spevnené plochy							
07.3	Sadové a terénne úpravy							
08	Povrchy stien a stropov							
08.1	Omietky							
08.2	Obklady							

08.3	Maľby							
09	Podlahy							v niektorých už učebniach sa výmena už zrealizovala
10	Zábradlia a madlá							
11	Elektroinštalácie							
11.1	Rozvody silnoprúd							
11.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
11.3	Svietidlá	vyhovujúci	postupná výmena		svietidlá dosluhujú - na stávajúce nie sú k dispozícii náhradné diely (kryty)	celý objekt		
11.4	Rozvádzače							
12	Ústredné kúrenie							
12.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovujúci	posun vykurovacieho telesa	asp	zamurované vykurovacie teleso do priečky	jedáleň	68	ideálne výmena všetkých telies s regulačnými ventilmi ak nie - v spolupráci so školníkom vytypovať jednotlivé miesta na výmenu
		nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné regulačné ventily chýbajúce kryty	po celom objekte		
12.2	Zdroj tepla							

13	Zdravotechnické inštalácie							
13.1	Rozvody vody							
13.2	Kanalizačné potrubia							
13.3	Zariaďovacie predmety							
14	Požiarna ochrana							
15	Vzduchotechnika a klimatizácia							
16	Vnútorne vybavenie							
16.1	Mobiliár							
16.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné							

vysvetlivky

stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady