

objekt: **Chemická 1**

objednávateľ:

m.ú. Bratislava -
Nové Mesto

Chemická 1, 831 04 Bratislava

Junácka 1

832 90 Bratislava

dokument:

**Zisťovací protokol stavu
objektu**

dodávateľ:

A.S.PROJEKT-ING

Horská 11

dátum:

831 52 Bratislava

položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
04	Zvislé konštrukcie - statika	nevyhovujúci	sledovanie, oprava	asp	prasklina v omietke	sprcha zamestnanci	8	
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	vyhovujúci	oprava	asp	prasknutá omietka	spodná strana schodiskovej dosky pri prednom vstupe	9	

06.2	Malba							
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky							
07	Strešný plášť							
07.1	Konštrukcia strechy	vyhovujúci	náter	asp	hrdza na prestrešení hospodárskeho vstupu	zadná-severovýchodná fasáda objektu	6	najskôr je potrebné odstrániť hrdzu a zdrsniť povrch
07.2	Krytina	vyhovujúci	odstránenie	asp	znečistenie, vyrastajúca náletová zeleň	strecha objektu pod stromami	10 - 13	
		vyhovujúci	doplnenie, zabezpečenie	asp	chýbajúce, posunuté vetrom	strecha objektu, vpuste	13, 15	
		havarijný	oprava	asp	zatečenie cez strešnú konštrukciu	severozápadný roh objektu	16	
07.3	Klmpiarske prvky							
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne							
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Odkvapové chodníky	nevyhovujúci	odstránenie	asp	vyrastajúca náletová zeleň	medzera medzi objektom a odkvapovým chodníkom	4, 7	
09.2	Spevnené plochy							

09.3	Sadové a terénne úpravy							
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky							
10.2	Obklady							
10.3	Maľby							
11	Podlahy							
12	Zábradlia a madlá	nevyhovujúci	oprava	asp	uvolňujúce sa madlo	schodisko pred predným vstupom do objektu	17	
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd							
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá							
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá							
14.2	Zdroj tepla							
15	Zdravotechnické inštalácie							
16.1	Rozvody vody							
16.2	Kanalizačné potrubia	nevyhovujúci		asp	Upchávajúce verejnej kanalizácie	odkanalizovanie objektu		
16.3	Zariaďovacie predmety							

17	Požiarna ochrana							
18	Vzduchotechnika a klimatizácia							
19	Vnútorne vybavenie							
19.1	Mobiliár							
19.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné							

vysvetlivky

- stav v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
- návrh Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
- zistil v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
- popis stručný popis zistenej závady

