

objekt: Bytové domy Bojnická		objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto						
Bojnická 19,21,23,25, 831 04 Bratislava		Junácka 1 832 90 Bratislava						
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu		dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING						
dátum:		Horská 11 831 52 Bratislava						
položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	havarijný	dodatočná izolácia	asp	naťahovanie zemnej vlhkosti	objekt č.25		
04	Zvislé konštrukcie - statika							
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	vyhovujúci	oprava	asp	mechanicky poškodený povrch, znečistenie, grafity	všetky objekty v malom množstve	18,28,31	
		nevyhovujúci	oprava	asp	obhorená časť fasády	objekt č 19	13,14	
06.2	Maľba	nevyhovujúci	oprava	asp	obhorená časť fasády	objekt č 19	13,14	
		vyhovujúci	oprava	asp	mechanicky poškodený povrch, znečistenie, grafity	všetky objekty v malom množstve	18,28,31	
06.3	Zateplenie	nevyhovujúci	oprava	asp	obhorená časť fasády	objekt č 19	13,14	
06.4	Klapiarske prvky	havarijný	oprava	asp	rozpojený strešný zvod	zadná strana obj č. 23	6,7,9	
		havarijný	doplnenie	asp	chýbajúci spodný kus zvodu	zadná strana obj č. 23	6,9	
		nevyhovujúci	výmena	asp	napadnuté koróziou	lokálne spoje klamp. prvkov	30	
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina							
07.3	Klapiarske prvky							
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne							

09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Odkvapové chodníky	vyhovujúci	oprava	asp	podmyté	lokálne okolo objektov	29	
09.2	Spevnené plochy							
09.3	Sadové a terénne úpravy	vyhovujúci	odstránenie	asp	časť kovovej trubky bývalého prašiaku	trávnik pred obj č.25	25	
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky							
10.2	Obklady							
10.3	Maľby							
11	Podlahy	vyhovujúci	oprava	asp	poškodené, polámané obyté	vchody do objektov	18,19,20	
		vyhovujúci	oprava	asp	prepadnutý nerovný povrch	chodník pri detskom ihrisku	26,27	
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd							
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá							
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá							
14.2	Zdroj tepla							
15	Zdravotechnické inštalácie							
16.1	Rozvody vody	nevyhovujúci	výmena	asp	odlomená časť poklopu	vodovod za objektom č.25	21	
16.2	Kanalizačné potrubia	havarijný	posilnenie kapacity	asp	nepostačujúca kapacita vonkajšej kanalizácie (prečerpávania) pre všetky objekty	verejný rozvod kanalizácie		
16.3	Zariaďovacie predmety							
17	Požiarna ochrana							
18	Vzduchotechnika a klimatizácia							
19	Vnútorné vybavenie							
19.1	Mobilár							
19.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné	havarijný	doplnenie	asp	chýbajúce poklopy šacht	vedľa objektu č.25 a 19	22,23,24	

vysvetlivky

stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu
popis	stručný popis zistenej závady