

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## Popis objektu a lokality:

Bytové domy na Bojníckej ulici sa nachádzajú na pozemku mimo intenzívne zastavanej časti mesta. Tvoria komplex štyroch bytových domov a jedného prízemného objektu potravín. Objekty sú nepodpivničené a majú 4 nadzemné podlažia. Sú zastrešené sedlovou strechou nízkeho sklonu.

## Nevyhnutné (neodkladné) opravy a úpravy objektu (Havarijný stav):

### Odstránenie vlhnutia murív

Objekt č.25 bol postavený ako prvý a má najväčšie problémy so zavlhaním murív, ktoré naťahujú vlhkosť z podlažia. V objekte sa tvorili aj plesne. V dome bola realizovaná dodatočná izolácia proti zemnej vlhkosti no nebola urobená dôsledne pre celý pôdorys objektu, nakoľko niektorí obyvatelia bytov neumožnili túto úpravu vykonať.

### Klmpiarske prvky

Na objekte č. 23 je rozpojený zvod dažďovej vody, na inom mieste zas chýba jeho spodná časť. Tieto nedostatky spôsobujú vytekanie zrážkovej vody na fasádu objektu čo môže viesť k poškodeniam stavebných konštrukcií. Na tom istom objekte je aj povytŕhaná a pokryvená časť oplechovania striešky pri schodisku.

### Chýbajúce a poškodené poklopy na šachtách:

Pri objektoch je viacero šacht s chýbajúcimi či poškodenými poklopami.

### Kanalizácia:

Kanalizácia slúžiaca pre odvedenie splaškových vôd štyroch objektov bola pôvodne dimenzovaná na jeden objekt - objekt na Bojníckej č.25. V súčasnosti kapacitne nestačí a stáva sa, že kal vyráža cez poklopy na komunikáciu.

## Ostatné zásahy a úpravy (nevyhovujúci stav):

### Obhorená časť fasády pod strieškou:

Na objekte č.19 je z jeho zadnej strany je obhorená časť fasády pod strieškou za cshodikom objektu. Povrchová úprava (zateplenie) je tu z veľkej časti zničené.

### Klmpiarske prvky

Časť klmpiarskych prvkov pri stykoch a spojoch jednotlivých dielov je napadnutá koróziou.

## Ostatné zásahy a úpravy (vyhovujúci stav):

### Fasády objektov:

Fasády všetkých objektov nesú známky viacpočetných mechanických poškodení vo svojej spodnej časti. Jedná sa hlavne o obyté rohy, poškodenú povrchovú úpravu či stlačenie tepelnoizolačnej vrstvy. Povrchové úpravy sú poškodené vandalizmom – grafity v dosiahnuteľnej výške.

### Podlahy

Pred vstupmi do jednotlivých objektov sa nachádza dlažba, ktorá je miestami poškodená – prasknutá odbitá, má poulamované okraje.

### Vonkajšie úpravy:

Na trávniku pred objektami zostala zo zeme trčať oceľová trubka ako pozostatok pôvodného prašiaku.

Odkvapové chodníky sú miestami podmyté.

Chodník z betónovej zámkovej dlažby pri detskom ihrisku má prepadnutý povrch v úseku trasovania inžinierskej siete.

**Záver:**

Najväčšími problémami objektu sú zavlhnutie murív objektu č.25, kapacitne nepostačujúca kanalizácia, rozpojené a chýbajúce časti klampiarskych prvkov a chýbajúce a poškodené poklopy šácht.

Poradie odstraňovanie podľa popisu uvedeného v kolónke stav od najneodkladnejších:

Havarijný  
Nevyhovujúci  
Vyhovujúci