

objekt:	MŠ Cádova	objednávateľ:	m.ú. Bratislava - Nové Mesto
	Základná škola s materskou Cádova 23, 831 01 Bratislava		Junácka 1 832 90 Bratislava
dokume nt:	Zisťovací protokol	dodávateľ:	A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:			

položk a	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
	Zemné práce							
	Zakladanie							
01	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
02	Zvislé konštrukcie - statika							
03	Vodorovné konštrukcie - statika							
04	Fasáda							
04.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)							
04.2	Maľba							
04.3	Zateplenie							
05	Strešný plášť							

05.1	Konštrukcia krovu							
05.2	Krytina	nevyhovujúci	oprava	asp	zatekanie	kabinet pod strechou	5	pôvodná strecha
05.3	Klampiarske prvky							
05.4	Zateplenie							
06	Okenné a dverné výplne	nevyhovujúci	výmena	m.ú.	popraskané a rozpadávajúce sa okenné krídla	celý objekt	6	
07	Vonkajšie úpravy							
07.1	Okapové chodníky							
07.2	Spevnené plochy							
07.3	Sadové a terénne úpravy							
08	Povrchy stien a stropov							
08.1	Omietky							
08.2	Obklady	vyhovujúci	oprava	asp	poškodené obklady	hygienické zar na 2.np	6,7	
08.3	Maľby	vyhovujúci	oprava	asp	poškodenie po zatečení	kabinet pod strechou	5	po odstránení príčiny
		vyhovujúci	obnova maľby	asp	poškodená olúpaná olejová maľba	medzipodesta schodiska	9	
09	Podlahy	vyhovujúci	výmena	m.ú.	výmena podlahy v triedach			zistiť viac
10	Zábradlia a madlá							
11	Elektroinštalácie							

11.1	Rozvody silnoprúd							
11.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
11.3	Svietidlá	vyhovujúci	postupná výmena	asp	poškodené kryty	lokálne	5	
11.4	Rozvádzače							
12	Ústredné kúrenie							
12.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné, kvapkajúce vykurovacie telesá	po celom objekte	6	ideálne výmena všetkých telies s regulačnými ventilmi
		nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné regulačné ventily na vykurovacích telesách	po celom objekte	6	ak nie - v spolupráci so školníkom vytypovať jednotlivé miesta na výmenu
		nevyhovujúci	doplniť	asp	kryty na vykurovacie telesá	v miestnostiach s pobytom detí (triedy, umývárne....)	6,8	
12.2	Zdroj tepla							
13	Zdravotechnické inštalácie							
13.1	Rozvody vody							
13.2	Kanalizačné potrubia							
13.3	Zariaďovacie predmety							
14	Požiarna ochrana							
15	Vzduchotechnika a klimatizácia							

16	Vnútorné vybavenie							
16.1	Mobiliár							
16.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné	vyhovujúci	vymaľovanie	m.ú.	vymaľovanie budovy	všetky interiérové priestory		

ysvetlivky

stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu

popis	stručný popis zistenej závady
-------	----------------------------------