

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 6.2.2007

N á v r h

na odpredaj pozemku parc.č.6264/1 – záhrada o výmere 1128 m² v k.ú. Vinohrady pre
MUDr. Tibor Malacký s manželkou, bytom Rozvodná 13, 831 01 Bratislava

Predkladá:

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta MÚ BNM

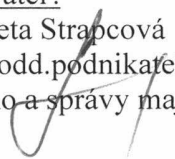


Materiál obsahuje:

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodovú správu
- 3.Žiadosť o odpredaj
- 4.Snímky z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva
- 6.Orientačný snímok
- 7.Odčleňovací GP

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
vedúca odd.podnikateľského,
právneho a správy majetku



Stanovisko právnej skupiny:

Nie je potreba právneho posúdenia

Na rokovanie prizvať:

- 1.spracovateľa
- 2.Ing.arch.Kocku
hlavného architekta MČ BNM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc.č.6264/1 – záhrada o výmere 1128 m² vytvorený na základe geometrického plánu č.144/2006 z pozemku parc.č. 6264/1 – záhrada o výmere 2705 m² v k.ú. Vinohrady pre MUDr. Tibora Malackého s manželkou, bytom Rozvodná 13, 831 01 Bratislava za cenu 4867,20,-Sk/m², celkovo po zaokrúhlení v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z.z. za

5 500 000,-Sk

a/ bez pripomienok

b/ s pripomienkami

Dôvodová správa

Listom zo dňa 19.6.2006 požiadal MUDr. Malacký Tibor o odkúpenie pozemku parc.č.6264/1 za účelom výstavby rodinného domu pre svoju rodinu. Vzhľadom k tomu, že býva v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto 20 rokov a pracuje v Národnom ústave srdcových a cievnych chorôb, ktorý je tiež v tejto mestskej časti požiadal o odkúpenie predmetného pozemku v lokalite, ktorá je pre výkon jeho povolania veľmi vhodná a nerušná .

Pozemok je z hľadiska reštitučných nárokov bez prekážky.

Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku č.3/2007 zo dňa 9.1.2007 je 4867,20,-Sk/m2, celkovo po zaokrúhlení v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je 5 500 000,-Sk.

Predmetný pozemok je z hľadiska územného plánu zóny Koliba – Stráže určený pre výstavbu rodinných domov.

Hlavný architekt mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nemá námietky k odpredaju uvedenej nehnuteľnosti za predpokladu, že z pozemku bude geometrickým plánom oddelená časť pre budúce komunikácie v zmysle územného plánu zóny Koliba – Stráže.

Geometrickým plánom č.144/2006 zo dňa 15.11.2006 bolo zameranie uvedeného pozemku s oddelením častí potrebných na komunikácie.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 30.1.2007 a odporúča ho schváliť.

MUDr. Tibor Malacký, rod. Malacký, r.č.:
Bratislava

, bytom Rozvodná 13, 831 01

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	26-09-2006
Čís. podar.	24-2455/1006
Zákl.č.	Ukl.zn.
Prílohy	Sb.zn.
Vybavuje	

Mestská časť Bratislava – Nové mesto
Ing. Richard Frimmel – starosta
Junácka 1
832 91 Bratislava

VEC: Žiadosť o kúpu pozemkov

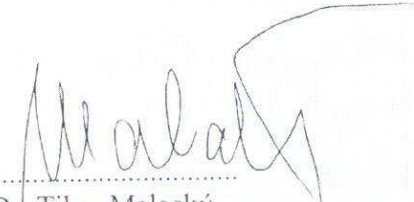
Žiadam Vás o odkúpenie pozemkov vedených katastrálnym úradom v Bratislave, Okres: Bratislava III, obec: Bratislava m.č. Nové mesto, zapísaných v katastrálnom území Bratislava – Vinohrady a to

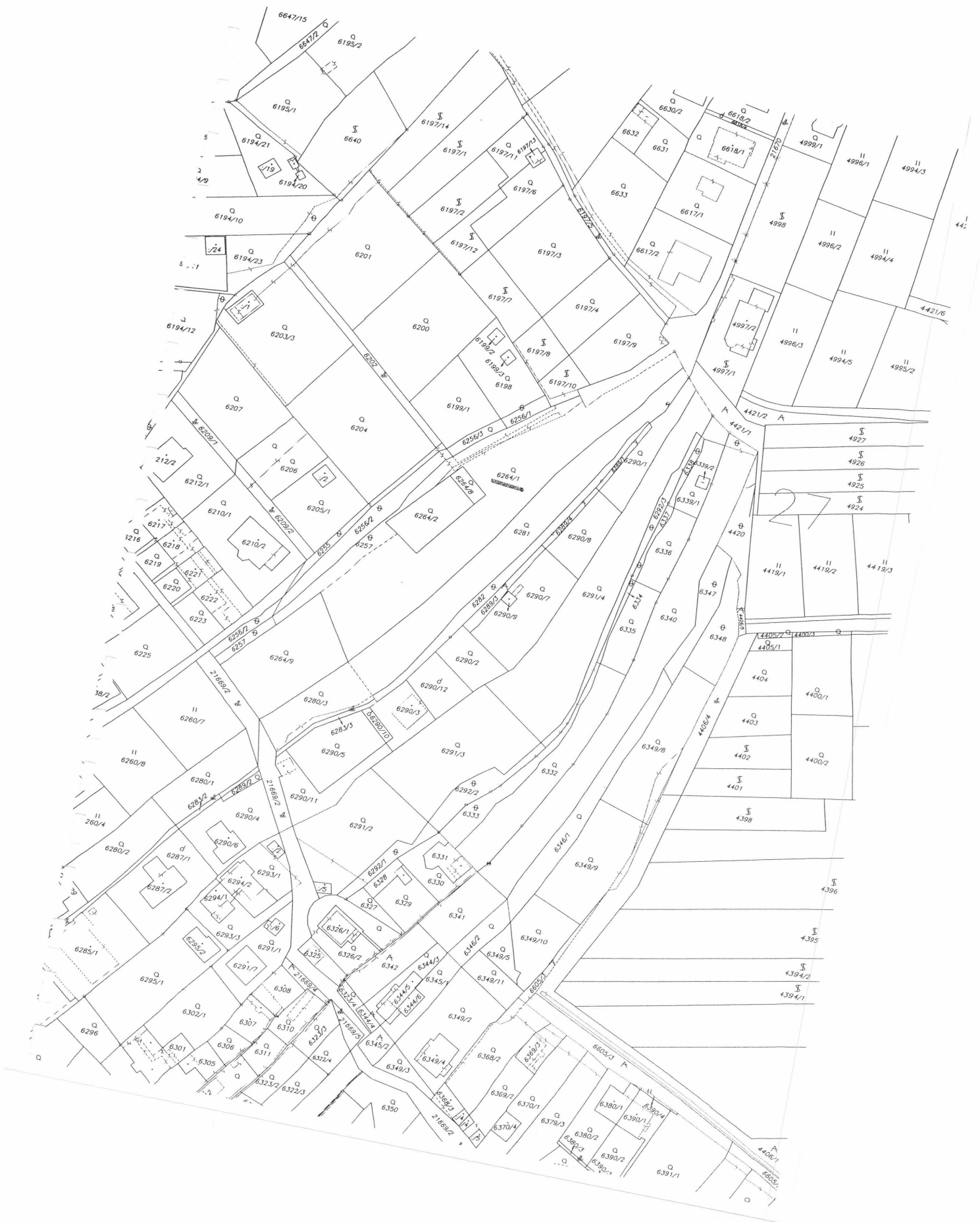
na parcele č.: 6264/1 o výmere: 2 705 m² druh pozemku: záhrady,
zapísanom na LV. č. 3673

Som občanom Mestskej časti Nové Mesto, kde pracujem ako kardiológ (Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, Pod krásnou hôrkou č.1, 833 48 Bratislava) a bývam aj so svojou manželkou Darinou Malackou rod. Vodarova, r.č.: bytom Rozvodná 13, 831 01 Bratislava už 20 rokov. Daná mestská časť a vyššie uvedená lokalita veľmi je vhodná na bývanie a prospešná pre mňa, moju manželku a pre riadny, nerušný i komfortný výkon nášho lekárskeho povolania, ktoré nám neumožňujú stiesnené a rušné priestory bytového domu v ktorom teraz bývame. Vzhľadom na vysokú dynamickosť, rozvojovosť a zastavanosť tejto Bratislavskej mestskej časti, sa nám nepodarilo nájsť vhodnejšie miesto, ktoré by napĺňalo naše predstavy o trvalom bývaní a umožňovalo nám profesijný, odborný a osobný rast a možnosť odpočinku. Z týchto dôvodov si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o udelenie súhlasu na odkúpenie predmetných pozemkov za účelom stavby rodinného domu.

V Bratislave dňa 19.06.2006

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.


MUDr. Tibor Malacký



**Záber pre rozšírenie
komunikácie 18 m²**

6264/1

6264/1

**Záber pre budúcu
komunikáciu 173 m²
šírka koridoru 7m**

6264/1

6264/2

6264/1

6264/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 103 Bratislava III
bec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Údaje aktuálne k : 04.04.2006
Dátum vyhotovenia: 11.01.2007
Čas vyhotovenia : 08:05:35

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
6264/1	2705	Záhrady	5100		2		9923

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
5100 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ÚZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 3673

Pr.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1,
Bratislava, PSČ 831 04, SR
IČO: 00603317
Spoluvlastnícky podiel : 1/1



Informácie o meste

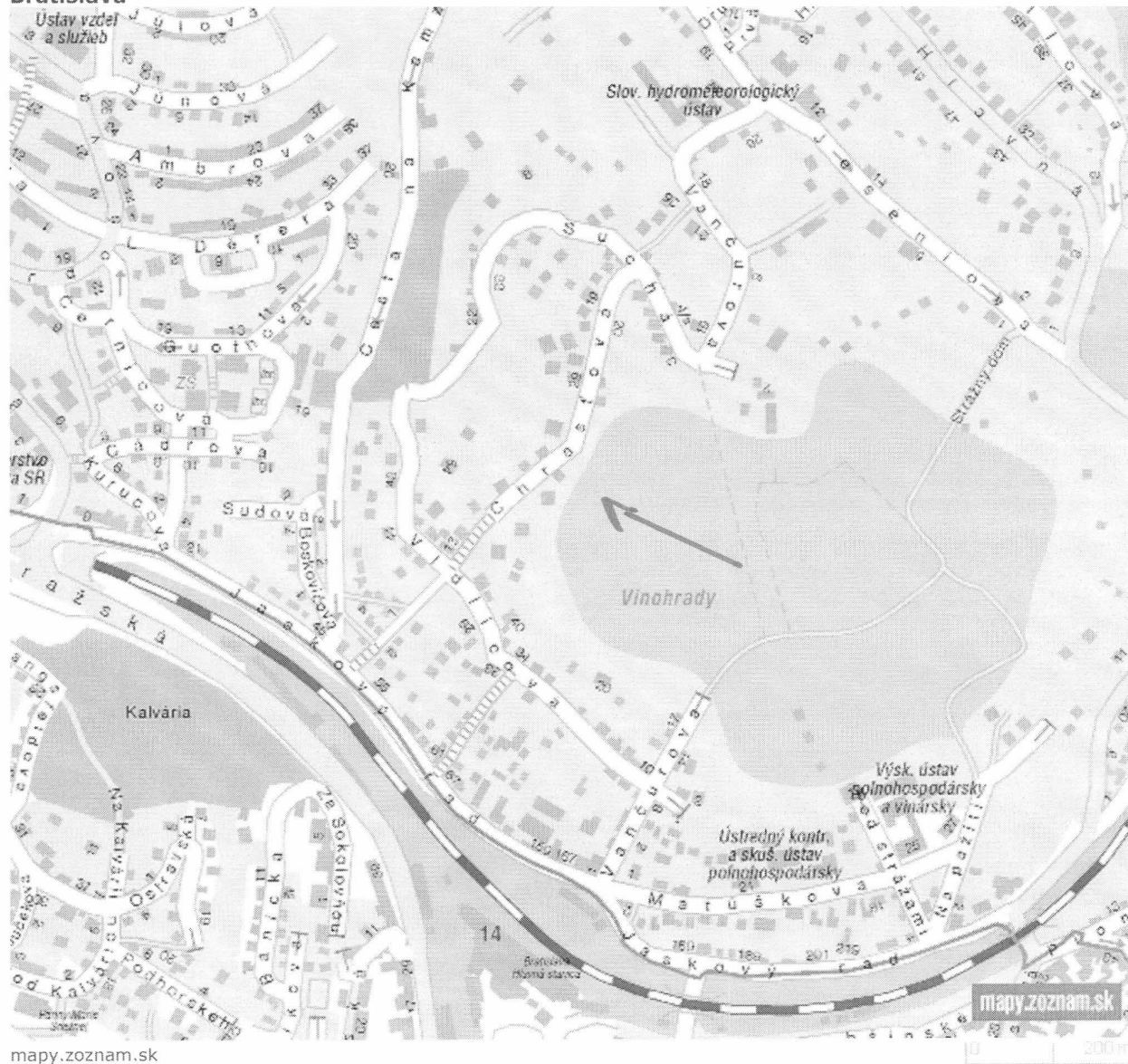


Bratislava
Prímaciálne nám. 1
OBYVATELOV: **425 155**

Prehľadová mapka



Bratislava



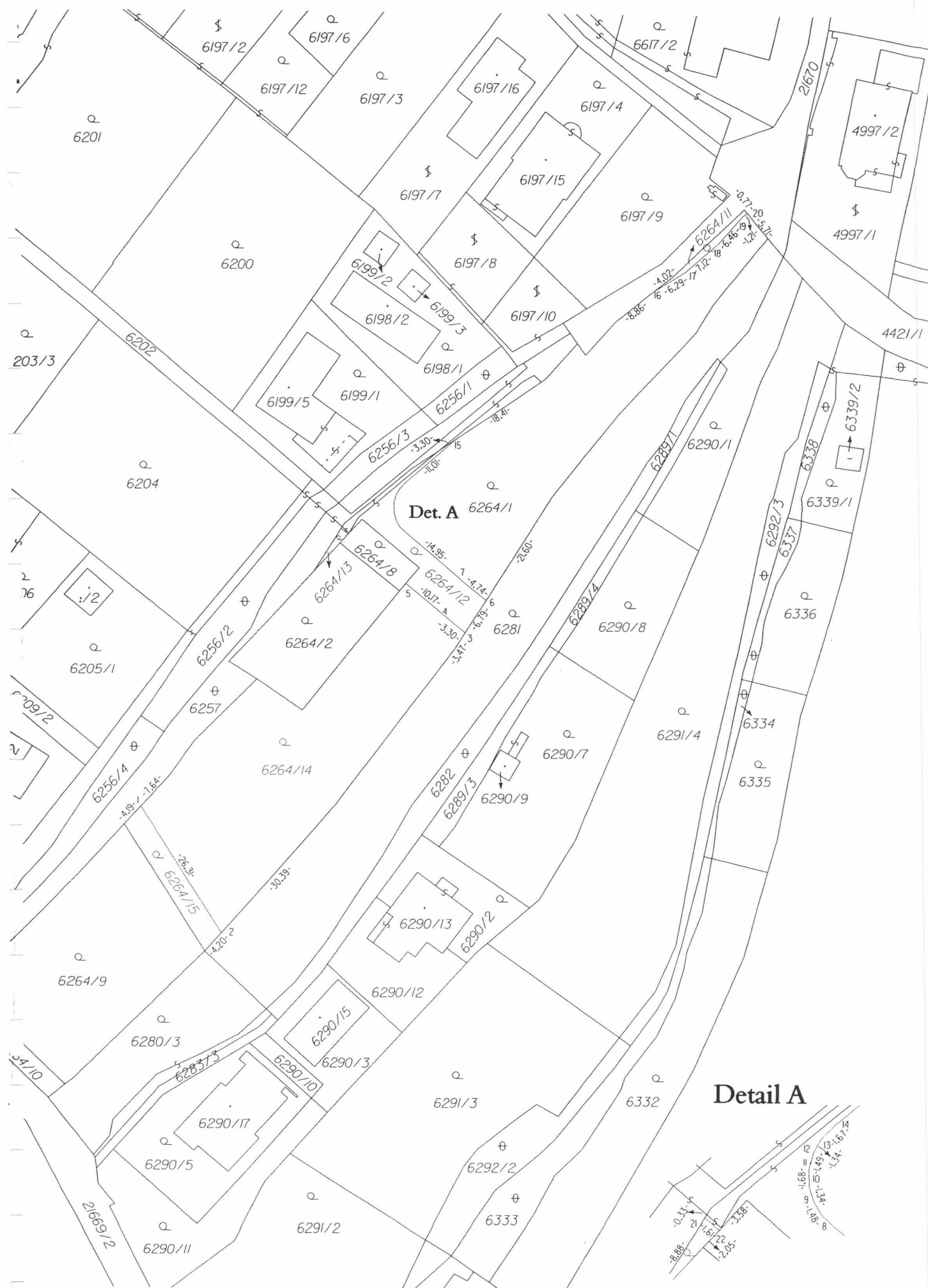
mapy.zoznam.sk

Zoznam: 1984 · Antivir · Auto · Autobazár · Bleskovky · Chaty · COOLmobil · Dievča dňa · Dievča leta · DROMEDÁR · E-mail · EÚ · Firmy · Fotozberňa · FUTBAL · Horoskop · Hotely · Hry · KARIÉRA · Kino · Kurzy · LAST MINUTE · LESK · Letenky · LETNÁ AKCIA · LETNÁ SÚŤAŽ · Listky · LÍSTKY · MAPY · MôjDom · oPeniazoch · PIRÁTI · Počasie · Pohľadnice · Reality · Slovník · SPOLUŽIACI · SÚŤAŽE · T-Station · TELEFÓNNY ZOZNAM · Telefonuj lacno! · TV · Víkendovky · Vlak/Bus



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Andrej GÁĽA GPG - geodetické práce Plickova 3, 831 06 BRATISLAVA č.t. 0903 470 320 IČO : 35 155 213		Kraj Bratislavský Kat. územie Vinohrady	Okres Bratislava III. Číslo plánu 144/2006	Obec Bratislava MČ Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 9-9/23
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 6264/1,II,12,13,14,15.		
Vyhotovil Dňa : 7.II.2006 Meno : Ing. Lubomíra Ogurčáková		Autorizačne overil Dňa : 8.II.2006 Meno : Ing. Andrej Gáľa		Úradne overil Ing. Mária Frindrichová Meno : Dňa : 15 NOV. 2006 Číslo : 1682/2006
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3619 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



[illegible]

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 103 Bratislava III
bec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Údaje aktuálne k : 04.04.2006
Dátum vyhotovenia: 11.01.2007
Čas vyhotovenia : 08:05:35

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
6264/1	2705	Záhrady	5100		2		9923

agenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

5100 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

OZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 3673

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
slo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1,
Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO: 00603317

Spoluvlastnícky podiel : 1/1