

Číslo zmluvy: 11/OD/2009

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: EKO-podnik verejnoprošpešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Viliamom Žákovičom , riaditeľom podniku,
IČO: 491870, IČ DPH: SK 2020887022
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. Bratislava
č.ú. 1805707008/5600

a

Nájomca: **Tomáš JURIŠTA**, bytom Považská 42, 831 01 Bratislava
Obchodné meno: Tomáš Jurišta
IČO: 40 780 708, IČ DPH: SK1070768633
Bankové spojenie:

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. , v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme:

Zmluvné strany v dobrej viere, pri plnom vedomí a v čo najlepšom svedomí, slobodne, vážne a zrozumiteľne dňa 1. 12. 2009 uzatvorili zmluvu o nájme časti nebytových priestorov na hornej stanici lanovej dráhy Bratislava - Kamzík parc. č. 19614/3 o celkovej výmere 601 m².

Predchádzajúci súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy dal starosta MČ BNM Ing. Richard Frimmel dňa 19. 11. 2009 pod č.j. Star. – 2512/2009.

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na hornej stanici lanovej dráhy Bratislava - Kamzík parc. č. 19614/3 o celkovej výmere 601 m² vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1 v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, na základe Protokolu č. 11 88 0082 05 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava Nové Mesto zo dňa 9. 3. 2005.

Prenajaté nebytové priestory pozostávajú z doterajších stavebných priestorov označených ako:

- predsieň	4,50 m ²
- miestnosť pre upratovačku	2,20 m ²
- WC	15,80 m ²
- technologická miestnosť	75,40 m ²
Spolu:	97,90 m ²

Čl. II. Účel nájmu

Účelom nájmu je poskytovanie pohostinskej činnosti v prenajatých priestoroch.

Čl. III. Doba nájmu a platenie nájomného

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2010 do 31. 10. 2020.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za 1 m² ročne činí 11,85 € vrátane DPH /9,96 € + 19 % DPH 1,89 €/, teda ročné nájomné za 97,90 m² činí 1160,11 € vrátane DPH, mesačné nájomné činí 96,68 € vrátane DPH. Súčasťou nájomnej zmluvy je výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad.

Čl. IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

- a/ zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie revízií el. zariadení v súlade s ust. vyhl. č. 718/2002 Z. z. a na vlastné náklady vykonávať v budúcnosti odborné prehliadky a skúšky el. zariadenia v termíne podľa vyhl. č. 718/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov s tým, že kópiu revíznej správy odovzdá prenajímateľovi pozemku,
- b/ že umožní využívať hygienické zariadenia WC nielen návštevníkom ale i pracovníkom lanovej dráhy.

Nájomca v prípade, že **prenechá** inému priestor do podnájmu toto oznámi vopred prenajímateľovi.

Čl. V. Skončenie a zánik nájmu

- a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
- b/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva priestor, takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda ,
- c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek napomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak dá nájomca užívaný priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- e/ výpoveďou zo strany prenajímateľa pre porušovanie podmienok nájomnej zmluvy.

Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Akékolvek zmeny je možné uskutočniť len písomnou formou zmluvných strán a to dodatkom k tejto zmluve.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 1. 1. 2010.

V Bratislave, dňa 1. 12. 2009

EKO podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

prenajímateľ:
JUDr. Viliam Žákovič
riaditeľ podniku

Tomáš Jurišta
Fovašská 42
831 03 Bratislava
IČO: 40 780 708
DIČ: 1070761888

nájomca:
Tomáš Jurišta