

objekt:	MŠ Šuňavcova Materská škola Šuňavcova 13, 831 02 Bratislava	objednávateľ:	m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava
dokument:	Zisťovací protokol stavu objektu	dodávateľ:	A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:			

položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie	nevyhovujúci	sanácia	asp	sadanie muriva	bočné vstupy do objektu	obr.č.1-5	praskliny - odtrhnutie muriva
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	havarijný	dodatočná izolácia	asp	presakujúca voda	suterénne priestory krytu CO	obr.č.10-11	zistiť príčinu - navrhnúť spôsob sanácie(napr. hydrokryštalická izolácia)
		havarijný	dodatočná izolácia	asp	vlhkosť a voda v suteréne	suterénne priestory skladov	obr.č.6-9	
04	Zvislé konštrukcie - statika	nevyhovujúci	spracovať posudok	asp	sadanie muriva	bočné vstupy do objektu	obr.č.1-5	praskliny - odtrhnutie muriva
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							

06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							
06.2	Maľba							
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky							
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina	nevyhovujúci	zhotoviť	asp	doplnenie novej krytiny	juhozápadná a severovýchodná terasa	obr.č.12,22	nová krytina len na 1/2 terasy
		nevyhovujúci	doizolovanie	asp	prestupy zábradlia a krytiny	terasy	obr.č.13-15	doizolovanie prestupov krytiny terasy a zábradlia
		nevyhovujúci	oprava	asp	oprava / výmena za nepochôdznu strechu	malá terasa nad vstupom do objektu	obr.č.16,17	neslúži ako terasa
07.3	Klmpiarske prvky	nevyhovujúci	výmena	asp	odvodňovacie podstrešné žľaby	terasy	obr.č.18,19	prehrdzavené
		havarijný	osadenie dotmelenie	asp	styk omietka oplechovanie - chýba tmelenie a napájací klmpiarsky prvok	terasa od ZŠ Sibírska	obr.č.20	možnosť doriešiť spolu s nasledujúcou položkou

		nevyhovuj úci	úprava	asp	nevhodný detail oplechovania styku krytiny so stenou	obidve terasy objektu	obr.č.19,21,2 2	po opravách strechy sa hydroizolácia dostala na oplechovanie
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne	havarijný	výmena	m.ú.	výmena dosluhujúcich okien a dverí	po celom objekte	obr.č.23-26	poveternostnými vplyvmi poškodené rámy, vypadávajúce sklá
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Okapové chodníky							
09.2	Spevnené plochy	nevyhovuj úci	oprava	asp	vonkajšie schodiská		obr.č.27	degradovaný povrch aj konštrukcia
		nevyhovuj úci	zhotoviť	asp	osadiť dopravné značenie a zhotoviť spomaľovače	zjazdový chodník pred hlavným vstupom	obr.č.28	jeden s príjazdov ku garážam - kolízne miesto
		nevyhovuj úci	zhotoviť	asp	osadiť dopravné značenie pred bránu vjazdu do dvora MŠ (zákaz státia)	komunikácia pred vjazdom do dvora MŠ	obr.č.29	
09.3	Sadové a terénne úpravy	havarijný	oriezka	asp	oriezka suchých konárov, zmladenie	dvor MŠ	obr.č.30	bezpečnosť, osvetlenie
	Detské ihrisko	nevyhovuj úci	výmena	asp	oceľové preliezky	dvor MŠ	obr.č.31	výmena za drevené

