



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava, 14.04.2010

VaI-1507/2009-ZS/SP

Vyvesené dňa: 20-04-2010

Stavebné povolenie **Zvesené dňa:** 05-05-2010

verejnou vyhláškou

Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavbu: „Nadstavba bytového domu, Bárdošova ul. č. 3“
objekt: „Spevnené plochy“
na pozemku s parc. č.: 5803/1
v katastrálnom území: Bratislava – Vinohrady
pre stavebníka: IMMOCAPITAL Investments, s. r. o., Bajzova 9, 821 08 Bratislava
v zastúpení: DELTA 2000, spol. s r. o., Mandľová 41, 851 01 Bratislava

podľa § 66 stavebného zákona na základe žiadosti zo dňa 30.09.2009, ktorá bola postupne dopĺňaná, naposledy dňa 25.01.2010

p o v o ľ u j e

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej **Ing. Elenou Horváthovou**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou. Zápis o vytýčení bude súčasťou elaborátu pre kolaudačné konanie.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a § 43i ods. 3, písm. e/g/h stavebného zákona.
4. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 446/1991 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. (§ 54 stavebného zákona)
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. (§ 67 stavebného zákona)
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ a stavebník oznámi do 15 dní od ukončenia výberového konania. (§62 ods. 1, písm. d/ stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
8. Najneskôr do 15 dní od zahájenia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby. (§66 stavebného zákona)
9. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov od zahájenia stavby. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu pred jeho uplynutím s uvedením dôvodov.
10. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny výkon odborného dozoru stavby, autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na stavbou dotknutých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich uhradiť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Stavebník na viditeľnom mieste stavbu označí identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a/ názov stavby
 - b/ názov stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
17. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a účastníkov konania stanovených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky zo dňa 15.07.2008 – MAG S ORM-37526/08/259244 a zo dňa 24.07.2009 MAGS ODP-46565/2009-266695/Bá-202
 - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto zo dňa 22.07.2008 pod číslom Star-1716/2008
 - Obvodný úrad životného prostredia zo dňa 09.06.2009 - pod č. ZPO/2009/4459/BUB-BAIII, zo dňa 16.09.2009 – pod č. ZPS/2009/05656/REO/III-vyj a zo dňa 28.09.2009 - pod č. ZPH/2009/06363-1/III/DAD
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť zo dňa 21-05-2009- pod číslom 13932/2009/Fj
 - Západoslovenská energetika zo dňa 15.06.2009

- Slovak Telekom zo dňa 27.05.2009
- OR Hasičského a záchranného zboru zo dňa 20.05.2009 – pod č. ORHZ-1634/2009
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave zo dňa 22.07.2009 – pod č. KRP-9-120/DI-2009

18. Stavebník v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/95 z 23.03.1995 o Digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa §6 citovaného nariadenia.

19. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby. (§ 79 stavebného zákona).

20. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropiť a čistiť komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá prilahlé k stavbám v zmysle VZN KÚ životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.01.2005, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia.

21. Stavebník je povinný do kolaudačného konania upraviť časť chodníka pred parkoviskom do pôvodného stavu.

22. Stavebník je povinný parkovacie miesta, ktoré budú verejne prístupné po kolaudácii odovzdať do správy MČ Bratislava-Nové Mesto.

Odôvodnenie

IMMOCAPITAL Investments, s. r. o., Bajzova 9, 821 08 Bratislava podal dňa 30.09.2009 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nadstavba bytového domu, Bárdošova ul. č. 3“, objekt „Spevnené plochy“, pre ktorú vydala mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku dňa 23.06.2009 pod číslom ÚKaSP-2009/08-2176-R-KHA-733 rozhodnutie o umiestnení stavby a mestská časť Bratislava – Nové Mesto odd. ÚKaSP v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dňa 27.08.2009 pod č. ÚKaSP-2009/1209-KHA overila dodržanie podmienok územného rozhodnutia a vydala súhlas k povoleniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a z hľadísk uvedených v cestnom zákone a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií ako i účastníkov konania boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

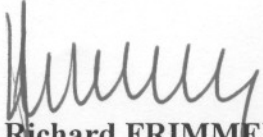
Žiadateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka 60, písm. g/, správny poplatok v hodnote 33,00 €.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 26 správneho poriadku doručuje toto stavebné povolenie **verejnou vyhláškou**.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3, prostredníctvom tunajšieho špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Richard FRIMMEL
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Vybavuje Ing. Zsírosová

☎/fax
49 25 31 11
44 25 88 40
investicne@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Dexia Banka
Slovensko a.s

Číslo účtu
1800347007/5600

IČO
603317

Stránkové dni:
Pondelok: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰
Streda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰
Piatok: 8⁰⁰-12⁰⁰

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na tabuli po dobu **15 dní podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní** a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajší úrad.

Stavebník zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia na **mieste stavby** – Bárdošova ulica a **v bytovom dome** – Bárdošova ulica č. 3 **po dobu 15 dní** a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajšie oddelenie.

vyvesené dňa: **20-04-2010**

zvesené dňa: **05-05-2010**

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. IMMOCAPITAL Investments, s. r. o., Bajzova 9, 821 08 Bratislava
2. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd. P, PaSM, tu
3. Bedo Szuran Tomas, Monte Video 18
4. Zuzana Faklová, Dunajská 40, 811 08 Bratislava 1
5. Alica Filipovičová, Javorinská 8, 811 03 Bratislava 1
6. Ing. Daniel Fakla, Krajinská 52, 821 06 Bratislava 214
7. Katarína Faklová, Bárdošova 1, 831 01 Bratislava 37
8. DAK – inž. proj. firma - Ing. Elena Horváthová, Bulharská 70, 821 04 Bratislava
9. Obyvatelia bytového domu na Bárdošovej ulici č. 3 - **doručené verejnou vyhláškou**

II. Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. DELTA 2000, spol. s r. o., Mandľová 41, 851 01 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, OCH, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 53 Bratislava 42
4. MČ Bratislava Nové Mesto, odd. UKaSP, tu
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
10. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1