

OBSAH ZÁPISNICE – STENOGRAFICKÉHO ZÁZNAMU

z 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 9. septembra 2014.

BOD 1: Otvorenie	str. 2
BOD 2: Volba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení	str. 2
BOD 3: Schválenie programu rokovania	str. 4
BOD 4: Vyhodnotenie plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Nové Mesto	str. 9
BOD 5: Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Sibírska 39	str. 10
BOD 6: Správa z kontroly oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku MÚ B-NM zameranej na referát správy majetku MÚ B-NM	str. 12
BOD 7: Návrh na dofinancovanie nákupu motorového vozidla na rozvoz stravy pre oddelenie sociálnych služieb a návrh na presun	str. 15

finančných prostriedkov na EKO-podnik VPS a na vybudovanie oplatenia na Gavlovičovej ulici

BOD 8: str. 17
Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s VAJNORSKÁ REAL, s.r.o., na prenájom časti pozemkov registra „E“ UO parc. č. 12444 a parc. č. 12450 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/3 všetko v katastrálnom území Nové Mesto

BOD 9: str. 21
Návrh na predĺženie Zmluvy č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15. 03. 2009 a Dodatku č. 2 pre spoločnosť Agentúra LUPO, s.r.o., so sídlom Gessayova 2472/19, 851 03 Bratislava

BOD 10: str. 23
Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s POLUS Tower 2, a.s., na prenájom pozemkov parc. č. 15123/184, 15123/188, 15123/189

BOD 11: str. 27
Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15115/1, 15115/43, 15115/62 a 15115/63 a pozemkov registra „E“ parc. č. 15115/3, 15100/101 a 15100/102 pre spoločnosť G.S.B.V., s.r.o., so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava zastúpenej spoločnosťou MONTBET, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava

BOD 12: str. 32
Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11561/19, k. ú. Nové Mesto, pre p. Martina Kiša, bytom Kladnianska 74, 821 05 Bratislava

- BOD 13: str. 34
Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto spolu vo výmere 31 755 m² od Istrochemu Reality, a.s.
(S t i a h n u t ý z programu rokovania.)
- BOD 14: str. 34
Návrh cenového výmeru na prenájom nebytových priestorov a s tým súvisiacich poskytovaných služieb v Stredisku kultúry BNM
(S t i a h n u t ý v priebehu rokovania.)
- MATERIÁL R/1: str. 36
Návrh na pridelenie obecného bytu v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto p. Patrikovi Brandsteterovi, trvale bytom Dvory nad Žitavou a p. Jaroslavovi Karkoškovi, trvale bytom Sputnikova č. 1 Bratislava, na dobu určitú - počas výkonu povolania
- MATERIÁL R/2: str. 44
Návrh Zmien a doplnkov 05 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
- MATERIÁL R/3: str. 46
Zmena dotácií na kurz korčuľovania na školský rok 2014/2015 pre základné školy v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
- MATERIÁL R/4: str. 50
Návrh Zmien a doplnkov 04 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
- MATERIÁL R/5: str. 67
Návrh na prenájom pozemku na ZŠ Kalinčiakova pre Grande MGN s.r.o., Trnavská cesta 23/a, 831 04 Bratislava za účelom

vybudovania detského ihriska a oddychovej zóny s terasou
pre posedenie doprovodu detí

(S t i a h n u t ý z rokovania.)

MATERIÁL R/6: str. 68
Návrh na prenájom nevyužiteľnej plochy o rozlohe 34 m² na
ZŠ Kalinčiakova pre Grande MGN s.r.o., Trnavská cesta 23/a,
831 04 Bratislava

(S t i a h n u t ý z rokovania.)

MATERIÁL R/7 - (pôvodne nezaradený do programu) str. 68
Odpredaj budovy na Pionierskej ulici

BOD 15: Interpelácie str. 70

BOD 16: Rôzne str. 70

- Poslankyňa Mgr. E. Pfundtner: str. 70
Závažná situácia na Tupého ulici.

Vystúpenie občianky Mgr. M. Cibovej, Vlárska ulica str. 73

- Poslanec P. Szusčík: str. 78
Podpora Mgr. M. Cibovej.

- Poslanec Ing. M. Vereš: str. 79
Rekonštrukcia parčíka na Sadovej ul.

- Poslanec P. Ágoston: str. 80
Katastrofálny stav hl. cesty na Kolibu.
Návrh uznesenia k odkanalizovaniu MČ.

- Poslanec Ing. P. Galamboš: str. 82
Vzdanie sa funkcie konatela v Parkovacej spoločnosti.
Otázka eurofondov a Osadnej

- Poslanec P. Szusčík: Parkovacie miesta.	str. 85
- Poslanec MUDr. P. Dubček: Detské ihrisko Rešetkova. Sadová zeleň.	str. 85
- Poslanec P. Szusčík: Zloženie Redakčnej rady. Zloženie vedúcich oddelení MÚ.	str. 86
- Poslanec Ing. S. Winkler: Televízna rada.	str. 87
- Poslanec P. Szusčík: Tabuľa na budúce zastupiteľstvo.	str. 88
- Poslanec JUDr. T. Korček: Detské ihrisko Pezinská.	str. 88
- Poslanec P. Ágoston: Zdôvodnenie predloženia návrhu uznesenia.	str. 90
Schválenie návrhu uznesenia k analýze odkanalizovania MČ.	
Ukončenie MZ	str. 91

ZÁPISNICA - STENOGRAFICKÝ ZÁZNAM

23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 9. septembra 2014 v Spoločenskej sále Strediska kultúry Bratislava - Nové Mesto, Vajnorská ul. č. 21.

Začiatok: 9,00 hod.

ZNELKA MČ

BOD 1.

OTVORENIE

Mgr. Rudolf K u s ý, starosta MČ Bratislava - Nové Mesto:

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, milí pracovníci úradu, milí pracovníci zástupcovia našich organizácií, milí hostia, vítam vás a zároveň otváram 23. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Z dnešného programu rokovania sú ospravedlnení:

pán poslanec Mgr. M. Norovský, pán poslanec Ing. arch. O. Novitský, pán poslanec Ing. M. Bartoš; pán poslanec JUDr. R. Mikulec a pán poslanec Ing. P. Galamboš prídu neskôr.

BOD 2:

Volba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladám nasledovný návrh na členov komisií pre dnešné rokovanie.

Do návrhovej komisie sú navrhnutí:

- pani poslankyňa Ing. Katarína Augustinič
- pán poslanec Vladimír Margolien

Za overovateľov záznamu a uznesení sú navrhnutí:

- pani poslankyňa Ing. Anna Jánošová
- pani poslankyňa Dagmar Arvayová

Má niekto iné návrhy? (Nie.)

Ďakujem.

Dávam hlasovať o týchto návrhoch.

Kto je za to, aby na dnešnom rokovaní boli členmi návrhovej komisie pani poslankyňa Augustinič a pán poslanec Margolien

a overovateľmi záznamu a uznesení boli pani poslankyňa Jánošová, pani vicestarostka Jánošová, a pani poslankyňa Arvayová;

Prosím, pripravíme sa.

(Poznámka z pléna: Nemáme tabuľu.)

Nemáte hlasovacie zariadenia?

Prednosta Ing. L. K o l l á r i k :

Každý ho má na mieste.

(Poznámky v pléne.)

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Chceli sme hlasovať.

Dobre. Pripravíme sa.

Prosím hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Ďakujem pekne.

Za: 17 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prosím, aby zvolení poslanci zaujali svoje miesta v komisiách.

Skutátorkami na dnešnom rokovaní ak by náhodou zlyhalo hlasovacie zariadenie sú pani Milada Riegl a pani Eva Tomeček - Ghata.

BOD 3:

Schválenie programu rokovania

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dámy a páni, materiály na dnešné rokovanie ste dostali e-mailom:

1. Otvorenie
2. Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení
3. Schválenie programu rokovania
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
5. Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Sibírska 39
6. Správa z kontroly oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto zameranej na referát správy majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto
7. Návrh na dofinancovanie nákupu motorového vozidla na rozvoz stravy pre oddelenie sociálnych služieb a návrh na presun finančných prostriedkov na EKO-podnik VPS a na vybudovanie oplotenia na Gavlovičovej ulici
8. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s VAJNORSKÁ REAL, s.r.o. na prenájom časti pozemkov registra „E“ UO parc. č. 12444 a parc. č. 12450 a časti pozemku registra „C“ KN parc. 1278/3 všetko v katastrálnom území Nové Mesto
9. Návrh na predĺženie Zmluvy č. 6/1008 o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15. 03. 2009

- a Dodatku č. 2 pre spoločnosť Agentúra LUPŮ, s.r.o., so sídlom Gessayova 2472/19, 851 03 Bratislava
10. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s POLUS Tower 2, a.s., na prenájom pozemkov parc. č. 15113/1845, 15123/188, 15123/189
 11. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov „C“ KN parc. č. 15115/1, 15115/43, 15115/62, 15115/693 a pozemkov reg. „E“ KN č. 15100/1, 15115/3, 15100/102 v prospech spoločnosti G.S.B.V., s.r.o., Vansovej č. 2 Bratislava zastúpenej spoločnosťou MONTBET, s.r.o., Šoltésovej č. 12, Bratislava
 12. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti pozemku reg. „C“ KN par. č. 11561/19 k. ú. Nové Mesto pre p. Martina Kiša, bytom Kladnianska č. 54, 821 05 Bratislava
 13. Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto spolu o výmere 21755 m2 od Istrochemu Reality, a.s.
 14. Návrh cenového výmeru na prenájom nebytových priestorov a s tým súvisiacich poskytovaných služieb v Stredisku kultúry Bratislava - Nové Mesto
 15. Interpelácie
 16. Rôzne

Mimo pozvánky máme materiály:

R/1:

Návrh na pridelenie obecného bytu v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto p. Patrikovi Brandsteterovi, trvale bytom Dvory nad Žitavou a p. Jaroslavovi Karkoškovi, trvale bytom Sputniková č. 1 Bratislava, na dobu určitú - počas výkonu povolania

R/2:

Návrh Zmien a doplnkov 05 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

R/3:

Zmena dotácií na kurz korčuľovania na školský rok 2014/2015 pre základné školy v mestskej časti Bratislava - Nov Mesto

R/4:

Návrh zmien a doplnkov 04 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Sú tu aj materiály R/5 a R/6, ale tie stahujem:

R/5:

Návrh na prenájom pozemku na ZŠ Kalinčiakova pre Grande MGN, s.r.o., Trnavská cesta 23/a, 831 04 Bratislava za účelom vybudovania detského ihriska a oddychovej zóny s terasou pre posedenie doprovodu detí

R/6:

Návrh na prenájom nevyužiteľnej plochy o rozlohe 34 m² na ZŠ Kalinčiakova pre Grande MGN, s.r.o., Trnavská cesta 23/a, 831 04 Bratislava.

Zároveň po dohode s pánom poslancom Winklerom stahujem aj bod č. 13 - Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto spolu o výmere 31755 m² od Istrochemu Reality, a.s.

Má niekto návrh na zmenu alebo doplnenie programu dnešného rokovania?

Nie. Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

(Poznámka pána poslanca Szuščíka k hlasovaciemu zariadeniu.)

Pardon; prosím, skúste pomôcť pánovi poslancovi Szusčíkovi.

Pán poslanec Szuščík, máte slovo.

Poslanec P. S z u s č í k :

Ďakujem pekne. Pán starosta, chcem sa opýtať, na našom rokovaní zo dňa 3. 6. 2014 bol bod programu voľba kontrolóra. Tento bod programu bol stiahnutý s tým, že bude predložený na dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Chcem sa opýtať, či sa na tento bod nezabudlo alebo aký je dôvod, že nie je znovu predložený? Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Tento bod je pripravený len sme ho nedali na toto rokovanie, nakoľko ešte je čas, v podstate máme ešte zákonnú lehotu dokedy ho máme vyhlásiť.

Má ešte niekto niečo?

Pán poslanec Ágoston.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem pekne za slovo. Môžem vedieť, prečo nemáme tabuľu? Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Boli nejaké technické problémy, pán poslanec.

Pán poslanec Sládek.

Poslanec Mgr. D. S l á d e k :

Ďakujem veľmi pekne. Ja len chcem doplniť tú otázku pána Szusčíka lebo to, je to nejakým spôsobom narábanie

s termínmi predkladania voľby materiálov o voľbe kontrolóra, nejakým spôsobom vaše osobné rozhodnutie; hej. Ak teda dobre rozumiem vaše vyjadrenie? To chcem potvrdiť, či áno alebo nie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Priznám sa, nerozumiem otázke pán poslanec, prepáčte.

Poslanec Mgr. D. S l á d e k :

Pán poslanec Szusčík sa vás pýtal ohľadom termínu predkladania istého materiálu. Vy ste to vysvetľovali. Ja len chcem počuť, či je to vaše osobné rozhodnutie ohľadne termínu, kedy sa chystáte alebo nechystáte predložiť materiál alebo je to nejaké iné rozhodnutie? To je celé.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nedošlo k nejakej dohode s poslancami, takže v tejto chvíli čakáme že sa nejakým spôsobom dohodneme na tom, kedy túto vec vyhlásim. To je všetko.

Nikto už nie je prihlásený.

Takže poprosím, ideme hlasovať o programe tak ako bol predložený.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 3.

Takže ideme na bod číslo 4.

BOD 4:Vyhodnotenie plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán prednosta, máte slovo.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Dobrý deň. Materiál máte predložený písomne. Je spracovaný k dátumu kedy sme mali zber, čiže k 31. 8. Aj k tomu je stav plnenia jednotlivých uznesení.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k o n š t a t u j e, že

Trvá termín plnenia uznesení: (podľa pretače)

22/20, 11/18, 19/04C, 19/09/B, 19/28

20/12, 20/13, 20/14, 20/17, 20/18, 20/20

21/08, 21/22, 21/23

23/14, 22/16, 22/17, 22/20, 22/26, 22/27, 22/30, 22/31,

22/33, 22/34, 22/35

7MMZ/04, 7MMZ/05, 7MMZ/06, 7MMZ/08, 7MMZ/10, 7MMZ/13,

7MMZ/16, MMZ/17, 7MMZ/18

Splnené sú uznesenia: (podľa predtlačé)

14/09/B, 5MMZ/03, 18/04, 6MMZ/14

20/07, 20/16

21/07, 21/11, 21/21

22/03, 22/04, 22/05, 22/06, 22/07, 22/08, 22/09, 22/10,
22/11, 22/12, 22/013 22/15, 22/18, 22/19, 22/21, 22/22,
22/23, 22/24, 22/25, 22/28, 22/29, 22/32

7MMZ/03, 7MMZ/07, 7MMZ/09, 7MMZ/11, 7MMZ/12, 7MMZ/14,
7MMZ/15.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Ďakujem pekne.

Za: 13 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 3.

Nasleduje ďalší bod č. 5.

BOD 5:

Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie
Základná škola s materskou školou Sibírska 39

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán inžinier, nech sa páči máte slovo.

Miestny kontrolór Ing. J. D u b r a v e c

Ďakujem pekne, pán starosta.

Vážený pán starosta, vážené miestne zastupiteľstvo dovoľte mi, aby som vás oboznámil so správou z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Sibírska 39, ktorá bola robená na základe schváleného plánu kontrol na I. polrok 2014. V podstate správa je podrobne rozpísaná, čo sme na tejto škole kontrolovali, ako sme to robili.

Na záver konštatujem, že nie je potrebné prijímať žiadne opatrenia, lebo všetky veci ktoré sme tam mali, sú v poriadku. V záverečnej vete je len jedna taká poznámka ktorá hovorí o tom, že je potrebné spraviť zo strany Miestneho úradu jedno opatrenie, ktoré hovorí o tom, že akým spôsobom sa budú vykonávať nájmy, z toho dôvodu, že sú 3 rôzne zákony, ktoré možno použiť pri prenájme majetku. Je potrebné proste toto pre túto organizáciu špecifikovať. Bližšie budem o tom hovoriť v nasledujúcej správe z kontroly na majetkovom oddelení. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Ak dovoľíte bez diskusie prejdeme rovno k hlasovaniu.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Správu z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie
Základná škola s materskou školou Sibírska 39;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

(O slovo sa hlásil pán poslanec Ing. L. Gašpierik.)

Pán poslanec Gašpierik, ideme hlasovať; tomuto bodu?
(Áno.)

Nech sa páči.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Pán starosta, chcem len oznámiť na záznam, že doteraz mi prideliť kartu pána Galamboša, takže som hlasoval na karte pána Galamboša; a teraz mi priniesli moju kartu. Aby tu nebolo, že sa tu manipulovalo; lebo bolo to spôsobené zo strany organizačného oddelenia Miestneho úradu mestskej časti. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Takže ešte raz, prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Ďakujem pekne.

Za: 19 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Máme pred sebou ďalší bod číslo 6.

BOD 6:

Správa z kontroly oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku MÚ B-NM zameranej na referát správy majetku MÚ B-NM

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči.

Miestny kontrolór Ing. J. D u b r a v e c :

Ďakujem pekne. Takže pokračujem v predkladaní správ. Je to správa z kontroly oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zameranej na referát správy majetku. Toto takisto vychádza z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014. Mali sme tam 3 body, tak ako je to rozpísané v správe.

Myslím si, že správa je takisto pomerne rozsiahla a vystihuje všetky okolnosti a všetky dané možnosti ktoré máme v rámci kontroly pozemkov, garáží, atď., atď.; takže tuná je to popísané.

Ja by som sa vrátil len k tomu bodu, ktorý je potom rozpracovaný v rámci uznesenia, kde sa ukladá vypracovať zásady o prenajímaní majetku obce v súlade so zákonom o majetku obcí s určením pravidiel a postupov prenechávania majetku obce do nájmu. Tu som spomínal v predchádzajúcej správe že sú 3 rôzne možnosti nájmu:

To je zákon 116/1990 o nájme a prenájme majetku.

Potom je to náš zákon 138 o majetku obcí, v ktorom máme veľmi prísne pravidlá.

A potom máme zákon - Obchodný zákonník, podľa ktorého pokračuje.

Tieto podmienky je treba spracovať z toho dôvodu, že aj na školách majú, proste nevedia v ktorých prípadoch sa majú obrátiť na starostu, v ktorých prípadoch môžu rozhodovať sami, v akej výške finančnej, atď. Takže toto by som si dovoľil navrhnúť, aby sme zaviazali naše práve oddelenie, aby takúto smernicu vydalo.

A posledný bod, ktorý tam je v rámci ukladania; zabezpečiť vykonávanie efektívnej kontroly došlých platieb za nájom majetku obce v nadväznosti na predpísané pohľadávky.

To je záležitosť pána prednostu, ktorý bude musieť zariadiť na úrade súčinnosť jednotlivých oddelení pomocou výpočtovej techniky. Všetko. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

po A. s c h v a ľ u j e

Správu z kontroly oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto zameranej na referát správy majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto.

po B. u k l a d á

1. Vypracovať zásady o prenajímaní majetku obce v súlade so zákonom o majetku obcí s určením pravidiel a postupov prenechávania majetku obce do nájmu.

Zodpovedný: prednosta MÚ B-NM

Termín: do 31. 12. 2014.

2. Zabezpečiť vykonávanie efektívnej kontroly došlých platieb za nájom majetku obce v nadväznosti na predpísané pohľadávky.

Zodpovedný: prednosta MÚ B-NM

Termín: do 31. 12. 2014.

Bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 18 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 2.

Bod č. 7.

BOD 7:

Návrh na dofinancovanie nákupu motorového vozidla na rozvoz stravy pre oddelenie sociálnych služieb a návrh na presun finančných prostriedkov na EKO-podnik VPS a na vybudovanie oplotenia na Gavlovičovej ulici

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

1. presun v časti kapitálových výdavkov vo výške 8 900,00 € na nákup motorového vozidla pre oddelenie sociálnych služieb na rozvoz stravy v rámci poskytovania opatrovateľskej služby
(podľa predtlačé)
2. navýšenie príspevku - finančných prostriedkov v časti kapitálových výdavkov na EKO-podnik VPS na projekt Štúdia energetickej náročnosti vo výške 15 000 €
(podľa predtlačé)
3. navýšenie príspevku - finančných prostriedkov v časti kapitálových výdavkov na EKO-podnik VPS na Obstaranie stroja na vykresľovanie čiar vo výške 13 000 €
(podľa predtlačé)
4. presun finančných prostriedkov v časti kapitálových výdavkov v rámci rozpočtu MČ B-NM na Projektovú dokumentáciu Oplotenie - ukončenie cesty Gavlovičova ulica vo výške 1 000 €
(podľa predtlačé)
5. presun finančných prostriedkov v časti kapitálových výdavkov v rámci rozpočtu MČ B-NM na Realizáciu akcie

Oploتنie - ukončenie cesty Gavlovičova ulica vo výške 10 000 €
(podľa predtlačě)

6. navýšenie príspevku - finančných prostriedkov vo výške 2 000 € v časti bežných výdavkov na dohodu o vykonaní práce pre pracovníka EKO-podniku VPS, ktorý bude obsluhovať stroj na vykresľovanie čiar pre parkovaciú politiku;
(podľa predtlačě)
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 17 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 3.

Máme pred sebou bod číslo 8.

BOD 8:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s VAJNORSKÁ REAL, s.r.o., na prenájom časti pozemkov registra „E“ UO parc. č. 12444 a parc. č. 12450 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/3 všetko v katastrálnom území Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Otváram diskusiu.

Nech sa páči.

Nikto nie je prihlásený.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e prenájom (podľa predtlačé)

časti pozemkov registra „E“ UO:

- parc. č. 12444, orná pôda, v rozsahu 71,275 m²,
 - parc. č. 12450, orná pôda, v rozsahu 414,70 m¹
- ; katastrálne územie Nové Mesto, LV č. 5567

a

časti pozemku registra „C“ KN:

- parc. č. 12780/3, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu 546 m²
- ; katastrálne územie Nové Mesto, LV č. 5567

; na dobu určitú, a to nasledovne:

a) pre časť pozemku registra „E“ UO parc. č. 12444 - orná pôda v rozsahu 10,575 m² za účelom vybudovania a umiestnenia výtahovej šachty a vstupu do bytového domu do protokolárneho prevzatia vybudovanej a skolaudovanej výtahovej šachty a vstupu do bytového domu zo strany vlastníkov bytov v bytovom dome nachádzajúcom sa na Pluhovej ul. č. 12 do svojho vlastníctva a zároveň prevzatia nájomcom vyhotoveného porealizačného projektu, Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto ako aj príslušného odčleňovacieho geometrického plánu na obnovu právneho stavu vyhotoveného nájomcom.

b) pre časť pozemku registra „E“ UO časť parc. č. 12444 - orná pôda a pre časť pozemku registra „E“ UO časť parc. č. 12450 - orná pôda v celkovom rozsahu 254,40 m² za účelom úpravy chodníka okolo prednej časti bytového domu Pluhová 12 a vybudovania 12 parkovacích miest; do protokolárneho prevzatia vybudovaných a skolaudovaných parkovacích miest zo strany Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto do svojho vlastníctva a zároveň prevzatia, nájomcom vyhotoveného porealizačného projektu, Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto ako aj príslušného odčleňovacieho geometrického plánu na obnovu právneho stavu vyhotoveného nájomcom.

c) pre časť pozemku registra „E“ UO časť 12450 - orná pôda v rozsahu 221,00 m² za účelom úpravy príjazdovej spevnenej plochy (betónová plocha) k bytovému domu na Pluhovej ul. č. 12 v Bratislave, do 31. 12. 2015.

d) pre časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/3 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 546 m² za účelom vybudovania 28 parkovacích miest, do protokolárneho prevzatia vybudovaných a skolaudovaných 28 parkovacích miest zo strany Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto do svojho vlastníctva a zároveň prevzatia, nájomcom vyhotoveného porealizačného projektu, Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto ako aj príslušného odčleňovacieho geometrického plánu na obnovu právneho stavu vyhotoveného nájomcom

; pre spoločnosť VAJNORSKÁ REAL, s.r.o., so sídlom Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 46 521 534, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 78786/B

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu,

že nájomca má Rozhodnutím stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. ÚkaSP - 2013 /2749/ KON / SPdod.56 zo dňa 07. 06. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 07. 2013 (ďalej len „rozhodnutie“), dodatočne povolenú zmenu nadstavby „Bytového domu na Pluhovej ul. 12 v Bratislave“, na pozemku parc. č. 12451 v k. ú. Nové Mesto ako aj umiestnené parkovacie miesta v počte 12 na pozemku registra „C“ parc. č. 12440/1, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva a ktorý zodpovedá pozemkom registra „E“ UO parc. č. 12444 a 12450 a umiestnené parkovacie miesta v počte 28 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/3. Pričom predmetné parkovacie miesta budú po ich skolaudovaní bezplatne odovzdané do vlastníctva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a v rámci ich vybudovania nájomca, na vlastné náklady, upraví príjazdovú spevnenú plochu k bytovému domu Na Pluhovej ul. č. 12 v Bratislave a opraví chodník okolo prednej časti predmetného bytovému domu.

za nájomné:

; pre pozemky registra „E“ UO parc. č. 12444 a parc. č. 12450 vo výške 8,37 € / m² / rok

; pre pozemky registra „C“ KN parc. č. 12780/3 vo výške 8,76 € / m² / rok

; s týmito podmienkami:

a) Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

b) Všetky parkovacie miesta, výtahová šachta, vstup do bytového domu ako aj úprava príjazdovej spevnenej plochy a oprava chodníka okolo prednej časti bytového domu budú vykonané najneskôr do 31. 12. 2015.

c) Nájomné bude jednostranne zvýšené formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za užívanie pozemku v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 15 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 4.

Máme pred sebou bod číslo 9.

BOD 9:

Návrh na predĺženie Zmluvy č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15. 03. 2009 a Dodatku č. 2 pre spoločnosť Agentúra LUPŮ, s.r.o., so sídlom Gessayova 2472/19, 851 03 Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu Zmluvy č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 odo dňa účinnosti v poradí ďalšieho Dodatku č. 3 na dobu 10 rokov pre terajšieho nájomcu spoločnosť Agentúra LUPŮ, s.r.o., so sídlom Gessayova 2472/19, 851 03 Bratislava

s podmienkami (ako sú uvedené v materiáli):

a) Nájomca najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve podpíše Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. 88/2012 zo dňa 15. 06. 2012. V prípade, že nájomca Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. 88/2012 zo dňa 15. 06. 2012 nepodpíše v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, toto uznesenie stratí platnosť.

b) Dodatok č. 3 k Zmluve č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov nájomca podpíše do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca Dodatok č. 3 k Zmluve č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov nepodpíše v lehote do 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 3.

Máme pred sebou bod číslo 10.

BOD 10:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s POLUS Tower 2, a.s.,
na prenájom pozemkov parc. č. 15123/184, 15123/188,
15123/189

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Pán poslanec Sládek.

Poslanec Mgr. D. S l á d e k :

Ďakujem pekne za slovo pán starosta. Ja som pripravený samozrejme tento materiál podporiť len by som chcel jednu vec dovysvetliť.

Trošku krkolomným jazykom je písaná tá dôvodová správa, ja mám jednoduchú otázku, ak ju môžem položiť. Keby mi niekto mohol zodpovedať, či mestská časť mala nejaké právo žiadať tu v tomto prípade vec naspäť v zmysle vydania veci alebo nie?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani vedúca, prosím, buďte taká láskavá.

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková, poverená vedením oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov:

Dobrý deň prajem. Dotyčný nájomca mal uzatvorený platný nájom na 10 rokov pričom tento nájom už skončil. Stavba líniová, ktorá je postavená na tomto pozemku bola postavená so súhlasom mestskej časti, čiže nie je možné nejakým spôsobom žiadať odstránenie stavby alebo niečo podobné. Postačuje vám táto odpoveď?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec, prosím ešte raz keby ste mohli vašu otázku formulovať. Hovoríme o parkovisku pri Poluse.

Poslanec Mgr. D. S l á d e k :

Ja to presne čítam, vy píšete v dôvodovej správe o dvoch veciach, že buď mestská časť mala; spomínate tam návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľností, pričom vydanie vecí nejakým spôsobom ďalej nerozvádzate. Ja len chcem to dovysvetliť; ja hovorím, že som pripravený ten návrh podporiť, len je to zlé, podľa mňa, napísané. Ďakujem.

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková:

Ani vydanie veci, ani vypratanie v tomto prípade nie je možné, nakoľko stavba bola postavená so súhlasom mestskej časti.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pred 10 rokmi zhruba.

Stačilo takto, pán poslanec? (Áno.)

Ďakujem pekne.

Má niekto ešte nejaké otázky z tomuto bodu?

Ak nie, poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. č.
15123/184 vo výmere 466 m², 15123/188 vo výmere 861 m²,
15123/189 vo výmere 321 m² zapísaných na LV č. 2382
vedených v k. ú. Nové Mesto, ktoré sú v správe Mestskej
časti Bratislava - Nové Mesto a vo výlučnom vlastníctve
Hlavného mesta SR Bratislavy, a to v prospech nájomcu -
POLUS Tower 2, a.s., IČO: 35 950 854

za nájomné vo výške 8,50 € / m² / rok

; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a
ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov,

; z dôvodu, že nájomca má na predmetných pozemkoch
vybudovanú líniovú stavbu - parkovisko v súlade s Nájomnou
zmluvou uzatvorenou s Mestskou časťou Bratislava - Nové
Mesto č. 356/2003 zo dňa 13. 11. 2003, a tieto nepretržite
od roku 2004 užíva

; a to na dobu určitú, na 10 rokov odo dňa účinnosti
nájomnej zmluvy, s možnosťou odstúpenia v súlade s ust. §

679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia podmienky tohto uznesenia uvedenej v písm. d) nájomcom.

S podmienkami (ako sú uvedené v materiáli):

a) nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť;

b) nakoľko nájomná zmluva č. 356/2003 bola uzatvorená na dobu určitú do 18. 03. 2014, nájomca

. doplatí nájomné za obdobie od 19. 03. 2014 do účinnosti tejto zmluvy,

. splní si všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 356/2003, do dňa jej ukončenia (uhradí prípadné dlžné nájomné) a zároveň

. uhradí pomernú časť prvého nájomného za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2014; a to najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy; pričom za úhradu sa považuje pripísanie predmetnej sumy na účet Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto;

c) nájomca bude užívať pozemky výlučne za účelom prevádzkovania, údržby a opráv parkoviska so záväzkom, že parkovisko bude prístupné verejnosti bezplatne počas sviatkov a dní pracovného voľna;

- aspoň 20 z vybudovaných parkovacích státí na parkovisku nachádzajúcom sa na parcele č. 15123/184 bude počas sviatkov a/alebo dní pracovného voľna v mesiacoch jún, júl a august prístupných verejnosti

- aspoň 7 z vybudovaných parkovacích státí na parkovisku nachádzajúcom sa na parcele č. 15123/184 bude počas sviatkov a/alebo dní pracovného voľna v mesiacoch

september, október, november, december, január, február, marec, apríl a máj prístupných verejnosti;

d) nájomné bude jednostranne zvýšené formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za užívanie pozemku v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 15 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 5.

Máme pred sebou bod číslo 11.

BOD 11:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15115/1, 15115/43, 15115/62 a 15115/63 a pozemkov registra „E“ parc. č. 15115/3, 15100/101 a 15100/102 pre spoločnosť G.S.B.V., s.r.o., so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava zastúpenej spoločnosťou MONTBET, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený, poprosím návrhovú komisiu.

Pán poslanec Galamboš, nech sa páči, máte slovo.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem pekne za slovo. Myslím, že sa jedná o tie pozemky, kde má byť to parkovisko. A na komisii nám hovorila kolegyňa, jedna odborníčka, že s touto spoločnosťou má zlé skúsenosti. Ak sa mýlim, ospravedlňujem sa. Jedná sa o vybudovanie spevnených plôch parkoviska?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pokiaľ viem, má ísť o vybudovanie spevnených plôch parkoviska a zároveň má ísť o, neviem, nepamätám si presne, miesto, kde má mať stavba uložený materiál, stroje, atď.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Mesto nájomnú zmluvu už s nimi schválilo.

Pani poslankyňa Pfundtner.

Poslankyňa Mgr. E. P f u n d t n e r :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Mne sa zdá, že to bol materiál kvôli vecnému bremenu na preloženie, prekládku siete a infraštruktúry. Takže tu sa jedná asi o nejakú inú vec, na čo naráža pán poslanec Galamboš.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Prepáčte, nemám to v hlave. Ak mi dáte minútku, tak sa na to pozriem. Dobre. Čiže ide o z dôvodu zariadenia staveniska slúžiaceho k stavbe situovanej na rohu ul. Vajnorskej a ul. Za Stanicou a za účelom výstavby

jednotlivých prepojení na inžinierske siete a prekládky už existujúcich inžinierskych sietí, ako aj za účelom rozšírenia existujúcej miestnej komunikácie.

Podmienkou mesta a mestskej časti bolo, aby investor ako bývalú investíciu rozšíril komunikáciu, ktorá tam existuje, urobil cyklotrasu a zároveň ju zrekonštruoval. Takže takto.

Nech sa páči, ďalšie otázky:

Ak nie sú, poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e prenájom (podľa predtlačé)

časti pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 15115/1, ostatné plochy, v rozsahu 38 m²
- parc. č. 15115/43, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu 43 m²
- parc. č. 15115/62, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu 352 m²
- parc. č. 15115/63, zastavené plochy a nádvoría, v rozsahu 43 m²

; všetky v katastrálnom území Nové Mesto, LV č. 2382

a

časti pozemkov registra „E“ UO:

- parc. č. 15100/1, vodné plochy, v rozsahu 574 m²
- parc. č. 15100/102, trvalé trávne porasty, v rozsahu 24 m²

- parc. č. 15115/3, trvalé trávne porasty, v rozsahu 3946 m²

; všetky v katastrálnom území Nové Mesto, LV č. 5667

; na dobu určitú troch rokov počnúc dňom účinnosti nájomnej zmluvy

pre spoločnosť B.S.B.V., s.r.o., so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava zastúpenej spoločnosťou MONTBET, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu zriadenia staveniska slúžiaceho stavbe „GLOBAL BUSINESS CENTER“ situovanej na rohu ul. Vajnorskej a ul. Za stanicou, ktorej stavebníkom je žiadateľ a za účelom výstavby jednotlivých pripojení stavby na inžinierske siete a prekládky už existujúcich inžinierskych sietí, ako aj za účelom rozšírenia existujúcej miestnej komunikácie Vajnorská v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2012-11/382/KON-UR-10 zo dňa 20. 04. 2012, právoplatného dňa 05. 06. 2012

za nájomné:

; pre pozemky registra „C“ KN parc. č. 15115/1, 15115/43, 15115/62 a 15115/63 vo výške

22,062 € / m² / rok

; pre pozemky registra „E“ UO parc. č. 15115/3, 15100/101 a 15100/102 vo výške

6,334 € / m² / rok

; s týmito podmienkami:

A: nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; ak nájomná zmluva nebude zo strany nájomcu podpísaná v uvedenej lehote, uznesenie miestneho zastupiteľstva stráca platnosť;

B: nájomca najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy predloží návrh zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena / vecných bremien, ktoré budú vybudované v rámci stavby „GLOBAL BUSINESS CENTER“ na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2012-11/382/KON-UR-10 zo dňa 20. 04. 2012, právoplatného dňa 05. 06. 2012 spolu s predpokladaným rozsahom budúceho /budúcich vecného bremena / vecných bremien;

B1: ak nájomca v lehote 30 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy nepredloží prenajímateľovi návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena / vecných bremien podpísaný oprávnenou osobou zo strany nájomcu, nájomná zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka);

B2: cena zriadenia vecného bremena / vecných bremien bude vychádzať zo znaleckého posudku;

B3: nájomca spolu so žiadosťou o kolaudáciu stavby predloží prenajímateľovi porealizačné geodetické zamerania všetkých sietí a súčasne predloží podpísanú realizačnú zmluvu o zriadení vecného bremena / vecných bremien oprávnenou osobou zo strany nájomcu; pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške ročného nájomného za predmet nájmu;

C: nájomca bude užívať pozemky výlučne na účel schválený miestnym zastupiteľstvom; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Ďakujem pekne.

Za: 15 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 6.

Máme pred sebou ďalší materiál, bod 12.

BOD 12:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11561/19, k. ú. Nové Mesto, pre p. Martina Kiša, bytom Kladnianska 74, 821 05 Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Chcem upozorniť, ide o nejakých 20 - 30 m², na čom by sa mal postaviť tuším výtah alebo niečo.

Takže otváram diskusiu; nech sa páči.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e prenájom

časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11561/19, zastavané plochy a nádvoría, evidovanom na LV č. 31 v katastrálnom území Nové Mesto (podľa predtlačé)

; v rozsahu 30 m²

; na dobu určitú dvoch rokov počnúc dňom účinnosti nájomnej zmluvy pre Martina Kiša, trvale bytom Kladnianska 74, 821 05 Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu dočasného umiestnenia stavebného výtahu, ktorý bude slúžiť stavba podkrovného bytu č. 18 na IV. a V. poschodí bytového domu na ul. Osadná č. 8 v Bratislave, ktorá je povolená Rozhodnutím ÚKaSP-2010-12/139-MZS-AFA-14 zo dňa 21. 02. 2013, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 04. 2013

za nájomné vo výške 346,20 €/rok

; za podmienky, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Ďakujem pekne.

Za: 18 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 2.

BOD 13:

Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto spolu vo výmere 31 755 m² od Instrochemu Reality, a.s.

(S t i a h n u t ý z programu rokovania.)

BOD 14:

Návrh cenového výmeru na prenájom nebytových priestorov a s tým súvisiacich poskytovaných služieb v Stredisku kultúry BNM

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Pán poslanec Ágoston.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem za slovo. Ja sa chcem spýtať; tento materiál išiel cez nejakú komisiu, lebo ja osobne si nepamätám?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ja si ho tiež nepamätám, myslím, že nešiel cez žiadnu komisiu. Ale bola požiadavka zo strany mestskej časti na Stredisko kultúry, aby takýto materiál vypracovali. Ak máte návrh na stiahnutie tohto materiálu; nevnímali sme ho

nijako problematicky. Ide v podstate o schválenie cenníka, ktorý ak dobre chápem, v súčasnosti funguje. Prosím vás, pani riaditeľka Strediska kultúry hovorím dobré?

Mária P r i e č i n s k á, poverená vedením Strediska kultúry BNM:

Áno.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ja tomu plne rozumiem, len napriek tomu si myslím, že tam je veľa položiek, ktoré by si zaslúžili nejakú pozornosť aj v komisiách. Čiže dávam návrh na stiahnutie materiálu.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

V poriadku. Pani riaditeľka, máte s tým problém?

Mária P r i e č i n s k á, poverená vedením SK BNM:

Nemám. Ale môžeme fungovať naďalej?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Iste, iste.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Tak ako ste fungovali doteraz.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre. Takže ja tento materiál stahujem.

Viem, že aj pani poslankyňa Vítková mala nejakú pripomienku v súvislosti so zľavami pre školy.

Takže, ak dovolíte, tým pádom ideme ďalej.

Materiál č. 14 stahujeme.

Máme pred sebou R-kové materiály.

MATERIÁL R/1:

Návrh na pridelenie obecného bytu v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto p. Patrikovi Brandsteterovi, trvale bytom Dvory nad Žitavou a p. Jaroslavovi Karkoškovi, trvale bytom Sputniková č. 1 Bratislava, na dobu určitú - počas výkonu povolania

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Poprosím, pani vedúca sociálneho oddelenia, poviete pár slov?

Ing. Gabriela V o j t e c h o v á, vedúca sociálneho oddelenia MÚ:

Nie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nie. Spracovateľom je pani Andrášiková, čiže vás tým trápiť nebudeme.

Pán prednosta, poviete vy pár slov, prosím vás?

Prednosta Ing. I. K o l l á r i k :

Je potrebné o takýchto veciach diskutovať, pretože donášali problémy a konflikty z jednej aj z druhej strany. V podstate najvyšší orgán, ktorý môže rozhodnúť v tejto veci je miestne zastupiteľstvo.

Riaditeľ EKO-podniku dal tento návrh, požiadavku a prosbu, aby sa mu pomohlo stabilizovať pracovný káder určitých zamestnancov.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ja asi takto chcem povedať: Ak si spomínate, mali sme na poslednom zastupiteľstve v júni návrh, ktorý som potom stiahol; pridelenie obecného bytu jednému pracovníkovi. Vzhľadom na to, že snažíme sa o maximálnu efektivitu využívania bytov, ak ide o našich pracovníkov, tak návrh, dohoda bola taká, že tam nebude jeden pracovník ale dvaja, tak ako sa to deje myslím že v ďalšom byte, ktorý využívajú pracovníci EKO-podniku. Takže asi toľko z mojej strany.

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Pán poslanec Ágoston.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem za slovo. Ja osobne nemám s týmto materiálom problém ho podporiť. Ale napriek tomu by som sa chcel spýtať; v tom uznesení nie je nikde uvedené koľko nám budú platiť nájomné. Možno existuje nejaký cenový výmer; o ktorom teda ja neviem, ale pripúšťam, že takéto niečo je.

A ďalej by som sa chcel spýtať, keď som si prečítal tie žiadosti tých jednotlivých občanov, tak ma celkom zarazilo, že Patrik Brandsteter chce bývať sám, býva s tromi, a nakoniec ho dávame do bytu s niekým druhým. Tak by som chcel vedieť, že či tí ľudia sú oboznámení s touto situáciou, že nebudú bývať sami ale že budú bývať s niekým? Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Práve preto tento materiál bol stiahnutý v júni, aby po prvé bol s tým oboznámený. A po druhé, aby nebýval sám, pretože zdalo sa nám prinajmenšom zvláštne, keď v jednom byte bývajú dvaja alebo traja a v druhom byte by býval on sám.

A pokiaľ ide o vašu otázku na výšku nájomného, tá je štandardná. Predpokladám, že je niečím upravená, je taká ako u všetkých ostatných nájomcov.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Akurát sa to nikde nepíše, že sa to bude riadiť nejakým cenovým výmerom.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Takže navrhujete pripomienku?

Poslanec P. Á g o s t o n :

Navrhujem pripomienku, aby sme do materiálu uviedli spôsob výšky nájomného, alebo výšku nájomného; podľa čoho sa bude upravovať výška nájomného.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre, ja si to osvojujem.

Pán prednosta, môžeš to naformulovať?

Prednosta Ing. I. K o l l á r i k :

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje; pán starosta neviem, lebo tam musíme dať presnú formuláciu, ale tá bude odpísaná z toho cenového výmeru. Čiže schvaľuje s pripomienkou; dopísať formuláciu z cenového výmeru.

S pripomienkou, rešpektovať platné cenové výmery pre pridelovanie bytu.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Vyhovuje takto?

Poslanec P. Á g o s t o n :

Áno.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Ešte má niekto nejakú pripomienku, návrh, doplnenie?

Ďakujem pekne, poprosím návrhovú komisiu.

A, nie; pani poslankyňa Bánska.

Poslankyňa Ing. H. B á n s k a, CSc.:

Ja by som chcela povedať, že ten pán Jaroslav Krkoška má trvalý pobyt v Bratislave na Sputnikovej. Tento pán Patrik Brandsteter uvádza, že je rozvedený, u pána Karkošku nie je uvedené nič. Takže pravdepodobne pán Brandsteter má nejaký dôvod, prečo potrebuje tento byt keď je u pána Karkošku? Neviem. Dávam na zváženie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Rozumiem. Poprosím pána riaditeľa EKO-podniku; môžete vysvetliť?

Ing. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Ďakujem za slovo; ja len krátko. Pán Karkoška je rozvedený. Vlastne on zažiadal o tento byt a celé toto vzniklo na tom základe, že EKO-podnik má k dispozícii jeden byt, kde bývajú traja zamestnanci štandardne a dochádzalo tam k nejakým nezhodám. Čiže pán Brandsteter si zažiadal o byt a chcel bývať sám. Len ja s pozície riaditeľa tiež som mal s tým problém, s tým materiálom, aby v jednom byte som mal troch zamestnancov a v druhom byte bude bývať sám. Čiže vyriešilo sa to tak, že mal som aj pohovor aj s pánom

Brandsteterom a sme sa dohodli, že pokiaľ z tých záujemcov o byty bude niekto s kým si rozumie, tak v jednom byte budú bývať traja a v tomto byte bude bývať pán Brandsteter pokiaľ to prejde aj s pánom Karkoškom. Čiže zdalo sa mi to serióznejšie a spravodlivejšie z mojej pozície, aby nebol v jednom byte jeden, proste jeden sám a v druhom byte traja.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ja súhlasím.

Máme tu faktické poznámky.

Čiže pán poslanec Gašpierik. (Nie.)

Takže pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem za slovo, pán starosta.

Krátko k predchádzajúcemu materiálu, lebo som sa hlásil, ale to nejako zlyhalo.

Pri všetkej úcte vy stiahnuť materiál pani Priečinskej nemôžete, je to porušenie Rokovacieho poriadku. Ona je predkladateľ, musí ona stiahnuť. To sú regule, to sú pravidlá.

To je prvá poznámka.

Druhá poznámka, ako som počul, že pán Brandsteter a pán Karkoška, tak opýtajme sa pána Brandstetera potom s kým chce bývať, alebo pána Karkošku; keď s tým nemôže, s tým môže? Tak ja neviem, počkajme s tým, alebo aby sme mali nejaký korektný výstup od pána s kým chce, nechce.

A myslím, že máme dosť sociálne odkázaných našich rodín, Novomešťanov, ktorí by ten byt zobrali. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec, my sme si najprv na zastupiteľstve schválili pravidlá, kde sme si povedali, že umožníme sociálne slabým, znevýhodneným zamestnancom EKO-podniku, resp. našim učiteľom aby mali možnosť počas výkonu svojej práce pre našu mestskú časť bývať na Bojnickej ulici. Takže konáme presne v zmysle tohto.

Zároveň ako viete, je to moja kompetencia, čiže ja by som mohol sám tie byty pridelit', ale chcem by to vždy prešlo diskusiou. A tu vidím, že je to férové, čestné a normálne, len sa mi zdalo nie v poriadku, aby v jednom byte býval jeden zamestnanec a v ďalšom byte traja. To je všetko.

Pokiaľ ide o vašu poznámku, máte pravdu. Ďakujem za upozornenie.

Prednosta Ing. L. K o l l á r i k :

Na začiatku rokovania zastupiteľstva uznesením vylúčilo tento bod z programu; čiže starosta nič nestahoval. Čiže poprosím, starosta nestiahol, uznesením zastupiteľstvo vylúčilo z programu tento bod.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nie, nie, nie, to je iný bod. Pán poslanec hovoril o cenovom výmere pre Stredisko kultúry.

Prednosta Ing. L. K o l l á r i k .

Pardon, pardon.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Súhlasím s vami, pán poslanec, máte pravdu.

Čiže, pán prednosta, ako to vyriešime, aby to bolo v poriadku?

(Poznámka pána poslanca Mgr. Sládka; bez mikrofónu.)

Máte pravdu, máte pravdu. Takže, pani riaditeľka, prosím vás, buďte taká láskavá a formulovať do záznamu; stiahnite tento materiál. (bod 14).

Mária P r i e č i n s k á, poverená vedením SK BNM:

Poprosím o stiahnutie materiálu - Cenový výmer Strediska kultúry. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

A prosím, pán riaditeľ ZŠ Kalinčiakova, urobte to isté, keďže je to váš materiál.

Dušan N o g a, riaditeľ ZŠ Kalinčiakova:

Ja by som teda tiež požiadal o stiahnutie materiálu R/5 a R/6 na dopracovanie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Máme prihlásených ďalších pánov poslancov; pán poslanec Sládek k bytom? Áno?.

Poslanec Mgr. D. S l á d e k :

Áno. Ja by som chcel pekne poprosiť, ja s viacerými pracovníkmi EKO-podniku sa poznám a vieme všetci dobre, že tí ľudia nezarábajú práve najviac. Len by som chcel

poprosiť, aby sme sa tu nevrátili v nejakom ich rodinnom vzťahu, lebo v princípe keď pracujú v našich uliciach mne je úplne jedno, že či oni sú rozvedení alebo aký majú vzťah, aký majú dôvod na ten byt. Určite tie byty, ktoré máme k dispozícii nie sú tak lukratívne, že oni sami by to považovali za nejaké víťazstvo v oblasti kvality bývania.

Takže prosím vás, je to podľa mňa plne jedno, nehrabme sa v tom. Sú to normálni ľudia. A myslím si, že nikomu z nás by nebolo príjemné, keby sa to spájalo v spojitosti s nejakým priezviskom vôbec; viď nejakým rodinným vzťahom. Týmto som reagoval na to čo pani Bánska otvorila. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec, ja s vami súhlasím. Som rád, že to vidíme takto.

Pán poslanec Ágoston.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem za slovo. Ja sa pripájam k myšlienke poslanca Sládka, aby sme sa nevrátili v súkromí týchto ľudí.

A napriek tomu mám ešte jednu, len formálnu vec: opravu v uznesení, kde máme zle uvedené meno pána Karkošku; nie Kartkoškovi. Čiže poprosím to opraviť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Ešte niekto?

Nikto už nie je prihlásený.

Takže poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA:: Ing. K. A u g u s t i n i č

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové mesto

s c h v a ľ u j e pridelenie bytu; (tak ako je
uvedené v materiáli)

garsoniéru č. 43 na III. poschodí bytového domu na
Bojnickej č. 23 dvom pracovníkom EKO-podniku VPS - p.
Patrikovi Brandsteterovi trvale bytom Dvory nad Žitavou
a p. Jaroslavovi Karkoškovi trvale bytom Sputniková č. 1
Bratislava na dobu určitú - dobu trvania pracovného pomeru
u zamestnávateľa EKO-podnik VPS Halašova č. 20

s pripomienkou: Rešpektovať platný Cenový výmer pri
stanovení nájomného.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa. Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 20 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0.

Ideme na ďalší materiál.

MATERIÁL R/2:

Návrh Zmien a doplnkov 05 Územného plánu hlavného mesta SR
Bratislavy

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Poprosím pána architekta Kocku aby vysvetlil o čo ide.
A pána Galamboš, aby mohol na minútku ku mne prísť.

Hlavný architekt Ing. arch. J. K o c k a :

Dobrý deň prajem. Magistrát nám poslal 25. 8. oznámenie o prerokovaní Územného plánu zmien a doplnkov 05. Je to ten permanentný proces čo v podstate sa deje. A v podstate ide o zmeny a doplnky, ktoré súvisia s prácou rýchlostnej komunikácie R7 a diaľnice D4. Nášho územia sa to vôbec netýka. Rýchlostná komunikácia, je to v podstate predĺženie Tomášikovej ulici smerom poza Slovnaft. Potom to ide na Kotelec, v časti Podunajské Biskupice a potom poza Rovinku.

Pokiaľ sa týka diaľnice, to je z Petržalky cez most ponad Dunaj, zase smerom na Ketelec, potom poza Podunajské Biskupice, poza letisko, Raču a potom smerom na D2.

Z hľadiska zákona, keďže sme boli oslovení, my musíme reagovať, lepšie povedané keď nereagujeme, tak ako by sme nemali pripomienky. Ale myslím si, že je vhodné, aby sme reagovali, nehovoriac o tom, že bolo by dobré aby ste boli informovaní. A okrem toho to vyplýva aj z nášho uznesenia z júna tohto roku. To je všetko.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č :

Návrh uznesenia.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

1. nemá pripomienky k Zmenám a doplnkom 05 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
 2. poveruje prednostu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zaslaním prijatého uznesenia primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy;
- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 4.

Máme pred sebou materiál R/3.

MATERIÁL R/3:

Zmena dotácií na kurz korčuľovania na školský rok 2014/2015 pre základné školy v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán prednosta, poviete pár slov, alebo pán Novák?

Pán Novák, prosím vás, povedzte pár slov.

Mgr. Vladimír N o v á k, vedúci oddelenia školstva:

Dobrý deň prajem Čo sa týka korčuľovania škôl a celkovej športovej činnosti, samozrejme vždy sme podporovali takúto činnosť.

Momentálne, čo sa týka korčuľovania, vlastne sme to, resp. vy ste to schvaľovali už v sieti škôl keď sme robili na jar, ale teraz tam pripadá ešte ďalšia vec ktorú sme nemali, a to je korčuľovanie, ktoré bude trvať dlhšie. Je tam oblasť asi 3 mesiace pre Základnú školu Riazanská. A táto škola je momentálne v situácii že má najmenej žiakov, ale aj týmto spôsobom by sme chceli podporiť práve túto školu. Skúsenosti s tým máme. Robili sme to za kasárňou, i keď tam je iná klientela, iné deti. Sú tam viac detí z toho sociálneho prostredia, a týmto spôsobom by sme ich mohli podporiť. A preto sú tam aj niektoré také časti ako je kúpenie korčúľ a ďalšie ktoré sú, aby sme týmto deťom pomohli ktoré na to nemajú. Ďakujem.

Starosta Ing. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Pán poslanec Ágoston.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem za slovo. Ja chcem pochváliť a vyzdvihnúť prácu spracovateľov tohto materiálu. Určite podporím tento materiál, tento materiál je vynikajúci a je to naozaj dobrý nápad. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Szusčík.

Poslanec P. S z u s č í k :

Ďakujem. Ja sa chcem pripojiť k pochvale pána Ágostona.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Ešte niekto?

Pani Jánošová, pani vicestarostka Jánošová.

Vicestarostka, poslankyňa A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Ja by som len chcela pripomenúť, že nebol tento materiál v komisiách, a podľa mňa by mal ísť do komisií. Som za to aby sa stiahol.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Áno, máte pravdu nestihli sme to. Je to tak na poslednú chvíľu. Chceli sme stabilizovať situáciu a teda aj istým spôsobom poďakovať sa Riazanskej za také naštartovanie sa a povedať, že my ako miestny úrad vidíme, že na Riazanskej sú pozitívne zmeny, že škola ide k lepšiemu, že je vyšší záujem detí o túto školu. A chceli sme aj rodičom povedať, že nám na tej škole záleží a urobiť kvázi niečo navyše.

Čiže prepáčte, že to nebolo prerokované v komisiách. Nestihli sme to, a chceli sme aby sme stihli začiatok tohto školského roka. A aby sme to rodičom povedali ešte teraz kým je september a hypoteticky môžu odhlásiť detičky zo školy čo by sme neradi. Sme veľmi radi, že sa pani riaditeľke podarilo znovu mať tam dve triedy. A spravíme všetko preto, aby sme tento trend dvoch tried, udržali. Ďakujem pekne.

Mám tu faktickú poznámku pána poslanca Ágostona, a zároveň aj;

Poslanec P. Á g o s t o n :

Len faktická.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre. Nech sa páči.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem za slovo. Ja by som chcel pani vicestarostka pripomenúť, že nič nebolo v komisiách, pretože žiadne neboli. Čiže z tohto dôvodu sú tu len materiály ktoré prešli komisiami len pred prázdninami. Je úplne prirodzené, že tento materiál nemohol prejsť, keďže žiadna komisia nebola. Tento materiál si myslím, že je tak významný a tak dôležitý pre túto základnú školu, že by bolo škoda keby sme ho stiahli. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pokiaľ už nikto nie je prihlásený, poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Zmenu dotácií na korčuľovanie na školský rok 2014/2015 pre
základné školy v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Z položky: 1090 642001/241 1.6 0130 OZ - sociálna oblasť
- 7296 €

Na položku: 0820 641006 41 1.6. 0130 ZŠ . šport + 7296 €

Z položky: 0451 635006/5 41 4.3 0610 Parkov. čiary -
parkov. politika - 3500 €

Na položku: 0820 641006 41 1.6 0130 ZŠ - šport + 3500 €;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Ďakujem pekne.

Za: 19 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 1.

Máme pred sebou materiál R/4.

MATERIÁL R/4:

Návrh Zmien a doplnkov 04 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom je pán poslanec Vereš. Pán poslanec, chcete povedať k tomu pár úvodných slov? Netreba? Povedzte, či chcete?

Poslanec Ing. M. V e r e š :

Nie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre, nechcete.

Takže, dámy a páni, otváram diskusiu.

Ako prvý je prihlásený pán poslanec Sládek.

Poslanec Mgr. D. S l á d e k :

Ďakujem veľmi pekne. Ja len jednu otázku.

My sme dostali do e-mailu nejakú kópiu listu pána Rozina, ktorý posielal či už na úrad alebo starostovi. Chcem sa len spýtať, či ste do dnešného dňa nejakým spôsobom mu odpovedali, lebo z tej diskusie ktorá tam bola som pochopil, že potom vy tú odpoveď odošlete Rozinovi, resp. jeho firme, nejakým spôsobom sprístupnite poslancom.

Ja sa chcem spýtať, že či ste odpovedali nejakým spôsobom oficiálnym listom starostu alebo prednostu, alebo akýmkoľvek iným spôsobom?

A či, ak áno, či tento list môžeme ako poslanci dostať či už vo forme kópie alebo nejakého „skenu“ do e-mailu? Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Neviem, priznám sa, takúto vedomosť nemám že by som takéto niečo podpisoval; pán prednosta.

My sme to priamo dávali na rokovanie zastupiteľstva, prípadne komisií. Čiže asi tak.

Čiže nie, nič špeciálne.

Pán poslanec Dubček je prihlásený.

Poslanec MUDr. P. D u b č e k :

Ja by som pozeral na tento problém nie z hľadiska personality alebo mena, ale cieľ, ktorý chce ktorýkoľvek z podnikateľov, ktorý chce zachrániť vinohrady, ktoré sú hodnotené aj z pohľadu Európskej únie ako jedinečné v tejto lokalite, lebo už boli zakladané, minimálne možno pred 150 alebo 200 rokmi ich zakladali nemeckí osadníci.

V poslednej dobe sa to stáva veľmi významná lokalita nielen z hľadiska ekológie ale aj významu, pretože náš štát

viete ako sa rýchlo mení, neboli tu dodržané tie sluby, ktoré dodržiavali poslanci od roku 1989, kedy sľúbili občanom rozvoj regiónov. A tým pádom dochádza k tomu, že veľké mestá, hlavne Bratislava z pracovných hľadísk je zahusťovaná. Bezohľadne sa ničia lokality, nielen vinohrady ale aj zeleň, ktorá podlieha týmto vplyvom. Dokonca neváhajú stavbári stavať na čierne, čo prináša ďalšie problémy.

Ja si myslím, že zachovanie aspoň zvyškov vinohradnícka je myslím aj naša spoločenská úloha a ja by som to podporil.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Sládek.

Poslanec Mgr. D. S l á d e k :

Ďakujem pekne za slovo. Chcem len povedať, že áno, pán Rozin je verejne známy svojim vzťahom k vinohradom.

Druhá vec, to čo on píše v tom liste, že má záujem robiť, tak podľa mojich skromných znalostí môže aj v rámci súčasnej funkcie ktorú tam má.

A tretia vec, v podstate je verejným tajomstvom v podstate že tam chce stavať nejaký penzión, len to potrebuje dobre skryť do nejakej funkcie, kde by to až tak nesvietilo, by som to nazval. To by bolo v poriadku, len myslím si že na to nie je ešte čas, lebo tam podľa mňa nejaká cestná infraštruktúra, najmä vybudovaná nie je.

A na druhej strane budovanie nejakej cestnej infraštruktúry by skôr poškodilo tie plochy vinohradov, ktoré tam teraz sú.

A ešte štvrtú vec poviem, že všetky tie plochy, ktoré on žiada upraviť na nejakú novú funkciu, tak pokiaľ viem sú v jeho vlastníctve. Čiže tam on, samozrejme som povedal, že je verejne známy svojim srdcovým vzťahom k vinohradom, že nepredpokladám, že by tam on nejakým spôsobom by chcel stavať na vlastných pozemkoch na úkor tých vinohradov. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S faktickou poznámkou pán poslanec Dubček.

Poslanec MUDr. P. D u b ě k :

Dlhšie som sa tomu nevenoval ale treba sa lepšie pozrieť na ten projekt. Pán Sládek nehovorí presne, ale ten projekt nie je stavaný na územie a nelikviduje vinohrady. Takže zase tu prichádzajú nejaké osobné názory a nevenujeme sa tomu čomu by sme mali - zachovaniu vinohradov a jeho činnosti, ako je v tomto uvedené. K tomu sú aj príslušné projekty, len treba si ich podrobnejšie pozrieť.

Ja som zástanca každej jamy, čo mi vadí, a som za to aj kritizovaný, lebo aj k tento našej zeleni sa niekedy chováme macošsky. A keď sa pozriete, čo sa vybudovalo smerom; ja to poznám ešte ako chlapec, lebo som chodieval pracovať ako študent, brigadovať do Vinárskych závodov v Rači, a je to žalostné sa pozrieť ako to teraz vyzerá. A to boli unikáty.

A myslím si, že aj posledné druhy zvyškov toho vinohradníctva boli aj na medzinárodnej súťaži uznané, takže nepredpokladám, že by sa tam vystaval hotel. Ale pozrite sa tam okolo, aké sú tam vily postavené a tí ľudia

pováčšine ani nemali stavebné povolenie. Takže pozrime sa na to objektívne a nie z nejakého hľadiska, že ja mám toho rád, alebo nemám toho rád. To môžeme potom povedať, že aj trebárs kritické slová na pána Babiša, ktorý povedzme je jeden z podnikateľov, ktorý aj investuje tu na Slovensku. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Možno by bolo potrebné, aby tento materiál mal predsa len nejaké úvodné slovo, aby sme si osviežili o čo ide, aký je stav, čo hovorí územný plán, atď. Pán architekt Kocka, smiem vás poprosiť?

Hlavný architekt Ing. arch. J. K o c k a :

Nie som predkladateľom.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Iste, nie ste predkladateľ. Ale predsa len vyznáte sa v tom lepšie, ste architekt, viete povedať aké je to veľké, čo tam momentálne je, aký je vlastne úmysel, aká je cestná infraštruktúra; jednoducho otázky ktoré tu padli.

Hlavný architekt Ing. arch. J. K o c k a :

Takto poviem: Pokiaľ sa týka územného plánu, tak je tam samozrejme v územnom pláne je vinica. Ale viete, územný plán v podstate berie aj tie plochy, ktoré sú už v katastri zastavané, sú ako zelené. Čiže pán Rozin nejde na pozemky, kde je reálne vinica. Sú to pozemky, ktoré sú bez vinice a sú to komunikácie, lepšie povedané poľné komunikácie, alebo tie ktoré k tomu prislúchajú. Čiže nejde tam o záber vinice.

Pokiaľ sa týka toho, že z akých dôvodov, on momentálne v súčasnosti spracováva teda hrozno a vyrába víno v prenajatých priestoroch bývalého Výskumného ústavu vinárskeho a vinohradníckeho. Čiže on si to chce dobudovať vlastné priestory, aby nebol odkázaný na tento prenájom. To je všetko.

Pokiaľ sa týka tej plochy, ktorá je naznačená v tom územnom pláne, tak ju ohraničili v meste. On to vôbec nemieni celú využívať, hlavne ten taký cípik, tá hokejka, to je v konečnom dôsledku súčasne nezastavaná plocha, ktorá v súčasnosti slúži ako poľná komunikácia. Z mojej strany všetko.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán architekt, neplánuje celú tú plochu takto využívať. Nebolo by rozumné potom;

Hlavný architekt Ing. arch. J. K o c k a :

Ťažko je to upravovať.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ja rozumiem. Ale je potom možné aby predložil materiál kde bude iba tá plocha, kde naozaj? Lebo toto tiež ľudí asi dráždi; či je to relatívne, ťažko povedať. My v podstate potrebujeme využiť nejakých 800 - 900 m² reálne na túto výstavbu?

Hlavný architekt Ing. arch. J. K o c k a :

Asi toľko, pán starosta. Problém je jeden, že momentálne vy alebo toto zastupiteľstvo v podstate len chce opraviť pripomienku. Je asi veľmi zložité jednoducho v tomto slova zmysle ešte vytvárať novú plochu, atď. Takže

asi predkladateľ toto nemohol takto formulovať, že jednoducho iný návrh, atď.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Sládek, faktická poznámka.

Poslanec Mgr. D. S l á d e k :

Ďakujem pekne. Ja si myslím, že tie zmeny celkového územného plánu sú dosť citlivá vec. Ja si myslím, že týmto spôsobom by sa vytvoril nejaký precedens a teraz sa budeme možno vracat' k ďalším našim rozhodnutiam, ktoré sme pripomienkami nejakým spôsobom z našej strany odmietli, resp. vyjadrili názor, že s tým nesúhlasíme. Už určite všetci tu ako sedíme tušíme ktoré ďalšie veci boli v tej 04 skryté.

A chcem len poďakovať pánovi Kockovi, že to tu tak veľmi podrobne z pohľadu investora, alebo z pohľadu vlastníkov pozemkov takto vysvetlil. Len škoda, že to takto nevysvetlil ešte na komisii, lebo pokiaľ viem tento materiál bol predmetom rokovania všetkých komisií kde sa mohol k nemu tiež takto podrobne k tomu vyjadriť. Takže myslím si, že teraz keď niekto zrazu požiadal o to, aby sme revidovali naše rozhodnutia, zrazu keď hlavný architekt má toľko informácií ktoré v máji alebo v júni nedal na komisiách, aspoň nie mne osobne, alebo nie na tej komisii kde som bol ja, tak sa mi to zdá minimálne trochu podozrivé. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prihlásený s faktickou poznámkou je pán poslanec Dubček.

Poslanec MUDr. P. D u b ě k :

Vidím, že tu nie je vôľa, sú tu veľmi ťažké možno aj osobné veci, tak ja by som navrhol keďže už objektívne ideme pristupovať k našej zelenej a významným svahom, pozrime sa aj na čierne stavby a veľmi tvrdo zasiahnem do toho a navrátim ich prírode.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa Bánska, faktická poznámka.

Poslankyňa Ing. H. B á n s k a, CSc.:

Ja by som chcela pripomenúť, že tento materiál týkajúci sa plôch pána Rozina bol v stavebnej komisii, my sme to preberali. Dokonca boli pracovníci z komisie na obhliadke priamo v teréne, pretože pán Rozin ich pozval.

A chcela by som sa zastat' aj pána Kocku v tom prípade, že čo sa týka funkčného využitia plôch, to je jedna vec v rámci územného plánu. Čo sa týka priamo nejakej zástavby, že pán Rozin chce mať vlastné stavby, vlastnú prevádzku, tak to sa dá tiež limitovať v tom prípade, čo tam chce, akej výšky a v akom rozmere to môže realizovať do budúcnosti, aby z toho niečo mohlo byť.

Rovnako sa chcem zastat' aj názoru pána Dubčeka, pretože má pravdu. Treba si chrániť tú zeleň, nielen tú ktorá sa nachádza v meste, ale dokonca aj tie vinohrady, pretože je úplne iný pohľad, keď sa pozriete na tie vinohrady keď sa dostanete do blízkosti mesta Viedeň

a úplne ináč to vyzerá z pohľadu pozorovateľa vinohradov, Bratislavčana. Je fakt hrôza keď ja idem napríklad po Karadžičovej a vidím ten hrozný pohľad na vinohrady, keď ústí Karadžičova na Šancovu, a ide to na stanicu. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Ágoston.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem pekne za slovo. Mňa celkom prekvapujú tance okolo tohto materiálu, ktoré sa tu teraz dejú a množstvo žoldnierov, ktorí zaňho bojujú, keďže tento materiál tu máme druhýkrát a predtým neprešiel. Potom pán Rozin rozposlal e-mail na všetkých poslancov a dneska tu máme atmosféru bojovú za tento materiál. Ja už len z princípu za tento materiál hlasovať nebudem. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S faktickou poznámkou pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem pekne za slovo. Vypočuli sme si veľa názorov, ktoré boli zčasti aj protichodné. Ja by som poprosil teda predkladateľa tohto návrhu, nech to dá naozaj do tých rámcov ako to máme vidieť a ako to vlastne je. Lebo pán Kocka dal ten názor architekta, možno predkladateľ má ešte inú optiku videnia tohto problému, aby to bolo ozaj kompletne. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja mám jednu otázku na pána hlavného architekta, lebo keď som si pozrel tento materiál a návrh predmetného uznesenia tak vidím, že toto predmetné územie by sa malo meniť na funkciu poľnohospodárska výroba kód 303, rozvojové územie. A podľa mojich nejakých vedomostí je v rámci prípustnej funkcie ku kódu 303 sú prípustné aj služobné byty. A ja sa obávam, aby nám tam potom nevyrástla nejaká budova ako na Tehelnom poli kde taktiež máme alebo budeme mať pravdepodobne najvyššiu budovu služobných bytov na svete, 22 poschodovú. Takže aby sa nám takéto niečo nestalo aj vo vinohradoch. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán architekt, prosím.

Hlavný architekt Ing. arch. J. K o c k a :

Sú tam prípustné služobné byty, ale čo je podstatné, a to je podstatné, nie je to pre málopodlažnú zástavbu, nie je to pre obytnú zástavbu, nie je to pre výrobu, je to hlavne pre poľnohospodársku výrobu. Problém je v tom, a na to zabudli v podstate v rámci tvorby metodiky tvorcovia územného plánu, že áno, máme vinohrady, sú tam vinohrady ktoré treba obrábať, to je fajn, ale treba aby sa tam aj to víno spracovávalo, a teda aj to hrozno niekde aj vyrábalo. A toto v rámci tých plôch vinohradníckych nie je nikde dovolené.

Ale je tam tzv. iná plocha, to čo spomínal pán poslanec, tá 303, že je to poľnohospodárska výroba. Čiže je to hlavne pre výrobu poľnohospodárskych produktov s tým, že áno sú tam prípustné aj služobné byty, čo je v podstate tiež normálne. Lebo aj v poľnohospodárskom družstve, hej, sú služobné byty. Ja netvrdím že to tam nemôže byť. Záleží od toho v konečnom dôsledku, ak príde k tej zmene, v podstate projekt predloží pán Rozin. To je všetko z mojej strany.

A už len poznámočku:

V našom územnom pláne zóny, pretože my sme na to mysleli, Podhorského pásu je napísané aj pokiaľ sa vinohradov týka, že ak má jeden človek viac ako 10 hektárov vinohradov, pretože z paneláku sa vinica nedá obrábať. To som hovoril aj na komisiách a všade kde som vtedy bol. Jednoducho je to nemožné. Preto v konečnom dôsledku tým že sú tie vinohrady rozdrobené, tak samozrejme sa o nich nestarajú. A bolo by veľmi účelné, a v konečnom dôsledku aj s pánom poslancom Gašpierikom sme, a to bol jeho návrh z hľadiska mesta v tých veciach sa dejú niektoré veci. Jednoducho tie vinohrady sa zachránia len tak, že jednoducho sa tam vytvoria podmienky pre to, aby nielen sa dopestovalo, ale aby sa tam mohlo aj vyrábať, aby sa tam mohlo aj predávať, aby jednoducho tí vlastníci mali možnosť spracovať to hrozno a jednoducho nejakým spôsobom ho mohli na tom území nejako nielen spracovať, ale aj odpredať.

Nie je toto poviem rovno v súčasnosti obhajoba tohto materiálu čo tu máte.

To je vyslovene výsledok dlhodobého poznania procesu, ktorý som presadzoval aj v rámci samosprávneho kraja a pán Nesrovnal nie celkom tomu rozumel. Z mojej strany všetko.

Tento môj názor myslím že vedia aj poslanci mesta, aj samosprávneho kraja. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S faktickou poznámkou pán poslanec Sládek. (Nie.)

Nasleduje s faktickou pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo. Ja ďakujem pánovi hlavnému architektovi že teda potvrdil to že je tam možná funkcia služobné byty. A viete, tak ako športovci sú veľmi ambiciózni a presadili si tú 22-poschodovú budovu služobných bytov, ktorá pravdepodobne vyrastie na Tehelnom poli, obávam sa, že aj skupina vinohradníkov na Slovensku je dostatočne ambiciózna a možno keď zoberú pár demižónov a budú obiehať úrady, tak si to presadia aj oni. Takže ja to nepodporím. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S faktickou poznámkou pán poslanec Gašpierik.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem pekne. Ja by som rovnako mal pripomienku k slovám pána architekta Kocku. Návrh, ktorý som presadzoval na meste a ktorý si osvojili aj ostatní poslanci mestského zastupiteľstva, či už potom aj pán poslanec Korček a rovnako aj K. Augustinič podporila tento návrh, na meste bol úplne iný. Nejednal sa o pozemku pána Rozina a vybudovanie nejakej výroby, penziónu a ďalších

zariadení, ktoré tam chcú zriadiť. Bol to úplne opačný návrh, aby sa rekultivovali vinice, tie ktoré sú neobrábané, a najmä to aby sa nezastavovali vinice a aby sa tieto vinice zachovali aj pre ďalšie generácie a boli tam zriadené vinice, teda vinič konkrétne typu mestských viníc.

Takže, pán hlavný architekt, prosím, neprepájajte ma. Môj návrh v meste so zástavbou pána Rozina s regulárnym a poctivým návrhom ktorý sme presadili na meste. Ja dúfam, že bude zavŕšený na ostatnom rokovaní mestského zastupiteľstva v tomto mesiaci, kde tieto vinice nepripadnú developerom, ale pripadnú vinohradníkom a bude tam o tri, štyri roky zbierať mestské hrozno. A dúfam, že sa zrodí aj mestské víno. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prepáčte, prosím ja si musím odskočiť.

Pani vicestarostka, prosím vás, môžete 5 minút viesť debatu Vy?

Je prihlásený pán poslanec Szusčík.

Poslanec P. S z u s č í k :

Ďakujem za slovo. Pán starosta, tu odznelo na týchto pozemkoch sa nenachádzajú žiadne vinohrady. Keď si pozriete gogle max, ktorý je možno rok starý, tak na týchto pozemkoch vinohrady zjavne sú.

Vicestarostka Ing. A. J á n o š o v á :

Ďalší do diskusie sa nikto neprihlásil.

Pán Gašpierik, nech sa páči.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem pekne. Naozaj už to tu bolo myslím povedané zo strany pána Galamboša, ja by som naozaj požiadal, pokiaľ by mohol predkladateľ dať, už nie asi úvodné ale také záverečné zhrňujúce slovo, lebo by som rád naozaj, aký je zámer s týmto materiálom, s týmto pozemkom, s tými vinicami. Lebo naozaj boli rôzne informácie. Veď raz to bolo, že sa 3 riadky dole, potom 10 riadkov, a teraz naozaj nikto nevie, že či sú to vinice, alebo iné plochy, alebo ako to je. Takže pokiaľ by Marián Vereš si mohol dať nejakého zhrňujúce slovo v zmysle tej diskusie ktorá tu odznela. Ďakujem.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Pán Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Pán Vereš.

Poslanec Ing. M. V e r e š :

Ďakujem pekne. Ja ako predkladateľ by som naozaj vystúpil možno takto na záver. Keď sa pozrieme pred nás, na ten stolík pred nami máme znak mestskej časti, strapec hrozna. Tak ako aj Libor (p. Gašpíerik) v tom predposlednom vystúpení uviedol, že treba dať vinohradníkom šancu, aby obrábali vinohrady a dopestovali mestské víno, tak je k tomu asi potrebné to víno niekde vyrobiť. Keďže vinohradníci určite potrebujú mať aj priestory na spracovanie hrozna, tak jeden z týchto návrhov je, či sú to

družstevné, urbárske, alebo súkromné vinohrady, aby si ich mohli dopracovávať.

Samozrejme, vecou územného plánu, ktorý schvaľuje mesto je aj to, aby upravil podmienky čo na týchto plochách a v akej zastavanosti môže byť. Naozaj je to vedené s tým, aby sa mohlo postaviť jedno zariadenie na spracovanie hrozna. A každému kto tam bol to asi pochopil, preto bol aj pôvodný materiál spracovaný ako s kladným stanoviskom.

A kto nepozná trochu tieto zariadenia, ako vyzerajú v normálnom, civilizovanom svete vinárov, tak nech si prejde okolie Bratislavy. Stačí si prejsť okolie Bratislavy čo je spojené s prechádzkou možno aj na bicykli, aby uvidel, aké majú normálni vinári, ktorí dopestovali víno, spracované svoje výrobne, ako majú prezentácie svojich produktov, aby ich mohli využiť a predávať. Na to ten účel je, že nemôže si niekto vyrábať v obývačke asi víno z toho hrozna, ktoré dopestuje na niekoľkých hektároch. Ale musí mať aj dôstojné podmienky k tomu, aby ho spracoval a vedel predat Slovenskú republiku smerom von. Ďakujem pekne.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Ďalší?

Pán Dubček, nech sa páči.

Poslanec MUDr. P. D u b č e k :

No, vyzerá to ako keby ja som bol zaangažovaný, ale prisahám vám, že s pánom Verešom ani som nevedel že tento návrh podá. Ale pripomínam ja poznám tie spracovateľské priestory ešte ako študent a Vinárske závody v Rači v krachu, Výskumný ústav vinársky totálne sa rozpadáva; ja som to bol pozrieť. Takže je na vaše zváženie, aby ste sa

odosobnili od nejakých antipatii a averzii a pozerali na vec objektívne.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem.

Nech sa páči, pán Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo pani vicestaroška. Počuli sme už názor predkladateľa, počuli sme názor aj odborného pracovníka, pána hlavného architekta. Ja by som chcel počuť aj názor mestskej časti, ktorú zastupuje starosta, ale pán starosta tu nie je a v zmysle zákona ho zastupuje zástupca starostu, takže ja by som pani vicestaroška váš názor poprosil. Ďakujem.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem pekne. Ja sa pripájam k tým kolegom, ktorí sú naozaj za. Ja to určite podporím, pretože naozaj si vážim každého kto má záujem dnes odvahu zachovať vinice v takom rozsahu ako pán Rozin. A jednoducho nejde to bez toho technického zázemia. Boli sme sa tam boli pozrieť, aj niekedy na jar bola tam rada miestneho úradu a sme to všetko videli. Tie zariadenia technické sú zastaralé, proste čo tam boli, nefunkčné. Ja to určite podporím a som teda rada že takýchto ľudí máme ešte dnes.

Nech sa páči pán Ágoston.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem za slovo. Ja som rád, že sme počuli to zhrnutie a názory z oboch strán rieky.

A tým pádom by som už len k tomu chcel povedať, že tak ako pán Korček hovoril o serióznosti podnikania šéfa futbalového klubu a 22-poschodovej budovy služobných bytov, tak si spravme takýto istý odpočet svedomia podnikania pána Rozina. Ďakujem pekne.

Vicestarostka Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Pán Sládek, nech sa páči.

Poslanec Mgr. D. S l á d e k :

Ďakujem veľmi pekne. Ja len na rozdiel od kolegov, pána JUDr. Korčeka ani na rozdiel od teba, ja by som to nespájal s nejakými služobnými bytmi, ani s nejakým, ani s ničím podobným nejakým zásadným rozvojom. Jednoducho je mi podozrivé, keď niekto bude tvrdiť, že už to víno vyrába, obrába a chce vinohrady, a teraz zrazu vidí problém v tej funkcii územného plánu, ktorú tam doteraz má. Podľa mňa spájame nespájateľné. Ako tu nikto nespochybňuje, že nejakým spôsobom treba zachovávať vinice, ale podľa mňa tá zmena územného plánu s tým nijako nesúvisí.

A navyše doteraz mi nebolo odpovedané na otázku, aká je tam infraštruktúra a vôbec pohyb či už strojov alebo nejakých mechanizmov. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nikto už nie je prihlásený.

Chce sa ešte niekto prihlásiť do diskusie?

V takom prípade diskusiu uzatváram.

A poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

1) opravuje pripomienku, ktorá bola súčasťou uznesenia č. 22/17zo dňa 3. 6. 2014 k Zmenám a doplnkom 04 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy s tým, že súhlasí so zmenou č. RV/NM/66 z funkcie poľnohospodárska pôda, vinice, kód 1202, stabilizované územie, z funkcie málopodlažná výstavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie; na funkciu poľnohospodárska výroba, kód 303, rozvojové územie.

2) poveruje starostu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zaslaním prijatého uznesenia, primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Dámy a páni, prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 7 poslancov

Proti: 1

Zdržal sa: 12.

Ďakujem pekne.

MATERIÁL R/5:

Návrh na prenájom pozemku na ZŠ Kalinčiakova pre Grande MGN s.r.o., Trnavská cesta 23/a, 831 04 Bratislava za účelom

vybudovania detského ihriska a oddychovej zóny s terasou pre posedenie doprovodu detí

(S t i a h n u t ý z rokovania.)

MATERIÁL R/6:

Návrh na prenájom nevyužiteľnej plochy o rozlohe 34 m² na ZŠ Kalinčiakova pre Grande MGN s.r.o., Trnavská cesta 23/a, 831 04

(S t i a h n u t ý z rokovania.)

Dámy a páni,

mám tu ešte jeden materiál, ktorý nebol v programe dnešného rokovania. Rád by som teraz vyhlásil prestávku a poprosil by som vás, aby ste ostali v sále, aby sme tento materiál prebrali. Čiže, ak dovoľíte na 10 minút vyhlasujem prestávku. Poprosím zostaňte tu nech môžeme túto vec prebrať.

Vysvetlím: Dostali sme ponuku od štátu na odpredaj budovy na Pionierskej ulici.

Prosím, rozdajte poslancom tento materiál. (R/7)

Len by som rád si to s vami prebral bez nejakých zámerov, lebo myslím si, že by sme to mali prebrať. Nejde o nič zlé, dostali sme nejakú ponuku.

Poslankyňa Mgr. E. P f u n d t n e r :

Ja na 11 hod. mám niekde byť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Rozumiem. Čiže chcete, aby sme najprv vyriešili vašu interpeláciu. Dobre. Budem rešpektovať. A tiež tu máme;

momentálne je prestávka, čiže naozaj je to otázka 5 minút; viac nie. Vysvetlím, dám poslancom a ideme ďalej.

Takže dámy a páni, dostali sme ponuku na kúpu budovy od štátu za 50 % z ceny znaleckého posudku. Budova sa nachádza na Pionierskej ulici. Ide o administratívnu budovu, ktorá má 3 podlažia, ak si dobré spomínam; bývalá úrazová nemocnica. Poznáte to možno podľa toho, že v minulosti tam stavali sanitky, teraz je tam často krát taký autobus a hneď vedľa sú také relatívne veľké sklady a obrovská garáž, kde v minulosti parkovali sanitky.

Bol by som rád, keby ste tento materiál prešli, preštudovali, porozmýšľali nad ním a rád by som si ho s vami prebral. Sú za aj proti. Mne sa celkom, priznám sa, pozdáva, že by sme napríklad z tejto budovy mohli spraviť štartovacie byty pre mladé rodiny. Získali by sme nejakú dotáciu. Budova si síce vyžaduje všetky nové siete, novú strechu, ale má dobré základy, dobrý skelet. Samozrejme, je na zváženie, aby sme spravili aj obhliadku pre vás, aby ste si tieto veci pozreli.

(Poznámky v pléne.)

Pokojne, pán poslanec. Máme prestávku, takže nech sa páči.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Vy hovoríte o budove pre mladé rodiny a v zámere čítam: Premiestnenie areálu EKO-podnik VPS.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Toto bol pôvodný zámysel. A jednoducho berme to tak, že naozaj máme prestávku, diskutujeme o tom. Hovorím, aký mám z toho pocit ja. EKO-podnik s tým dvakrát nie je

nadšený. A investícia, pre EKO-podnik celé by to bolo vyčíslené na vysoké peniaze.

Pani poslankyňa, už končíme, hneď vám dám slovo.

Dobre. Čiže materiál ste si preštudovali, máte ho so sebou, vrátíme sa a k nemu niekedy na budúce, v najbližších dňoch, lebo rád by som počul ako to vidíte vy.

Takže, ak dovolíte, pokračujeme ďalej v programe.

Máme tu bod rôzne a interpelácie.

BOD 15: Interpelácie

BOD 16: Rôzne

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Kedže pani poslankyňa Pfundtner odchádza, dovoľte aby som najprv dal slovo jej.

A potom by som si dovoľil dať slovo pani Mgr. Cibovej, ktorá je prihlásená.

A potom vám poslancom, poslankyniam.

Pani poslankyňa, nech sa páči, máte slovo.

Poslankyňa Mgr. E. P f u n d t n e r :

Ďakujem, pán starosta, za slovo. Ako som už avizovala, na základe požiadavky obyvateľov Tupého ulice, touto cestou dávam interpeláciu a navrhujem, aby bolo vyvolané stretnutie za účasti zástupcov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako aj zástupcov obyvateľov lokality Tupého. A taktiež Železníc Slovenskej republiky z dôvodu, že na ulici Tupého je dosť závažná situácia.

Už vyše roka je predmetná ulica rozkopaná, sú rôzne dopravné obmedzenia.

Predmetná ulica je dočasne prejazdná len jedným smerom, a to na Pioniersku ulicu. To znamená nie od tunela z Podkolibskej ulice. Po enormných zrážkach nastala situácia, že na predmetnej ulici sa vytvorili dva bazény. To znamená, že obyvatelia tejto lokality nevedeli odísť z vlastných príbytkov, pretože riskovali ohrozenie svojich motorových vozidiel. Nedalo sa v podstate ani prejsť peši po tejto ulici.

Ja som už, pán starosta, na tento problém upozorňovala aj interne s tým, že dočasne je teda prejazdná len tá časť na Pioniersku ulice cez mostík, ktorý je podľa Železníc v katastrofálnom stave. Dali si urobiť statický posudok. A nakoľko vraj predmetný úsek patrí do výlučného vlastníctva Železníc, rozmýšľajú aj nad tým, že keď sa tam bude zvyšovať premávka, predmetnú ulicu z dôvodu titulu vlastníckeho práva uzavrú. Tým pádom obyvatelia budú úplne odrezaní od mesta.

Nakoľko treba, podľa môjho názoru, riešiť situáciu veľmi urýchlene, lebo momentálne tam vykonáva rozkopávku Západoslovenská distribučná z dôvodu posilnenia VN vedenia, tak všetci obyvatelia prevažne využívajú tento úsek, ktorý vlastní Cargo, a potom ďalšia časť cesty vlastnícky nie je doriešená. Na tejto cesty sú však výtlky.

Je mi jasné, že pokiaľ vlastnícke vzťahy nie sú vyjasnené, tak mestská časť pristupuje, alebo doteraz pristupovala k riešeniu týchto výtlkov veľmi zodpovedne a snažila sa to riešiť.

Ja by som apelovala na to, že v prospech situácie a vzhľadom na dané okolnosti, aby sa tieto výtlky práve na tej ceste, ktorá je jediná umožnená na prejazd, boli urobené čo najrýchlejšie, pretože rozkopávka sa bude robiť

do konca septembra. Začala sa v auguste a máme tam naozaj denno-denne kolízne situácie. Toto je jedna vec.

A potom druhá vec:

Ja by som poprosila, aby mestská časť, resp. Miestny úrad zistil, že kto má na starosti čistenie vpusť na tejto ulici kvôli tomu problému vznikania vyslovene bazénov na ulici. Či to máme v podstate povinnosť robiť my alebo sa máme obrátiť na mesto v tejto záležitosti?

Taktiež ma obyvatelia tejto ulice poprosili o to, aby sa zabezpečilo meranie hluku z dôvodu Carga, nakoľko sa stáva, že rušne tam celú noc sú zapnuté a ľudia tam majú problém s nadmernou hlučnosťou. Mám vedomosť o tom, že napríklad mestská časť Staré Mesto toto pre svojich obyvateľov zabezpečuje.

Takže, pán starosta, ja by som poprosila, keby sa mestská časť začala zaoberať naozaj veľmi urýchlene s touto problematikou aj cez vyvolanie stretnutia. Viem, že aj developeri v území, aj obyvatelia cez správcu sú veľmi nápomocní a existuje tam nádej na doriešenie aj tých vlastníckych vzťahov či už dohodou cez Železnicu. Ďakujem veľmi pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Spravíme stretnutie tak aby tam bol prítomný aj magistrát, pretože magistrátu patrí táto cesta, bohužiaľ. A samozrejme, za účasti Železníc. A poprosím vás, potom zabezpečiť aj obyvateľov nech sú informovaní čo môžeme robiť. Ďakujem. pekne.

Ak dovoľíte, ja by som si dovoľil dať slovo, nech nezdržiavame, pani Mgr. Cibovej z Klenovej ulice,

Bratislava, vo veci výstavby na Vlárskej ulici. Pani magisterka, nech sa páči, máte slovo.

OBČIANKA: Mgr. Mária C i b o v á, Vlárska ulica:

Dobrý deň. Som Mária Cibová, som obyvateľka Klenovej 11 a v blízkosti nám stavajú bytový dom Vlársku. V októbri 2013 nám začali ničiť tatrovky trávnik, ktorý nebol schválený v územnom rozhodnutí. Ja som to oznámila na stavebnom úrade, na mestskej polícii. Dokonca som musela žiadať iné orgány, ako Krajský dopravný inšpektorát, EÚVZ, Slovenskú inšpekciu, Ministerstvo zdravotníctva až na ombudsmana. Ombudsman donútil potom všetky tieto orgány konať. Pán starosta nám zabezpečil stretnutie so stavebníkom, pán starosta zabezpečil a kvázi trochu donútil stavebníka napraviť všetko čo poničil. Žiaľ, ešte to nie je dotiahnuté do konca. Blíži sa zima a v podstate nezatrávnená časť, keď sa nezatrávni teraz v lete, tak potom v zime asi ťažko.

Problémom tam je hlavne to, že z tej zničenej trávy sa pravidelne zosúva pôda na prilahlú cestu. V podstate nemá to kto riešiť. Tráva nie je doteraz vysadená.

A druhý problém je, že na tento zničený trávnik si okolití obyvatelia alebo takí výmyselníci našli, že tam budú robiť parkovisko. Čiže, nachádza sa to na zástavke MHD, na prechode pre chodcov. A v podstate autá tam jazdia práve cez túto časť a v podstate tam, kde ľudia vystupujú.

To znamená, boli by sme radi, kedy sa do zimy vyriešil zosuv pôdy a zabránilo sa parkovaniu na tomto pozemku. Pozemok patrí 5 osobám, ktoré sú zapísané v registri. Pokiaľ ide o skládku odpadu na pozemku NÚSCH, tá však už našťastie odtiaľ odišla.

Oslovila som všetkých 20 poslancov e-mailom, ozvali sa mi len traja: pán Galamboš, pán Szusčík a pán Gašpierik. Len títo traja poslanci, žiaľ, mali záujem, niečo v tejto veci konať.

Preto poprosím, aby sa tu všetci dali nejako dokopy a našlo sa nejaké riešenie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Ja tam vidím niekoľko problémov. Z jednej strany je potrebné, aby investor rekonštruoval rigol, ďalej prístupovú komunikáciu a verejný chodník, pretože ten výstavbou tiež utrpel, to je z tej prednej strany. A zo zadnej strany, o ktorej hovoríte Vy, tam musí dokončiť rekonštrukciu rigola a vyriešiť tam tú kanalizáciu, pretože tam niekto ukradol vpust', resp. tú mrežu. A zároveň ako hovoríte vysadiť trávnu, pričom musí zabezpečiť nejakým spôsobom v prípade dažďa aby trávové semeno neodišlo preč.

Teraz je trošičku problém, pretože ak som dobre pochopil, ide momentálne o prístup pre sestričky, ktoré si zateplujú svoj objekt.

OBČIANKA: Mgr. M. C i b o v á

Áno, ten horný stavebník sa odvoláva na tú druhú spoločnosť, ktorá im to vlastne kvázi ničí; že im to tá druhá spoločnosť narúša.

Ináč ten rigol je už opravený a v podstate aj cestu vyčistili, ako to mali za úlohu.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

V podstate sa len čaká na to, aby oni skončili zatepľovanie, lebo ináč to nemá zmysel. Oni vedia, že tam tú trávu musia vysadiť, aj musia zabezpečiť aby to trávové semeno nejakým spôsobom neodišlo preč.

Pokiaľ ide o parkovanie, tam spojíme sa s Mestskou políciou čo vieme spraviť, keďže ide o súkromný pozemok a nie verejný.

Chcete ešte niečo povedať alebo môžem dať slovo poslancom, ktorí sa chcú prihlásiť?

OBČIANKA: Mgr. M. C i b o v á

Ešte nejaký ten termín, dokedy to bude, pretože obyvatelia sú akože dost' zúfalí, keďže tá zem sa každým dažďom zosúva vlastne dole. Potom steká vlastne aj na tú dolnú ulicu.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Minulý týždeň tam bolo stretnutie na tvári miesta s nimi a dostali požiadavku z našej strany, aby urobili do konca tohto týždňa harmonogram. Pretože mne je úplne jasné, že nemá zmysel, aby sa tráva vysádzala v decembri alebo keď bude mrznúť.

OBČIANKA: Mgr. M. C i b o v á

V podstate termín na tú výsadbu bol koniec apríla.

Čiže od apríla v podstate je zase hluché obdobie a sadiť trávu zase v decembri je asi nezmysel.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ja súhlasím, oni to vysádzali niekedy v máji alebo v júni, čo bol v podstate už nezmysel. Keby to bolo v apríli, tak neviem, nerozumiem tomu, veď to je jedno či jeden alebo druhý mesiac finančne. Ale už je to takto. Priznám sa, aj som im povedal jasne, že ja tu nevidím aby sa niečo ujalo. Ale deklarovali, že áno, všetko vysadili, len to stieklo dolu.

Tak či onak je to naša požiadavka ku kolaudácii, aby to bolo v poriadku. Ak nie, tak budú musieť zložiť peniaze na náš účet, aby sme to urobili my. Do konca týždňa budeme mať jasný harmonogram všetkých prác, ktoré majú vykonať, teda aj z tej prednej strany, ktorá nás, priznám sa, ako mestskú časť trápi ešte viac pretože tam je poničená cesta a chodník. Stačí takto?

OBČIANKA: Mgr. M. C i b o v á

Zatiaľ áno.

A potom mám ešte druhý bod:

Na rohu Klenovej a Vlárskej sa vlastne pripravuje nová výstavba v časti Horný Kramer, ktorý je vlastne čisto rodinná zástavba; sa pripravuje bytový dom, polyfunkčná budova, má mať hore 3 poschodia, dole dve podlažné a 20 parkovacích miest. Je to vlastne v časti tesne pri zástavke MHD.

Mám pocit, že územný plán ako aj stavebný zákon hovorí, že rodinný dom je maximálne 3 byty, dve poschodia a jedno nadzemné, teda akože jedno podkrovné. To znamená, že polyfunkčný dom je teda v rozpore s tým územným plánom. Mám pocit, že územný plán by mal byť záväzný.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Takto z hlavy vám nie som schopný povedať.

OBČIANKA: Mgr. M. C í b o v á

Myslím, že pán Kocka pripravoval nejaké tieto podklady k tomu. A viem, že zo stavebného úradu už bolo ústne pojednávanie, niekde pred prázdninami, a dokonca minulého mesiaca mala spoločnosť sama predložiť vlastne doplňujúce doklady, pretože bol tam ešte problém, že v roku 2012 bol schválený ten projekt, pričom bol v rozpore s územným plánom. To znamená, že ten koeficient zastavanosti bol úplne mimo. A dokonca vlastne sa jednalo o veľkú stavbu k tým rodinným domom.

Potom vlastne krajský úrad žiadal o prerobenie tohto, nakoľko to bolo v rozpore. A viem, že teraz stavebný úrad predložil nové, ale tiež pravdepodobne to vyzerá, že je to v rozpore s územným plánom.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Neviem sa takto, priznám sa k tomu vyjadriť; tých stavieb je relatívne veľa. Ale vieme si k tomu sadnúť budúci týždeň a viem deklarovat', že kým sa stretne tak naštudujem si to a určite nič nepodpíšem. Stačí takto?

OBČIANKA: Mgr. M. C i b o v á

Takto: My máme ako občania pripravenú petíciu, je nás už podpísaných viac ako 50, nakoľko sa tejto výstavby bojíme. Videli sme firma Hornex čo robila, máme obavu čo bude robiť ďalšia spoločnosť. Takže máme pripravenú petíciu. Ja budem stáť vonku keď budete odchádzať a budem rada, keď sa k nám pripojíte.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Jasné. Ďakujem pekne.

OBČIANKA: Mgr. M. C i b o v á

Aj ja ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec Szusčík, nech sa páči s faktickou poznámkou. .

Poslanec P. S z u s č í k :

Ďakujem pekne, pán starosta. Ja by som chcel vyjadriť podporu pre pani Cibovú, ktorá predniesla toto riešenie. A osobne sa domnievam, že stavebný úrad by mal viacej vynucovať podmienky stavebného povolenia pri takýchto stavbách a hlavne škodách, ktoré pri nich vznikajú. Upriamil by som vašu pozornosť, už som sa o to viackrát snažil. Sliáčska ulica sa rekonštruovala, spoločnosť Soravia group síce spravila novú ulicu, ale zničila ďalšie dve bez toho aby ich nejakým spôsobom opravila, keď nerátam tri betónové flaky na tých uliciach. Obyvatelia majú s tým veľký problém, nevieme tam zabezpečiť zimnú údržbu z toho dôvodu tých zničených ulíc. A prichádza k takýmto škodám, ktoré sú už nenávratne neopraviteľne. Alebo resp. si to robia obyvatelia sami, lebo mestská časť im túto podporu neposkytne.

Takisto viem čo pani cíti v tom druhom bode, lebo na Ahoji máme jednu stavbu, ktorú niekto nazval „dvojchata Ahoj“, ale je to pomaly bytový dom s viacerými bytmi s nebytovým priestorom, s výtahom. Určite to nie je rekreačná chata. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Vereš.

Poslanec Ing. M. V e r e š :

Ďakujem. Ja by som tiež na podobnú tému chcel sa spýtať, ako je to s pokračovaním prác na rekonštrukcii parčíka na Sadovej ulici, pretože už vyše 2 mesiacov sa tam nič nedeje, zarastá to burinou a hotové veci ktoré sú sa už rozpadávajú. Takže chcel by som nejakú informáciu o termíne, kedy to malo byť, alebo kedy má byť, alebo či je v niečom problém, keď tá spoločnosť tam už vyše 2 mesiacov nebola.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Sú to dva týždne, ale nebudem sa samozrejme priesť.

Pán inžinier, ste ochotný poskytnúť informáciu, prosím vás? Ďakujem pekne.

Ing. P. M a j t á n, oddelenie výstavby a investícií:

Dobrý deň. Takže tam boli problémy verejným s osvetlením, pretože tam boli také tie verejné metrové osvetlenia, ktoré na verejnom priestranstve by boli vandalmi zničené. Teraz je rokovanie, prerábala sa projekt, a je rokovanie so Siemensom, ktorý bude toto prevádzkovať.

A zase ďalší problém je, že projektant tam navrhol tú fontánu v takých bizarných tvaroch, že technicky sa to nedá doriešiť. On má autorské právo, tak teraz sa dohadujeme proste že ako vytvarovať tú fontánu. Takže vlastne je to v takom štádiu, že dodávateľ čaká až sa dorokujú tieto veci. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Ágoston.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem pekne za slovo. Čiže mám taký pocit, že tak pozvoľna sme sa dostali už do bodu rôzne. Upozorňujem na to, lebo sa mi už niekoľkokrát stalo, že som ho minul. Mám dve pripomienky, alebo dve prosby:

Hlavná cesta, ktorá ide na Kolibu, je v katastrofálnom stave. Pán starosta, myslím si že z vašej pozície alebo z pozície ostatných poslancov by sme mali s tým niečo robiť, lebo to už je horšie ako tankodrom v Malackách, kde každý deň chodiť po tejto ceste je naozaj strašné. Ja neviem, čo s tým. Ja viem, že tá cesta nám nepatrí, ale tí občania ktorí po tej ceste chodia sú naši. Skúste mi navrhnúť, alebo skúsme sa zamyslieť nad myšlienkou, čo s tým budeme robiť.

Ďalšia vec ktorú mám; už sme to tu dnes počuli, k tomu mám pripravené aj uznesenie. Tento rok a opäť napršalo, ako každý rok nasneží, a vždy keď nám padne o 3 kvapky viac, tak máme s tým problém a zatopí nám to pivnice. Tento problém sme mali tento rok v podstate skoro v celej mestskej časti, ako sme počuli od pani poslankyne Pfundtner aj na Kolibe, aj dole. Najväčší problém bol asi na Ľudovom námestí a v susediacich oblastiach, kde Ľudové námestie malo vytopené pivnice a na Čsl. parašutistov sme mali bytovku, ktorá bola 3 dni bez teplej vody vzhľadom na to že mali kotol umiestnený tiež v pivnici ktorú vytopilo.

Ja by som bol rád, keby ste mohli v spolupráci s hlavným mestom a s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou spracovať nejakú analýzu odkanalizovania týchto oblastí a vôbec celej mestskej časti, aby sa nestavali situácie, kedy naprší o 2 kvapky viac a máme vytopené všetky domy.

K tomuto bodu ohľadom tej analýzy, mám aj uznesenie, ktoré by som rád odovzdal. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pokiaľ ide o Podkolibskú ulicu, lebo zrejme o nej hovoríte, stav je niekoľko rokov zlý. A myslím, že tu mestská časť spolu s mestskými poslancami tlačí na magistrát, aby každý rok sa niečo urobilo. V minulom roku sa časť Podkolibskej opravila, v tomto roku takisto. Myslím že tam bola veľmi aktívna pani poslankyňa Pfundtner ale aj naši mestskí poslanci, ktorí tlačili na magistrát, aby v tomto roku sa určite investovalo do tejto lokality. A my keď sme deklarovali, ktoré ulice sú pre nás prioritné, tak sme povedali že sú to práve 3: Je to Podkolibská, Kukučínova a pokračovanie rekonštrukcie Odborárskej.

Pokiaľ ide o ten druhý bod, to sú povedzme kanalizácia, tak špeciálne v tejto lokalite, teda Ľudová štvrť, tlačíme 6 rokov na to, aby mesto vyriešilo, rekonštruovalo Považskú, Letnú, Hálkovu, Riazanskú a Svätovojtešskú ulicu. Okrem tej poslednej všetky by mali byť ukončené tento rok. To znamená, akurát počas tých veľkých dažďov prebiehala rekonštrukcia Hálkovej ulice a Riazanskej ulice, kde sa robila veľká investícia BVS. Predpokladám, že keby to bolo hotové, tak zrejme Ľudová štvrť by takto nedopadla.

S faktickou poznámkou je prihlásený pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem za slovo, pán starosta.

Ja by som chcel verejne oznámiť, že som sa vzdal funkcie konateľa v Parkovacej spoločnosti. Myslím, že je to korektné povedať tu, nakoľko toto kvórum mi dalo túto dôveru a ma tam koptovalo. To je jedna poznámka.

Druhá moja poznámka: Zúčastnil som sa investičnej komisie, kde sme rozprávali o europojektach. Nastupuje nová výzva alebo nové obdobie tzv. RIUS, kde bude gro, jednou z hlavných tém bude aj špecializované učebne. Mestská časť mala magistrátu navrhnúť nejaké projekty; myslím že tam je termín do 30. septembra. Pýtam sa, či sa tak stalo, lebo nikto ma neoslovil či máme nejaké podnety zo škôl aj keď som členom Rady školy. To je moja druhá otázka.

A ešte ohľadom Osadnej. Moja otázka znie: Bola tam plánovaná fontána v pôvodnej projektovej dokumentácii? Lebo keď áno, ten stavbyvedúci minule ma zastavil a hovoril, že nemali vytýčené siete. Tá prekládka je dosť drahá, a aj tá celková réžia tej fontány čo sa týka aj elektrickej prípojky, aj vodovodnej prípojky, bude na ťarche mestskej časti, lebo je tam urobená studňa. Tvrdil mi, že tá fontána tam bola dorábaná alebo projektovaná dodatočne, že to je tá brzda, ktorá to tam celé brzdí. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Čiže ak dovolíte, prvá vec ďakujem za oznámenie a informáciu. A poprosím pani Ing. Effenbergerovú z oddelenia eurofondov, aby dala informáciu.

Ing. Daša E f f e n b e r g e r o v á, Útvar štrukturálnych fondov a verejného obstarávania:

Dobrý deň prajem. Pripravuje sa regionálny projekt v rámci Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja, kde za našu mestskú časť som zástupcom v oblasti práve škôl, kde sa budú spracovávať projekty a vyberať projekty podľa materiálov alebo podľa hodnotení bodových, ktoré jednotlivé školy získajú. Tento materiál by mal byť hotový do 20. septembra.

A na základe tohto materiálu budeme vedieť nachystať základné školy, pretože sa to týka len základných škôl. Takisto sa to týka aj materských škôl, ale tam je výstavba, rekonštrukcia čo ste spomínali, tie špecializované učebne môžu byť len na základných a stredných školách.

Čo sa týka sociálnych projektov, je tam možnosť spracovať projekt pre či už dočasné ubytovanie alebo poskytovanie nejakých sociálnych služieb. Ale všetko sa ešte len dopracováva do toho 20. septembra, kde budú presné čísla a presné materiály, ako tieto projekty majú vyzerat'.

Čo sa týka termínu 15. septembra; áno je termín, ale len predbežných projektových návrhov a zámerov, ktoré už majú jednotlivé mestské časti spracované.

Keďže sme boli jedna z úspešných mestských častí, ktorá 5 škôl a 7 materských škôl rekonštruuje v rámci integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí, zostáva nám ešte pár škôl, ktoré do toho nie sú zaradené.

Máme jednoduchú úlohu, všetky školy ktoré neboli v ISRМ budú projektovo spracované pre nové programové obdobie. Takže nepredpokladala som, že by nejaký nový návrh mohol prísť z iných škôl, ktoré budú zaradené do programového obdobia až do roku 2020. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pokiaľ ide o Sadovú, od začiatku tam bola požiadavka, aby tam bola fontána, nakoľko tam pôvodne fontána bola a fungovala. My sme si urobili analýzu a vyšlo nám, že je lacnejšie jednoducho urobiť tam prípojku na vodu, nakoľko to v minulosti ako som to pochopil aj bolo, namiesto budovania studne.

Ak dovolíte, dám slovo pani vicestarostke, aby mohla viesť zastupiteľstvo. Ďakujem pekne.

Vicestarostka Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Nech sa páči, nasleduje pán Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo. Ja by som chcel iba pripomenúť k tomu čo pán poslanec Galamboš hovoril a oznámil nám, že sa vzdáva funkcie konateľa Novomestskej parkovacej spoločnosti. Pokiaľ sme túto spoločnosť zakladali, pamätám si, že tam boli dvaja štatutárni zástupcovia, ktorí mali v rámci spoločenskej zmluvy upravené konanie ako spoločné konanie. Čiže predpokladám, že táto spoločnosť aj keď nevyvíja nejakú aktivitu, ale má nejaké povinnosti smerom k daňovému úradu a ďalším úradom, bolo by potom dobré buď upraviť spoločenskú zmluvu tak, aby mohol konať ten jediný konateľ sám, ktorý teraz zostáva, alebo dovoliť ďalšieho štatutárneho zástupcu, aby sme nemali nejaké problémy. Ďakujem.

Vicestarostka A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Pán Szusčík.

Poslanec P. S z u s č í k :

Pán Szusčík faktická alebo pán Szusčík príspevok? Nasleduje. Dobre.

Takže dobre, ja mám jednu faktickú.

Týka sa to tých ciest, ktoré tu už boli spomínané. Vložil by som do toho aj parkovacie miesta, vložil by som do toho aj infraštruktúru. My každoročne sa snažíme do rozpočtu vložiť nejaké peniaze na to, aby sa robili nejaké rekonštrukcie, nejaké opravy, nejaké nové siete. Za tieto 4 roky nemám vedomosť o tom, že by tento úrad vykonal nejakú výraznejšiu rekonštrukciu cesty a tieto naše peniaze zostávajú v rozpočte nevyužitú. Napríklad v tohtoročnom rozpočte máme tam vyčlenené peniažky na parkovacie miesta v objeme cez 40 tisíc. Mali sme tam infraštruktúru na Nerenetovej ulici, mali sme tam Vančurovú, mali sme tam Jedenástu; dlhodobo je to ignorované úradom, úrad to jednoducho nerieši. Ďakujem.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Nech sa páči, pán Dubček.

Poslanec MUDr. P. D u b č e k :

Chcel som sa opýtať v akom osude je chronická rekonštrukcia, otázka detského ihriska na Rešetkovej.

A potom by som mal ešte jednu takú poznámku čo sa týka, lebo vidím že sú v mysliach našich poslancov, nie všetkých, nie osud zelene ale určitá politická rivalita. Tak chcel by som ja upriamiť aj pozornosť, a dúfajme že aj pán Boh pomôže a ktokoľvek iný. Na tej Osadnej som videl pri tej rekonštrukcii, kde bola cieľom tá fontána, bol tak narušený systém tých koreňových stromov, že držíme palce,

aby to rastlinstvo vydržalo. Môže sa stať, že budeme tam mať fontánu ale zeleň nie.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Myslíte sadvú.

Poslanec MUDr. P. D u b č e k :

Sadvú.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Nech sa páči, pán Szusčík.

Poslanec P. S z u s č í k :

Ďakujem pekne. Ja by som sa chcel jednu vec opýtať:

Na zastupiteľstve 15. 4. 2014 bola predložená správa Redakčnej rady. Ja som tam namietal zloženie redakčnej rady, kde podpredseda redakčnej rady je pani Škutková, tajomníkom pán Borčín, ostatní sú poslanci. Bolo mi prisľúbené, že dostanem odpoveď na túto moju otázku; doteraz som ju nedostal. A stále sa domnievam, že redakčná rada nepracuje v zložení ktoré sme ako poslanci zvolili. A preto sa domnievam, že rozhodnutia redakčnej rady nie sú v súlade s nejakými uzneseniami, alebo ich rozhodnutia by nemali byť vykonateľné.

Ďalšia vec, ktorú sa chcem opýtať:

Náhodou som si pozeral zloženie vedúcich oddelení nášho úradu. A s veľkým prekvapením som zistil, že až 7 oddelení má len povedených vedúcich. Chcem sa opýtať, či tento stav je robený nejakou úmyselnou, aby sme nejakých tých ľudí držali na krátko, alebo prečo sa to deje, keď aj zákon hovorí, že tí ľudia do 6 mesiacov by mali byť trvalí? Ďakujem.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Nasleduje pán Winkler, nech sa páči.

Poslanec Ing. S. W i n k l e r :

Ďakujem za slovo. Ja som sa chcel spýtať; naviažem na to, na júnovom zastupiteľstve sme s takými ťažkosťami schvaľovali Televíznu radu, takže by som rád vedel, že už sa vôbec stretli, či zvolili predsedu, plán činnosti, atď. Ďakujem.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Nech sa páči, máme tu hádam aj niektorých členov rady, keby odpovedali na túto otázku. Ja nemám o tom žiadne vedomosti že by zasadala tá rada.

Poslanec Ing. S. W i n k l e r :

Ja tiež nie, preto sa na to pýtam.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Nech sa páči, pán Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo. Ja taktiež nemám vedomosť, že by tá rada rokovala a preto ja by som vás chcel poprosiť, či teda pán prednosta, alebo Teba pani vicestaroška, aby ste v čo najrýchlejšom období zvolali túto radu, nech sa môžu títo ľudia, ktorých sme tu právoplatne zvolili zísť, a nech začnú pracovať tak ako si to toto zastupiteľstvo od nich predstavovalo. Ďakujem.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Ešte niekto sa prihlásil? Nemáme prihláseného nikoho.

Pán Szusčík, nech sa páči.

Poslanec P. S z u s č í k :

Ďakujem pekne. Ja by som mal len jednu pripomienku: Dúfam, že na ďalšom rokovaní bude prítomná tabuľa, aby sme videli že ako hlasujeme. Ďakujem.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Možno, že teraz cítite, že tie reproduktory idú ináč keď sa to celé robilo. Voľajaké iskry tu lietali a mnohé z tých reproduktorov, nejaká tá technika blbla. Cítili ste, tuná hlavne pán kolega; tie mikrofóny úplne iné zvuky vydávajú. Bola nejaká technická vada.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem.

Nech sa páči, pán Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcel ešte opýtať k pripravovanej rekonštrukcii detského ihriska na Plzenskej, kde sa hlavne pán poslanec Sládek a pán poslanec Norovský angažovali. Prebehlo tam pár verejných stretnutí; na niektorých som sa zúčastnil aj ja s kolegom Gašpírikom. A preto by som chcel vedieť v akom stave je tento projekt? Ďakujem.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Nech sa páči, pán Majtán odpoviete?

Ing. P. M a j t á n, oddelenie výstavby a investícií:

Takže na to detské ihrisko sa robí teraz verejné obstarávanie na realizáciu, dodávku a montáž.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Nech sa páči, pán Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem za slovo. Ten argument, že niečo tu vŕzga v mikrofónoch a praská, myslím že tento systém je ešte v záruke a servisná zmluva hovorí o odstránení do 24 hodín. Tak keď sa to včera montovalo, dneska by to mohlo byť ozaj v poriadku. Ďakujem.

Vicestaroška Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem. Ďalší nikto nie je prihlásený.

Nech sa páči, návrhová komisia.

Prednosta Ing. I. K o l l á r i k :

Môžem poprosiť jednu vetu smerom na pána Ágostona?

Možno že to uznesenie stiahne. Boli tu dve veľké búrky. Po prvej búrke sme boli vyplavení a po druhej búrke nebolo nič, pretože tá voda odtlačila všetku špinavú kanalizáciu z rozvodov, ktoré spravuje hlavné mesto na Vajnorskej, Trnavskej, C a D. Aj Nové Mesto, Miestny úrad bol vyplavený, ale do určitého momentu dovtedy pokiaľ sa neudialo čosi, a zrazu, ff, a všetka voda zmizla.

Tá druhá búrka, ktorá bola o 10 dní ešte väčšia, a tie záplavy neboli. To nie je spojené s tými spustami a kanalizáciou, ale neudržiavaním a nečistením hlavných radov, na hlavných uliciach a ich naplnenie potom na celú. Čiže tu nie je problém trasovania, rozloženia kanalizácie, ale udržovania a zanesenia hlavných profilov ktoré sú v jednotlivých veľkých uliciach.

Vicestarostka Ing. A. J á n o š o v á :

Ako ste sa rozhodli, pán Ágoston? Nech sa páči.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ja si teda nedovolím povedať, že by som bol vodohospodár a vôbec nie odborník v tomto odbore. Neviem, pán prednosta, že či Ty si vodohospodár a si schopný to posúdiť. A preto si myslím, že nie je nič zlého na tom, keby starosta s mestom a s BVS vyrobili takýto materiál, ktorý by bol nadväzujúci na to čo má BVS, mesto a my robiť. Ďakujem.

Vicestarostka Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem.

Nech sa páči, návrhová komisia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. K. A u g u s t i n i č :

Máme tu návrh od pána poslanca P. Ágostona k novému zaradenému materiálu: Analýza odkanalizovania mestskej časti Nové Mesto. Návrh uznesenia znie:

Miestne zastupiteľstvo žiada starostu, aby v spolupráci s Hlavným mestom SR Bratislavy a BVS, a.s.,

spracovali analýzu možnosti odkanalizovania nadmernej zrážkovej činnosti na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Termín predloženia takejto analýzy je nasledujúce zastupiteľstvo.

Vicestarostka Ing. A. J á n o š o v á :

Ďakujem.

Pripravíme sa na hlasovanie.

Nech sa páči, môžeme hlasovať.

(Hlasovanie.)

Za: 12 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Uznesenie bolo prijaté.

Vážení poslanci, vyčerpali sme všetky body programu, nikto sa už nehlási ďalej.

Ďakujem za aktívnu účasť a dobrú chuť k obedu.

ZNELKA MČ

(Ukončenie o 11.15 hod.)

x

x

.....
prednosta Ing. Ľ. Kollárik

.....
starosta Mgr. R. Kusý

OVEROVATELIA:

poslankyňa, vicestarostka

Ing. Anna Jánošová

poslankyňa Dagmar Arvayová

Za správnosť stenogr. záznamu:

Ing. M. Bahnová, komor. stenografka