

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

202

| | |
|------------------------------|--|
| A - charakteristika | Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch. |
| B.Funkčné využitie | <p>prevládajúce ●</p> <p>- občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo</p> <p>prípustné ■</p> <p>- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch</p> <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>- dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení</p> <p>nepripustné ✘</p> |
| C –doplň. ustanovenie | |

LEGENDA

| ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | |
|-------------------------------|---|
| 201 | obč. vybavenosť celomest. a nadmest. charakteru |
| 202 | občianska vybavenosť lokálneho významu |

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

| | | |
|-----|--|--|
| 202 | | občianska vybavenosť lokálneho významu |
| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✘ | Rodinné domy | ■ | Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície |
| ▼ | Bytové domy do 4. nadzemného podlažia | ● | Materské školy |
| ✘ | Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia | ● | Základné školy a základné umelecké školy |
| ■ | Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné) | ■ | Stredné školy, špeciálne školy |
| ✘ | Obchodné centrá regionálne | ✘ | Vysoké školy a vysokoškolské areály |
| ● | Nákupné strediská, obchodné domy | ✘ | Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva |
| ✘ | Distribučné a veľkoobchodné centrá | ✘ | Objekty a areály vedy a výskumu |
| ✘ | Hypermarkety, hobbymarkety | ● | Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre |
| ● | Supermarkety, diskonty | ■ | Polikliniky |
| ● | Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia | ✘ | Nemocnice NSP, FNSP |
| ● | Verejné stravovanie | ✘ | Vysokospecializované odborné liečebné ústavy |
| ● | Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety | ✘ | Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy |
| ▼ | Stravovanie pre zamestnancov | ✘ | Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská |
| ▼ | Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR) | ● | Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie |
| ■ | Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny | ✘ | Domovy sociálnych služieb |
| ✘ | Autokempingy, turistické ubytovne | ✘ | Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov |
| ▼ | Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu | ▼ | Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv. |
| ✘ | Kongresové centrá | ▼ | Drobná výroba a služby - nerušiaca |
| ✘ | Veľtržné a výstavné areály | ● | Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia |
| ● | Kultúrne zariadenia | ✘ | Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo |
| ■ | Zábavné zariadenia | ✘ | Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov |
| ■ | Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu | ✘ | Výroby a služby všetkých druhov |
| ▼ | Obradné siene | ✘ | Priemyselné parky |
| ● | Kostoly a modlitebne | ✘ | Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky |
| ■ | Cirkev a jej ostatné zariadenia | ✘ | Skladové areály súvisiace s výrobou |
| ● | Administratívne budovy | ✘ | Stavebné dvory a zariadenia |
| ● | Prenajímateľné administratívne priestory | ✘ | Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté |
| ✘ | Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie | ✘ | Športové areály – kryté a otvorené |
| ● | Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu | ▼ | Športové haly, plavárne, kolkárne |
| ✘ | Zariadenia obrany | ■ | Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne |

| | |
|---|---|
| ✘ | Kúpaliská |
| ✘ | Lyžiarske svahy a bobové dráhy |
| ✘ | Zariadenia netradičných športov |
| ● | Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty |
| ✘ | Areály voľného času |
| ✘ | Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy |
| ✘ | Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely |
| ✘ | Záhradkárské osady a lokality |
| ✘ | Chatové osady |
| ■ | Zeleň líniová a plošná |
| ✘ | Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná |
| ■ | Drobná architektúra a mobiliár |
| ▼ | Cyklistické trasy |
| ■ | Pešie komunikácie |
| ✘ | Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu |
| ■ | Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia |
| ✘ | Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO |
| ✘ | Zariadenia na separovaný zber odpadov |
| ✘ | Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi |
| ✘ | Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO |
| ✘ | Prícestné odpočívadlá |
| ▼ | ČSPH bez sprievodných prevádzok |
| ✘ | ČSPH so sprievodnými prevádzkami |
| ■ | Odstavné státa a parkoviská |
| ✘ | Parkinggaráže |
| ■ | Komunikácie vozidlové |
| ▼ | Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia |
| ✘ | Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu |