

K.T.plus

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 16-06-2015	
Podanie číslo: 6286	RZ, ŽH - LU:
Číslo spisu: 1644	
Prílohy:	Vybavuje:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 23-06-2015	
Podanie číslo:	RZ, ŽH - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa: 10/6/2015

Vybavuje: Ing. Ivana Korbová, tel.: 0908 052449
Katarína Tumová, tel.: 0903 253500
Email: 1.ktplus@gmail.com

VEC: Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty: SO 10.3 Hrubé teréne úpravy 2.fáza, SO 03 Bytový dom B05, B06, PG2, PH, SO 04 Bytový dom B07, B08, B09, PG2 a na stavebné objekty: SO 28.3 Terénne a parkové úpravy, 2.fáza, SO 29.3 Vnútroareálové vybavenie, 2.fáza, PSO 21.3 Odovzdávacia stanica tepla B05, PSO 21.4 Odovzdávacia stanica tepla PH, PSO 23 Náhradný zdroj el.enegrie-Dieselagregát, PSO 24.2.1 ESP B05-B09, PG2, PSO 24.2.2 EPS PH, SO 25.2 HSP, v rámci stavby:
„Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4.etapa)“

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty SO 10.3 Hrubé teréne úpravy 2.fáza, SO 03 Bytový dom B05, B06, PG2, PH, SO 04 Bytový dom B07, B08, B09, PG2 a na stavebné objekty: SO 28.3 Terénne a parkové úpravy, 2.fáza, SO 29.3 Vnútroareálové vybavenie, 2.fáza, PSO 24.2.1 ESP B05-B09, PG2, PSO 24.2.2 EPC PH, SO 25.2 HSP, v rámci stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4.etapa)“.

Stavebník:

Miesto stavby:

Parcelné č.:

Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Škultétyho, Kominárska, Račianska ulica, Bratislava-Nové Mesto
objekt **SO 10.3** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32 k.ú. Nové mesto
objekt **SO 03** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32, k.ú. Nové mesto
objekt **SO 04** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32, k.ú. Nové mesto
objekt **SO 28.3, SO 28.4** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32,k.ú. Nové mesto
objekt **SO 29.3** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32, k.ú. Nové mesto
objekt **PSO 21.3** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32, k.ú. Nové mesto
objekt **PSO 21.4** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32, k.ú. Nové mesto
objekt **PSO 23** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32, k.ú. Nové mesto
objekt **PSO 24.2.1** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32, k.ú. Nové mesto
objekt **PSO 24.2.2** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32, k.ú. Nové mesto
objekt **PSO 25.2** na pozemkoch p.č. 11476/28, :/31, :/32, k.ú. Nové mesto
Ing.arch.Oliver Sadosvský, autorizovaný architekt č.1671 AA
Vallo & Sadovsky architects, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava

Projektant:

Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní a následne nahlásený na stavebný úrad.

Základné údaje o stavbe:

Na stavbu „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“ bolo vydané nové územné rozhodnutie č. **ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19** zo dňa 30.7.2014, právoplatné dňa 3.9.2014. Stavba bola umiestnená na pozemkoch p.č.11476/1 a 11476/28, kat.územie Nové mesto. Vkladom do katastra pod ev.č.V-9904/15 zo dňa 11/9/2014 boli zmenené pozemky na súčasný stav p.č.**11476/1, :/28, :/30, :/31, :/32**, kat.územie Nové mesto. Pozemok pod trafostanicou p.č.11476/33, kat.územie Nové mesto prešiel do vlastníctva ZSDIS,a.s.

Popis stavebných objektov:

SO 10 hlavné terénne úpravy
SO 10.3 hlavné terénne úpravy, 2.faza

Predmetom časti je vytvoriť pracovnú zemnú pláň pre výstavbu bytových domov B05-B09 a podzemnej parkovacej garáže na vlastnom pozemku. Následne po dobudovaní podzemnej časti objektov SO03 a SO04 bude nasledovať budovanie komunikácie, inž.sietí a konečných terénny úprav. Časť použitej zeminy sa použije do zhutnených násypov a na zasypánie existujúceho výkopu v severozápadnej časti územia.

SO 03 Obytný súbor Škultétyho ulica, 2.fáza
SO03 B05 – Bytový dom
SO03 B06 – Bytový dom
SO03 PG2 – Podzemná garáž
SO03 PH – Parkovací dom

SO 04 Obytný súbor Škultétyho ulica, 2.fáza
SO04 B07 – Bytový dom
SO04 B08 – Bytový dom
SO04 B09 – Bytový dom
SO04 PG2 – Podzemná garáž

Počet nadzemných podlaží (vstupné podlažie/partier + nadzemné podlažia + ustúpené podlažie):

Objekt B05:	1+6+1 podlaží tj. 8.np
Objekt B06:	1+11+1 podlaží tj. 12.np
Objekt B07:	1+5+1 podlaží tj. 7.np
Objekt B08:	1+6+1 podlaží tj. 8.np
Objekt B09:	1+6+0 podlaží tj. 7.np
Objekt PH:	1+6+0 podlaží tj. 7.np
Podzemné garáže PG2:	2 podzemné podlažia

Celkový počet navrhovaných bytov je 195 b.j.

Objekty B05 – B09 sú situované v centrálnej časti pozemku a sú navrhnuté ako pokračovanie schémy 1.fázy. pozostávajú zo vstupného podlažia a zo šiestich až ôsmich obytných podlaží. Objekt B06 má 12 nadzemných podlaží. Posledné podlažia bytových domov B05, B07 a B08 navrhované ako ustúpené. Ustúpené podlažia, takzvané penthousy majú južnú, východnú a západnú orientáciu fasád. Architektúra obytných domov B05-B09 nesie výraz kompaktných bytových stavieb, založený na striedaní plných plôch s presklenými okennými otvormi na severnej, východnej a západnej fasáde. Južné fasády objektov sú doplnené o priebežné loggie. Dynamickosť kompozície fasády dopĺňujú nepravidelne rozmiestnené okenné otvory na fasádach, a variabilný systém tienenia vo forme zhrňovacích perforovaných panelov na loggiách obytných domov. Bytové domy sú prepojené pódium, ktoré tvorí strechu podzemných garáží PG2. Celý komplex je navrhovaný ako obytný súbor s prevládajúcou funkciou bývania.

Objekt PG2 - podzemná parkovacia garáž je prístupná samostatným vjazdom zo škultétyho ulice. Z každej úrovne parkovacej garáže je možný prístup k výtahom a schodištiam jednotlivých obytných domov B05-B09. V podzemných podlažiach garáží je okrem parkovania navrhované umiestnenie technických a technologických miestností a miestností domového vybavenia.

Objekt PH – parkovací dom je situovaný na pozemku stavebníka od Račianskej ulice. Objekt bude podpivničený so 6 nadzemnými podlažiami o celkovej kapacite 296 p.m. Na fasáde parkovacieho domu je

uvažovaná metalická predsatdená fasáda pričom fasáda parkovacieho domu v časti administratívy tvorí zasklená stena s príslušným akustickými a teplotetchnickými vlastnosťami a doplnená o tienenie.

SO 28 Terénne a parkové úpravy

SO 28.3 Terénne a parkové úpravy, 2.faza (pódium)

SO 28.4 Terénne a parkové úpravy, 2.faza (terén)

Predmetom časti je návrh náhradnej výsadby na rastlom teréne a streche pódia. V rámci týchto plôch sú riešené verejné priestory a park medzi jednotlivými objektmi domov, fontána a výsadba drevín, krovín a trávniku. Objekt rieši aj plochy zelene pred objektom parkovacieho domu. Na streche pódia dosiahne max.hrúbka substrátu 510 mm, pričom v mieste uvažovaného sadenia stromov hrúbku 1500 mm.

SO 29 Vnútroareálové vybavenie - prístrešky, prvky malej architektúry

SO 29.3 Vnútroareálové vybavenie 2.faza

Predmetom časti sú prvky malej architektúry a prístrešky sa riešia pre 2.fázu v nadväznosti na fungovanie jednotlivých vnútroblokov objektov v 1.fáze. Objekty vonkajšej architektúry zahŕňajú prístrešky pre odpadové nádoby komunálneho odpadu, nádoby pre recyklovateľný odpad, objekty pre voľný čas a regeneráciu, detské ihriská, sedačky a ostatný mestský mobiliár (odpadkové koše, stojany pre bicykle a iné).

Prístrešok pre odpadové nádoby je osadený na základových pásoch z prostého betónu hr. 400 mm a hĺbky základovej škáry 800 mm. Pod pásovým základom je potrebné udusať zeminu a urobiť násyp zo štrkodrviny hr. 100 mm. Nosná konštrukcia pozostáva z oceľových uzatvorených profilov, ktoré vytvárajú rám. Na rám je kotvený zo štítových strán metalický panel. Zastrešenie je z trapézového plechu, aglomerovaných dosiek prekrytých strešnou hydroizoláciou ukončenou na atike objektu. Strešné zvody sú vyvedené na rastlý terén. Vstup je umiestnený do perforovanej časti, kde sú osadené dvere šírky 1200mm. Dvere sú vybavené uzamykaním. Objekt bude spĺňať požiadavky vyplývajúce z projektu požiarnej bezpečnosti.

Rozmer prístrešku je 5000 x 9500 x 2650 mm..

Celkový počet prístreškov 1 ks.

Sedenie je umiestnené pred hlavnými vstupmi do bytových objektov B01, B02 a B03 bude o celkovom počte 9 ks.

Sedenie je umiestnené na streche podzemnej garáže a v nadväznosti na spevnené plochy pódia bude o celkovom počte 5 ks.

PSO 21 OST

PSO 21.3 odovzdávacia stanica tepla B05

PSO 21.4 odovzdávacia stanica tepla PH

Predmetom časti je potreba tepla pre jednotlivé objekty, ktorú zabezpečuje výmenníková stanica tepla (OST) ktorá sa nachádza v objekte B05 pre bytové domy a v objekte PH pre parkovací dom.

PSO 23 náhradné zdroje el.energie – dieselagregát

Na zaistenie nepretržitého napájania zariadení v objekte výpadku verejnej siete alebo požiaru s následným výpadkom verejnej siete bude v suteréne objektu v časti garáž 1.PP nainštalovaný náhradný zdroj el.energie MP170I, tvorený stacionárnym elektrickým zdrojovým agregátom pracujúcim v automatickom režime.

PSO 24.2 EPS (elektrická požiarňa signalizácia)

PSO 24.2.1 EPS B05-B09, PG2

PSO 24.2.2 EPS PH

Projekt rieši EPS v podzemných garážach v objektoch B05 až B09 a v bytovej časti na nadzemných podlažiach osadením tlačidlových hlásičov na únikových cestách.

Projekt rieši EPS v parkovacom dome PH inštalovaným na 1.NP pri strážnej službe a ohlasovni požiaru.

PSO 25 HSP (hlasová signalizácia požiaru)

PSO 25.2 HSP PH