

RNDr. Sidónia Haršániová a Ing. Jozef Haršáni, Kutuzovova 6, 831 03 Bratislava,  
tel.č.02/44372879

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
17-02-2014	
Podanie číslo	RZ, ŽI - LU
Číslo spisu	929/14 84. 242/2014
Prílohy	Vybavuje

Miestny úrad Bratislava III  
Mgr. Rudolf Kusý  
Starosta

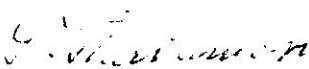
Bratislava, 12.2.2014

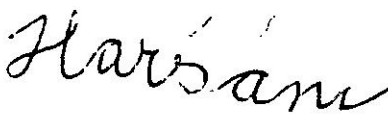
**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou**

Žiadam Vás o odkúpenie pozemku pod mojou garážou. Ide o pozemok registra „E“  
UO parc.č.11710/2, zast.plocha o výmere 11m2 a parc.č. 11711/2, zast.plocha o výmere 7m2  
v k.ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č.5567 v lokalite Vajnorská, ktoré v stave katastra  
nehnuteľností sú identické s pozemkom registra „C“ KN parc.č. 11710/1.  
Garáž na pozemku má súpisné č. 10871 a sme jej výhradnými vlastníkmi. Podotýkam, že  
pozemok s garážou sa nachádza v uzavretom dvore prislúchajúcej k bytovému domu na  
Kutuzovovej 2-6, kde bývame.

Za vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom,

  
RNDr. Sidónia Haršániová

  
Ing. Jozef Haršáni

**Prílohy:**

- Výpis z katastra nehnuteľností
- Identifikácia parciel
- Výkaz výmer – geometrický plán

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2015  
Čas vyhotovenia: 16:34:13

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1343**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

				<b>Stavby</b>		
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>	
10871	11710/ 1		7		1	

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10871 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

*Legenda:*

*Druh stavby:*

7 - Samostatne stojaca garáž

*Kód umiestnenia stavby:*

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

*Por. číslo* *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*  
*miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Haršáni Jozef r. Haršáni, Ing. a Sidónia Haršániová r. Ralbovská,  
RNDr., Kutuzovova 6, Bratislava, PSČ 831 03, SR

1 / 1

*Dátum narodenia :*

09.03.1931

*Dátum narodenia :*

09.02.1934

*Titúl nadobudnutia*

Kúpa RI 216/88 - VZ 456/88

*Titúl nadobudnutia*

Listina č. Star-1812/2001 - 2745/02

*Titúl nadobudnutia*

Listina č. Star-2002/2001 - 2746/02

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

1 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č. Star - 1368/2013 zo 17.10.2013, Z-19608/13

*Poznámka:*

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **10.08.2015**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **16:47:30**

Pôvodne KÚ: **Bratislava**

**PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Počet č.UO</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>
11711/ 2	7	Zastavané plochy a nádvoria	1			8914

*Legenda:*

*Umiestnenie pozemku:*

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 5567**

<i>Por. číslo</i>	<i>Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel</i>
1	Hlavné Mesto SR Bratislava, Prímaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.08.2015

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 16:48:54

Pôvodne KÚ: Bratislava

## PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
11710/ 2	11	Záhrady		1		8914

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## LIST VLASTNÍCTVA č. 5567

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.08.2015

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 16:50:55

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
11710/ 1	18	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	28914	

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

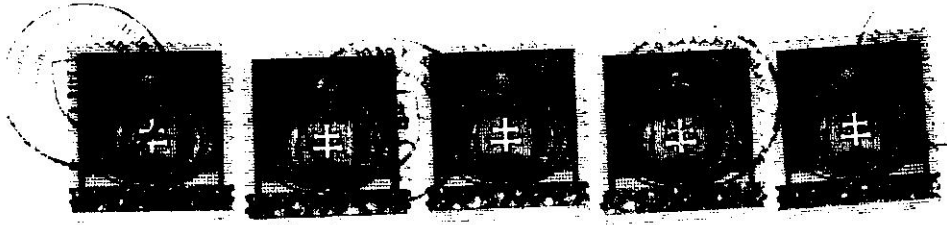
**Právny vzťah:**

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**STAVBY**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
10871	11710/ 1 7			pozemok nevysporiadaný

**List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>ELVÉ</b> Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetická práca tel: 02/4341 1131 0903/759 021 IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava - III</i>	Obec <i>Bratislava - Nové Mesto</i>
		Kat.územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>40/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 8-9/14</i>
		<b>Geometrický plán</b> <sup>na</sup> <i>určenie vlastníckych práv k parcele č.11710/1</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Martin Šimončík</i>
Dňa <i>11.7.2014</i>	Meno <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa: <i>11.7.2014</i>	Meno: <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa: <i>26-07-2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>1652/2014</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 5421</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1991 Z.z. o geodézii a kartografii		[Signature and Stamp]
Mieradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis

Ing. Peter Bajza  
 Prešovská 46 1907  
 821 02 Bratislava

ÁČE tel: 4341113

# VÝKAZ VYMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzk. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iný opráv.osoba) adresa,(sidlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	
	5567		11711/2		7	zast.pl.	1	11710/1	7		11711/2			zaniká )				
	5567		11710/2		11	zdhr.	2	11710/1	11		11710/2			zaniká )				
							1			7	11711/2							
							2			11	11710/2			zast.pl.	Haršáni Jozef a Sidónia Kutuzovova 6 Bratislava			
stav právny																		
stav podľa registra C KN																		
spolu:					18				18				18					
spolu:					18								18		Ako v stave právnom			

Poznámka: Na parcele č.11710/1 sa nachádza stavba s.č.10871 vedená na LV č.1343

Legenda: kód spôsobu využívania: 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp.čísлом

kód druhu stavby: 7 - samostatne stojaca garáž

11715/3

d  
11715/4

11710/2

11710/5

11715/2

11710/8

①  
(11711/2)

11710/1

(11710/2)

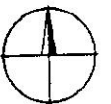
②

v  
11710/2

11710/3

Peter Bajza  
ul. Husá 46  
Bratislava

tel.: 43411131







JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MĚSTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Jurovska 1, P.30 81 Bratislava	
Došlo dňa 11. 05. 2015	
Podacie číslo	711/2015
Číslo spisu	RZ. ZS - LV
Prílohy	Vypracuje

Bratislava 11.05.2015  
Č.j.:MAGS SNM 41321/2015/276294

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 2.4.2015, č.j. Star:242/2014, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 0018 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „E“ v katastrálnom území Nové Mesto

- parc.č. 11710/2 – záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 11711/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 5567

do vlastníctva majiteľov stavby - garáže, postavenej na uvedených pozemkoch, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 33/2015 z 3.2.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 2130 € s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ v katastrálnom území Nové Mesto, parcela číslo 11710/2 a parcela číslo 11711/2 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.  
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Nové Mesto