

objekt: <b>MŠ Šancova</b>		objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto						
Materská škola Šancova 65, 831 04 Bratislava		Junácka 1 832 90 Bratislava						
dokument: <b>Zisťovací protokol stavu objektu</b>		dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING						
dátum:		Horská 11 831 52 Bratislava						
položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
04	Zvislé konštrukcie - statika							
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda	vyhovujúci	obnova	asp	povymývaná, praskliny	celý objekt	1,2,4,22	
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							
06.2	Maľba							

06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky							
<b>07</b>	<b>Strešný plášť</b>							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina	havarijný	obnova krytiny	asp	zatekanie do interiéru, popraskaná poškodená krytina, nedoliehajúce časti	hygienické zariadenia, neopravovaná časť strechy	5-13, 28-30	odvetrania kanalizácie wc sú bez krytov
07.3	Klmpiarske prvky	havarijný	výmena	asp	povyhýnané, chýbajúci odtok striešky, hrdzavé	strecha + strieška nad vstupom	2,3,10,11, 15-17	
07.4	Zateplenie							
<b>08</b>	<b>Okenné a dverné výplne</b>	nevyhovujúci	dokončenie výmeny	asp	popraskaný, zvetralý materiál rámov, netesniace	celý objekt okrem už menených okien	18 - 23	
<b>09</b>	<b>Vonkajšie úpravy</b>							
09.1	Odkvapové chodníky	vyhovujúci	oprava	asp	popraskané , klesnuté, podmyté	lokálne po obvode objektu	42	
09.2	Spevnené plochy	vyhovujúci	oprava, rekonštrukcia	asp	poškodený, popraskaný a chýbajúci povrch	asfaltový povrch chodníkov miestne	43 - 45	
09.3	Sadové a terénne úpravy							
	Detské ihrisko							
	Oplotenie	vyhovujúci	odstránenie	asp	náletová zeleň	škára medzi chodníkom a múrikom oplotenia	49,50, 53,54	

		vyhovujúci	oprava	asp	praskliny, povypadávaný materiál	múrik oplotenia	48,51,52	
<b>10</b>	<b>Povrchy stien a stropov</b>							
10.1	Omietky							
10.2	Obklady	vyhovujúci	výmena	asp	popraskané, obyté , nesúrodé	hygienické zariadenia	33-36	
		vyhovujúci	výmena	asp	popraskané, obyté , nesúrodé	kuchyňa	38,40	
10.3	Maľby							
<b>11</b>	<b>Podlahy</b>	vyhovujúci	výmena	asp	popraskaná, nesúrodá	dlažba kuchyňa	39	
		vyhovujúci	výmena	asp	popraskaná, nesúrodá	dlažba hygienické zariadenia	35	
<b>12</b>	<b>Zábradlia a madlá</b>							
<b>13</b>	<b>Elektroinštalácie</b>							
13.1	Rozvody silnoprúd							
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá							
13.4	Rozvádzače							
<b>14</b>	<b>Ústredné kúrenie</b>							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	vyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné regulačné ventily	vykurovacie telesá	24 - 27	

		nevyhovujúci	projekt	asp	slabo vykurujúce, nehygienické	vykurovacie telesá	25	parapet je nad celým telesom a bez mriežky, telesá sú ťžko udržiavateľné
14.2	Zdroj tepla							
<b>15</b>	<b>Zdravotechnické inštalácie</b>							
16.1	Rozvody vody							
16.2	Kanalizačné potrubia	nevyhovujúci	výmena	asp	vyrážanie, slabý odtok	celý objekt		
16.3	Zariaďovacie predmety	vyhovujúci	výmena	asp	popraskaný povrch, opotrebované	hygienické zariadenia		
<b>17</b>	<b>Požiarňa ochrana</b>							
<b>18</b>	<b>Vzduchotechnika a klimatizácia</b>	nevyhovujúci	zhotovenie	asp	ťažko vetrateľný priestor kuchyne	kuchyňa		
<b>19</b>	<b>Vnútorne vybavenie</b>							
19.1	Mobiliár							
19.2	Technické a technologické zariadenia	vyhovujúci	výmena	asp	plynová stolička, kuchynský robot, dvojdrez, pulty na prípravu	kuchyňa	41	
	<b>Ostatné</b>	vyhovujúci	výmena	asp	pôvodné interiérové dvere	celý objekt		

## vysvetlivky

stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady