

C.2.

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
B.Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <p>- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)</p> <p>prípustné ■</p> <p>- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania</p> <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území -nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)</p>
	<p>neprípustné ✘ -</p> <p>- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)</p>
C- dopln. ustanovenie	- možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

101		viacpodlažná zástavba obytného územia
-----	--	---------------------------------------

■	Rodinné domy	✘	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✘	Zariadenia obrany
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✘	Obchodné centrá regionálne	■	Materské školy - vstavané
✘	Nákupné strediská, obchodné domy	✘	Základné školy a základné umelecké školy
✘	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✘	Stredné školy, špeciálne školy
✘	Hypermarkety, hobbymarkety	✘	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✘	Supermarkety, diskonty	✘	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✘	Objekty a areály vedy a výskumu
✘	Verejné stravovanie	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✘	Polikliniky
✘	Stravovanie pre zamestnancov	✘	Nemocnice NsP, FNsP
✘	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✘	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✘	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✘	Autokempingy, turistické ubytovne	✘	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✘	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✘	Kongresové centrá	■	Domovy sociálnych služieb
✘	Veľtržné a výstavné areály	✘	Domovy dôchodcov
✘	Kultúrne zariadenia	▼	Domovy penzióny dôchodcov
✘	Zábavné zariadenia	✘	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiacia
✘	Obradné siene	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Kostoly a modlitebne	✘	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✘	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✘	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✘	Administratívne budovy	✘	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	✘	Priemyselné parky

✘	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✘	Skladové areály súvisiace s výrobou
✘	Stavebné dvory a zariadenia
✘	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✘	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
✘	športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
✘	Kúpaliská
✘	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
✘	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✘	Areály voľného času
✘	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✘	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✘	Záhradkárské osady a lokality
✘	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✘	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✘	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✘	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✘	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✘	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✘	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✘	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stáčia a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✘	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu