

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dielo dňa: 30-10-2013	
Podanie číslo: <i>125.</i>	RZ, ZH – LU
Číslo spisu: <i>1294</i>	
V Bratislave dňa: 29/10/2013	Vybavuje: Katarína Tumová Ing. Ivana Korbová

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
oddelenie správy majetku
Junácka 1
832 91 Bratislava

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Žiadosť o súhlas s uložením inžinierskych sietí a s úpravou časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v rámci stavby „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“

V zastúpení stavebníka: Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o súhlas s uložením inžinierskych sietí a so stavebnými úpravami časti pozemku parc. č. 11488, ktorý Vám bol zverený Hl.m.SR Bratislavou do správy. Uvedené žiadame z dôvodu realizácie stavby „Obytný súbor Škultétyho, Bratislava“ a na pozemku parc. č. 1148 je potrebné ako podmieňujúcu investíciu vykonať rozšírenie Račianskej ulice a s tým súvisiacou preložkou IS.

Uvedené žiadame pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.

parc.č. : **11488** druh pozemku: **zast.plochy a nádvoria** celková výmera záberu pozemku: **34,5 m2**
rozšírenie chodníka Račianska ulica

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č.2382 s vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava, primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

Dovoľujeme si Vás požiadať o vydanie súhlasu pre účely územného konania, pričom pre účely stavebného konania bude potrebné aby stavebník a vlastník (správca) pozemku uzatvorili „právo k pozemku“ v zmysle § 139 stavebného zákona

prílohy:

- LV č.2382
- graf.identifikácia
- LV c.2382
- LV c.5382
- LV č.5020
- snímka z KM
- Vyjadrenie Hl.m.SR Bratislavy


K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dňa dňa: 30 -10- 2013	
Podacia číslo:	RZ, ZH – LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
odd.územného konania a stavebného poriadku
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa: 30/10/2013

Vybavuje: Ing. Ivana Korbová, tel.: 0908 052449
Katarína Tumová,, tel.: 0903 253500

VEC: Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 676 ÚKaSP-2007/1011-KHA-676 zo dňa 13.8.2007 pre stavbu „*Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto*“

V zastúpení stavebníka: Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať v zmysle § 41 stavebného zákona o zmenu územného rozhodnutia č. 676 vydaného MČ Bratislava – Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2007/1011-KHA-676 zo dňa 13.8.2007, právoplatné dňa 24.9.2007, ktorým bola umiestnená stavba „*Polyfunkčný súbor SLOVANY Bratislava – Letapa*“. Nakoľko nový stavebník nemá záujem v danej lokalite realizovať stavbu v uvedenom rozsahu dovoľujeme si Vás požiadať o zmenu vyššie uvedeného rozhodnutia o umiestnení stavby a nahradiť predmetné rozhodnutie novým resp. jeho zmenou, a to aj so zmenou jeho názvu na „*Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto*“.

Stavebník: Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Miesto stavby: Škultétyho, Kominárska, Račianska ulica, Bratislava-Nové Mesto

Parcelné č.: Hlavné stavebné objekty na pozemkoch parc. č. 11476/1 a 11476/28, kat.územie Nové Mesto
Prekládky, rozvody a prípojky inžinierskych sietí, komunikácie a spevnené plochy a parkoviská aj na pozemkoch parc.č.11476/2, 11476/3, 11476/4, 11476/5, 11476/6, 11476/7, 11476/8, 11476/9, 11476/10, 11476/11, 11476/12, 11476/13, 11476/14, 11476/15, 11486/2, 11487/3, 11488, 21283/2, 21995, 21996/1, 22000/12, 22000/18, 22000/19, 22001/1, 22002/1, 22000/14, 22001/31, 22000/13, 11462/42, 23011, 22007, 22012/3, 21987, 22005/2, 11871/1, 12003/14
katastrálne územie: Nové Mesto

Projektant: Ing. arch. Oliver Sadovský,
Vallo & Sadovsky architects, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
autorizovaný architekt – reg.č. 1671 AA

Základné údaje o stavbe:

Urbanistické a architektonické umiestnenie:

Obytný súbor - Škultétyho sa nachádza na území ohraničenom ulicami Račianska, Kominárska a Škultétyho. Samotný obytný súbor bude pozostávať z deviatich nadzemných objektov B01-B09, podzemného parkoviska a parkovacieho domu. Urbanistická schéma je rozdelená na dve zóny. Prvá zóna pozostáva z objektu Parkovacieho domu a je orientovaná do Račianskej ulice, druhá zóna s objektami bytových domov (B01 – B09) zaberá ostatnú časť pozemku. Tieto dve zóny oddeľuje lineárny park, ktorý je situovaný paralelne s Račianskou ulicou. Objekt Parkovacieho domu sleduje charakter budov pozdĺž Račianskej ulice. Objekty B01 – B09 sú situované v centrálnej časti pozemku a pozostávajú zo vstupného podlažia a z piatich až siedmich obytných podlaží. Posledné podlažia bytových domov B02, B03, B05, B07, B08 sú navrhované ako ustúpené. Bytové domy sú umiestnené na pódiu, ktoré prekrýva dve podlažia podzemných parkovísk. Strechy pódíí sú navrhované ako zelené strechy a sú využívané ako poloverejné priestory. Ich bezbariérový prístup, funkčné a optické prepojenie je zabezpečené prostredníctvom svahovania a širokých terénnych rámp, ktoré prekonávajú výškový rozdiel medzi úrovňou rastlého terénu a úrovňou pódia. Výškový rozdiel je cca. 1,9m. Parkové úpravy zelených striech pódia sú založené na kombinácii chodníkov, zelene, detských ihrísk, lavičiek a voľných priestorov.

Architektúra samostatne stojaceho parkovacieho domu je charakteristická dynamickým tvarom základnej hmoty. Objekt Parkovacieho domu pozostáva z piatich nadzemných podlaží, a ustúpeného parteru v smere k Račianskej ulici. Obchodný parter a administratívne podlažia sú riešené formou veľkoformátových zasklených plôch.

Podzemná parkovacia garáž je prístupná dvoma samostatnými vjazdmi. Z Kominárskej ulice je prístupná časť slúžiaca pre B01-B04. Zo Škultétyho ulice je prístupná časť garáže slúžiaca pre B05-B09. Podzemná garáž je v mieste 2.PP dopravne prepojená. Z každej úrovne parkovacej garáže je možný prístup k výťahom a schodištiam jednotlivých obytných domov B01-B09. Na nezastavaných plochách strechy garáže je navrhnutá dostatočne vysoká vrstva zeminy umožňujúca aj výsadbu vzrastlej zelene. V podzemných podlažiach garáže je okrem parkovania navrhované umiestnenie technických a technologických miestností a miestností domového vybavenia.

Občianska vybavenosť je navrhovaná v parteri a na 1. a 2.NP Parkovacieho domu v nadväznosti na Račiansku ulicu. V parteri objektu B07 je občianska vybavenosť situovaná v nadväznosti na vnútorné námestie obytného komplexu. Priestory občianskej vybavenosti sú navrhnuté s možnosťou flexibilného členenia a využitia obchodných a administratívnych prevádzok.

Obytný súbor bude pozostávať z 333 bytových jednotiek a 767 parkovacích státí.

Polohové a výškové umiestnenie:

± 0,000 Bytových domov = 139,0 m n.m. Bpv. (úroveň 1.NP)

± 0,000 Parkovací dom = 139,2 m n.m. Bpv. (úroveň 1.NP)

Označenie objektu	počet podlaží	max.výška od ±0,0 = úroveň 1.NP atika / výť.šachta	max.pôdorysné rozmery A / B	počet bytov resp. parkovacích miest
Bytový dom B01	6.NP	19,2 m / 19,45 m	15,9 m / 34,6 m	29 b.j.
Bytový dom B02	8.NP	25,16 m / 25,49 m	15,9 m / 36,8 m	37 b.j.
Bytový dom B03	7.NP	22,14 m / 22,47 m	15,9 m / 35,6 m	31 b.j.
Bytový dom B04	7.NP	22,14 m / 22,47 m	15,9 m / 34,6 m	35 b.j.
Bytový dom B05	8.NP	21,59 m / 25,49 m	15,9 m / 38,7 m	38 b.j.
Bytový dom B06	12.NP	37,24 m / 37,97 m	16,4 m / 31,7 m	54 b.j.

Bytový dom B07	7.NP	23,54 m / 23,87 m	15,9 m / 35,6 m	31 b.j.
Bytový dom B08	8.NP	25,16 m / 25,49 m	15,9 m / 37,8 m	37 b.j.
Bytový dom B09	8.NP	25,16 m / 25,49 m	15,9 m / 37,5 m	41 b.j.
Parkovací dom	6.NP	19,5 m / 22,02 m	93,15 m / 17,9 m	267 p.m.
Podzemné garáže PG 1-4	2.PP	1,92 m / -	PG-1,2: 63,9 m / 48,9 m PG-3,4: 50,4 m / 89,4 m	420 p.m.

Objekty bytových domov sú od seba vzdialené na 24,9 m s výnimkou B04 od B05 – ich vzájomný odstup je 17,1 m. Vzdialenosť objektu B03 od objektu Parkovacieho domu (PH) je 18,6 m a B05 je vzdialený od PH na 17,7 m.

Severozápadný roh Parkovacieho domu je vzdialený od hranice s pozemkom parc. č. 22000/1 (komunikácia Račianska) na 7,0 m a od pozemku parc. č. 21995 (Škultétyho ulica) je vzdialenosť 10,9 m. Juhovýchodný roh objektu B09 je vzdialený od hranice s pozemkom parc. č. 21283/2 na 2,9 a 4,2 m. Minimálna vzdialenosť B07 od pozemku parc. č. 21317/2 je 7,0 m. Juhozápadná fasáda objektu B01 je vzdialená od pozemku parc. č. 21996/1 (Kominárska ulica) na 45,1 m a od objektu parc. č. 11476/18 je vzdialená na 11,4 m. Minimálna vzdialenosť objektu B01 od stavby parc. č. 11476/22 je 15,6 m a objekt B03 je od tejto stavby vzdialený na 14,3 m. Minimálna vzdialenosť objektov bytových domov od pozemku parc. č. 11476/23 je 13,2 m a vzdialenosť Parkovacieho domu od pozemku parc. č. 11476/23 je 12,8 m.

Obytný súbor – Škultétyho je navrhovaný ako obytný celok s možnosťou postupnej výstavby jednotlivých objektov a rovnako aj v nadväznostiach budovania napojení verejnej infraštruktúry.

Rozdelenie obytného súboru do etáp:

- 1.Etapa Bytový dom B01, B02, podzemná garáž PG1, dočasné parkovisko
- 2.Etapa Bytový dom B02, B03, podzemná garáž PG2, rozšírenie dočasného parkoviska
- 3.Etapa Bytový dom B05, B06, podzemná garáž PG3 a Parkovací dom
- 4.Etapa Bytový dom B07, B08, B09 podzemná garáž PG4

Napojenie na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou:

Výstavba Obytného súboru Škultétyho je podmienená prepojením vodovodov na Kominárskej a Škultétyho ulici, s jeho rekonštrukciou na profil DN 200 s napojením na Račiansku ulicu. V rámci výstavby 1.etapy Obytného súboru Škultétyho bude zrekonštruovaný vodovod DN 100 v Kominárskej ulici na profil DN 200 – riešené v rámci objektu SO 46. Po zrekonštruovaní tohoto vodovodu sa na vodovod DN 200 v Kominárskej ulici napojí nový vodovod DN 200 v dĺžke 250,0m. Na trase navrhovaného vodovodu sa vysadia odbočky pre napojenie vodovodných prípojek. V rámci výstavby 1.etapy Obytného súboru Škultétyho bude zrekonštruovaný vodovod DN 100 v Škultétyho ulici na profil DN 200 a dobudované zokruhovanie s vodovodom DN 200, navrhovanom medzi Kominárskou a Škultétyho ulici. Vodovod DN 200 sa vybuduje rekonštrukciou existujúceho vodovodu DN 100 v celkovej dĺžke 140 m. Podmieňujúcou investíciou je rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu DN 100 na DN 300 v Ursínyho ulici (SO 45) dĺžky 370 m. Trasa vodovodu kopíruje trasu existujúceho verejného vodovodu. Pôvodné potrubie bude asanované. Pre účely závlah v obytnom súbore budú vybudované 2 vŕtané studne.

Odkanalizovanie:

Výstavba Obytného súboru Škultétyho je podmienená rekonštrukciou existujúcej kanalizácie DN 300/450 v Škultétyho ulici na profil DN 600 a jej napojením do kanalizačného zberača DN 1000 v Kominárskej ulici potrubím DN 600. V prvej etape sa vybuduje kanalizačný zberač DN 600 v

celkovej dĺžke 140,0 m. V druhej etape počas výstavby tretej fázy Obytného súboru sa vybuduje kanalizačný zberač DN 600 v celkovej dĺžke 118,0 m so zaústením do koncovej revíznej šachty na kanalizácii DN 600 budovanej v 1. etape. Kanalizačný zberač DN 600 bude ukončený revíznou šachtou na Škultétyho ulici, kde sa doňho prepojí rekonštruovaná kanalizácia DN 300/450 na profil DN 600 (SO 44). Pre jednotlivé fázy výstavby Obytného súboru sú navrhnuté spoločné kanalizačné prípojky, ktoré budú zaústené do kanalizácie DN 600, navrhovanej v rámci objektu SO 16, resp. SO 44. Kanalizačnými prípojkami budú do verejnej kanalizácie odvádzané splaškové odpadné vody a dažďové odpadné vody z komunikácií a parkovísk.

Dažďové vody zo striech, pódíí a zazelených striech budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové odpadné vody a dažďové vody zo spevnených plôch.

Pre povrchové parkoviská, navrhnuté v rámci jednotlivých fáz výstavby OS Škultétyho sú navrhnuté dve vetvy zaolejšovanej kanalizácie:

- Objekt SO 19.1 bude vybudovaný pre odvádzanie dažďových vôd z parkoviska, navrhnutého v 1. etape pred objektom B01.
- Objekt 19.2 bude vybudovaný v 3. etape pre dočasné parkovisko, ktoré bude umiestnené v priestore 3. etapy pod budúcim parkovacím domom.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Napojenie Obytného súboru na eklektickú sieť je podmienené vybudovaním nových distribučných trafostaníc a preložením existujúcich objektov TS (SO 22). Budovanie VN prípojky pre trafostanicu TS1 napájajúcej nové bytové domy bude riešené v 1. etape výstavby. Napojenie bude riešené z existujúcej linky č. 425 z káblového úseku medzi TS č. 0278-000 a TS č. 0990-000. Dĺžka trasy VN prípojky je 145 m. Prípojka VN pre trafostanicu TS2, Pionierska bude riešená v 3. etape výstavby. Predmetom stavebného objektu je vytiahnutie nových prívodných vedení z rozvodne 110/22kV TR Pionierska. Z rozvodne bude vyústená troica vedení. Dva káble z rozvodne RZ Pionierska budú zaústené do plánovanej TS2 – PSO 22.2. Tretí kábel bude vedený v súbehu s ostatnými navrhovanými. Bude zaslepený na konci pretlaku Račianskej ulice. Dĺžka trasy VN prípojky od RZ Pionierska je 1330m. Dĺžka pripravovanej rezervy VN ukončenej po križovaní Račianskej ulice je 510m.

Pri rekonštrukcii a rozšírení cesty na Škultétyho ulici je nutná preložka existujúcej VN linky č. 425. Dĺžka trasy VN prekládky popri Škultétyho ulici je 90m. Existujúca murovaná trafostanica slúžiaca pre napojenie existujúceho distribučného NN rozvodu bytových domov na druhej strane Račianskej ulice bude preložená. Prekladaná trafostanica TS č. 0278-000 bude súčasťou kioskovej dvojtransformátorovej distribučnej stanice, z ktorej jedna časť bude slúžiť pre napojenie existujúcich odberateľov na Račianskej ulici a druhá časť bude slúžiť pre nových odberateľov v plánovanej obytnej zóne. V trafostanici bude zachovaná možnosť pripojenia nových odberateľov, prípadne prepojenia na nový NN rozvod budúcich investičných zámerov v lokalite. Súčasťou prekládky TS je aj prekládka NN vedení (SO 39). Budovanie VN prípojky pre trafostanicu TS3 napájajúcu rozvod elektrického vykurovania bude riešené v prvej etape výstavby. Napojenie z novovybudovanej prípojky pre trafostanicu TS1. Linka bude predĺžená od navrhovanej trafostanici TS1 – PSO 22.1 smerom k TS3 – PSO 22.4. Prípojka – dva VN káble sú trasované cez stavenisko smerom k navrhovanej trafostanici umiestnenej v objekte. Dĺžka trasy VN rozvodov 1. etapy je 290 m.

Vykurovanie:

Zásobovanie objektov teplom pre potreby vykurovania, vetrania a prípravy TUV je riešené horúcovodom (SO 20). Horúcovod bude napájať štyri tlakovo nezávislé odovzdávacie stanice (TNOS). Horúcovod bude napojený na existujúcu sústavu centralizovaného zásobovania teplom (SCZT), ktorú prevádzkuje Bratislavská teplárenská, a.s. Pre napojenie objektu parkovacieho domu na zdroj tepla odovzdávaciu stanicu tepla PSO 22.3 umiestnenej v objekte B06, je navrhnutý podzemný teplovodný rozvod, predizolovaným potrubím (SO 21).

Dopravné napojenie:

Ako podmieňujúce investície je potrebné zrealizovať:

Dopravné napojenie Račianska ulica (SO 32), ktoré spočíva v rekonštrukcii križovatky Račianska – Kominárska ulica. Jedná sa o rozšírenie Račianskej ulice o samostatný odbočovací pruh do Kominárskej ulice zo smeru od Kraskovej – riadenie cestnou dopravnou signalizáciou, s možnosťou protismerného otáčania, vytvorenie pešieho priechodu a priechodu pre cyklistov cez Račiansku ulicu, zrušenie prejazdu cez električovú trať – ľavého odbočenia z Račianskej do Kraskovej ulice, zrušenie ľavého odbočenia z Kraskovej do Račianskej ulice. Ďalej bude realizovaná Rekonštrukcia Račianskej ulice úsek Kraskova – Legerského ulica, ktorá spočíva vo vytvorení kontinuálneho dopravného dvojpruhu - v zmysle umiestnenej stavby „Polyfunkčný obytný súbor Slovany – I.etapa“ v šírke dvoch dopravných pruhov 3,0 + 0,5 m, vytvorenie pravého odbočovacieho pruhu z Račianskej do Škultétyho ulice formou „Bypassu“, vo vybudovaní svetelne riadenej križovatky Legerského ul. - Račianska ulica s možnosťou otáčania vozidiel, odbočenie zo Šuňavcovej bude lavosmerné a aj pravosmerné.

V SO 34 Rekonštrukcia Kominárskej ulice je riešené vytvorenie dopravného odbočovacieho pruhu z Kominárskej ulice do Račianskej v smere von z mesta a osamostatnenie ľavého dopravného odbočovacieho pruhu v smere do mesta, predĺženie pešieho priechodu a vytvorenie paraelného priechodu pre cyklistov v križovatke na Kominárskej ulici a vytvorenie nových parkovacích miest pri vjazde do Obytného súboru.

V SO 35 je navrhnutá rekonštrukcia Škultétyho ulice triedy C3 MO 8,0/30

Statická doprava:

Statická doprava je rozdelená na parkovanie na teréne, parkovanie v podzemných garážach PG1- PG4 a v parkovacom dome orientovaného do Račianskej ulice. Riešenie statickej dopravy v plnej miere zohľadňuje kapacitné potreby pre jednotlivé etapy výstavby. Pre kapacitné potreby statickej dopravy je uvažované s vybudovaním dočasného parkoviska prístupného zo Škultétyho ulice. Následne pri budovaní 2.etapy obytného súboru bude toto parkovisko rozšírené na požadovanú kapacitu. Dočasné parkovisko bude počas 3. etapy výstavby trvale nahradené parkovacím domom, ktorý bude slúžiť aj pre ostatné etapy výstavby.

Terénne parkovanie je riešené pozdĺž Kominárskej a Škultétyho ulice. Dobudovanie terénneho parkoviska na Škultétyho ulici je uvažované až v 3. etape výstavby spolu s celkovou rekonštrukciou tejto ulice. V rámci výstavby 1. etapy sa počíta aj s nahradením zrušených parkovacích miest na Kominárskej ulici v počte 55 (označených v reálnom teréne 48).

Celkový počet parkovacích miest:

- Parkovisko prístupné z Kominárskej ulice – 38 PM
- Parkovisko pozdĺž Kominárskej ulice - 11 PM resp. 7 PM
- Parkovisko pozdĺž Škultétyho ulice – 15 + 6 PM
- Podzemné parkovanie – 420 PM
- Parkovací dom – 267 PM
- Nadzemné parkovanie – 10 PM
- Dočasné parkovisko 1.etapa – 29 PM
- Dočasné parkovisko 2.etapa – 60 PM

Celkový počet trvalých parkovacích miest bude 767 resp. 763 PM čo je navýšené oproti potrebných 745 PM o 22 PM.

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO	Pod objekt	Etapa výstavby	Názov stavebného objektu
SO 01		1.etapa	Obytný súbor Škultétyho ulica, 1.etapa
	SO01 B01		B01 Bytový dom
	SO01 B02		B02 Bytový dom
	SO01 PG		Podzemná garáž
SO 02		2.etapa	Obytný súbor Škultétyho ulica, 2.etapa
	SO02 B03		B03 Bytový dom
	SO02 B04		B04 Bytový dom
	SO02 PG		Podzemná garáž
SO 03		3.etapa	Obytný súbor Škultétyho ulica, 3.etapa
	SO03 B05		B05 Bytový dom
	SO03 B06		B06 Bytový dom
	SO03 PG		Podzemná garáž
	SO03 PH		Parkovací dom
SO 04		4.etapa	Obytný súbor Škultétyho ulica, 4.etapa
	SO04 B07		B07 Bytový dom
	SO04 B08		B08 Bytový dom
	SO04 B09		B09 Bytový dom
	SO04 PG		Podzemná garáž
SO 10			Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
	SO 10.1	1.etapa	Hrubé terénne úpravy 1.etapa
	SO 10.2	2.etapa	Hrubé terénne úpravy 2.etapa
	SO 10.3	3.etapa	Hrubé terénne úpravy 3.etapa
	SO 10.4	4.etapa	Hrubé terénne úpravy 4.etapa
SO 11			Zakladanie - špeciálne
	SO 11.3.1	3.etapa	Zakladanie SO03 B06
SO 12		1.etapa	Verejný vodovod DN 200 - zokruhovanie Kominárska a Račianska ulica
SO 13			Vodovodná prípojka
	SO 13.1	1.etapa	Vodovodná prípojka 1.etapa
	SO 13.3	3.etapa	Vodovodná prípojka 3.etapa
	SO 13.4	4.etapa	Vodovodná prípojka 4.etapa
SO 14			Areálové rozvody vody
	SO 14.1	1.etapa	Areálové rozvody vody, 1.etapa
	SO 14.2	2.etapa	Areálové rozvody vody, 2.etapa
	SO 14.3	3.etapa	Areálové rozvody vody, 3.etapa
	SO 14.4	4.etapa	Areálové rozvody vody, 4.etapa
SO 15			Studňa, úžitkový vodovod
	SO 15.1	1.etapa	Studňa, úžitkový vodovod 1.etapa
	SO 15.3	3.etapa	Studňa, úžitkový vodovod 2.etapa
SO 16			Verejná kanalizácia DN 600 - zokruhovanie Kominárska a Račianska ulica
	SO 16.1	1.etapa	Verejná kanalizácia DN 600 – 1.etapa
	SO 16.2	3.etapa	Verejná kanalizácia DN 600 – 2.etapa
SO 17			Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
	SO 17.1	1.etapa	Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia SO01
	SO 17.2	2.etapa	Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia SO02
	SO 17.3	3.etapa	Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia SO03
	SO 17.4	4.etapa	Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia SO04
SO 18			Areálová kanalizácia v ôd povrchového odtoku
	SO 18.1	1.etapa	Areálová kanalizácia VPO 1.etapa
	SO 18.2	2.etapa	Areálová kanalizácia VPO 2.etapa
	SO 18.3	3.etapa	Areálová kanalizácia VPO 3.etapa
	SO 18.4	4.etapa	Areálová kanalizácia VPO 4.etapa

SO 19			Zaolejovaná kanalizácia vôd povrchového odtoku
	SO 19.1	1.etapa	Zaolejovaná kanalizácia VPO SO30.1
	SO 19.2	3.etapa	Zaolejovaná kanalizácia VPO SO30.3, SO30.4
SO 20			Horúcovod - predĺženie a napojenie Kominárska
	SO 20.1	1.etapa	Horúcovod - predĺženie 1.etapa
	SO 20.2	2.etapa	Horúcovod - predĺženie 2.etapa
	SO 20.3	3.etapa	Horúcovod - predĺženie 3.etapa
	SO 20.4	4.etapa	Horúcovod - predĺženie 4.etapa
	SO 20.5	x. etapa	Horúcovod - predĺženie Škultétyho
SO 21			Teplovod - areálové rozvody
	SO 21.3	3.etapa	Teplovod - areálové rozvody 3.etapa
SO 22			Prípojka VN
	SO 22.1	1.etapa	Prípojka VN pre trafostanicu TS1
	SO 22.2	3.etapa	Prípojka VN pre trafostanicu TS2, Pionierska ulica
	SO 22.3	3.etapa	Preložka VN Škultétyho ulica
	SO 22.4	3.etapa	Preložka TS278
	SO 22.5	1.etapa	Prípojka VN pre trafostanicu TS3
SO 23			Areálové distribučné rozvody NN
	SO 23.1	1.etapa	Areálové distribučné rozvody NN, 1. Etapa
	SO 23.2	2.etapa	Areálové distribučné rozvody NN, 2. Etapa
	SO 23.3	3.etapa	Areálové distribučné rozvody NN, 3. Etapa
	SO 23.4	4.etapa	Areálové distribučné rozvody NN, 4. Etapa
SO 24			Verejné osvetlenie
	SO 24.1	1.etapa	Verejné osvetlenie 1.etapa
	SO 24.2	2.etapa	Verejné osvetlenie 2.etapa
	SO 24.3	3.etapa	Verejné osvetlenie 3.etapa
	SO 24.4	4.etapa	Verejné osvetlenie 4.etapa
SO 25			Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN
	SO 25.1	1.etapa	Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN, 1.etapa
	SO 25.2	2.etapa	Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN, 2.etapa
	SO 25.3	3.etapa	Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN, 3.etapa
	SO 25.4	4.etapa	Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN, 4.etapa
SO 26			Areálové vykurovacie rozvody NN
	SO 26.1	1.etapa	Areálové vykurovacie rozvody NN, 1. Etapa
	SO 26.2	2.etapa	Areálové vykurovacie rozvody NN, 2. Etapa
	SO 26.3	3.etapa	Areálové vykurovacie rozvody NN, 3. Etapa
	SO 26.4	4.etapa	Areálové vykurovacie rozvody NN, 4. Etapa
SO 27			Prípojky - areálové rozvody slaboprúdy
	SO 27.1	1.etapa	Prípojky - areálové rozvody slaboprúdy, 1.etapa
	SO 27.2	2.etapa	Prípojky - areálové rozvody slaboprúdy, 2.etapa
	SO 27.3	3.etapa	Prípojky - areálové rozvody slaboprúdy, 3.etapa
	SO 27.4	4.etapa	Prípojky - areálové rozvody slaboprúdy, 4.etapa
SO 28			Terénne a parkové úpravy
	SO 28.1	1.etapa	Terénne a parkové úpravy, 1.etapa
	SO 28.2	2.etapa	Terénne a parkové úpravy, 2.etapa
	SO 28.3	3.etapa	Terénne a parkové úpravy, 3.etapa
	SO 28.4	4.etapa	Terénne a parkové úpravy, 4.etapa
SO 29			Vnútroareálové vybavenie - prístrešky, prvky malej architektúry
	SO 29.1	1.etapa	Vnútroareálové vybavenie, 1.etapa
	SO 29.2	2.etapa	Vnútroareálové vybavenie, 2.etapa
	SO 29.3	3.etapa	Vnútroareálové vybavenie, 3.etapa
	SO 29.4	4.etapa	Vnútroareálové vybavenie, 4.etapa
SO 30			Areálové komunikácie a spevnené plochy
	SO 30.1	1.etapa	Areálové komunikácie a spevnené plochy, 1.etapa
	SO 30.2	2.etapa	Areálové komunikácie a spevnené plochy, 2.etapa
	SO 30.3	3.etapa	Areálové komunikácie a spevnené plochy, 3.etapa

SO 31	SO 30.4	4.etapa	Areálové komunikácie a spevnené plochy, 4.etapa
			Verejné komunikácie a spevnené plochy
	SO 31.1	1.etapa	Verejné komunikácie a spevnené plochy, 1.etapa
	SO 31.2	2.etapa	Verejné komunikácie a spevnené plochy, 2.etapa
	SO 31.3	3.etapa	Verejné komunikácie a spevnené plochy, 3.etapa
SO 32	SO 31.4	4.etapa	Verejné komunikácie a spevnené plochy, 4.etapa
			Dopravné napojenie Račianska ulica
	SO 32.1	1.etapa	Rekonštrukcia križovatky Račianska – Kominárska ulica
	SO 32.1.1	1.etapa	Zriadenie prechodu cez el. trať
	SO 32.1.2	1.etapa	Úprava prejazdu cez el. trať
SO 33	SO 32.2	3.etapa	Rekonštrukcia Račianskej ulice – úsek Kraskova – Legerského ulica
	SO 32.2.1	3.etapa	Zriadenie prechodu cez el. trať
			Cestná svetelná signalizácia - Račianska
	SO 33.1	1.etapa	Križovatka Račianska - Kominárska - CDS 369
	SO 33.2	1.etapa	NN napojenie cestnej dopravnej signalizácie - CDS 369
SO 34	SO 33.3	1.etapa	Koordináčné, komunikačné a optické káble - CDS 369
	SO 33.4	3.etapa	Križovatka Račianska - Legerského - CDS 372
	SO 33.5	3.etapa	NN napojenie cestnej dopravnej signalizácie - CDS 372
	SO 33.6	3.etapa	Koordináčné, komunikačné a optické káble - CDS 372
			Kominárska ulica - úprava
SO 35		3.etapa	Škultétyho ulica - rekonštrukcia
Preložky a úpravy inžinierskych sietí			
SO 36			Preložka VO Račianska
	SO 36.1	1.etapa	Preložka VO Račianska ulica 1.etapa
	SO 36.2	3.etapa	Preložka VO Račianska ulica 2.etapa
	SO 36.3	3.etapa	Preložka napájania VO - Račianska
SO 37		3.etapa	Preložka VO - Škultétyho ulica
SO 38		1.etapa	Preložka vzdušného vedenia NN - Kominárska ulica
SO 39			Preložka vedení NN z TS278
	SO 39.1	3.etapa	Preložka vedenia NN z TS2 po presune TS278 - Račianska
	SO 39.2	3.etapa	Preložka vedenia NN z TS2 po presune TS278 - VTS Real
SO 40			Preložka trolejového vedenia električiek - Račianska ulica
	SO 40.1	1.etapa	Preložka trolejového vedenia električiek - Račianska ulica 1.etapa
	SO 40.2	3.etapa	Preložka trolejového vedenia električiek - Račianska ulica 2.etapa
SO 41		1.etapa	Preložka napájacieho vedenia DPB
SO 42			Preložka a ochrana vedení sietí MVSR
	SO 42.1	1.etapa	Preložka a ochrana vedení sietí MVSR 1.etapa
	SO 42.2	3.etapa	Preložka a ochrana vedení sietí MVSR 2.etapa
SO 43			Preložka a ochrana vedení sietí OCAM
	SO 43.1	1.etapa	Preložka a ochrana vedení sietí OCAM 1.etapa
	SO 43.2	3.etapa	Preložka a ochrana vedení sietí OCAM 2.etapa
SO 44		3.etapa	Rekonštrukcia stoky - Škultétyho
SO 45		4.etapa	Rekonštrukcia ver. vodovodu DN 100 na DN 300, Ursínyho
SO 46		1.etapa	Rekonštrukcia ver. vodovodu DN 100 na DN 200, Kominárska
SO 49			Preložka vedení GTS Račianska
	SO 49.1	1.etapa	Preložka vedení GTS Račianska, 1.etapa
	SO 49.2	3.etapa	Preložka vedení GTS Račianska, 2.etapa
SO 50			Preložka a ochrana vedení sietí Telekom
	SO 50.1	1.etapa	Preložka a ochrana vedení sietí Telekom 1.etapa
	SO 50.2	3.etapa	Preložka a ochrana vedení sietí Telekom 2.etapa
SO 51			Preložka a ochrana vedení sietí Orange
	SO 51.1	1.etapa	Ochrana a ochrana vedení sietí Orange 1.etapa
	SO 51.2	3.etapa	Preložka a ochrana vedení sietí Orange 2.etapa
Dočasné stavby			
SO 47			Dočasné parkovisko

	SO 47.1	1.etapa	Dočasné parkovisko 1.etapa
	SO 47.2	2.etapa	Dočasné parkovisko 2.etapa
SO 48		1.etapa	Areálové osvetlenie dočasného parkoviska
SO 52		1.etapa	Dočasná zaolejovaná kanalizácia VPO SO47

PSO	Pod objekt	Etapa výstavby	Prevádzkové súbory
PSO 21			Odovzdávacia stanica tepla
	PSO 21.1	1.etapa	Odovzdávacia stanica tepla SO 01 1.etapa
	PSO 21.2	2.etapa	Odovzdávacia stanica tepla SO 02 2.etapa
	PSO 21.3	3.etapa	Odovzdávacia stanica tepla SO 03 3.etapa
	PSO 21.4	4.etapa	Odovzdávacia stanica tepla SO 04 4.etapa
PSO 22			Trafostanica
	PSO 22.1	1.etapa	Trafostanica TS1
	PSO 22.2	3.etapa	Trafostanica TS2
	PSO 22.3	3.etapa	Dozbrojenie 110/22kW Pionierka
	PSO 22.4	1.etapa	Trafostanica TS3 - odberateľská
PSO 23		3.etapa	Náhradné zdroje el. energie - Dieselgenerátor
PSO 24		1.- 4.etapa	EPS /elektrická požiarňa signalizácia/
PSO 25		1.- 4.etapa	HSP /hlasová signalizácia požiaru/

Zoznam účastníkov konania:

1. Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. Ing. arch. Oliver Sadovský – VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
3. Hl.m.SR Bratislava v zastúpení primátorom mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
5. vlastníci susedných nehnuteľností a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou


K.T.Plus, s.r.o.
 Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
 IČO: 35 958 766
 IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. Splnomocnenie
2. 4 x kópia katastrálnej mapy - originál
3. kópia LV č.5382 - originál
4. kópia LV č.5020 – originál
5. Min.Životného prostredia zaslanie záv.stanoviska - EIA
6. Záverečné stanovisko č.4606/2013-3,4/dp - EIA
7. Mag.Hl.m.SR odd.správy majetku čiastočné stanovisko
8. KPÚ záv.stanovisko
9. Hl.m.SR súhlas na výrub
10. Jiva group, s.r.o. súhlas
11. ŽSR súhlas k inž.sietam
12. ŽSR GR stanovisko
13. ŽSR odbor investorský vyjadrenie
14. ŽSR súhlas na výrub
15. SVP stanovisko
16. BSK súhlas
17. BVS vyjadrenie
18. KRPZ DI stanovisko
19. OúCD záv.stanovisko
20. UNSS stanovisko
21. GTS Sk
22. Siemens
23. Digi Sk
24. UPC
25. EITodo - Sanet
26. OCAM
27. Sitel
28. ACS
29. SZTP
30. Orange Sk
31. Heizer optik
32. Swan
33. Min.vnútra SR
34. Telekom
35. SPP distribúcia vyjadrenie
36. RÚVZ záv.stanovisko
37. OU co záv.stanovisko
38. HaZU Hl.m.SR Ba stanovisko
39. Ba Teplárenská vyjadrenie
40. Min.obrany SR stanovisko
41. Let.úrad súhlas
42. Olo vyjadrenie
43. OÚŽP odbor švs vyjadrenie
44. OÚŽP odbor ochrany ovzdušia vyjadrenie
45. Dopravoprojekt stanovisko
46. zakreslené inž.siete správcami
47. 1 x PD

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

obchodné meno:

sídlo:

ICO:

zápis:

konanie:

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

Bavint, s.r.o

Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava

36 725 994

v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom BA I,

oddiel: Sro, vložka č. 44126/B

Michal Padych, konateľ

Ing. arch. Michal Oborný, konateľ

Splnomocnenec:

obchodné meno:

miesto podnikania:

ICO:

zápis:

konanie:

(ďalej len „Splnomocnenec“)

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

35 958 766

v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č.: 37871/B

Ing. Ivana Korbová, konateľka

Katarína Tumová, konateľka

Splnomocniteľ týmto

splnomocňuje

Splnomocnenca, aby pri realizácii stavby (stavebných objektov) s názvom „Polyfunkčný súbor Skultétyho“ alebo v súvislosti s ňou, umiestnenej na pozemkoch vo vlastníctve Splnomocniteľa, zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu,

- na liste vlastníctva č. 5382, okres Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, ako pozemok par. č. 11476/28, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.323 m² a
- na liste vlastníctva č. 5020, okres Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, ako pozemok par. č. 11476/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.576 m²,

zastupoval Splnomocniteľa v celom rozsahu vo všetkých veciach:

- a) územného plánovania,
- b) ako účastníka konania v akomkoľvek územnom konaní (konanie o umiestnenie stavby) vedenom príslušným stavebným úradom,
- c) ako účastníka konania v akomkoľvek stavebnom konaní (konanie o povolenie stavby) vedenom príslušným stavebným úradom,
- d) ako účastníka konania v akomkoľvek kolaudačnom konaní vedenom príslušným stavebným úradom,
- e) ako účastníka konania v akomkoľvek inom konaní podľa stavebného zákona (konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, konanie o povolenie odstrániť stavbu a iné) vedenom príslušným stavebným úradom,
- f) ako účastníka procesu posudzovania pri akomkoľvek posudzovaní predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pred príslušným orgánom štátnej správy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie,

g) ako účastníka konania v akomkoľvek konaní o vydanie povolenia na výrub drevín vedenom príslušnou obcou, resp. mestskou časťou Bratislavy.

V rámci uvedeného územného plánovania, územného konania (konaní), stavebného konania (konaní) a iných uvedených konaní a procesov a tiež v súvislosti s nimi je Splnomocnenec oprávnený v mene Splnomocniteľa aj na:

- podávanie pripomienok a námietok k návrhom územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
- podávanie návrhov, žiadostí, pripomienok, vyjadrení v danom konaní, resp. procese, vrátane zastupovania pri rozhodovaní o týchto návrhoch, žiadostiach, pripomienkach a vyjadreniach,
- podávanie riadnych aj mimoriadnych opravných prostriedkov proti rozhodnutiam orgánov verejnej správy, vrátane zastupovania Splnomocniteľa v konaniach o takýchto opravných prostriedkoch (s výnimkou, ak by malo ísť o povinné zastúpenie Splnomocniteľa advokátom),
- zabezpečovanie potrebných rozhodnutí, vyjadrení, súhlasov, stanovísk a iných aktov (úkonov) príslušných orgánov verejnej správy,
- zastupovanie Splnomocniteľa v styku s orgánmi verejnej správy, najmä s hl. mestom SR Bratislavou, príslušnou mestskou časťou Bratislavy, príslušným stavebným úradom, orgánmi územného plánovania, orgánmi na ochranu zdravia, orgánmi na ochranu pamiatkového fondu, orgánmi na ochranu prírody a krajiny a orgánmi na ochranu pôdneho fondu a inými orgánmi,
- rokovanie s fyzickými osobami a právnickými osobami,
- prijímanie písomností (ako osoba oprávnená preberať za Splnomocniteľa písomnosti), vrátane písomností, ktoré sa doručujú do vlastných rúk.

Ak Splnomocniteľ splnomocnil alebo splnomocní na jeho zastupovanie vo vyššie uvedených veciach aj ďalšieho splnomocnenca alebo viacerých splnomocnencov, môže Splnomocnenec konať v celom rozsahu tohto (Splnomocnencovi) udeleného plnomocenstva samostatne.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje **na čas neurčitý**.

V Bratislave dňa:

Bavint, s.r.o.

Michal Padych, konateľ

Ing. arch. Michal Oborný, konateľ

Toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijímame.

V Bratislave dňa:

K.T. Plus, s.r.o.

Ing. Ivana Korbová konateľka

K.T. Plus, s.r.o.

Katarína Tumová konateľka

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michal Padych**, r. č. dátum narodenia _____, bytom **Bratislava, Vavilovova 1180/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti – občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 654237/2013**.

Bratislava dňa 02.10.2013

.....
Alexandra Karcagiová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michal Oborný**, r. č. dátum narodenia _____, bytom **Bratislava, Wolkrova 1133/11**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 654238/2013**.

Bratislava dňa 02.10.2013

.....
Alexandra Karcagiová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravosť skutočností uvádzaných v listine (§58 odst. 4 Notárskeho poriadku)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 44126/B

Obchodné meno:	Bavint, s.r.o.	(od: 17.01.2007)
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 28.05.2013)
IČO:	36 725 994	(od: 17.01.2007)
Deň zápisu:	17.01.2007	(od: 17.01.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.01.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby, alebo služby spojené s prenájomom reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností kúpa a predaj nehnuteľností	(od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 17.01.2007) (od: 28.05.2013) (od: 28.05.2013)
Spoločníci:	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212 Limassol 3082 Cyprská republika	(od: 04.04.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Vklad: 10 400 000 EUR Splatené: 10 400 000 EUR	(od: 31.07.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Michal Padych</u> Vavilovová 1180/4 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 24.04.2013 Ing. arch. <u>Michal Oborný</u> Wolkrova 1133/11 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 24.04.2013 Ing. <u>Marcel Martišek</u> 23 Trenčianske Stankovce 913 11 Vznik funkcie: 24.04.2013	(od: 17.01.2007) (od: 28.05.2013) (od: 28.05.2013) (od: 28.05.2013)

Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti dvaja, pričom vždy jeden z nich je Michal Padych.	(od: 28.05.2013)
Základné imanie:	10 400 000 EUR Rozsah splatenia: 10 400 000 EUR	(od: 31.07.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 20.12.2006 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 17.01.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9.6.2009.	(od: 30.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 1.10.2009 a 9.10.2009.	(od: 15.10.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.10.2009.	(od: 30.10.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.03.2010.	(od: 21.04.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.04.2013.	(od: 28.05.2013)
	Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.07.2013.	(od: 31.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	14.11.2013	
Dátum výpisu:	18.11.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37871/B

Obchodné meno:	K.T. Plus, s.r.o.	(od: 13.10.2005)
Sídlo:	Kopčianska 15 Bratislava 851 01	(od: 17.10.2009)
IČO:	35 958 766	(od: 13.10.2005)
Deň zápisu:	13.10.2005	(od: 13.10.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.10.2005)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb uskutočňovanie stavieb a ich zmien sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 13.10.2005) (od: 13.10.2005) (od: 13.10.2005) (od: 13.10.2005) (od: 13.10.2005) (od: 13.10.2005) (od: 13.10.2005) (od: 13.10.2005)
Spoločníci:	Ing. <u>Ivana Korbová</u> Račianska 65 Bratislava 831 0 <u>Katarína Tumová</u> Betliarska 9 Bratislava 851 07	(od: 13.10.2005) (od: 17.10.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ivana Korbová Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR Katarína Tumová Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 17.10.2009) (od: 17.10.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Ivana Korbová</u> Račianska 65 Bratislava 831 0 Vznik funkcie: 13.10.2005 <u>Katarína Tumová</u> Betliarska 9 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 13.10.2005	(od: 13.10.2005) (od: 13.10.2005) (od: 17.10.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti a podpisuje za spoločnosť tak, že k napísanému alebo akokoľvek natlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis podľa podpisového vzoru a označenie konateľ.	(od: 13.10.2005)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 17.10.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 05.10.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 13.10.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.09.2009. (od: 17.10.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	14.11.2013
Dátum výpisu:	18.11.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Miestny úrad Bratislava Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: 18 -11- 2013	
Podacie číslo: 10 988	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu: 1393	
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
oddelenie správy majetku
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa:
14.11.2013

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy počas výstavby pozemku parc. č. 11488 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre stavbu „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“.

V zastúpení stavebníka: Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o upravenie našej žiadosti o súhlas s úpravou pozemku parc. Č 11488 kat. územie Nové Mesto, na žiadosť o nájom pozemku počas výstavby.

Zároveň upúšťame od žiadosti o uzatvorenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – nakoľko prepracovaným riešením ich uloženia, sú inžinierske siete situované mimo Vášho pozemku. Týmto sa súčasne stavebník zaväzuje, že oplotenie, ktoré ktoré bude potrebné preložiť v rámci stavby rozšírenia komunikácie, zrealizuje na vlastné náklady. Prekládku oplotenia zrealizuje po vydaní stavebného povolenia na 2. fázu výstavby Obytného súboru (pri ktorej je potrebné preložiť oplotenie). Na preložku oplotenia sa stavebník zaväzuje zabezpečiť príslušné povolenie stavebného úradu (ohlásenie drobnej stavby), zabezpečiť projektovú dokumentáciu preložky oplotenia a jej prerokovanie a odsúhlasenie správcom nehnuteľnosti.

Uvedené žiadame pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.

parc.č. : **11488** druh pozemku: **zast.plochy a nádvorí**a celková výmera záberu pozemku: **34,5 m2**
rozšírenie chodníka Račianska ulica

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č.2382 je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 756
IČ DPH: SK2022072107

Račianska ulica

parc.č.22001/1

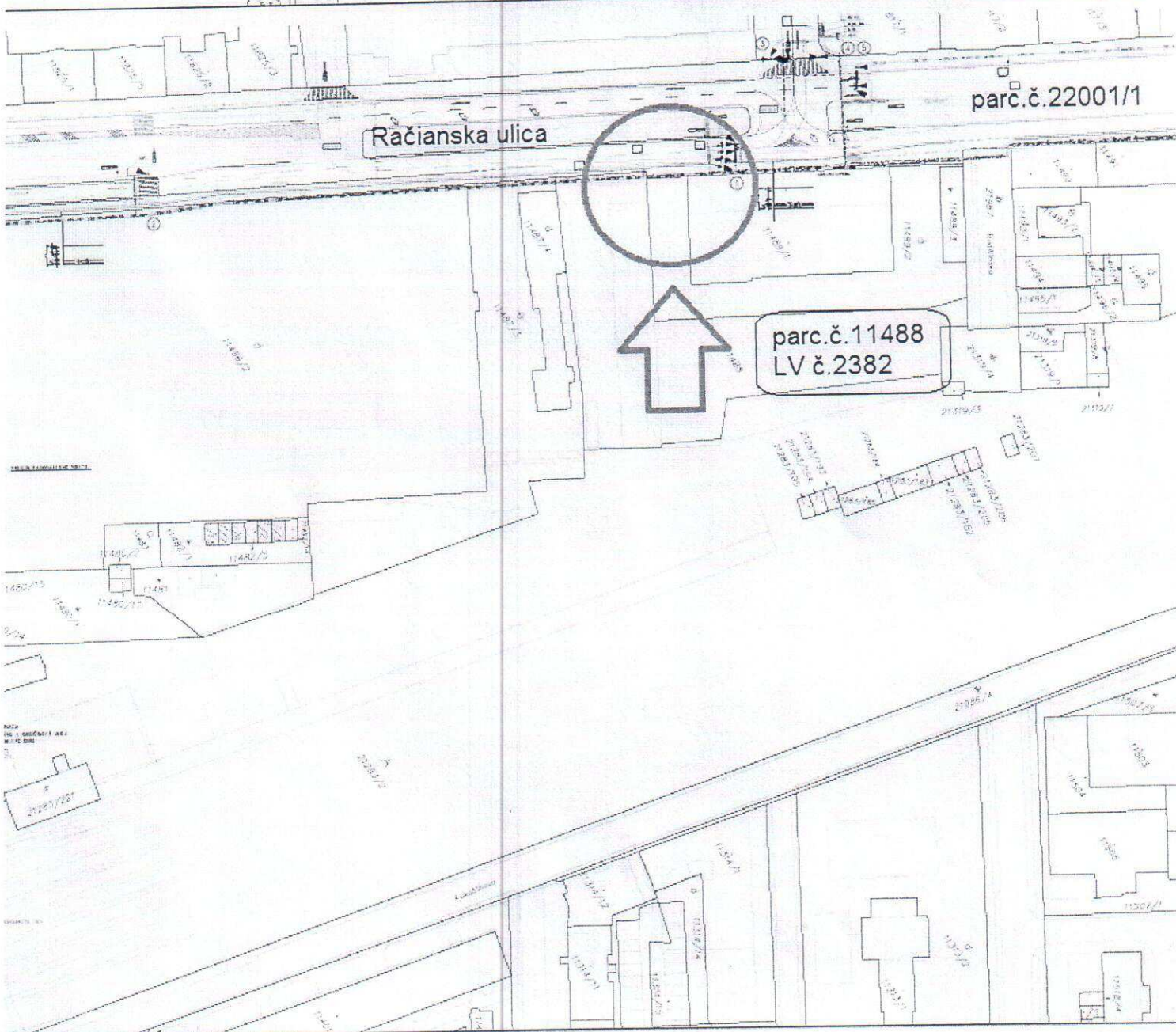
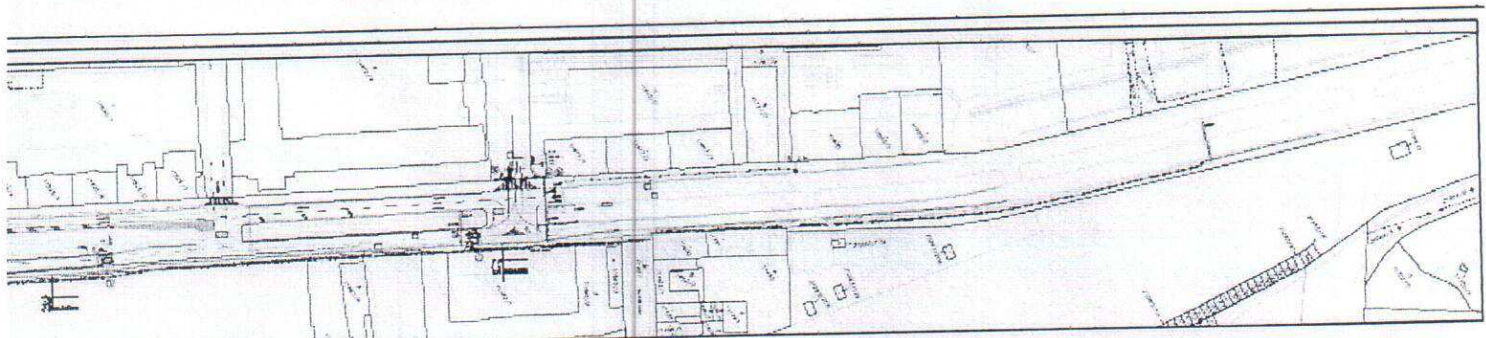
1,5 m

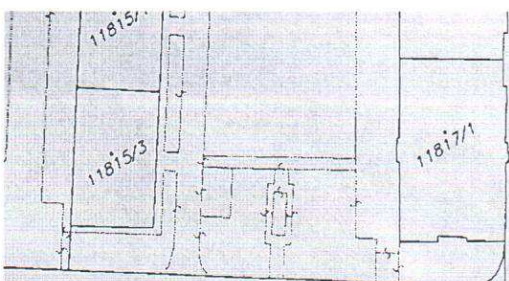
plocha 34,5 m²

23 m

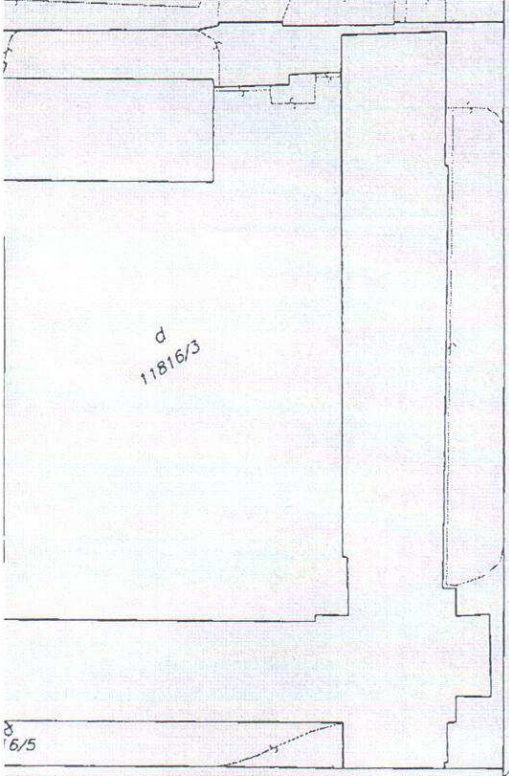
parc.č.11488
LV č.2382

21/4

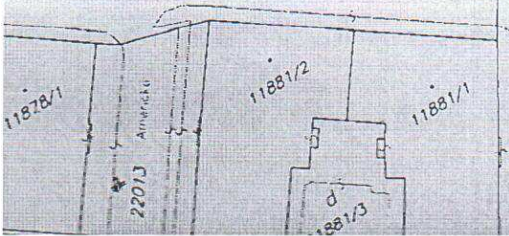
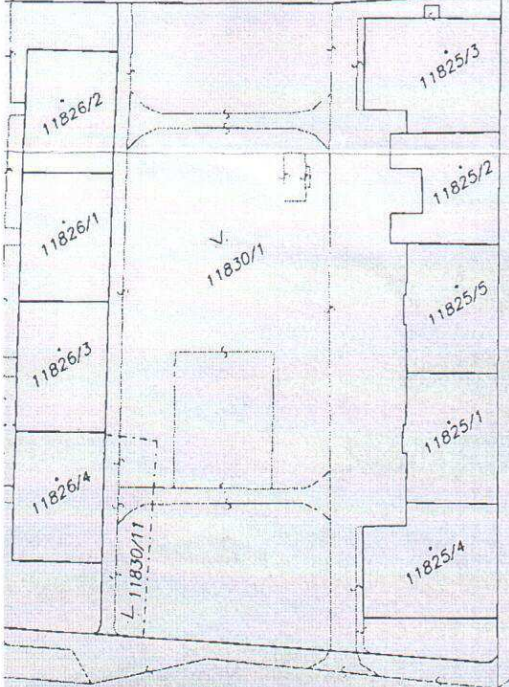




LEGERÁČKHO

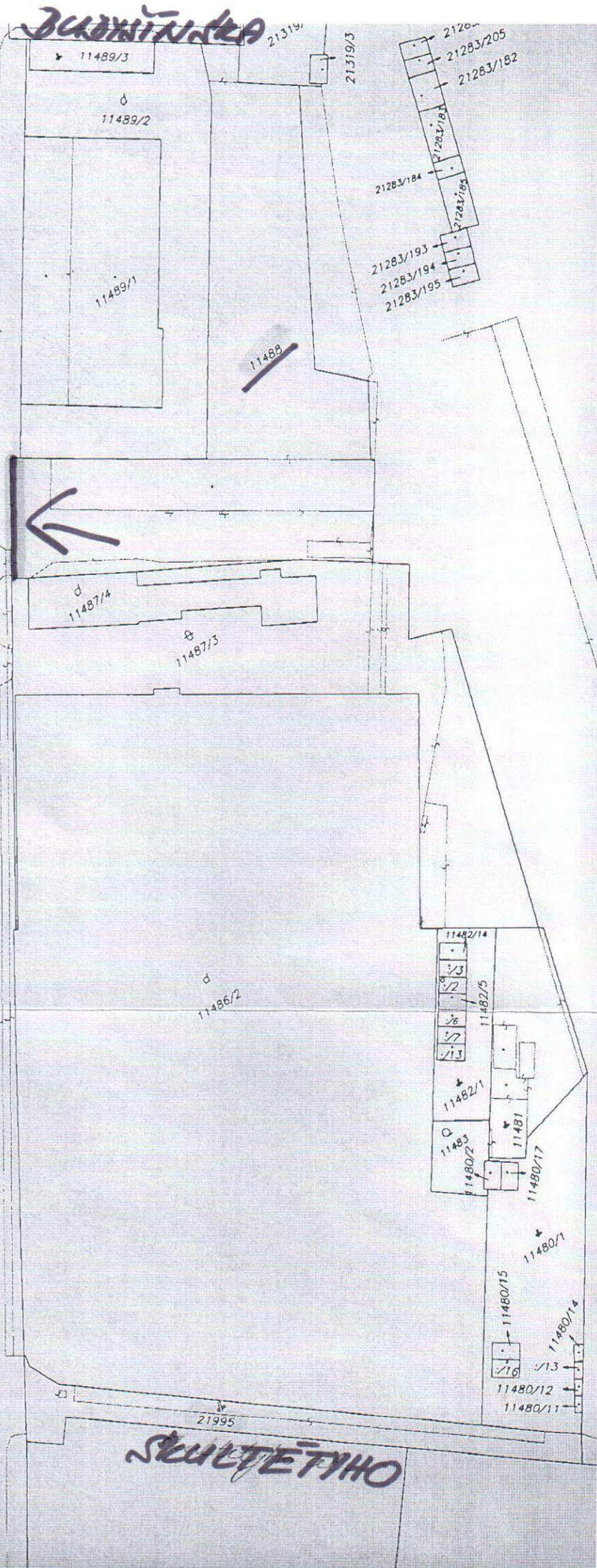


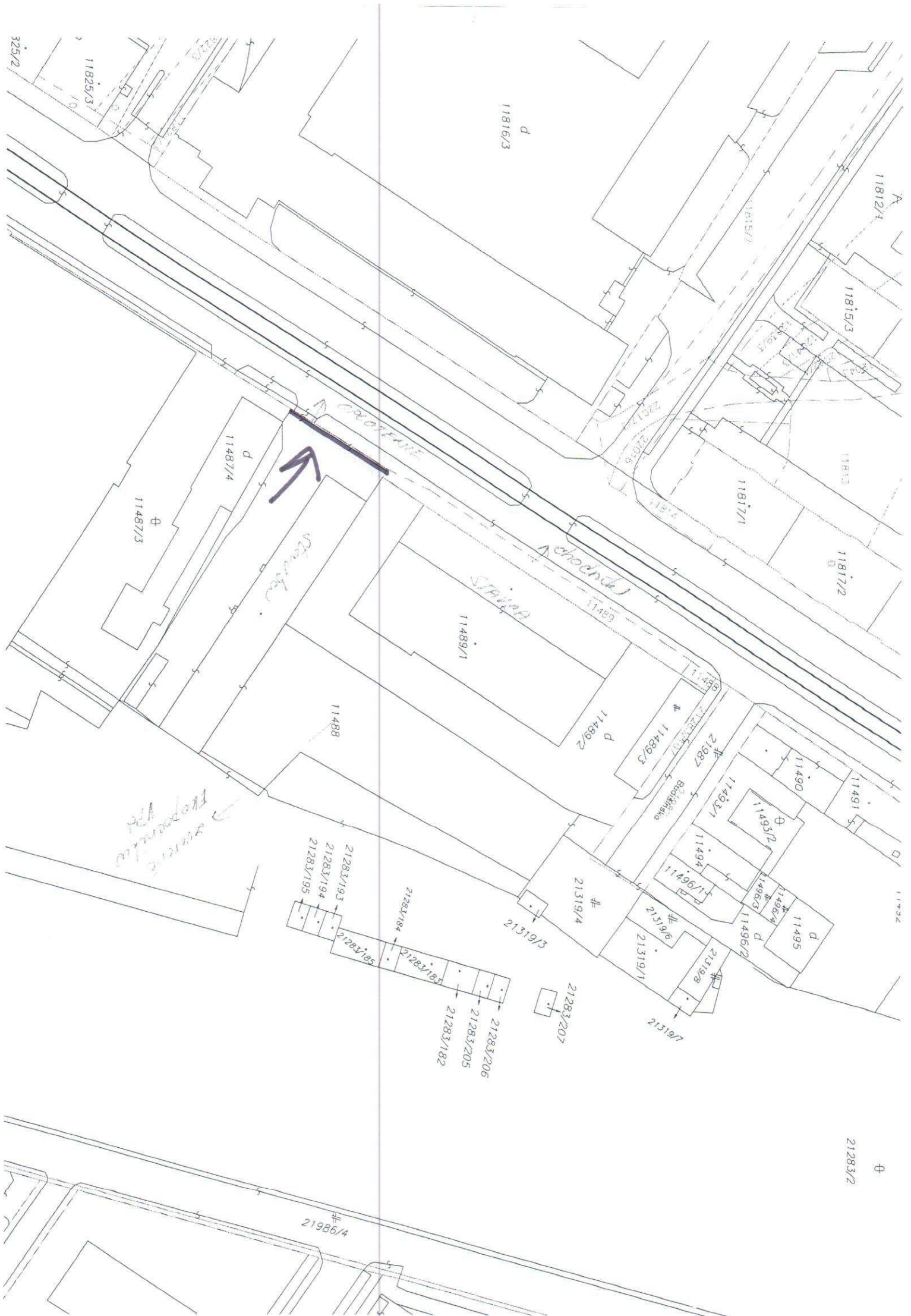
SŤAVCOVA



22001/1 Račianska ul

Právnická 1992









MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Stavoinvesta Bratislava, s.r.o.

Vajnorská 47

831 04 Bratislava 3

Č.j.: Star - 1950/2007

Vec: Závazné stanovisko

Bratislava, 31.7.2007

Nadväzne na Vašu žiadosť zo dňa 4.7.2007 vo veci stavby "Polyfunkčný obytný súbor SLOVANY Bratislava - I. etapa" situovanej na území bývalého areálu BEZ na Račianskej ulici - medzi ulicami Kominárskou a Škultétyho - v Bratislave, parcela č.11476/1,24 k.ú. Nové Mesto, inžinierske a vyvolané stavby parcela č. 21996/1, 21283/2,80, 11462/42, 22001/1, 21995, 11486/3,4,6, 11485, 11480/1, 23011, 22002/1, 11903/4,6,12,208, 11871/1,23, 22005/2, 12003/14,109 k.ú. Nové Mesto, stavebník Slovany s.r.o., Riazanská 33, Bratislava a v zmysle § 4 ods.3 písm.d) zákona č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, §3 a §8 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade so zákonom č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov a nadväzne na Štatút hl.mesta SR Bratislavy vydáva starosta ako štatutárny orgán mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

záväzné stanovisko

k predmetnému zámeru. Na základe predložených podkladov a na základe ich posúdenia

súhlasím

s umiestnením polyfunkčného obytného súboru SLOVANY Bratislava - I.etapy, v rámci ktorej sa v danej lokalite navrhujú:

- 1) Polyfunkčný komplex, ktorý pozostáva z 3-podlažnej podzemnej časti so 715-mi garážovými stánami, z dvoch vežových objektov so 40-mi NP a jedným ustúpeným podlažím spojenými na úrovni 38.až 40. NP 3-podlažným premost'ujúcim krčkom a z podnože 1, 2, a 6-podlažnej - celkom so 439-mi bytovými jednotkami, občianskou vybavenosťou v rozsahu 4.700 m², administratívnymi priestormi v rozsahu 4.709 m², príslušnými spoločnými priestormi a technickou vybavenosťou;
- 2) Prípojky inžinierskych sietí, terénne úpravy, areálové komunikácie, chodníky, spevnené plochy s 49-mi parkovacími stánami, osvetľovacie systémy a technická vybavenosť;
- 3) Vyvolané investície, ktoré zahŕňujú rekonštrukciu Kominárskej a Škultétyho ulice, rozšírenie Račianskej ulice v úseku medzi Račianskym mýtom a Budyšínskou ulicou (v zmysle dopravného riešenia stavby z augusta 2006), rekonštrukciu vodovodu na Kraskovej, Račianskej a Kominárskej ulici, rozvody horúcovodu, prípojky VN pre trafostanicu T1 a T2, preložky VN a NN vedení, verejného osvetlenia, trolejového vedenia električkovej dopravy a rekonštrukciu kanalizácie na Škultétyho ulici;

s podmienkou

- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na požiaru ochranu, bezpečnosť, ochranu zdravia a ekológiu, ako aj na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení ďalších noviel a doplnkov zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel,
- zabezpečenia stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy ako cestného správneho orgánu k navrhovanému riešeniu a dodržania stanovených podmienok,
- zabezpečenia stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka, resp. držiteľa pozemkov, na ktorých sa navrhuje vedenie alebo rekonštrukcia inžinierskych sietí a dodržania stanovených podmienok,

- zabezpečenia identifikácie inžinierskych sietí v trasách budovaných alebo rekonštruovaných inžinierskych sietí, ako aj komunikácií a dodržania požiadaviek ich správcov,
- dodržania požiadaviek Leteckého úradu SR č.7662/313-1922-V/2006 zo 16.8.2006,
- zabezpečenia výnimky pre stavebné objekty zasahujúce do ochranného pásma ŽSR,
- zabezpečenia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave k navrhovanej stavbe, najmä vzhľadom na závery svetlotechnického posudku a hlukovej štúdie,
- akceptovania požiadaviek vyplývajúcich zo zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečenia doriešenia prepojenia Škultétyho ulice cez areál ŽSR, resp.pešieho prechodu z rekonštruovanej Škultétyho na Kukučínovu ulicu ku kolaudácii I.etapy polyfunkčného obytného súboru,
- dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností,
- zabezpečenia opatrení na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami - kropením, čistením kolies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov, ako aj operatívnym zabezpečovaním čistoty príľahlých komunikácií počas výstavby,
- vylúčenia negatívnych vplyvov stavebnej činnosti a následne prevádzky na okolité životné prostredie.

Súčasne Vás informujem, že stavba polyfunkčného obytného súboru podlieha územnému a stavebnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava-Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto; spevnené plochy podľa svojej príslušnosti podliehajú konaniu v kompetencii špeciálnych stavbených úradov, ktorými sú Hlavné mesto SR Bratislava a MČ Bratislava - Nové Mesto, oddelenie výstavby a investícií Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto. Závazné stanovisko možno použiť v týchto konaniach po dobu 1 roka.

Zároveň stráca platnosť záväzné stanovisko MČ Bratislava-Nové Mesto vydané v predmetnej veci dňa 29.9.2006 pod č. Star-2313/2006.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutie o povolení zjazdu na komunikáciu, rozhodnutie o zaujatí verejného priestranstva, ani rozkopávkové povolenie, o ktoré treba požiadať príslušný cestný správny orgán.

Príloha : situácia



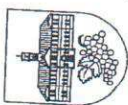
[Handwritten signature]
Ing. Richard Frimml
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie:

- MČ Bratislava-Nové Mesto - odd.územného konania
a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Co: starosta, odd.ÚPŽP, a/a

Vybavuje: Ing.arch.Triznová, č.tf.: 492 53 181



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKASP-2007/1011-KHA-676

Bratislava 13.08.2007

Vec: : Slovany s.r.o., Riazanská 33, 831 03 Bratislava
v zastúpení:

Stavovinná Bratislava s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava

- Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Polyfunkčný obytný súbor SLOVANY Bratislava – I. etapa“

Toto rozhodnutie má účinnosť od:

24.9.2007

V Bratislave, dňa:

Podpis:

ROZHODNUTIE

verejnou vyhláškou

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona SNR č. 37/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatutu hlavného mesta SR Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 38, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto rozhodnutie

o umiestnení stavby č. 676

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba pre navrhovateľa:

Slovany s.r.o., so sídlom Riazanská 33, 831 03 Bratislava

v zastúpení: Stavovinná Bratislava s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava
s názvom

„Polyfunkčný obytný súbor SLOVANY Bratislava – I. etapa“,

v lokalite ulice Račianska, Kominárska a Škultétyho (na území bývalého areálu Bratislavských elektrotechnických závodov – BEZ) katastrálne územie Nové Mesto, na pozemkoch parc. č.: 11476/1, 11476/24, ktorých vlastníkom je navrhovateľ Slovany s.r.o., Riazanská 33, 831 03 Bratislava (list vlastníctva č. 5020 – zastavané plochy a nádvoria)

Mimo predmetných pozemkov sa umiestňujú:

komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete (rozvody, prípojky a preložky) – na pozemkoch parc. č.: 11462/42, 11485, 11486/1,3,4,5,6, 11487/1,2,3, 11488, 12003/14, 21283/2, 21995, 21996/1,3, 22000, 22001/1, 22005/2, 23011.

Parc. č.: 11462/42 – vlastník pozemku Hlavné mesto SR Bratislava – podľa LV č. 1 – zastavané plochy a nádvoria

Parc. č.: 11485, 11486/1,3,4,5,6, 11487/1,2,3, – vlastník pozemku I. Račianska s.r.o., Porubského 2, Bratislava – podľa LV č. 5022 – zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, a LV č. 4635 – zastavané plochy a nádvoria

Parc. č.: 11488, 21995, 21996/1,3, 22000, 22001/1, 22005/2, 23011 – vlastník pozemku Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Bratislava- Nové Mesto (LV č. 31 a EL č. 19 – zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy)

Parc. č. 12003/14 – vlastník pozemku podľa LV č. 4542 – Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, Bratislava

Parc. č. 21283/2 – vlastník pozemku podľa LV č. 1351 Železnice SR, Klementova 8, Bratislava

II. Umiestnenie a popis stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Architekt BKPS s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Martin Kusý a Ing. arch. Pavol Paňák (júl 2007) a podľa príložené situácie stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Predmetné pozemky parc. č. 11476/1, 11476/24, na ktorých sa predmetná stavba umiestňuje (ďalej len pozemok), sú situované v lokalite ulice Račianska, Kominárska a Škultétyho na území bývalého areálu Bratislavských elektrotechnických závodov – BEZ. Jedná sa o územie ohraničené Račianskou, Kominárskou a Škultétyho ulicou a železničnou traťou Bratislava Predmestie – Bratislava Filialka s areálom žst. Bratislava Filialka.

V rámci prípravy územia si výstavba vyžaduje búracie práce objektov pôvodného areálu BEZ. V rámci búracích prác sa odstraňujú všetky pozemné stavebné objekty, okrem objektu distribučnej trafostanice, jej prípojok, ktorá zostane funkčná až do doby vybudovania a prepájania novej trafostanice riešenej v rámci tejto stavby. Búracie práce ďalej zahŕňajú asanáciu všetkých areálových komunikácií, spevnených plôch a tiež odstránenie všetkých suterénov a základových konštrukcií pozemných stavebných objektov. Ďalej budú odstránené všetky vnútroareálové inžinierske siete okrem prípojok potrebných na zabezpečenie funkcie existujúcej trafostanice. Príprava územia si vyžaduje prekládku kanalizácie pre susedný objekt ATRACI-KEROBAJ.

Účelom stavby je vytvorenie 439 bytových jednotiek s celkovou podlahovou plochou 57693m², občiansku vybavenosť na ploche 6648m², administratívne priestory na ploche 5428m² a 715 parkovacích miest na ploche 34314m².

Súčasťou I. etapy bude vybudovanie novej technickej infraštruktúry, dopravného napojenia, v rámci ktorého je riešené rozšírenie Račianskej ulice v úseku ulice Škultétyho – Budýšinska a rekonštrukcia komunikácií Kominárskej a Škultétyho ulice s prekládkami, resp. ochranou existujúcich inžinierskych sietí. Pri rekonštrukcii Kominárskej ulice bude rekonštruovaných 39 parkovacích miest a pri rekonštrukcii Škultétyho ulice bude vybudovaných 20 parkovacích miest.

Zastavaná plocha nadzemných objektov v I. etape bude 7268m², plocha peších zón bude 5106m², ostatná komunikačná a manipulačná plocha bude 2480m², plocha vrazstlej zelene 669m², plocha domovej zelene bude (zelené strechy) bude 5225m². Obostavaný priestor podzemných garáží (3.PP – 1.PP) = 102361,15m³, obostavaný priestor občianskej

vytvorenosti (1.NP a 2NP) = 44504,4m³, obostavaný priestor bytmi (3.NP-41.NP) = 173079,0m³.

V rámci letapy súboru bude umiestnených 439 bytových jednotiek na 3.NP až 41.NP s celkovou podlažnou plochou 57693m². 1.NP a 2.NP budú plniť funkciu najomnej občianskej vybavenosti a služieb o ploche 6648m² a administratívnych priestorov o ploche 5428m², ktoré budú umiestnené v dvojpodlažnom partere pod dvomi obytnými 40 podlažnými vežami. Objekt ďalej tvorí dva obytné šesťpodlažné bloky A, jeden a dvojpodlažný meander A a C. Tri podzemné podlažia 1.PP až 3.PP budú plniť funkciu 715 parkovacích boxov na podlažovej ploche 34314m², ako aj miestnosti bytovej vybavenosti, ako pivničné kobky, technické vybavenie (OST, trafostanice, náhradný zdroj energie, stroje vzduchotechniky, a sprinklerových hasiacich zariadení, elektrorozvodne a časť zariadenia obchodu a služieb – sklady a ich technické zariadenia budov). Súterénny budú dopravné prístupové dvomi priamymi vjazdovými a výjazdovými rampami z Komárnskej a Skultétyho ulice. Počet parkovacích stánkov na teréne bude 15.

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

- SO 01 – Príprava územia
- SO 02 – Ochrana stavebnej jany a podchytenie jestvujúcich objektov
- SO 03 – Odvodnenie stavebnej jany
- SO 04 – Zakladanie stavby
- SO 05 – Polyfunkčný bytový dom – blok A,B,C
- SO 06 – Vodovod
- SO 06.1 – Vodovod pitný a požiarový
- SO 06.2 – Vodovod úžitkový
- SO 07 – Kanalizácia
- SO 08 – Horcovodná prípojka
- SO 08.1 – Horcovodná prípojka pre objekt SO 05 – blok A
- SO 08.2 – Horcovodná prípojka pre objekt SO 05 – blok B
- SO 08.3 – Horcovodná prípojka pre objekt SO 05 – blok C
- SO 09 – Prípojka káblovej televízie
- AO 10 – Arealové osvetlenie
- SO 11 – Letecké prekážkové osvetlenie
- SO 12 – Iluminačné osvetlenie
- SO 13 – Vonkajšie oznamovacie rozvody
- SO 14 – Arealové komunikácie, chodníky a spevnené plochy
- SO 15 – Terénne a sadové úpravy
- SO 16 – Vnútroareálové vybavenie

Stavebné objekty – vyvolané investície:

- SO 17 – Vodovod
- SO 18 – Horcovodný napájac
- SO 19 – Prípojka VN pre trafostanicu T1
- SO 20 – Prípojka VN pre trafostanicu T2
- SO 21 – Rozšírenie Račianskej ulice
- SO 21.1 – Rozšírenie Račianskej ulice v úseku ulice Skultétyho - Budyšinska ul.
- SO 21.2 – Rozšírenie Račianskej ulice v úseku ulice Komárnska - Skultétyho ul.
- SO 21.3 – Rozšírenie Račianskej ulice v úseku ulice Štúrova - Račianske Mýto
- SO 21.4 – Zriadenie prejazdov cez električkovú trať
- SO 21.5 – Úprava jestvujúcich prejazdov cez električkovú trať
- SO 21.6 – Úprava nástupišťa E-MHD
- SO 21.7 – Cestná svetelná signalizácia (CSS) - odčatanie I
- SO 21.7.1 – Cestná svetelná signalizácia (CSS)
- SO 21.7.2 – Prípojka NN pre CSS
- SO 21.8 – Cestná svetelná signalizácia (CSS) - odčatanie 2

- SO 21.8.1 – Cestná svetelná signalizácia (CSS)
- SO 21.8.2 – Prípojka NN pre CSS
- SO 22 – Rekonštrukcia Komárnskej ulice
- SO 23 – Rekonštrukcia Skultétyho ulice
- SO 24 – Preložky inžinierskych sietí
- SO 24.1 – Preložka VN káblov
- SO 24.2 – Preložka verejného osvetlenia (VO) – Komárnskej ulici
- SO 24.3 – Preložka verejného osvetlenia (VO) – Skultétyho ulici
- SO 24.4 – Preložka NN káblov – k trafostanici TS 278
- SO 24.5 – Preložka trojového vedenia električiek – Račianska ulica
- SO 24.6 – Preložka káblového vedenia DPMB
- SO 24.7 – Preložka VO – Račianska ul.
- SO 24.8 – Prípojka NN pre VO – Račianska ul.
- SO 24.9 – Preložka vzdušného vedenia NN – Komárnska ul.
- SO 24.10 – Preložka koridoru sietí (STIEĽ, SIRIUS, ORANGE, SWAN, SLOVAK TELEKOM, QUADIA, T-MOBIL, UPC, VO, ZE)
- SO 24.11 – Preložka STL plynovodu (objekt VTS Elektro)
- SO 25 – Rekonštrukcia stoky – Skultétyho ul.

Prevádzkové súbory:

- PS 01 – Trafostanica – náhrada pôvodnej distribučnej TS 278
- PS 02 – Trafostanica T1
- PS 03 – Trafostanica T2
- PS 04 – Náhradný zdroj energie č.1
- PS 05 – Náhradný zdroj energie č.2
- PS 06 – Gastronómické prevádzky
- PS 07 – Velin – trádanie budovy
- PS 08 – Garážový systém
- PS 09 – Čistiace zariadenie fasády
- PS 10 – Odovzdávacie stanice tepla (OST)
- PS 11 – Stabilné hasiace zariadenie
- PS 12 – Električká požiarňa signalizácia – EPS
- PS 13 – Poplachový systém narušenia – PSN
- PS 14 – Merné a regulačné
- PS 15 – Centrálny riadiaci systém
- PS 16 – Výťahy

Stavebno-technické riešenie:

Komplex bude celkových pôdorysných rozmerov cca 222m x 64m a bude sa skladat' z podzemnej časti s podlažiami od 1.PP po 3.PP v plnom pôdorysnom rozsahu zastavanej plochy, z nadzemnej časti v pôdorysnom rozsahu cca 1/4 zastavanej plochy, s podlažnosťou 1.-6.NP a 1.-41.NP (41.NP je technické podlažie). Dve veže budú prepojené vo výške troch podlaží (38.NP - 40.NP) oceľovou prehradovou konštrukciou spojovacieho mosta.

Bytový objekt pozostáva z dvoch obytných, 40 podlažných veží a dvoch 6 podlažných obytných blokov A a dvojpodlažnej podnože A a C. 41.NP bude technické podlažie, v ktorom bude umiestnená strojná výťah. Celý objekt je konštruovaný v modulovej osnove 7,5 x 7,5m, ktorá umožňuje flexibilitu druhov bytov i možnosť individuálnych úprav podľa potrieb klientov. Byty sú vytvárané 1-5 izbové s možnosťou viacizbových na posledných podlažiach výškových objektov. Sú jednotrovňové a dvojtrojrovňové, typovo premiešané v rámci blokov i na podlažiach. Mezonety sú na vyhranených podlažiach vo vežových blokoch.

Materiálom nosných konštrukcií bude monolitický železobetón. Zakladanie objektu bude kombinované – plošné a hĺbkové. Keďže hladina podzemnej vody sa nachádza trvale nad úrovňou základovej škáry, budú podzemné konštrukcie ohraničujúce stavebný komplex tvoriť uzavretú ochrannú väň a preto plošný základ bude tvoriť doska bez ohľadu na mieru využitia únosnosti základovej pôdy. Podzemná časť komplexu bude realizovaná v slabej jam, ktorej zvislé steny budú riešené pomocou vhodného paženia. Opláštenie bloku bude kombináciou presklenených plôch a plôch obkladu vytvoreného z pohľadových prefabrikovaných železobetónových nenosných dielcov. Ktoré budú zavesené na nosnú skeletovú štruktúru. Presklenené plochy vyjadrujúce nosnú konštrukčnú osnovu členením na s menším podielom zasklenia a plnými plochami prevažujú na severovýchodných a severozápadných priečeliach. Typologická štruktúra bytov je vyjadrená na priečeliach osobitým riešením fasády mezonetových bytov. Charakteristickým znakom presklenených častí fasád je dvojité rozdielna optika presklenia vnútorných obytných priestorov voči optike jednoduchých presklenených loggií v rovine priečeli.

Kapacitné údaje stavby:

Plocha pozemku : 24899m²
Plocha pozemku I.etapy : 14597m²
Zastavaná plocha – nadzemné objekty : 7268m²
Zastavaná plocha – jedného podzemného podlažia : 11438m²
Plocha pešej zóny : 5106m²
Ostatná komunikácia a manipulačná plocha : 2480m²
Plocha vrslej zelene : 669m²
Plocha domovej zelene – zelené strechy : 5225m²
Plocha 3.PP : 3390m² - 260 parkovacích boxov – podlahová plocha = 11438m²
Plocha 2.PP : 3367m² - 251 parkovacích boxov – podlahová plocha = 11438m²
Plocha 1.PP : 2689m² - 204 parkovacích boxov – podlahová plocha = 11438m²
Celková plocha parkovacích boxov : 9446m²
Celková podlahová plocha podzemných podlaží : 34314m²
Plocha 1.NP = 6648m²
Plocha 2.NP = 5428m²
Plocha spolu = 12076m²
3.NP – 41.NP = 57693m²
Celková podlažná plocha = 104083m²
Počet bytov : 439
Počet parkovacích miest v objekte: 730
Počet parkovacích miest v exteriéri : 59
Obostavaný priestor:
3.PP-1.PP = 102361,15m³
1.NP a 2.NP = 44504,4m³
3.NP až 41.NP = 173079,0m³

III. Napojenie stavby na inžinierske siete :

1. Zásobovanie vodou :

SO 06 Vodovod:

SO 06.1 Vodovod pitný a požiarnej:

Projekt rieši prívod vody dvomi navrhovanými domovými prípojkami DN80 z navrhovaného verejného vodovodu DN200 (SO 17) v prepojení s jízdným chodníkom a prípojkou DN80 z rekonštruovaného verejného vodovodu DN200 v Škultétyho ul. Vodomerne šachty s min.

Vnútornými rozmermi 1000/2500/1800mm budú umiestnené v nespevnom teréne. Napojenie objektov A,B,C bude rozdelené do troch tlakových pásiem. ATS budú umiestnené na 14.NP a na 28.NP. byty a prevádzky budú mať meranie spotreby vody podružnými vodomermi.

SO 06.2 Vodovod úžitkový:

Rieši zavlažovací systém z vŕtaných studní v areáli stavby na zavlažovanie zelene. Rozvod pitnej a úžitkovej vody nebude prepojený. Ako zdroj vody budú slúžiť dve vŕtané studne v areáli stavby hĺbky 11,0m pri hladine spodnej vody cca 6,0 – 6,5m.

SO 17 Vodovod:

Existujúci areálový vodovod bude zrušený. Jestvujúci verejný vodovod DN150 v komunikácii Kraskova ulica bude zrekonštruovaný. Rekonštrukčné potrubie DN300 dĺžky 380m bude napojené na jestvujúci verejný vodovod DN200 v Račianskej ul. a DN300 v Pionierskej ul. Na jestvujúci verejný vodovod DN 200 v Račianskej ulici v križovatke s Kominárskou ul. a v križovatke so Škultétyho ul. bude napojený navrhovaný okruh vodovodu DN200 dĺžky 540m.
- Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej a.s., zo dňa 11.9.2006, č.:13549/4021/2006/La a stanovisko k búracím prácam zn.:13944/4021/06/La.

2. Odvedenie odpadových vôd :

SO 07 Kanalizácia:

Jestvujúca areálová kanalizácia s prípojkami bude zasanovaná. Projekt navrhuje novú vetvu kanalizácie DN300 v dĺžke 118m v jízdnom chodníku s miestom napojenia do spojovacej šachty na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN300/450 vedenú v komunikácii Škultétyho ul. Odvedenie dažďových vôd z navrhovaných objektov A,B,C je riešené dvomi prípojkami DN250 do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN300 s odtokom do Kominárskej ul. 2 prípojky DN250 zaústenou do jestvujúcej kanalizácie DN300 v jízdnom chodníku a jednou prípojkou osadená revíznou šachtou.
- Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej a.s., zo dňa 11.9.2006, č.:13549/4021/2006/La a stanovisko k búracím prácam zn.:13944/4021/06/La.

SO 18 Horáckovodný napájacie:

Navrhované siete technickej infraštruktúry je nutné umiestniť v súlade s STN 73 6005 s ohľadom na jestvujúce vodohospodárske siete.
- Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej a.s., zo dňa 11.9.2006, č.:13549/4021/2006/La.

SO 25 Rekonštrukcia stoky na Škultétyho ulici:

Jestvujúcu kanalizáciu DN300/450 bude nutné zrekonštruovať v prípade monitoringu potvrdeného zlého technického stavu v úseku od miesta napojenia navrhovanej kanalizácie po Kukučínovu ulicu.
- Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej a.s., zo dňa 11.9.2006, č.:13549/4021/2006/La

SO 03 Odvodnenie stavebnej jamy:

Projekt rieši pripadajúcu podzemnú a zrážkovú vodu zo stavebnej jamy, ktorá bude prečerpávaná do vsakovacích studní na vonkajšej strane stavebnej jamy. Stavebná jama max. dĺžky cca 200m a max. šírky cca 60m predstavuje sústavu čerpačích studní hĺbky cca 13m v počte 6 až 8 kusov. Čerpaná voda bude vypúšťaná do vsakovacích studní, ktoré budú umiestnené na vonkajšej strane stavebnej jamy. Týmto spôsobom sa nezataží kapacita verejnej kanalizácie.

- Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej a.s., zo dňa 11.9.2006, č.:13549/4021/2006/1a

3. Zásobovanie teplom – je navrhované zo sústavy CZT Bratislava-Východ, Bratislavskou teplárenskou a.s., napojením na horúcovod v riešenom území. Pre každý objekt je navrhovaná odovzdávacia stanica tepla OST. OST budú umiestnené v technickom priestore. Vzhľadom na výšku objektu sú navrhované tri samostatné tlakové pásma, inštaláciou oddeľovacích staníc OST. Uvažované je s kompaktnými odovzdávacími stanicami tepla pre bloky A,B,C. horúcovodné prípojky samostatné pre každý blok budú zabezpečovať teplosnosť primárne médium do každej OST. Príprava teplej vody je navrhovaná centrálnym ohrevom na zdroji tepla (OST) prietochým spôsobom v spojení s akumuláciou nádobou TV pre preklenutie nárazových špičkových odberov. Akumulačná nádobka je navrhovaná bez výhrevnej vložky s objemom cca 800 l. prevádzka každej OST je navrhovaná bezobslužná s občasnou kontrolou.

- Dodržať podmienky Bratislavskej teplárenskej a.s., zo dňa 6.9.2006, č.:30430/Au/312.

SO 08 Horúcovodné prípojky:

SO 08.1 Horúcovodná prípojka pre objekt SO 05 – blok A

SO 08.1 Horúcovodná prípojka pre objekt SO 05 – blok B

SO 08.1 Horúcovodná prípojka pre objekt SO 05 – blok C

Horúcovodné prípojky budú riešené v bezkanálovom vedení z predizolovaných potrubí v trase od vysadenia odbočky z napájača DN250 po vstup do 1.PP objektu SO 05.

Dimenzia prípojky:

Blok A : 2x DN80

Blok B : 2x DN125

Blok C : 2x DN125

4. Zásobovanie plynom:

- so zásobovaním plynom sa v 1.etape neuvažuje.

SO 24.1.1 Preložka STL plynovodu:

Jestvujúci rozvod STL plynovodu DN40 vedený v komunikácii a chodníku parc.č.22001/1 a v úseku od bodu A1 po zaistenie do objektu VTS Elektro sa navrhuje v dĺžke 14m preložiť. Preložka bude uložená v novonavrhovanej trase jazdného pruhu komunikácie. Preložka je navrhovaná v čase rekonštrukcie Račianskej ul. smerom von z centra mesta v úseku Kominárska – Škultétyho ul.

5. Zásobovanie elektrickou energiou:

SO 19 Prípojka VN pre trafostanicu T2:

Predmetom návrhu je kábová prípojka VN-22kV z existujúcej rozvodne TR110/22kV Pionierska ul. Kábová prípojka VN bude realizovaná káblom typu 3x(22-NA2XS(F)2Y

1x240mm² s uložením v zemi v trase Pionierska – Kraskova – Račianska – Kominárska ul. so zaistením do riešeného územia. Kábel bude ukotvený v transformačnej stanici TS1. Dĺžka prípojky VN bude 850m.

SO 20 Prípojka VN pre trafostanicu T2:

Predmetom návrhu je kábová prípojka VN-22kV z existujúcej rozvodne 22kV TS1 do TS2. Kábová prípojka VN bude realizovaná káblom typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm² s uložením v zemi. Kábel bude ukotvený v transformačnej stanici TS2. Dĺžka prípojky VN bude 330m.

SO 24 Preložky inžinierskych sietí:

SO 24.1 Preložka VN káblom – Škultétyho ulici:

Pre uvoľnenie staveniska pre budovanie stavby a úprav Škultétyho ul. je nutné preložiť existujúcu dvojicu káblov VN-22kV do novej polohy. Prekládka bude realizovaná medzi existujúcou TS 990 a TS 278.

SO 24.4 Preložka NN káblom k trafostanici TS 278:

Prekládkou TS 278 do novej polohy je nutné existujúce vývody distribučnej siete NN preložiť do novonavrhovanej podzemnej TS. Káble budú uložené v zemi a napojené spojovaním.

SO 24.9 Preložka vzdušného vedenia NN – Kominárska ul.:

V rámci úprav na Kominárskej ulici bude existujúce NN vedenie uložené na stĺpoch nahradené kábovým vedením v zemi. Novonavrhovaná pokládka NN vedenia bude realizovaná káblami typu NAYY-J. Stožiare vzdušného vedenia budú v úseku pokládky demontované. Dĺžka prekládky bude 50m.

PS 01 Trafostanica – náhrada pôvodnej distribučnej TS 278:

Predmetom stavby je prekládka technologického zariadenia existujúcej trafostanice TS 278. Trafostanica je navrhovaná ako podzemná s umiestnením na rohu ul.Račianska –Škultétyho ul., s členením na samostatný priestor transformátora, rozvodňu VN a rozvodňu NN s osadením dvoma transformátormi s jednotkou 1x630kVA.

PS 02 Trafostanica T1:

Trafostanica T1 je navrhovaná ako vstavaná s umiestnením na 1.PP s členením na samostatný priestor transformátora, rozvodňu VN a rozvodňu NN s osadením transformátorov s jednotkami 1x1000kVA. V TS budú osadené 3 trafojednotky. Rozvodňa NN bude umiestnená na 1.PP.

PS 03 Trafostanica T2:

Predmetom riešenia je návrh technologického zariadenia transformačnej stanice. Trafostanica je navrhovaná ako vstavaná s umiestnením na 1.PP s členením na samostatný priestor transformátora, rozvodňu VN a rozvodňu NN s osadením transformátorov s jednotkami 1x1000kVA. V TS budú osadené 3 trafojednotky. Rozvodňa VN bude umiestnená v samostatnom priestore v 1.PP

7. Vzduchotechnické zariadenia: Všetky rozvody a zariadenia VZT musia spĺňať požiadavky STN 730872. Všeobecné zásadne požiadavky.

8. Ostatné stavebné objekty:

SO 09 Prípojka káblovej televízie:

Z hľadiska distribúcie televízneho signálu predstavuje riešený blok A+B+C požiadavku pre 439 účastníckych prípojok TV.

SO 10 Areálové osvetlenie:

Pre zabezpečenie osvetlenia vnútroblokových priestorov budú realizované areálové rozvody osvetlenia.

SO 11 Letecké prekážkové osvetlenie:

Na streche hlavného objektu bude osadené prekážkové osvetlenie. Napojenie prekážkového svetlenia bude v I. stupni dôležitosti – cez náhradný zdroj motorgenerátora.
- **dodržať** podmienky vyjadrenia Leteckého úradu SR zo dňa 20.7.2007 č.:6807/309-2401-P/2007 a rozhodnutie zo dňa 16.8.2006 č.:7662/313-1922-V/2006.

SO 12 Ilumináčné osvetlenie:

Pre zabezpečenie osvetlenia vnútroblokových priestorov a vlastných objektov budú realizované rozvody ilumináčného osvetlenia.

SO 13 Vonkajšie oznamovacie rozvody:

Vlastné napojenie na telekomunikačnú sieť je navrhované realizovať pomocou optického prístupovej siete.

- Dodržať podmienky vyjadrenia Heizer Optik s.r.o., zo dňa 20.7.2007 č.:Vyj.006/07
- Dodržať podmienky vyjadrenia T-com, zo dňa 27.9.2006 č.:Vyj.20546/06/TTD-389
- Dodržať podmienky vyjadrenia UPC Slovensko s.r.o., zo dňa 4.9.2006,
- Dodržať podmienky vyjadrenia Heizer Optik s.r.o., zo dňa 5.9.2006, č.:Vyj.009/06
- Dodržať podmienky vyjadrenia Michlovský s.r.o., zo dňa 13.9.2006 č.:2947/2006
- Dodržať podmienky vyjadrenia T-Com zo dňa 4.10.2006, č.:5834/VRS/2006
- Dodržať podmienky vyjadrenia SITEL s.r.o., zo dňa 21.9.2006
- Dodržať podmienky vyjadrenia SIRIUS Slovakia a.s., zo dňa 30.10.2006, č.:10/2006/1162
- Dodržať podmienky vyjadrenia MEMOREX Telex s.r.o. zo dňa 12.10.2006, č.:006/VYJ/129
- Dodržať podmienky vyjadrenia GTS NEXTRA a.s., zo dňa 24.8.2006

SO 14 Areálové komunikácie, chodníky a spevnené plochy:

Stavebný objekt rieši vybudovanie nového chodníka medzi Kominárskou a Škultétyho ulicou v šírke 3,50m a spevnené plochy a chodníky pri nových objektoch navrhovaného polyfunkčného súboru. Chodník bude s priečnym a pozdĺžnym sklonom odvodnený do príslušného zadržného terénu. Konštrukcia chodníka je navrhnutá s ohľadom na možný prejazd hasičských vozidiel. V rámci stavebného objektu sa vybuduje dočasný prepojovací chodník medzi pešou zónou a chodníkom na Račianskej ul. v dĺžke 62m a jestvujúce plochy po odstránení stĺbov sa zatrávnia. Chodník bude odvodnený do príslušnej plochy po odvodnení. Spevnené plochy – pešia zóna budú spádovaním odvodnené do líniových odvodňovacích žlabov alebo vpusť s úzko štrbinovou mrežou so zaistením do areálovej kanalizácie.

- Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej a.s., zo dňa 11.9.2006, č.:13549/4021/2006/La
- Dodržať podmienky vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 8.12.2006 č.:16239-3000/2000/2006.

- Dodržať podmienky stanoviska Bratislavskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 16.10.2006, č.:11487/2006-DOP

SO 21 Rozšírenie Račianskej ulice:

SO 21.1 Rozšírenie Račianskej ulice v úseku ulice Škultétyho – Budyšinska:

Stavebný objekt rieši rozšírenie komunikácie Račianska ul. v smere z centra v úseku medzi ulicami Škultétyho a Budyšinska na dva jazdné pruhy v šírkovom usporiadaní 2x3,00m jazdné pruhy a 2x0,5m vodiace pruhy. Šírka chodníka je navrhovaná 3,0m. v rámci rozšírenia sa predlži fyzický ostrovček za nástupišťom E-MHD v križovatke Račianska – Šušťavcová tak, aby zo Šušťavcovej ul. bol možný len výjazd na Račiansku a nie otáčanie vozidiel.

- Dodržať podmienky Vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 8.12.2006 č.:16239-3000/2000/2006.
- Dodržať podmienky stanoviska Bratislavskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 16.10.2006, č.:11487/2006-DOP

SO 21.2 Rozšírenie Račianskej ulice v úseku ulice Kominárska – Škultétyho:

Stavebný objekt rieši rozšírenie komunikácie Račianska ul. v smere z centra v úseku medzi ulicami Kominárskou a Škultétyho na tri jazdné pruhy v šírkovom usporiadaní 2x3,00m priame jazdné pruhy a 2x0,50m vodiace pruhy. Šírka chodníka je navrhovaná 3,0m. Dĺžka ľavého odbočovacieho pruhu pre otáčanie vozidiel cez el.traf' je 53m v plnej šírke a 35m je nábehový klm. Šírka chodníka je navrhovaná 3,0m.

- Dodržať podmienky vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 8.12.2006 č.:16239-3000/2000/2006.
- Dodržať podmienky stanoviska Bratislavskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 16.10.2006, č.:11487/2006-DOP

SO 21.3 Rozšírenie Račianskej ulice v úseku ulice Šušťavcová – Račianske nýto:

Stavebný objekt rieši rozšírenie komunikácie Račianskej ulice v smere do centra v dvoch úsekoch - medzi ulicami Šušťavcová a Ursínyho a v úseku ulice Kraskova – Račianske nýto na dva jazdné pruhy. Rozšírenie pri nástupišti E-MHD je navrhované v šírkovom usporiadaní 2x3,00m jazdné pruhy a 2x0,50m vodiace pruhy. Šírka chodníka pri fasádach, jestvujúcich objektov je min.2,62m. dĺžka upravovaného úseku je 162m. rozšírenie medzi Kraskovou ul. a Račianskym nýtom je navrhované v šírkovom usporiadaní 2x3,00m jazdný pruh a 2x0,50m vodiace pruhy. Min. šírka chodníka príslušného ku komunikácii je 2,50m. V mieste otáčania vozidiel cez el.traf' je navrhovaný samostatný ľavý odbočovací pruh v šírke 3,0m v dĺžke 55m – plná šírka a 35,0m nábehový klm s dopravným tleťom v celkovej dĺžke 75,0m. dĺžka upravovaného úseku je 182m.

- Dodržať podmienky vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 8.12.2006 č.:16239-3000/2000/2006.
- Dodržať podmienky stanoviska Bratislavskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 16.10.2006, č.:11487/2006-DOP

SO 21.4 Zriadenie prejazdov cez električkovú trať:

Prejazdy cez električkovú trať sa budú realizovať za účelom, aby prejazd motorových vozidiel bol plynulý, bez zdržania a bezpečný. Pre tento účel sú navrhované dva nové prejazdy – pred Kominárskou ul.- otáčanie 1 – bude umožňovať bezkolízne otáčanie na CSS do smeru z centra a pred nástupišťom E-MHD za Kraskovou ul. – otáčanie 2 – bude umožňovať bezkolízne otáčanie na CSS do smeru do centra a do Kraskovej ul.. V rámci tohto stavebného objektu sú navrhované dva nové prejazdy – otáčanie 1 o výmere cca 110m² a otáčanie 2

o výmere cca 160m², pred samotnou montážou priecestia sa zrekonštruujú jestvujúce koľaje v dĺžke 25m. Rekonštrukcia bude spočívať:

- v odstránení jestvujúcej koľaje
- v odstránení jestvujúceho štrkového koľajového lôžka hr. 300mm
- v zriadení nového štrkového lôžka z kameniva fr. 36-63mm hr. 300mm
- zriadení novej koľaje z koľajnice S49 upevnených na betónových podvaloch
- smerovej a výškovej úprave koľaje s podbiťm podvalov príp. doplnením štrkového lôžka
- vybudovaní pozdĺžnych betónových základov pri styku električkovej trate s komunikáciou
- Smerová a výšková poloha nových koľají zostane rovnaká ako jestvujúcich. Po rekonštrukcii koľají a vybudovaní nového prejazdu sa v šírke 1,0m od pozdĺžnych základov ofežuje asfaltová vozovka v hr. 60mm a položí sa nová asfaltová obrusná vrstva z asfaltového betónu modifikovaného Apolobitom. Nový a starý asfalt sa spoja pomocou pásky TOK-Band Sk.
- Dodržať podmienky vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 8.12.2006 č.: 16239-3000/2000/2006.
- Dodržať podmienky stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 16.10.2006, č.: 11487/2006-DOP

SO 21.3 Úprava jestvujúcich prejazdov cez električkovú trať:

- Upravovaný rozsah prejazdov je cca 150m² a 180m².
- Dodržať podmienky vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 8.12.2006 č.: 16239-3000/2000/2006.
- Dodržať podmienky stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 16.10.2006, č.: 11487/2006-DOP

SO 21.6 Úprava nástupišťa E-MHD:

- Stavebný objekt rieši bezbariérovú úpravu v napojení nástupišťa E-MHD v priestore prechodov pre peších. Dĺžka nástupnej hrany bude dodržaná 65m.
- Dodržať podmienky vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 8.12.2006 č.: 16239-3000/2000/2006.
- Dodržať podmienky stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 16.10.2006, č.: 11487/2006-DOP

SO 21.7 – cestná svetelná signalizácia (CSS) - otáčanie L:

Bude zabezpečovať otáčanie pre smery jazdy do Kominárskej ul. a do areálu Slovany.

SO 21.7.1 – cestná svetelná signalizácia (CSS):

V mieste otáčania nie je napojená žiadna komunikácia a riadený priestor plne slúži len pre optimálny pohyb a distribúciu vozidiel. V mieste riadenia vozidiel sú vytvorené 3 jazdné pruhy šírky 3,0m, pruh pre otáčanie je samostatný s dĺžkou riadenia pre 7-10 vozidiel 42-60m.

SO 21.7.2 – prípojka NN pre CSS:

Príručný objekt k stavebnému objektu SO 21.7.

SO 21.8 – cestná svetelná signalizácia (CSS) - otáčanie Z:

Miesto otáčania je situované pred obojstrannými zastávkami E-MHD, zabezpečuje otáčanie sa vozidiel v smere jazdy k centru mesta. Stožiar pre signál otáčania vozidiel je na stavebné upravenom ostrovcu zastávok E-MHD. Stožiar slúži aj pre riadenie E-MHD od centra mesta.

SO 21.8.1 – cestná svetelná signalizácia (CSS):

Príručný objekt k stavebnému objektu SO 21.8.

SO 21.8.2 – prípojka NN pre CSS:

Príručný objekt k stavebnému objektu SO 21.8.

SO 22 Rekonštrukcia Kominárskej ulice:

Stavebný objekt rieši rekonštrukciu vozovky komunikácie a príslušného parkovacieho pruhu od napojenia na Račiansku ul. v dĺžke 128,47m. Šírkové usporiadanie komunikácie je navrhované v kategórii MO 8/30 pre funkčnú triedu C3 – 2x3,00m jazdné pruhy + 2x0,50m. Počet riešených parkovacích stojísk je 38. povrchové odvodnenie komunikácie zostane zachované, jestvujúce uličné vpusty sa zrekonštruujú, parkovacie pruhy je navrhovaný s krytom z betónovej dlažby.

SO 23 Rekonštrukcia Škultétyho ulice:

V rámci tohto stavebného objektu sa rieši rekonštrukcia komunikácie v novom šírkovom usporiadaní kategórie MO 8/30 ako miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 – 2x3,00m jazdné pruhy + 2x0,50m vodiace pruhy. V rámci rekonštrukcie sa osadia nové uličné vpusty, chodník sa od vozovky komunikácie a parkovacích stojísk oddeli zvýšeným betónovým obrubníkom, sklon je jednostranný 2%. Príslušný parkovací pruh je navrhnutý s kolmým radením vozidiel s rozmermi stojísk 2,40x5,00m, počet riešených parkovacích stojísk je 21. Dĺžka rekonštruovaného úseku je 122,31m – po vjazd do podzemnej hromadnej garáže.

SO 24.2 Preložka verejného osvetlenia – Kominárska ul.:

Pre úpravy na Kominárskej ul. je nutná prekládka kábľa verejného osvetlenia na rohu ulice Kominárska – Račianska ul. Dĺžka prekládky je 70m.

SO 24.3 Preložka verejného osvetlenia – Škultétyho ul.:

Prekládka je vyvolaná úpravou Škultétyho ulice. Jedná sa o prekládku 5 ks stožiarov VO. Dĺžka prekládky je 130m.

SO 24.5 Preložka trolejového vedenia električiek – Račianska ul.:

Celková dĺžka preložky trolejového vedenia električiek je 600m.

- Dodržať podmienky vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 8.12.2006 č.: 16239-3000/2000/2006.

- Dodržať podmienky stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 16.10.2006, č.: 11487/2006-DOP

SO 24.6 Preložka káblového vedenia DPMB:

Preložka káblového napájacieho vedenia DPMB pozostáva z troch častí:

1. Existujúce napájacie káblového vedenia DPMB, ktoré napájajú električkovú trať na Račianskej ulici – úseky „Pokrok – Legarského – VUJ“, ktorých trasa vedie z meniarne Legionárska po Kominárskej ul. a križuje Račiansku ul. je nutné v mieste úpravy zaistenia Kominárskej do Račianskej ulice (úprava oblúka) ochrániť. Ochrana káblových vedení DPMB, ktorá bude realizovaná káblovou chráničkou, ktorá sa uloží od jestvujúceho káblového prechodu pod Račianskou ul. až do nového chodníka na obidvoch stranách.
2. Existujúce napájacie káblové vedenia DPMB z traťového rozvážača plusového, ktoré idú na napájací bod NB 211B a z traťového rozvážača mínusového, ktoré sú pri napájacom bode NB 211B pripojené na koľaj, sa od Kominárskej ul. po napájací bod NB 211B preložia.

3. Existujúce napájacie kábelové vedenia DPMB z traťového rozvádzača plusového, ktoré idú na napájací bod NB 211A a z traťového rozvádzača mínusového, ktoré sú pri napájaní bodu NB 211A pripojené na koľaj sa v začiatku rozšírenia komunikácie Račianska ul. po napájací bod NB 211A preložia. Celková dĺžka ochrany kábelového vedenia je 9 x 10m. celková dĺžka nového kábelového vedenia je 1090m.
- Dodržať podmienky vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 8.12.2006 č.: 16239-3000/2000/2006.
 - Dodržať podmienky stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 16.10.2006, č.:11487/2006-DOP

SO 24.7 Preložka verejného osvetlenia (VO) – Račianska ul.:
Preložka VO na Račianskej ul. bude v rozsahu preložky traťového vedenia. Káblový rozvod VO sa na obidvoch koncoch úpravy Račianskej ul. prepoji s existujúcimi stožiarňami VO 0603. celkový počet preložených osvetľovacích bodov je 29ks, počet svetlidiel 29 ks. Celková dĺžka kábelového vedenia CYKY 4x16mm² je 1100m.

SO 24.8 Pripojka NN pre VO – Račianska ul.:
Projektovaný rozvádzač verejného osvetlenia RVO 0603 na Račianskej ul. sa na sieť NN napoji z preloženej trafostanice TS 278 káblom CYKY 3x50+35mm². Celková dĺžka kábelového vedenia CYKY 3x50+35mm² je 35m.

SO 24.10 Preložka koridoru sietí (SITEL, SIRIUS, ORANGE, SWAN, SLOVAK TELEKOM, QUADIA, T-Mobile, UPC, VO, ZE, MEMOREX):
V chodníku na Račianskej ul. sa nachádza existujúca trasa rúr HDPE, v ktorých sú uložené optické káble. Rúry HDPE a v nich uložené optické siete sú v majetku: SITEL s.r.o., SIRIUS, ORANGE, SWAN, SLOVAK TELEKOM, QUADIA, T-Mobile, UPC, VO, ZE, MEMOREX. Vzhľadom na rozširovanie existujúcej komunikácie je nutné preložiť existujúcu trasu rúr HDPE a v nich uložené optické káble do novej polohy. Rúry HDPE budú ručne odkopané a ručne preložené do prípraveného výkopu v novonavrhovanej trase chodníka. Rúry budú vo výkope uložené voľne vedľa seba a na sebe vo vrstvách. Preložka rúr a optických káblov bude realizovaná len posunutím bez porušenia prevádzky.

- Dodržať podmienky vyjadrenia Heizer Optik s.r.o., zo dňa 20.7.2007, č.:Vyi.006/07
- Dodržať podmienky vyjadrenia T-com, zo dňa 27.9.2006, č.:Vyi.20546/06/TID-589
- Dodržať podmienky vyjadrenia UPC Slovensko s.r.o., zo dňa 4.9.2006,
- Dodržať podmienky vyjadrenia Heizer Optik s.r.o., zo dňa 5.9.2006, č.:Vyi.009/06
- Dodržať podmienky vyjadrenia Michlovský s.r.o., zo dňa 13.9.2006 č.:2947/2006
- Dodržať podmienky vyjadrenia T-Com zo dňa 4.10.2006, č.:5834/VRS/2006
- Dodržať podmienky vyjadrenia SITEL s.r.o., zo dňa 21.9.2006
- Dodržať podmienky vyjadrenia SIRIUS Slovakia a.s., zo dňa 30.10.2006, č.:10/2006/1162
- Dodržať podmienky vyjadrenia MEMOREX Telex s.r.o.,zo dňa 19.7.2007, č:2007/VYJ/76
- Dodržať podmienky vyjadrenia GTS NEXTRA a.s., zo dňa 24.8.2006

SO 15 Terénne a sadové úpravy:

- Predmetný objekt zahŕňa :
- klimatické a podne podmienky
- výsadbu stromov
- polozenie kobercového trávnik
- veľkosť výsadbového materiálu
- ošetrovanie výsadb

SO 16 Vnútroareálové vybavenie:

Objekt zahŕňa prvky malej architektúry na dotvorenie daného komplexu.

PS 16 Výťahy:

K doprave osôb bude slúžiť 19 osobných výťahov, 2 požiarno-evakuačné výťahy a 3 nákladné výťahy pre smetné nádoby. Priečhlbne výťahových šacht budú zabezpečené proti zatopeniu prečerpávacou jmkou.

IV. Podmienky umiestnenia a projektovej prípravy stavby

- stavebná čiara objektu zo strany Kominárskej ulice = 7,00m
- od príľahlej hranice pozemku areálu navrhovateľa od obslužnej komunikácie (SZ strana) Račianskej ul. = 83,2m.
- vzdialenosť objektu :
- vzdialenosť uličného kridla od hranice pozemku navrhovateľa zo strany pozemku komunikácie Račianska ul. = 83,2m
- vzdialenosť hlavnej hmoty objektu od hlavnej hmoty budovy z Kominárskej ul. = 23,45m
- vzdialenosť hlavnej hmoty objektu od hranice pozemku komunikácie (SV strana) Škultétyho ul., parc.č. 21995 = 5,620m

relatívne výšky objektu :

- Výška povrchu podlahy 1.NP + 0,000 = 139,150m n.m.B.p.v.
- Výška atiky plochy strechy objektu veže nad + 0,000 = + 122,000m
- Výška atiky plochy strechy A bloku nad + 0,000 = + 19,700m = 158,850m n.m.Bpv
- Výška dvojpodlažnej časti bloku A nad +0,000 = +7,650m = 146, 800m n.m.Bpv
- Výška povrchu podlahy 40.NP nad + 0,000 = + 118,300m
- Výška povrchu podlahy 3.PP od + 0,000 = -8,95m
- Výška povrchu podlahy 2.NP nad + 0,000 = +4,000m
- Výška povrchu podlahy 3.NP nad + 0,000 = + 7,650m
- Celková výška objektu nad + 0,000 = 125,000m

dopravné napojenie : z miestnej obslužnej komunikácie Kominárska a Škultétyho ul. s napojením na Račiansku ulicu. Podmieňujúcou investíciou je zrekonštruovanie ulice Kominárska a Škultétyho.

- Treba dodržať ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb.v znení neskorších predpisov 16239-3000/2000/2006.
- Dodržať podmienky vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 8.12.2006 č.:
- Dodržať podmienky stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy zo dňa 16.10.2006, č.:11487/2006-DOP

statická doprava : 730 parkovacích miest v podzemných garážach a 59 parkovacích miest na teréne, podmieňujúcou investíciou je zrekonštruovanie 20 parkovacích miest v spojení s rekonštrukciou Škultétyho ulice.

- Treba dodržať ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb.v znení neskorších predpisov
- Zabezpečiť opatrenia na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a peších komunikácií v dotyku so stavbou.

ochrana existujúcich inžinierskych sietí : slaboprúdových a silnoprúdových vedení sa vykoná v priestore celej stavby. Pred začatím prác na inžinierskych sieťach je potrebné ich vytvoriť príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnovení

všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.

- Dodržať podmienky vyjadrenia: T-Com, zo dňa 27.9.2006, zn.:20546/06/TTD-689
- Dodržať podmienky vyjadrenia: ZE, a.s., Bratislava, zo dňa 9.01.2007
- Dodržať podmienky vyjadrenia: UPC Slovensko a.s., zo dňa 4.9.2006
- Dodržať podmienky vyjadrenia: Heizer Optik s.r.o., zo dňa 5.9.2006, č.:Vj.009/06
- Dodržať podmienky vyjadrenia: Heizer Optik s.r.o., zo dňa 20.7.2007, č.:Vj.006/07
- Dodržať podmienky vyjadrenia: Michlovský s.r.o., zo dňa 13.9.2006, č.:2947/2006
- Dodržať podmienky vyjadrenia: SITES s.r.o., zo dňa 21.9.2006
- Dodržať podmienky vyjadrenia: SIRIUS Slovakia a.s., zo dňa 30.10.2006
- Dodržať podmienky vyjadrenia: Memorex Telex s.r.o., zo dňa 19.7.2007, č.:2007/VYJ/76

- ochrana zdravia ľudí : Treba dodržať povinnosti určené rozhodnutím regionálneho hygienika zo dňa 13.7.2007, č. RUVZ21-10999/2007.

- ochrana prírody : Rešpektovať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy.
- Dodržať podmienky vyjadrenia : Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, zo dňa 20.9.2006, č. ZPO/2006/07165/BBU-BAIII.

- odpadové hospodárstvo : Pôvodca odpadov je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších doplnkov.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, zo dňa 14.8.2006, č. ŽPH/2006/07051/III/DAD.

V. Podmienky vyplývajúce zo stanovisk účastníkov konania:

1. **MČ Bratislava – Nové Mesto**, záväzné stanovisko č.:1950/2007 zo dňa 31.7.2007 – súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 - dodržanie platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenie cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov, zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch,
 - dodržanie požiadaviek správcov inžinierskych sietí,
 - zabezpečenie identifikácie IS v trasách budovaných alebo rekonštruovaných inžinierskych sietí, ako aj komunikácií a dodržania požiadaviek ich správcov,
 - zabezpečenie výnimky pre stavebné objekty zasahujúce do ochranného pásma ŽSR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov zo zisťovacieho konania podľa zákona niektorých zákonov,
 - zabezpečenie prepojenia doručenia prepojenia Škultétyho ul. cez areál ŽSR, resp. pešiču prechodu z rekonštruovanej Škultétyho na Kukučínovu ul. ku kolonádici
 - dodržanie opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností,
 - zabezpečenie opatrení na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami - kropením, čistením koľies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladových materiálov, ako aj operatívnym zabezpečovaním čistoty príslušných komunikácií počas výstavby,
 - vylúčenie rušenia hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja,

15

2. **Hlavné mesto SR Bratislava**, stanovisko zo dňa 23.7.2007, č.: MAGS SNM 24088/2007-2/471204 - súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:
 - dodržať podmienky záväzného stanoviska hl.m.SR Bratislava č.: MAGS ORM 17549/07/406138,
 - podpora podmienok DPMB uvedených v súhrnnom vyjadrení k projektu pre ÚK zn. 16239-3000/2000/2006.
 - pred vydaním stavebného povolenia zmluvne usporiadať vzťah k pozemkom trvale dotknutých stavbou,
 - uloženie sietí do komunikácií riešiť rozkopávacím povolením.

3. **DOPRAVOVÝ PROJEKT a.s.**, Bratislava, stanovisko zo dňa 20.7.2007, č.:5395/07-1100/07:

- žiada zachovať počet parkovacích stojísk na Kominárskej ul. (pozdišne, šikmé aj kolmé),
- parkovacie stojiská požaduje zachovať po celej dĺžke ul. Kominárskej,
- požadujú zabezpečiť ochranu pred zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou spôsobenou realizáciou stavby a nárazom dopravy,
- počas výstavby nesmie byť obmedzený pohyb motorových vozidiel a ich parkovanie.

4. **1.Račianska s.r.o., Bratislava**, stanovisko zo dňa 4.7.2007 – súhlasí za podmienok:
 - súhlas s projektom dopravného riešenia bude premetnutý do zmluvnej dokumentácie najneskôr do 60 dní od vydania ÚR.

5. **SAT Automatizácia s.r.o.**, stanovisko zo dňa 17.4.2007 – súhlasí za podmienok:
 - žiadajú, aby počas celej výstavby bola nákladná doprava odklonená z Kominárskej ul., aby nebol blokovaný pohyb osobných aut a dodávky tovaru pre ich spoločnosť,
 - žiadajú, aby stavba prispela na klimatizáciu ich pracovísk vzhľadom na očakávanú zvýšenú prašnosť pri výstavbe, v ich spoločnosti využívajú drahé elektronické zariadenia citlivé na prach.

6. **Jozef Orban a Ing.Lubica Orbanová, Bratislava**, stanovisko zo dňa 13.7.2007:
 - trvajú na obmedzení času, počas ktorého sa budú vykonávať činnosti, ktoré spôsobujú hluk súvisiaci so stavebnou činnosťou len na pracovné dni – pondelok až piatok v čase od 7.00 – 17.00 hod.,
 - zvlášť trvajú na obmedzení hlučnosti v čase sobôt, nedelí a sviatkov.

7. **Ing.Juraj Petrík a Mária Petriková, Bratislava**, stanovisko zo dňa 3.8.2007:
 - žiadajú zrealizovať prístupný bariérový plot okolo ich pozemku na Kominárskej č.5, zo strany výstavby POS Slovany – realizáciu žiadajú vykonať do 3 mesiacov od vydania stavebného povolenia pre POS Slovany,
 - klimatizácie miestností ich spoločnosti orientovaných do ulice s nasávaním od firmy SAT, pričom ide o 3 kancelárie o celkovej ploche 85m² – realizácia do 3 mesiacov od vydaného stavebného povolenia pre POS Slovany,
 - orientácia stavebnej dopravy pri výstavbe musí byť mimo komunikácie susediacej s ich nehnuteľnosťou (t.j. Kominárska 5 a ďalej).

8. **Ing.Milan Dobrota a Mária Dobrotová, Bratislava**, stanovisko zo dňa 3.8.2007:
 - žiadajú zrealizovať prístupný bariérový plot okolo ich pozemku zo strany výstavby POS Slovany – realizáciu žiadajú vykonať do 3 mesiacov od vydania stavebného povolenia pre POS Slovany,
 - klimatizácie miestností ich spoločnosti orientovaných do ulice s nasávaním od firmy SAT, pričom ide o 3 kancelárie o celkovej ploche 85m² – realizácia do 3 mesiacov od vydaného stavebného povolenia pre POS Slovany,
 - orientácia stavebnej dopravy pri výstavbe musí byť mimo komunikácie susediacej s

16

ich nehnuteľnosťou(t.j. Komárňarska 5 a ďalej).

9. **Ing. Viktor Dobrota a Emília Dobrotová, Bratislava**, stanovisko zo dňa 6.8.2007:
 - žiadajú zrealizovať priesvitný bariérový plot okolo ich pozemku zo strany výstavby POS Slovany – realizáciu žiadajú vykonať do 3 mesiacov od vydania stavebného povolenia pre POS Slovany,
 - klimatizácie miestností ich spoločnosti orientovaných do ulice s nasávaním od firmy SAT, pričom ide o 3 kancelárie o celkovej ploche 85m² – realizácia do 3 mesiacov od vydaného stavebného povolenia pre POS Slovany,
 - orientácia stavebnej dopravy pri výstavbe musí byť mimo komunikácie susediacej s ich nehnuteľnosťou(t.j. Komárňarska 5 a ďalej).

10. **Ing. Jozef Cejp a MUDr. Ljuba Cejpková, Bratislava**, stanovisko zo dňa 6.8.2007:
 - žiadajú zrealizovať priesvitný bariérový plot okolo ich pozemku zo strany výstavby POS Slovany – realizáciu žiadajú vykonať do 3 mesiacov od vydania stavebného povolenia pre POS Slovany,
 - klimatizácie miestností ich spoločnosti orientovaných do ulice s nasávaním od firmy SAT, pričom ide o 3 kancelárie o celkovej ploche 85m² – realizácia do 3 mesiacov od vydaného stavebného povolenia pre POS Slovany,
 - orientácia stavebnej dopravy pri výstavbe musí byť mimo komunikácie susediacej s ich nehnuteľnosťou(t.j. Komárňarska 5 a ďalej).

11. **Alojz Kovárik a Jarmila Kováriková, Bratislava**, stanovisko zo dňa 6.8.2007:
 - žiadajú zrealizovať priesvitný bariérový plot okolo ich pozemku zo strany výstavby POS Slovany – realizáciu žiadajú vykonať do 3 mesiacov od vydania stavebného povolenia pre POS Slovany,
 - klimatizácie miestností ich spoločnosti orientovaných do ulice s nasávaním od firmy SAT, pričom ide o 3 kancelárie o celkovej ploche 85m² – realizácia do 3 mesiacov od vydaného stavebného povolenia pre POS Slovany,
 - orientácia stavebnej dopravy pri výstavbe musí byť mimo komunikácie susediacej s ich nehnuteľnosťou(t.j. Komárňarska 5 a ďalej).

