

# CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH

## Návrh využitia územia (plôch)

501

### C.2.

<b>A - charakteristika</b>	<p>Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.</p> <p>Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- centrum max. 50%</li> <li>- vnútorné mesto max 60 %</li> <li>- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch</li> </ul>
<b>B.Funkčné využitie</b>	<p><b>prevládajúce ●</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov</li> </ul> <p><b>pripustné ■</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti</li> </ul> <p><b>pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti</li> </ul> <p><b>neprípustné ✘</b></p>

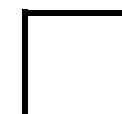
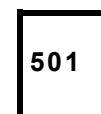
■ Rodinné domy	✘ Zariadenia obrany
● Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■ Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
● Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■ Materské školy
■ Byty v objektoch určených na inú funkciu ( služobné )	▼ Základné školy a základné umelecké školy
✘ Obchodné centrá regionálne	✘ Stredné školy, špeciálne školy
▼ Nákupné strediská, obchodné domy	✘ Vysoké školy a vysokoškolské areály
✘ Distribučné a veľkoobchodné centrá	✘ Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✘ Hypermarkety, hobbymarkety	▼ Objekty a areály vedy a výskumu
■ Supermarkety, diskonty	● Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
● Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✘ Polikliniky
● Verejné stravovanie	✘ Nemocnice NsP, FNsP
● Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✘ Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼ Stravovanie pre zamestnancov	✘ Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✘ Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✘ Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	● Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✘ Autokempingy, turistické ubytovne	✘ Domovy sociálnych služieb
▼ Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✘ Domovy dôchodcov, domovy penziómov dôchodcov
✘ Kongresové centrá	✘ Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✘ Veľtržné a výstavné areály	● Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼ Kultúrne zariadenia	✘ Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼ Zábavné zariadenia	✘ Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
● Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✘ Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✘ Obradné sieni	✘ Výroby a služby všetkých druhov
▼ Kostoly a modlitebne	✘ Priemyselné parky
▼ Cirkev a jej ostatné zariadenia	✘ Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■ Administratívne budovy	✘ Skladové areály súvisiace s výrobou
■ Prenajímateľné administratívne priestory	✘ Stavebné dvory a zariadenia
✘ Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✘ Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼ Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✘ Športové areály – kryté a otvorené

### LEGENDA

#### ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

### GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

✘	Športové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
✘	Kúpaliská
✘	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✘	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✘	Areály voľného času
✘	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✘	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✘	Záhradkárské osady a lokality
✘	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✘	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✘	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✘	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✘	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✘	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✘	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✘	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✘	Priestavné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✘	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✘	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu