

objekt:	<b>ZŠ Cádova - budova I. Stupňa</b> Základná škola s materskou Cádova 23, 831 01 Bratislava	objednávateľ:	m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava
dokume nt:	<b>Zisťovací protokol stavu objektu</b>	dodávateľ:	A.S.PROJEKT-ING  Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:			

položk a	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto obr č	poznámka
	Zemné práce							
	Zakladanie							
01	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
02	Zvislé konštrukcie - statika							
03	Vodorovné konštrukcie - statika							
04	Fasáda							

04.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							
04.2	Maľba							
04.3	Zateplenie							
<b>05</b>	<b>Strešný plášť</b>							
05.1	Konštrukcia krovu							
05.2	Krytina	havarijný	záručná oprava	asp	zatečenie cez strechu	priestory knižnice	18,19	
05.3	Klmpiarske prvky							
05.4	Zateplenie							
<b>06</b>	<b>Okenné a dverné výplne</b>	havarijný	výmena okien	m.ú.	popraskané a rozpadávajúce sa okenné krídla	celý objekt I.stupňa	20 - 23	
<b>07</b>	<b>Vonkajšie úpravy</b>							
07.1	Okapové chodníky							
07.2	Spevnené plochy							
07.3	Sadové a terénne úpravy							
<b>08</b>	<b>Povrchy stien a stropov</b>							
08.1	Omietky	nevyhovujúci	oprava omietky a maľby	asp	narušená opadaná omietka a maľba po zatečení	priestory knižnice	24	najskôr odstrániť príčinu zatečenia

08.2	Obklady	vyhovujúci	oprava / výmena	asp	chýbajúce časti obkladu, rozbité obkladačky	umúvadlá v triedach	25	závada sa bude odstraňovať v júli a auguste 2012
08.3	Maľby	vyhovujúci	oprava	asp	poškodená olejová maľba	šatňa	30	
<b>09</b>	<b>Podlahy</b>	vyhovujúci	výmena	m.ú.	výmena podlahy v jednotlivých triedach			
		nevyhovujúci	výmena	asp	poškodená podlahová krytina	trieda v budove I.stupňa	26	
<b>10</b>	<b>Zábradlia a madlá</b>							
<b>11</b>	<b>Elektroinštalácie</b>							
11.1	Rozvody silnoprúd	vyhovujúci	opravy, výmena	asp	pôvodné,	celý objekt I.stupňa		treba počítať s potrebou pravidelných opráv
11.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
11.3	Svietidlá	vyhovujúci	postupná výmena		svietidlá dosluhujú - na stávajúce nie je možnosť zohnať náhradné diely (kryty)	celý objekt I.stupňa	27	
11.4	Rozvádzače							
<b>12</b>	<b>Ústredné kúrenie</b>							

12.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné, kvapkajúce vykurovacie telesá	po celom objekte		ideálne výmena všetkých telies s regulačnými ventilmi ak nie - v spolupráci so školníkom vytypovať jednotlivé miesta na výmenu
		nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné regulačné ventily na vykurovacích telesách	po celom objekte	28	
		nevyhovujúci	výmena nefunkčných	asp	nefunkčné ventily na hlavnom rozvode pod stropom	najnižšie podlažie objektu	29	
12.2	Zdroj tepla							
<b>13</b>	<b>Zdravotechnické inštalácie</b>							
13.1	Rozvody vody							
13.2	Kanalizačné potrubia							
13.3	Zariaďovacie predmety							
<b>14</b>	<b>Požiarna ochrana</b>							
<b>15</b>	<b>Vzduchotechnika a klimatizácia</b>							
<b>16</b>	<b>Vnútorne vybavenie</b>							
16.1	Mobiliár							
16.2	Technické a technologické zariadenia							

	<b>Ostatné</b>							

## vysvetlivky

- stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
- návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
- zistil v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady:  
m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
- popis stručný popis zistenej závady