

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

102

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.)
	- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch
	pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu
	pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu
	nepripustné ✘ - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservisami a opravovňami a pod.)
C – dopln. ustanovenie	možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102		málopodlažná zástavba obytného územia
-----	--	--

●	Rodinné domy	✘	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✘	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
✘	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✘	Zariadenia obrany
✘	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✘	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✘	Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
✘	Nákupné strediská, obchodné domy	✘	Základné školy a základné umelecké školy
✘	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✘	Stredné školy, špeciálne školy
✘	Hypermarkety, hobbymarkety	✘	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✘	Supermarkety, diskonty	✘	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✘	Objekty a areály vedy a výskumu
✘	Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✘	Polikliniky
✘	Stravovanie pre zamestnancov	✘	Nemocnice NsP, FNsP
✘	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✘	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✘	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✘	Autokempingy, turistické ubytovne	✘	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✘	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✘	Kongresové centrá	✘	Domovy sociálnych služieb
✘	Veľtržné a výstavné areály	✘	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✘	Kultúrne zariadenia	✘	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostov.
✘	Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✘	Obradné sieni	✘	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kostoly a modlitebne	✘	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✘	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✘	Výroby a služby všetkých druhov
✘	Administratívne budovy	✘	Priemyselné parky
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	✘	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

✘	Skladové areály súvisiace s výrobou
✘	Stavebné dvory a zariadenia
✘	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✘	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
✘	športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
✘	Kúpaliská
✘	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
✘	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✘	Areály voľného času
✘	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✘	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✘	Záhradkárske osady a lokality
✘	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✘	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✘	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✘	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✘	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✘	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✘	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✘	Prícestné odpočívadlá
✘	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✘	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
✘	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
✘	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH
Návrh využitia územia (plôch)