12. **Ing. Jan Švantner, VTS-elektro**, vyjadrenie zo dňa 19.9.2006:
 - keďže stavbou môžu byť dotknuté ich prípojky IS navrhujú uzatvoriť dohodu, predmetom, ktorej by bolo:
 - znena kanalizácie, pričom po odpojení ich budovy zo súčasne existujúcej kanalizačnej prípojky môžu na vlastné náklady vybudovať dočasné napojenie ich budovy na povrchovú kanalizáciu (odvod povrchovej splaškovej vody) na ich parkovisku, pričom investor bude pri budovaní novej trvalej kanalizácie počítat aj s napojením ich kanalizácie na ním vybudovanú prípojku na jeho pozemku,
 - znena plynovej prípojky zo súčasného stavu (vedenia vzduchom) z miesta na pozemku investora na trvalejšie riešenie, pričom by boli naďalej napojení na plynovú prípojku na pozemku investora,
 - zachovanie kapacity ostávajúcich IS, ako aj zachovanie súčasného stavu pripojenia na existujúce prípojky (v prípade potreby môže byť dohoda ohľadne IS upravená detailnejšie)

Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov vznesených v uzneseními konaní:

- **záväzného stanoviska Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto** zo dňa 31.07.2007, č.j. Star - 1950/2007
- **záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy** k investičnej činnosti zo dňa 25.05.2007, č. MAG S ORM-17549/07/406138
- **posudek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava**, hlavné mesto SR zo RUVZ/21-10999/2007 zo dňa 13.07.2007

- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor ŠVS, zo dňa 17.8.2006, č. ZPS/2006/0707/MAZ/III
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor OPAK, zo dňa 20.9.2006, č. ZPO/2006/07165/BUB-BA/III
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor OH, zo dňa 14.8.2006, č. ZPH/2006/07051/III/DAD
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor OO, zo dňa 8.9.2006, č. ZPO/2006/07564/DUL/III
- vyjadrenie Obvodného úradu v Bratislave, odbor krízového riadenia zo dňa 17.8.2006 č. OKR-14492/2006/2
- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zo dňa 23.7.2007 č.p.: ORHZ-882/OPP-2007
- stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Bratislave III, Okresný dopravný inšpektorát, zo dňa 3.11.2006, č.p.: ORP-31-192/DI-2006-III
- vyjadrenie Leteckého úradu SR zo dňa 20.7.2007, č.: 6807/309-2401-P/2007
- rozhodnutie Leteckého úradu SR zo dňa 16.8.2006, č.:7662/313-1922-V/2006
- vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava a.s., zo dňa 8.12.2006, č.: 16239-3000/2006/2006
- stanovisko Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, OD zo dňa 16.10.2006, č.: 11487/2006-DOP
- stanovisko ŽSR, Bratislava, GR, OR zo dňa 19.7.2007, č.:3393/2007/O222/Be163
- záväzný stanovisko Obvodného úradu pre CDA PK v Bratislave, zo dňa 11.10.2006, č.: Dop./09985/2006/LBO
- vyjadrenie MO SR, SAMaV, zo dňa 22.9.2006, č.:SAMaV-2842/2006
- stanovisko MO SR, SEOPMZ zo dňa 16.8.2006, č.:SEOPMZ-10-291/2006/ODPOI
- vyjadrenie Západoslovenskej energetiky a.s., zo dňa 9.1.2007
- stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., zo dňa 11.09.2006, č.:13549/4021/2006/LA
- vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej a.s., zo dňa 6.9.2006, č.:30430/AN/312
- vyjadrenie T-COM - Slovak Telekom a.s., zo dňa 27.9.2006, č.: 20546/06/TTD-689
- vyjadrenie Heizer Optik s.r.o., zo dňa 20.7.2007 č.:Vyj 006/07
- vyjadrenie UPC Slovensko s.r.o., zo dňa 24.8.2006
- vyjadrenie GRS Nextra a.s., zo dňa 13.9.2006, č.:2947/2006
- vyjadrenie Mielchovský s.r.o., zo dňa 21.9.2006
- vyjadrenie SITEL s.r.o., zo dňa 12.10.2006, č.:1051/RTI/2006
- stanovisko Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s., zo dňa 4.9.2006, č.: PS/2006/016782
- vyjadrenie SIRIUS Slovakia a.s., zo dňa 30.10.2006, č.:10/2006/1162
- vyjadrenie Memorex Telex s.r.o., zo dňa 19.7.2007, č.:2007/VY176
- súhlas Úradu pre reguláciu železničnej dopravy zo dňa 23.10.2006, č.:4939/06-ŠSÚ/J-Sú
- vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých zo dňa 16.8.2006 č.272/2006
- vyjadrenia Geodetický a kartografický ústav Bratislava zo dňa 2.10.2006, č.:22895/211
- stanovisko ŽSR, Bratislava, GR, OR zo dňa 29.9.2006, č.:180/229/2006/O222/1435
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 12.10.2006, č.:BA/06/1762-27381/Pr

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vyžiadať si od tunajšieho stavebného úradu, podľa § 120 stavebného zákona overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úradu,

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného špeciálneho stavebného úradu povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. pre objekty – komunikácie, spevnené plochy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, odd. výstavby a investícií a pre objekty rekonštrukcia existujúceho vodovodu DN150,

navrhovaný vodovod DN200 s vodovodnými prípojkami, studne na zavlažovanie, dočasné studne na odvodnenie stavebnej jamy, kanalizačné prípojky s lapačmi tukov, navrhované kanalizačné potrubie DN300, prípadná rekonštrukcia kanalizačnej stoky na Skultétyho ul., ktoré sú v zmysle §52 ods.1 vodného zákona vodnými stavbami, od Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave. Na čerpanie podzemných vôd zo stavebnej jamy je potrebné povolenie orgánov štátnej vodnej správy podľa §21 ods.1 písm.g) vodného zákona. Trafostanice s olejovými transformátormi a náhradné zdroje elektrickej energie – dieselagregáty podliehajú podľa §27 vodného zákona súhlasu orgánov štátnej vodnej správy.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava:
1. Stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.

2. V prípade archeologického nálezu nálezu alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ustanovenia §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nálež Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nálež ponechá bez zmien až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Dopravného podniku Bratislava a.s.:
1. stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe na Račianskej ul. a v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov a električiek nad rámec projektov dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia, ktoré musí stavebník prerokovať a potvrdiť s DPB a.s., pre každú etapu výstavby ešte pred predložením na schválenie v operatívnej komisií odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl.m.SR Bratislava.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Leteckého úradu SR:
1. Stavebné mechanizmy použité pri výstavbe svojou najvyššou výškou pri maximálnej výške zdvihu nepresiahnu výšku 255,650m n.m.B.p.v., t.j. 120,150m nad úrovňou terénu.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vydané MŽP SR v záverečnom stanovisku č.: 8978/06-3,5/ak zo dňa 2.1.2007.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky súhlasu uvedené v stanovisku I.Račianskej s.r.o., zo dňa 4.7.2007.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a k stavebnému konaniu predložiť ich nové vyjadrenia:
- Leteckého úradu SR – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- Dopravný podnik Bratislava a.s. – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- Krajské riaditeľstvo HaZZ – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- Okresného riaditeľstva PZ v Bratislave III, Okresný dopravný inšpektorát – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- Vyjadrenie Technickej inšpekcie SR Bratislava

- Vyjadrenie SPP a.s., Bratislava

- Vyjadrenie vlastníka, resp. správcu VO na Račianskej ul.

- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – v stavebnom konaní predložiť súhlas k stavbe v OPD a súčasť v obvode dráhy.

- Obvodný úrad pre CD a PK v Bratislave – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- Železnice SR Bratislava, GR, OR – žiadajú v stavebnom konaní zohľadniť dohodnuté zásady – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- Bratislavská vodárenská a.s. – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- Bratislavská teplárenská a.s. – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- T-Com – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- Heizer Optik s.r.o., - ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.
- UPC Slovensko s.r.o., - ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.
- Hl.m.SR Bratislava – IV.sekcia DaCH – predložiť na stavebný úrad vyjadrenie.

Ďalej je navrhovateľ povinný:

1. pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem v zmysle platných legislatívnych predpisov,
2. pri realizácii prác rešpektovať bezpečnosť a plynulosť cestnej prevádzky, a zabezpečiť aby sa neporušila konštrukcia a stabilita prístupových komunikácií,
3. realizovať práce na cestných prístupových obslužných komunikáciách bez ich obmedzenia premávky,
4. si požiadať o rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska príslušný cestný správny orgán,
5. si požiadať o povolenie napojenia sa na verejnú komunikáciu (vjazd a výjazd) príslušný cestný správny orgán,
6. realizovať stavbu takým spôsobom, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd v priľahlej oblasti,
7. chrániť pred poškodením koruny, kmene a koreňové systémy vzrastlých drevín.
8. Stavebník môže stavebné práce, ktoré svojimi zariadeniami a účinkami sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov alebo prachu (zákon NR SR č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov - §§17, 19; Nariadenie vlády č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií - §§3,4 a §§5,6) a môžu obťažovať okolie v zariadenom území vykonávať len v pondelok až piatok v čase od 7,00 do 18,00 hod..
9. Riešiť opolenie staveniska nepriehľadným plôtom tak, že pri vjazde a výjazde zo staveniska bude plôt z priehľadného materiálu, taktiež i pri každom križovaní komunikácií nesmie tvoriť prekážku v zornom uhle z pohľadu vodičov vozidiel a ostatných účastníkov premávky.
10. Navrhovateľ zabezpečí aby nebol obmedzený voľný vjazd a výjazd cestných motorových vozidiel do príľahlých priestorov a okolitých objektov.
11. Navrhovateľ pri realizácii stavby zabezpečí prístupnosť miestnych komunikácií.
12. Na stavbe nebudú použité žiadne chemické a toxické látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.
13. Navrhovateľ stavby z hľadiska požiarnej ochrany bude dôsledne plniť podmienku zabezpečenia dozoru po ukončení práce tak, aby po odchode zo stavby nevznikol požiar.
14. Navrhovateľ stavby bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č.525/90 Zb. ako i vyhlášku MV SR č.446/91 Zb., STN 73 0818 a STN 73 0822.
15. Pri realizácii musia byť dodržané platné normy, predpisy a vyhlášky a to najmä:
 1. Zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zák.NR SR č.95/2000 Z.z.
 2. Zákon NR SR č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zák. NR SR č.222/1996 Z.z., č.290/1996 Z.z. a č.95/2000 Z.z.
 3. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č.59/1982 Zb. v znení vyhlášky č.454/1990 Zb..
 4. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb..
 5. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.208/1991 Zb..
 6. Zákon NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch.

- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., zo dňa 12.10.2006, č.:1051/RTI/2006
- stanovisko Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s., zo dňa 4.9.2006, č.: PS/2006/016782
- vyjadrenie SIRTUS Slovakia a.s., zo dňa 30.10.2006, č.:10/2006/1162
- vyjadrenie Memorex Telex s.r.o., zo dňa 19.7.2007, č.:2007/VYJ/76
- súhlas Úradu pre reguláciu železničnej dopravy zo dňa 23.10.2006, č.:4939/06-ŠSÚ/J-Sú
- vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých zo dňa 16.8.2006 č. 272/2006
- vyjadrenia Geodetický a kartografický ústav Bratislava zo dňa 2.10.2006, č.:22895/211
- stanovisko ŽSR, Bratislava, GR, OR zo dňa 29.9.2006, č.:180/229/2006/O222/1435
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 12.10.2006, č.:BA/06/1762-2/7381/Pr
- záverečné stanovisko MŽP SR zo dňa 2.1.2007 č.:8978/06-3.5/ak

Lístom zo dňa 10.07.2007 č. ÚKaSP – 2007/1011-RMK stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci územného konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Splnomocnený zástupca navrhovateľa v rámci prebiehajúceho územného konania návrh postupne doplnil.

Dňom podania bolo začaté územné konanie, s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní, od doručenia oznámenia o začatí územného konania. Oznámenie o začatí územného konania a upustenie o začatí pojednávania sa doručilo verejnou vyhláškou a bolo vyvesené na úradnej tabuli MČ Bratislava - Nové Mesto dňa 12.07.2007 a zvesené 27.07.2007, a na úradnej tabuli Magistrátu hl.m SR Bratislava bolo vyvesené dňa 11.07.2007 a zvesené 28.07.2007.

V zákonnej lehote vziašli voči umiestneniu predmetnej stavby námietky účastníci územného konania: Ing.Ján Švancar – VTS-elektro, Bratislava zo dňa 24.7.2007 – námietky sa uvádzajú v skrátenom znení:

S predmetnou stavbou súhlasí za predpokladu, že spoločnosť Slovany zrealizuje kanalizačnú prípojku DN200 až na hranicu ich pozemkov vo vzájomne dohodnutom bode, kde im bude umožnené pripojenie sa najneskôr v rámci II. etapy realizácie polyfunkčného obytného sídlu.

Námietky stavebný úrad posúdil ako opodstatnené a zaviazal navrhovateľa vo výrokovej časti, aby ich vzájomnú dohodu dodržal.

Stavebný úrad obdržal dňa 23.7.2007 stanovisko Dopravoprojektu a.s., so sídlom na Komínarskej 2, 4, Bratislava, č.:5395/07-1100/07 zo dňa 20.7.2007, v ktorom s vydaním územného rozhodnutia nesúhlasia a požadujú navrhovateľom splniť ním uvedenú požiadavku v predmetnom stanovisku. Keďže svoj nesúhlas neodôvodnili, stavebný úrad mal za to, aby tieto požiadavky uvedené v stanovisku boli navrhovateľom akceptované a zaviazal navrhovateľa tieto splniť v súlade s cestným zákonom. Uvedené požiadavky sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v časti „V. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania“.

Ďalej voči umiestneniu stavby už neboli vznesené žiadne námietky. Účastníci konania i dotknuté orgány štátnej správy umiestnenie stavby posúdili kladne. Prípomienky týkajúce sa umiestnenia stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá

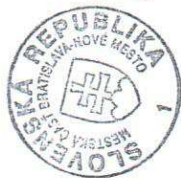
hládkám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Aktualizáciou územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá predmetné územie určuje pre funkciu občianska vybavenosť.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Richard F r i m e l
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok : 500,- Sk (zaplatený v pokladni MÚ)

Príloha : Situačný plán na podklade kópie z katastrálnej mapy M 1:1000

Stavebný úrad, v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona, doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručuje sa :

verejnou vyhláškou :

1. Magistrát hl. m. SR Bratislava, II. sekcia - ÚPM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Zabezpečí zverejnenie tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní
a potvrdené vráti tunajšiemu úradu.
2. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, organizačné oddelenie (TU)
Zabezpečí zverejnenie tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní
a potvrdené vráti tunajšiemu úradu.
účastníkmi konania :

1. Slovany s.r.o., Riazanská 33, 831 03 Bratislava 3
2. Stavinvesta Bratislava s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava 3
3. Tatra banka a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1
4. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislava, III. sekcia - oddelenie správnej nehmuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku, Junáčka 1, 832 91 Bratislava 3
6. Železnice SR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Junáčka 1, 832 91 Bratislava 3
7. I. Raciánska s.r.o., Porubského 2, 811 06 Bratislava 1
8. Ing. Ján Švancar - VTS-elektro, Raciánska 22/A, 831 02 Bratislava 3
9. EPRS Holding spol. s r.o., Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava 2
10. Zora Sadoňová, Juraja Hronca 22, 841 02 Bratislava 42
11. Ladislav Jaborek - Attract-Keroboj, Kominárska 3/A, 831 04 Bratislava 3
12. Jozef Orban, Kominárska 9, 831 04 Bratislava 3
13. Ľubica Orbanová, Kominárska 9, 831 04 Bratislava 3
14. Jan Popeliš, Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3
15. Helena Popelišová, Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3
16. Peter Čelko, Jasovská 1, 851 07 Bratislava 5
17. Anton Čsányi, Fedinova 20, 851 01 Bratislava 5
18. Mgr. Katarína Čsányiová, Fedinova 20, 851 01 Bratislava 5
19. Ing. Jozef Cejpa, Ondavská 8, 821 08 Bratislava 2
20. MUDr. Ľubica Cejpa, Ondavská 8, 821 08 Bratislava 2
21. Ing. Milan Dobrota, Sibírska 18, 831 02 Bratislava 3
22. Mária Dobrota, Sibírska 18, 831 02 Bratislava 3
23. Ing. Viktor Dobrota, Smolenická 5, 851 05 Bratislava 5
24. Emília Dobrota, Smolenická 5, 851 05 Bratislava 5
25. Alojz Kovárik, Dudvážska 8, 821 07 Bratislava 2
26. Jarmila Kováriková, Dudvážska 8, 821 07 Bratislava 2
27. Ing. Juraj Petrik, Šandorova 9, 821 03 Bratislava 2
28. Mária Petriková, Šandorova 9, 821 03 Bratislava 2
29. VTR - Komunikačné systémy spol. s r.o., Želinská 8, 821 08 Bratislava 2
30. SAT spol. s r.o., Kominárska 1, 831 04 Bratislava 3
31. Mgr. Ján Vigaš, Filialné nádražie 3, 831 04 Bratislava 3
32. Miroslava Vipašová, Filialné nádražie 3, 831 04 Bratislava 3
33. Dušan Gabriš, Filialné nádražie 3, 831 04 Bratislava 3
34. Renata Gabrišová, Filialné nádražie 3, 831 04 Bratislava 3

35. Jozef Rybár, Filialné nádražie 3, 831 04 Bratislava 3
36. Katarína Rybárová, Filialné nádražie 3, 831 04 Bratislava 3
37. Grenough Christopher James Bennet, Mandľovníková 10, 831 01 Bratislava 37
38. Sharon Christine Bennet, Mandľovníková 10, 831 01 Bratislava 37
39. Emília Myslíková, Filialné nádražie 3, 831 04 Bratislava 3
40. Anton Režný, Filialné nádražie 3, 831 04 Bratislava 3
41. Věra Režná, Filialné nádražie 3, 831 04 Bratislava 3
42. Marek Nemček, Filialné nádražie 3, 831 04 Bratislava 3
43. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

doknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a organizáciám :

1. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislava, II. sekcia - ÚPM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislava, IV. sekcia - DaCH, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, oddelenie Val, Junáčka 1, 832 91 Bratislava 3
4. Ministerstvo životného prostredia SR, nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
8. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
9. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
10. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, Pri starej pračovni 14, 831 04 Bratislava 3
11. Krajský dopravný inšpektorát KR PZ, Spišská 14, 812 28 Bratislava 1
12. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejárska 1, 814 52 Bratislava 1
13. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
14. MO SR - Správa nehmuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
17. OLO a.s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava 2
18. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 24, 832 03 Bratislava 3
19. Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumického 4, 827 45 Bratislava 212
20. Železnice SR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
21. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
22. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletčova 19, 820 05 Bratislava 25
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
24. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
25. Slovak Telekom a.s., Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava 15
26. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1
27. Siemens s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
28. UPC Slovensko s.r.o., P.O.Box 216, 850 00 Bratislava 5
29. Heizer Optik, Hraničná 18, 821 05 Bratislava 2
30. SITEL spol. s r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava 5
31. SIRIUS Slovakia a.s., Janáčkova 25, 851 10 Bratislava 59
32. ORANGE Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2
33. T-Mobile Slovensko a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava 3
34. Quadia DCT a.s., Prievozská 2/A, 824 99 Bratislava 26
35. GTS Nextra a.s., Prievozská 2/A, 824 99 Bratislava 26
36. Memorex Telecommunications SK s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava 5
37. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1

Výbavuje : Ing. arch. Hanulcová
Tel.: 492 53 159

