

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## Popis objektu a lokality:

Objekt materskej školy sa nachádza v centre Bratislavy. Areál je rovinného charakteru a pozostáva z jedného objektu a školského dvora s detskými ihriskami.

Objekt je jednopodlažný s plochou strechou. Na materskej škole prebehla čiastočná oprava strechy a pred 10 rokmi bola prevedená rekonštrukcia elektro rozvodov s osvetlovacími telesami.

Hlavný aj hospodársky vstup do areálu je zo Šancovej ulice. Hlavné vstupy do budov sa nachádzajú vo vnútri oploteného areálu.

## Nevyhnutné (neodkladné) opravy a úpravy objektu (Havarijný stav):

### Strecha objektu

Treba previesť opravu druhej polovice strechy. V časti, kde nebola prevedená oprava dochádza k zatekaniu stropu. Žľab nad vstupom nemá odtok.

## Ostatné zásahy a úpravy (nevyhovujúci stav):

### Dokončenie výmeny okien na objekte:

Veľká časť okien na objekte zostala ešte pôvodných. Tieto sú opotrebované a netesniace, je preto aj v súvislosti s šetrením finančných prostriedkov za vykurovanie objektu potrebné ich vymeniť. Ak by sa pristúpilo k zatepleniu fasád objektov je nevyhnutné okná vymeniť skôr ako sa začne so zatepl'ovacími prácami. Taktiež je nutné vymeniť vchodové dvere.

### Rekonštrukcia kanalizácie:

Kanalizačné rozvody v objekte sú staré a značne opotrebované, čo sa prejavuje tým, že často splašková voda vyráža cez zariadenie predmetu. Odtok z výlevky v kuchyni je nefunkčný.

### Vetranie kuchyne:

VZT kuchyne je nefunkčné, vetranie je len cez okná, čo nespĺňa hygienickým predpisom.

## Ostatné zásahy a úpravy (vyhovujúci stav):

### Vykurovanie:

V celom objekte sú nefunkčné ventily na vykurovacích telesách. V troch učebniach sú staré vykurovacie telesá, odporúča sa výmena. V novej učebni chýbajú kryty na vykurovacie telesá.

### Vybavenie kuchyne:

Odporúča sa výmena plynovej stoličky, kuchynského robota a kuchynského dvojdrezu, ktoré sú od založenia materskej školy. Taktiež sa odporúča dodať dva veľké pulty na prípravu.

### Oprava dlažby a obkladov a sanita:

V kuchyni je poškodená pôvodná dlažba ako aj obklady stien, odporúča sa ich výmena.

Taktiež v troch umyvárkach detí sa odporúča výmena dlažby, obkladov a sanitárnych zariadení.

### Interiérové dvere:

V objekte sú pôvodné interiérové dvere, odporúča sa výmena.

### Obnova fasády objektu:

Maľba na fasádach objektu je už na niektorých miestach povymývaná viditeľné sú mnohopočetné poškodenia omietok.

Fasáda objektu potrebuje novú maľbu a miesta s poškodením a prasklinami opravu. Vhodné je uvažovať skôr nad obnovou formou zateplenia fasády objektu.

### Oplotenie areálu:

Odstrániť zeleň v škáre medzi oplotením a chodníkom. Taktiež treba vyspraviť múrik oplotenía, ako aj poškodené časti výplní oplotenía.

Spevnené plochy:

Je nutné vyspraviť okapové chodníky okolo objektu a taktiež miestami povrchovú úpravu chodníkov.

**Záver:**

Objekt je celkovo aj vďaka kontinuálnym opravám a úpravám v primeranom stave svojmu veku. Najväčším problémom objektu je poškodená strecha.

K naliehavým opravám a úpravám patrí aj dokončenie výmeny okien na objekte a rekonštrukcia kuchyne.

Závady uvedené v zisťovacom protokole stavu je potrebné odstraňovať v poradí podľa hodnotenia stavu v kolónke stav.

Poradie odstraňovanie podľa popisu uvedeného v kolónke stav od najneodkladnejších:

Havarijný  
Nevyhovujúci  
Vyhovujúci