

objekt: <b>Miestny úrad – Nové Mesto</b> miestny úrad Junácka 1, 832 91 Bratislava	objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava
dokument: <b>Zisťovací protokol stavu objektu</b>	dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:	

položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č.	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie	havarijný	posudok, oprava	asp	sadanie vstupu	predsadený vstup	7 - 13	možné je aj odstránenie a vybudovanie nového vstupu
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti	havarijný	odvlhčenie	asp	vlhnutie murív, deštrukcia omietok	suterénne priestory	3 - 6	
04	Zvislé konštrukcie - statika							
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda	nevyhovujúci	výmena	asp	poškodená, netesniaca, slabá tepelná izolácia	fasáda celého objektu	24 - 25	
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	vyhovujúci	oprava	asp	poškodený obklad, ohnutý	plechový obklad fasády	14 - 17	
06.2	Maľba							
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky							
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina	havarijný	oprava, preriešenie	asp	pravidelné silné zatekanie do vstupného vestibulu	styk výšková budova vstupný objekt	9,10,11,13	
07.3	Klmpiarske prvky							
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne	nevyhovujúci	výmena	asp	netesniace	fasáda celého objektu	13,24,26	sú súčasťou fasády
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Odkvapové chodníky	vyhovujúci	oprava	asp	prepadnutá časť, podmytý	odkvapový chodník na viacerých miestach	18,19	
09.2	Spevnené plochy							
09.3	Sadové a terénne úpravy							
09.4	Detské ihriská							

09.5	Oplotenie areálu							
<b>10</b>	<b>Povrchy stien a stropov</b>							
10.1	Omiety	vyhovujúci	zistenie príčiny oprava	asp	praskanie, vypadávanie omietky	závery chodby na viacerých podlažiach v rozličnom rozsahu	21,22,23	styk nieje presietkovaný, možné osadenie dilatačnej lišty
		vyhovujúci	oprava	asp	zavlhnutia	suterénne priestory	3 - 6	
10.2	Obklady	vyhovujúci	oprava	asp	popraskané opadnuté	soklový obklad fasády	8,29	
10.3	Maľby							
<b>11</b>	<b>Podlahy</b>	vyhovujúci	výmena	asp	poškodené, roztrhané	celý objekt (časť objektu má vymenené podlahoviny)	<b>28</b>	
<b>12</b>	<b>Zábradlia a madlá</b>							
<b>13</b>	<b>Elektroinštalácie</b>							
13.1	Rozvody silnoprúd							
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá	vyhovujúci	postupná výmena	asp	vzhľadom na vek treba počítať s výmneou	celý objekt		
13.4	Rozvádzače							
<b>14</b>	<b>Ústredné kúrenie</b>							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá	nevyhovujúci	zhotovenie	asp	parapet prekrýva vykurovacie teleso a nieje nad ním perforovaný	celý objekt	20	zhotoviť perforácie - mriežky nad vykurovacie telesá
		nevyhovujúci	výmena	asp	nefunkčné regulačné ventily na vykurovacích telesách	celý objek cca 70%		
14.2	Zdroj tepla							
<b>15</b>	<b>Zdravotechnické inštalácie</b>							
16.1	Rozvody vody							
16.2	Kanalizačné potrubia							
16.3	Zariaďovacie predmety							
<b>17</b>	<b>Požiarňa ochrana</b>							
<b>18</b>	<b>Vzduchotechnika a klimatizácia</b>							
<b>19</b>	<b>Vnútorne vybavenie</b>							
19.1	Mobiliár							
19.2	Technické a technologické zariadenia							

	<b>Ostatné</b>							
--	----------------	--	--	--	--	--	--	--

## vysvetlivky

stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad

návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)

zistil v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu

popis stručný popis zistenej závady