		nevyhovujúci	zhotoviť	asp	kryt pieskoviska	dvor MŠ - pieskovisko		potrebné z hyg. dôvodov
		vyhovujúci	zhotoviť	asp	bezpečnostný povrch pod preliezky	dvor MŠ - preliezky	obr.č.31	
	Oplotenie objektu	vyhovujúci	oprava	asp	poškodené, popraskané múriky	miestne okolo celého areálu	obr.č.32-35	
		nevyhovujúci	oprava	asp	sadnuté vstupné vráta	oplotenie objektu	obr.č.36	
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky	nevyhovujúci	oprava	asp	poškodenie od vody a plesne	lokálne, suterénne priestory	obr.č.6,7,9,11	návazne na odstránenie vlhkosti v suterénnych priestoroch
		vyhovujúci	oprava	asp	lokálne opravy	hygienické zariadenia 1.a2.np		pri rekonštrukcii hyg zariadení
10.2	Obklady	nevyhovujúci	výmena	asp	popraskané, nesúrodé, oduté	hygienické zariadenia 1.a2.np	obr.č.37,38	pri rekonštrukcii hyg zariadení
10.3	Maľby	vyhovujúci	maľba	m.ú.	olúpané a znečistené maľby	triedy		
		vyhovujúci	maľba	asp	maľba v rámci celkovej rekonštrukcie	hygienické zariadenia 1.a2.np		pri rekonštrukcii hyg zariadení

		nevyhovuj úci	oprava	asp	poškodenie od vody a plesne	lokálne, suterénne priestory	obr.č.6,7,9, 11	návázne na odstránenie vlhkosti v suterénnych priestoroch
10.4	Podhľady	chýba	zhotoviť	asp	zhotoviť sdk kapotáž alebo kazetový podhľad kvôli kanalizačným potrubiam	v šatniach na prízemí	obr.č.39,40	v ideálnom prípade nahradiť rozvody novými a skryť do podhľadu
11	Podlahy	nevyhovuj úci	výmena	asp	nedoliehajúce pvc, veľké škáry	hygienické zariadenia 1.a2.np	obr.č.41,42	pri rekonštrukcii hyg zariadení
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd	havarijný	oprava	m.ú.	oprava el. rozvodov	v celom objekte		koncové zariadenia sú nevyhovujúcim stave (prehorené izolácie, iskenie zo zásuviek)
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá							
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovuj úci	výmena a doplnenie	asp	výmena a doplnenie krytov vykurovacích telies	v celom objekte	obr.č.43-45	väčšina stávajúcich krytov je nevyhovujúca a v zlom stave

14.2	Zdroj tepla							riešiť spolu so ZŠ Sibírka
15	Zdravotechnické inštalácie							
16.1	Rozvody vody	vyhovujúci	rekonštrukcia	asp	úprava, výmena za nové	hygienické zariadenia 1.a2.np		rekonštrukcia hyg.zariadení
16.2	Kanalizačné potrubia	vyhovujúci	zmena	asp	úprava pre osadenie nových zariadených predmetov	hygienické zariadenia 1.a2.np		rekonštrukcia hyg.zariadení
16.3	Zariadené predmety	nevyhovujúci	výmena	asp	chýbajúce zariadené predmety	hygienické zariadenia 1.a2.np	obr.č.46	rekonštrukcia hyg.zariadení
		nevyhovujúci	výmena	asp	vymeniť všetky splachovacie zariadenia	hygienické zariadenia 1.a2.np	obr.č.46-47	rekonštrukcia hyg.zariadení
		nevyhovujúci	výmena	asp	výmena + preriešenie uchytenia umývadiel	hygienické zariadenia 1.a2.np	obr.č.37	rekonštrukcia hyg.zariadení
17	Požiarňa ochrana							
18	Vzduchotechnika a klimatizácia	nevyhovujúci	zhotoviť	asp	odvetranie hygienických zariadení	2x na prízemí objektu	obr.č.48	nútené vetranie
		nevyhovujúci	zhotoviť	asp	odvetranie skladov	suterénne priestory		nútené vetranie

19	Vnútorné vybavenie							
19.1	Mobiliár		zakúpenie	m.ú.	stolov a stoličiek do 4 tried			
19.2	Technické a technologické zariadenia		zakúpenie	m.ú.	ohrevné pulty pre výdaj jedál	výdajný pult jedáleň		
	Ostatné							
		chýba	zhotoviť	m.ú.	projektová dokumnetácia rekonštrukcie hygienických zariadení (4x hyg.zariadenie)	hygienické zariadenia 1.a2.np		riešiť aj chýbajúcu upratovaciu komoru s výlevkou a odvetranie umývárni na 1.np
		havarijný	zmena	asp	poklopu za nedierovaný	suterénny sklad	obr.č.49-51	do skladu cez poklop tečie voda

vysvetlivky

stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady