

ZŠ Cádova - objekt: budova II. Stupňa Základná škola s materskou Cádova 23, 831 01									objednávateľ:		m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava	
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu									dodávateľ:		A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava	
dátum:												
položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto obr č	poznámka				
	Zemné práce											
	Zakladanie											
01	Izolácie proti zemnej vlhkosti											
02	Zvislé konštrukcie - statika											
03	Vodorovné konštrukcie - statika											
04	Fasáda											

04.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	havarijný	opraviť / zhotoviť zateplenie	asp	časti s opadávajúcou omietkou	budova II. Stupňa	31-33	nebezpečenstvo úrazu - zákaz zdržiavania sa v blízkosti budovy, vzhľadom k veľkému rozsahu odporúčame skôr zatepliť fasádu, ako len previesť opravu poškodených miest
		nevyhovujúci	opraviť / zhotoviť zateplenie	asp	popraskané omietky	budova II. Stupňa		
		vyhovujúci	oprava - pri zateplení obj	asp	degradované, vypadané murivo komína.	strecha budovy II Stupňa	34	
		nevyhovujúci	opraviť / zhotoviť zateplenie	asp	zatekanie cez poškodenú fasádu na streche	hygienické zariadenie pod strechou II. stupeň	34-36	oprava v rámci zateplenia fasády objektu + výmena klampiarskych prvkov
04.2	Maľba							
04.3	Zateplenie	chýba	Zhotoviť zateplenie	m.ú.	opadávajúce a popraskané omietky vo veľkom rozsahu	budova II. Stupňa	31-33,37	
05	Strešný plášť							
05.1	Konštrukcia krovu							
05.2	Krytina							
05.3	Klmpiarske prvky	nevyhovujúci	výmena pri zateplení	asp	predpoklad zatekania cez klampiarske prvky	miesta pri strešných zvodoch, v napájaní	33	značne poškodená fasáda
05.4	Zateplenie							

06	Okenné a dverné výplne	havarijný	výmena okien	m.ú.	popraskané a rozpadávajúce sa okenné krídla	celý objekt II.stupňa	38,39	
07	Vonkajšie úpravy							
07.1	Okapové chodníky							
07.2	Spevnené plochy							
07.3	Sadové a terénne úpravy							
08	Povrchy stien a stropov							
08.1	Omietky							
08.2	Obklady							
08.3	Maľby	vyhovujúci	oprava	asp	poškodená maľba po zetečení	hygienické zariadenia pod strechou	36	
09	Podlahy	vyhovujúci	výmena	m.ú.	výmena podlahy v jednotlivých triedach	triedy		
10	Zábradlia a madlá							
11	Elektroinštalácie							
11.1	Rozvody silnoprúd							
11.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							

11.3	Svietidlá	vyhovujúci	postupná výmena		svietidlá dosluhujú - na stávajúce nie je možnosť zohnať náhradné diely (kryty)	celý objekt II.stupňa	40	
11.4	Rozvádzače							
12	Ústredné kúrenie							
12.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné, kvapkajúce vykurovacie telesá	po celom objekte		ideálne výmena všetkých telies s regulačnými ventilmi ak nie - v spolupráci so školníkom vytypovať jednotlivé miesta na výmenu
		nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné regulačné ventily na vykurovacích telesách	po celom objekte	41	
12.2	Zdroj tepla							
13	Zdravotechnické inštalácie							
13.1	Rozvody vody							
13.2	Kanalizačné potrubia							
13.3	Zariadenie predmety	nevyhovujúci	výmena	asp	netesniaca záchodová misa	1ks objekt II stupňa	42	
14	Požiarina ochrana							
15	Vzduchotechnika a klimatizácia							
16	Vnútorne vybavenie							

16.1	Mobiliár							
16.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné							

vysvetlivky

stav v tomto slpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

zistil v tomto stĺpci je popísaný
dôvod uvedenia závady:
m.ú. = požiadavka
místneho úradu
(konceptia investičného
rozvoja), asp = ostatné
závady a požiadavky
zistené dodávateľom
pasportizácie za účasti
správcu objektu / areálu

popis stručný popis zistenej
závady