

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 18.08.2014

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 07:49:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 477

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11506/ 3	77	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11507/ 1	1431	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11507/ 2	186	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11507/ 4	95	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12782/ 1	19074	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1623/2014						
12782/ 21	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12782/ 31	2246	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1623/2014						
12782/ 32	1590	Ostatné plochy	37	1		
12782/ 33	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12782/ 37	285	Ostatné plochy	37	1		
12782/ 42	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12782/ 43	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12782/ 44	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12782/ 45	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12782/ 46	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12782/ 51	747	Ostatné plochy	37	1		
12782/ 53	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12782/ 56	174	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12782/ 60	190	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12782/ 61	502	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1623/2014						
12782/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12782/ 68	533	Ostatné plochy	37	1		
12782/ 69	2403	Ostatné plochy	37	1		
12782/ 70	17525	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1623/2014						
12782/ 71	14435	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1623/2014						
12782/ 72	14530	Ostatné plochy	37	1		
12782/ 78	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12782/ 80	14	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12782/ 82	13	Ostatné plochy	37	1		
12782/ 83	13	Ostatné plochy	37	1		
12782/ 99	17	Ostatné plochy	37	1		
12782/103	18	Ostatné plochy	37	1		
12782/104	18	Ostatné plochy	37	1		
12782/105	15	Ostatné plochy	37	1		
12782/106	16	Ostatné plochy	37	1		
12782/115	17	Ostatné plochy	37	1		
12782/116	16	Ostatné plochy	37	1		
12782/118	94	Ostatné plochy	37	1		
12782/142	64	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
12785/ 1	352	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
12787/ 1	13371	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
12787/ 48	18	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12787/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1882.						
13145/ 18	1047	Ostatné plochy	37	1		
13145/ 19	380	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
13145/ 24	448	Ostatné plochy	37	1		
13145/ 45	18	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13145/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1241.						
13145/ 62	18	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13145/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1855.						
13145/ 66	2	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13145/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2734.						
13145/ 68	5	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
13145/ 69	7	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
13145/ 70	7	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13145/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5356.						
13145/ 71	9	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13145/ 71 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
13145/ 72	11	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13145/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2733.						
13145/ 74	89	Ostatné plochy	37	1		
13145/ 78	44	Ostatné plochy	37	1		
13145/ 91	75	Ostatné plochy	37	1		
13145/ 92	25	Ostatné plochy	37	1		
13149/ 59	9	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13149/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1576.						
13158/ 2	224	Ostatné plochy	37	1		
13162	2429	Ostatné plochy	29	1		
13167/ 2	11933	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1623/2014						
13175/ 2	4783	Ostatné plochy	29	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1623/2014						
13175/ 3	653	Ostatné plochy	37	1		
13180/ 2	7599	Ostatné plochy	29	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1623/2014						
13180/ 3	61	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17094/ 19	2761	Ostatné plochy	37	1		
17094/ 20	905	Ostatné plochy	37	1		
17094/ 28	1034	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17094/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5247.

17094/ 29	1271	Ostatné plochy	37	1		
17094/ 30	15637	Ostatné plochy	37	1		
17094/ 31	2095	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17094/ 32	1373	Ostatné plochy	37	1		
17094/ 33	3477	Ostatné plochy	37	1		
17094/ 34	39692	Ostatné plochy	37	1		
17094/ 35	37	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17094/ 36	10	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17094/ 37	1654	Ostatné plochy	37	1		
17094/ 38	12541	Ostatné plochy	37	1		
22072/ 2	2026	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1623/2014

22254	2793	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22866/ 42	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využitie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
13321/ 12	54	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
13321/ 13	70	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
13322/ 11	58	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
13322/ 12	55	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1292	13440/ 9	20	STAVBA		1
1302	13521/ 1	20			1
1303	13500/ 17	20	dielne		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11605	13516	1	sklad obalov		1
11606	13515/ 9	20	telefónna ústredňa		1
11607	13545/ 7	15	dopravná kancelária		1
11608	13546/ 1	15	vrátnica		1
11609	13546/ 3	15	vrátnica		1
11655	13575/ 18	20	sociálna budova		1
11656	13575/ 16	20	sociál.admin. budova		1
11658	13585/ 1	1	sklad		1
11662	13515/ 10	20	sociálne zariadenie		1
11664	13554/ 5	1	trafostanica		1
11665	13554/ 11	1	prevádzková budova		1
11666	13640	1	sklad		1
11667	13645	1	sklad I J		1
11668	13644/ 24	18	elektrozvodiňa		1
11669	13644/ 33	1	pieskareň		1
11672	13644/ 42	1	dielne		1
11673	13641/ 1	1	soc. budova a dielne		1
11745	13577/ 27	1	príst.halovej budovy		1
11746	13577/ 26	1	prevádzková budova		1
11747	13577/ 24	1	príprava surovín		1
11748	13577/ 23	1	poloprevádzková hala		1
11752	13577/ 21	1	hala a admin. budova		1
11755	13569/103	18	rozvodiňa		1
11756	13577/ 28	18	rozvodiňa		1
11757	13500/ 8	1	poloprevádz. ZV		1
11757	13500/ 10	1	poloprevádz. ZV		1
11758	13504/ 2	1	dielne		1
11790	13549/ 27	1	výrobná hala		1
11792	13562/ 10	1	šatne, diel.inšt.od.		1
11793	13547/ 1	15	dopravné kancel.		1
11795	13547/ 3	20	soc. objekt		1
11798	13547/ 19	1	sklad dopr. čaty		1
11800	13547/ 18	15	soc. adm. budova		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodiňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, Bratislava, PSČ 836 05, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Zmluva o zlúčení N 301/2006, Nz 21799/2006, NCRIs 21724/2006 zo dňa 5.6.2006

Rozhodnutie č. X-604/07 zo dňa 26.07.200

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE Z 15.8.1992, CO KRYT 09030123 P.C.13644/37 PODLA V-380/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE Z 15.8.1992, CO KRYT 09030114 P.C. 13520 PODLA V-382/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE Z 15.8.1992, CO KRYT 09030104 P.C.13644/37 PODLA V-387/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE Z 15.8.1992, CO KRYT 09030113 P.C.13644/12 PODLA V-389/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE 15.8.1992, CO KRYT 09030112 P.C. 13644/37 PODLA V-396/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE 15.8.1992, CO KRYT 09030107 P.C. 13644/53 PODLA V-397/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE 15.8.1992, CO KRYT 09030105 P.C. 13644/44 PODLA V-398/93
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.13601/5,46,81 v prospech vlastníkov p.č.13601/82,83,91,92,96,110 podľa V-3178/2002 zo dňa 27.8.2002
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.13644/62 v prospech vlastníkov p.č.13644/11, 13644/74, 13644/78 podľa V-79/03 zo dňa 29.1.2003
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.13601/5, 13601/46, 13601/39, 13601/43, 13601/45, 13581/2 a 13601/80 v prospech vlastníka p.č.13601/40, 13601/86, 13601/93, 13601/128 podľa zmluvy V-1460/03 zo dňa 29.5.2003
- Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu cez p.č. 13525/1 v prospech vlastníka p.č. 13512/1,4,5,6 podľa V - 1191/04 zo dňa 17.5.2004, Vz-1132/04, zápis GP č.6/2008, Z-12107/09
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.11507/4 v prospech Petra Doležela [*19.08.1976] podľa V-559/04 zo dňa 21.1.2005
- Vecné bremeno - právo uloženia tunela pod pozemkami parc.č.12782/70 a parc.č.13444/10 v rozsahu vyznačenom v GP č.2598/09 a právo prechodu a prejazdu cez parc.č.12782/70 a parc.č.13444/10 za účelom údržby tunela v prospech vlastníka pozemku parc.č.12782/3 podľa zmluvy V-25016/09 zo dňa 26.11.2009
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č.12782/31, 12782/142, 12782/68, 12782/69 a 12782/70 v rozsahu vyznačenom v GP č.2598/09 v prospech vlastníka pozemku parc.č.12782/3 podľa zmluvy V-25016/09 zo dňa 26.11.2009
- Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č.12782/70, 12782/142, 13444/10 v rozsahu vyznačenom v GP č.2598/09 a právo právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č.12782/70, 12782/142, 13444/10 za účelom údržby inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parc.č.12782/3 podľa zmluvy V-25016/09 zo dňa 26.11.2009
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pre osobné a nákladné motorové vozidlá a povinnosť strpieť existenciu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 13525/1 a 13527, v prospech: Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o., Trnavská 61, Bratislava (IČO: 30777399), podľa V-28320/08 zo dňa 31.03.2010, Vz - 1082/10, zápis GP č.6/2008, Z-12107/09
 - 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pre osobné a nákladné motorové vozidlá cez pozemky p. č. 13513/3 a p. č. 13524/2, v prospech oprávneného z vecného bremena - TENNIS ONE, s. r. o., IČO 35945176, podľa V - 17133/10 zo dňa 27. 7. 2010.
 - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.13592/2,13587/3,13589/3,13589/7,13605/10,17094/7,17094/34,13587/3,13589/3,13589/7,13605/41,21968/1,21968/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
 - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemku parc.č. 13605/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

Iné údaje:

Právo vstupu na parc.č.13525/2,3 pre ISTROCHEM a.s. za účelom údržby zariadení nachádzajúcich sa na na týchto pozemkoch podľa V-93/98 zo 16.4.1998

Právo umiestnenia a prevádzkovania rozvodne VN a trafostanice na p.č.13528 v prospech Istrochem a.s. podľa zmluvy V-1671/02 zo dňa 30.4.2002

Právo prechodu a prejazdu cez p.č.13601/86 v prospech vlastníkov p.č.13601/78, 13601/87, 13601/79, 13601/80, 13601/72 a 13601/2 podľa zmluvy V-1460/03 zo dňa 29.5.2003

Právo prechodu cez p.č.13597 v prospech vlastníkov p.č.13596/4 a stavby s.č.131 na p.č.13596/4 podľa zmluvy V-3284/04 zo dňa 22.12.2004

Zápis GP-48/2005, Z-1943/2007

Rozhodnutie č. X-660/07-SPI zo dňa 26.10.2007

Oznámenie X-106/08 zo dňa 6.2.2008

- 1 Zápis GPč.6/2008, Z-12107/09

- 1 Protokol o oprave chyby X-71/12 zo dňa 14.03.2012
- 1 GP č. 148/2011 (č.ov. 460/2012)
- 1 Rozhodnutie X-236/2012 zo dňa 13.08.2012
- 1 Zápis GP č. 8/2012 (č.ov. 1711/2012), R-2697/12
- 1 GP č.15/2012, úr.over.2281/2012, GP č.14/2012, úr.over.1956/2012

Poznámka:
Bez zápisu.