

objekt: <b>Budova na Makovického</b> Makovického 4, 831 03 Bratislava	objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava
dokument: <b>Zisťovací protokol stavu objektu</b>	dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:	

položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
04	Zvislé konštrukcie - statika	vyhovujúci		asp	praskliny-sadanie(podmytie)	zadná prístavby a jej štítový múr	obr.č.1-3	dať spracovať statický posudok - sledovať vývoj
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	havarijný	otĺcť / opraviť	asp	opadaná omietka	lokálne - celá fasáda objektu	obr.č.4-9	od zatečenia
06.2	Maľba	nevyhovujúci	vymaľovať	asp	zatečená fasáda opadaná omietka	lokálne - celá fasáda objektu	obr.č.4-9	od zatečenia
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky	havarijný	vymeniť	asp	deravé, prehrdzavené, neprílehlajúce	celá fasáda objektu	obr.č.4-6	vymeniť všetky poškodené a nefunkčné zvody a oplechovania
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina	havarijný		asp	poposúvaná, nedoliehajúca, vypadaná	celá strecha objektu	obr.č.11,12, 13,15,16	
07.3	Klmpiarske prvky	havarijný	výmena / doplnenie	asp	prehrdzavené, nedoliehajúce	celá strecha objektu	obr.č.11, 13-18	
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne	vyhovujúci	oprava / náter	asp	olúpaná povrchová úprava, nefunkčné kľučky	všetky výplne zo Sreznovského ulice, Makovického ul. a JV štítovej steny	obr.č.1,6,7,9, 19	
		nevyhovujúci	výmena	asp	olúpaná povrchová úprava, nefunkčné kľučky, nevhodné otváranie	výplne zo strany susedného pozemku - smer na Záborského ulicu	obr.č.20	
		nevyhovujúci	doplnenie	asp	chýbajúce exteriérové dvere	hlavná sála objektu - severovýchodná fasáda		

		havarijný	výmena		olúpaná povrchová úprava, nefunkčné kľučky, rozbité sklo	malé okienko v podkrovi - štítová stena	obr.č.1	
<b>09</b>	<b>Vonkajšie úpravy</b>							
09.1	Okapové chodníky	nevyhovujúci	odstránenie		náletová zeleň	škára medzi objektom a odkvapovým chodníkom	obr.č.7	odstrániť chemicky a následne mechanicky
09.2	Spevnené plochy							
09.3	Sadové a terénne úpravy	nevyhovujúci	prerezať	asp	priveľmi zarastené niektoré časti pozemku		obr.č.4, 5, 10	prerezať priveľmi zarastené časti
<b>10</b>	<b>Povrchy stien a stropov</b>							
10.1	Omietky	havarijný	otľt' / zhotoviť	asp	opadané, zatečené, popraskané, napadnuté plesňou, časť obytá	celý interiér objektu okrem vstupnej časti kde postačia aj lokálne opravy	obr.č.2,19, 21 - 31	v miestnostiach s plesňou z hygienických dôvodov zhotoviť nové vnútorné omietky celoplošne
10.2	Obklady							
10.3	Maľby	havarijný	vymaľovať	asp	opadané, znečistené, plesnivé, oduté, obyté	celý interiér objektu	obr.č.2,19, 21 - 31	po zhotovení / opravení omietok
<b>11</b>	<b>Podlahy</b>	havarijný	výmena	asp	zvlhnuté, navlhnuté parkety prípadne parkety s kobercami, plesne	prízemie objektu - všetky parketové podlahy	obr.č.34,35	zhotovenie nových podláh vrátane podkladu
		havarijný	oprava / výmena	asp	poškodené, navlhnuté	poschodie objektu - palubové podlahy	obr.č.2	vymeniť palubovky - rekonštrukcia alebo výmena podkladu podľa stavu po odkrytí
<b>12</b>	<b>Zábradlia a madlá</b>							
<b>13</b>	<b>Elektroinštalácie</b>							
13.1	Rozvody silnoprúd	havarijný	výmena	asp	zatečené, nepoužívané neudržiavané	celý objekt		je možnosť prizvať odborne spôsobilú osobu na prípadné posúdenie stavu
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia	nevyhovujúci	zhotovenie	asp	chýbajúce rozvody			
13.3	Svietidlá	nevyhovujúci	výmena	asp	zatečené, nepoužívané neudržiavané			
13.4	Rozvádzače	vyhovujúci	posúdiť	asp				potrebné prizvať odborne spôsobilú osobu na posúdenie stavu
<b>14</b>	<b>Ústredné kúrenie</b>							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	neznámy	zistiť stav	asp	po rekonštrukcii no dlhšiu dobu nepoužívané		obr.č. 24,29,35	objekt je dlhšiu dobu neužívaný a nevykurovaný
14.2	Zdroj tepla	neznámy	zistiť stav	asp	po rekonštrukcii no dlhšiu dobu nepoužívané		obr.č. 36	objekt je dlhšiu dobu neužívaný a nevykurovaný
<b>15</b>	<b>Zdravotechnické inštalácie</b>							

15.1	Rozvody vody	neznámy	zistiť stav	asp	po rekonštrukcii no dlhšiu dobu nepoužívané		obr.č. 37 - 41	pri celkovej rekonštrukcii objektu by bolo vhodné uskutočniť aj rekonštrukciu hygienických zariadení
15.2	Kanalizačné potrubia	neznámy	zistiť stav	asp	po rekonštrukcii no dlhšiu dobu nepoužívané		obr.č. 37 - 41	
15.3	Zariaďovacie predmety							
<b>16</b>	<b>Požiarna ochrana</b>							
<b>17</b>	<b>Vzduchotechnika a klimatizácia</b>							
<b>18</b>	<b>Vnútorne vybavenie</b>							
18.1	Mobiliár							
18.2	Technické a technologické zariadenia							
	<b>Ostatné</b>							

## vysvetlivky

stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

zistil v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu

popis stručný popis zistenej závady