

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## Popis objektu a lokality:

Objekt predajnej jednotky s potravinami sa nachádza medzi obytnými objektami na Bojníckej ulici. Je jednopodlažný v pôdorysnom tvare obdĺžnika. Okolo objektu je chodník z betónovej zámkovej dlažby, ktorý je prekrytý prestrešením na drevenej konštrukcii. Vstup do objektu je z boku v prelúke medzi obytnými domami.

## Nevyhnutné (neodkladné) opravy a úpravy objektu (Havarijný stav):

### Vodorovné trhliny

V zázemí objektu sú na zvislých obvodových konštrukciách objektu viditeľné vodorovné trhliny ťahajúce sa vo výške hornej hrany okien. Príčinu ich vzniku je potrebné stanoviť statikom a podľa výsledku posúdenia vykonať príslušné opatrenia. (vodorovné trhliny v mieste spodnej hrany nadokenného prekladu)

### Doplnenie chýbajúcej časti dlažby

Zo zadnej strany objektu chýba časť dlažby betónového chodníka. Chýbajúcu časť je potrebné doplniť.

## Ostatné zásahy a úpravy (nevyhovujúci stav):

### Fasáda objektu

Maľba objektu je značne znečistená a nevyhnutne potrebuje obnovu.

### Opotrebené podlahy:

Keramická dlažba v priestoroch predajne a skladov je značne opotrebená (povrchová úprava je miestami úplne zšúchaná) – potrebuje výmenu za odolnejšiu s vyšším stupňom oteruvzdornosti.

### Elektroinštalácie:

V hygienických priestoroch je nefunkčné osvetlenie, v sklade chýba kryt spínača osvetlenia. Nedostatky je potrebné odstrániť.

## Ostatné zásahy a úpravy (vyhovujúci stav):

### Fasáda:

Vonkajšia fasáda má niekoľko miest s mierne poškodenou omietkou, ktoré je potrebné opraviť. Drevená konštrukcia prestrešenia je znečistená a potrebovala by nový náter.

### Strešný plášť:

Na jednom mieste na strope v interiéri sa objavilo zatečenie. Je potrebné vykonať kontrolu strechy a previesť prípadnú opravu.

### Spevnené plochy:

Zo škáry medzi objektom a chodníkom je potrebné odstrániť všetku náletovú zeleň. (chemicky a následne aj mechanicky)

## Záver:

Najväčšími problémom objektu sú vodorovné trhliny tvoriace sa v úrovni spodnej hrany nadokenného prekladu. Je potrebné zistiť príčinu ich tvorenia a vykonať príslušné opatrenia.

Poradie odstraňovanie podľa popisu uvedeného v kolónke stav od najneodkladnejších:

Havarijný  
Nevyhovujúci  
Vyhovujúci