

objekt: Potraviný Potraviny Bojnická , 831 04 Bratislava	objednávateľ: m.ú. Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 90 Bratislava
dokument: Zisťovací protokol stavu objektu	dodávateľ: A.S.PROJEKT-ING Horská 11 831 52 Bratislava
dátum:	

položka	Konštrukcia	stav	návrh	zistil	popis	miesto výskytu	odkaz na foto č	poznámka
01	Zemné práce							
02	Zakladanie							
03	Izolácie proti zemnej vlhkosti							
04	Zvislé konštrukcie - statika	havarijný	zistiť príčinu oprava	asp	vodorovné praskliny v úrovni hornej hrany okien	zázemie	5, 6	
05	Vodorovné konštrukcie - statika							
06	Fasáda							
06.1	Oprava povrchu (omietky, obklady)	vyhovujúci	oprava	asp	mierne poškodenia - opadané časti	styk chodník objekt	2	
06.2	Maľba	nevyhovujúci	obnova	asp	znečistená maľba fasády	celý obvod objektu		
		vyhovujúci	obnova	asp	znečistený poškodený povrch	náter drevených a kovových častí		
06.3	Zateplenie							
06.4	Klmpiarske prvky							
07	Strešný plášť	vyhovujúci	zistiť príčinu - oprava	asp	zatečenie na strope predajne	predajňa		
07.1	Konštrukcia krovu							
07.2	Krytina							
07.3	Klmpiarske prvky							
07.4	Zateplenie							
08	Okenné a dverné výplne							
09	Vonkajšie úpravy							
09.1	Okapové chodníky							
09.2	Spevnené plochy	vyhovujúci	odstránenie	asp	náletová zeleň v škáre medzi objektom a chodníkom	škára medzi chodníkom a objektom		

		havarijný	doplnenie	asp	chýbajúca časť dlažby chodníka okolo objektu	chodník zo zadnej strany objektu	11	
09.3	Sadové a terénne úpravy							
10	Povrchy stien a stropov							
10.1	Omietky							
10.2	Obklady							
10.3	Maľby							
11	Podlahy	nevyhovujúci	výmena	asp	opotrebená dlažba	predajňa a sklady	7 - 9	
12	Zábradlia a madlá							
13	Elektroinštalácie							
13.1	Rozvody silnoprúd							
13.2	Rozvody slaboprúd a multimédia							
13.3	Svietidlá	nevyhovujúci	oprava	asp	nefunguje osvetlenie	WC		
		nevyhovujúci	doplniť	asp	chýba kryt vypínača	sklad	10	
13.4	Rozvádzače							
14	Ústredné kúrenie							
14.1	Rozvody a vykurovacie telesá							
14.2	Zdroj tepla							
15	Zdravotechnické inštalácie							
16.1	Rozvody vody							
16.2	Kanalizačné potrubia							
16.3	Zariadenie predmety							
17	Požiarna ochrana							
18	Vzduchotechnika a klimatizácia							
19	Vnútorné vybavenie							
19.1	Mobiliár							
19.2	Technické a technologické zariadenia							
	Ostatné							

vysvetlivky

stav	v tomto stĺpci je uvedený stav závady alebo požiadavky s ohľadom na časovú postupnosť odstraňovania závad
návrh	Navrhovaná úprava stavu (výmena, oprava)
zistil	v tomto stĺpci je popísaný dôvod uvedenia závady: m.ú. = požiadavka miestneho úradu (konceptia investičného rozvoja), asp = ostatné závady a požiadavky zistené dodávateľom pasportizácie za účasti správcu objektu / areálu
popis	stručný popis zistenej závady