

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

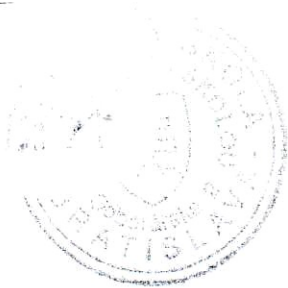
Vložka číslo: 30741/B

Obchodné meno:	Agentúra LUPO, s.r.o.	(od: 09.01.2004)
Sídlo:	Gessayova 2472/19 Bratislava 851 03	(od: 24.04.2014)
IČO:	35 876 425	(od: 09.01.2004)
Deň zápisu:	09.01.2004	(od: 09.01.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.01.2004)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) automatizované spracovanie údajov vedenie účtovníctva príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bežných jedál a nápojov príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov, predaj cukrárenských výrobkov na priamu konzumáciu donášková služba pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne prevádzkovanie jaslí poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 09.01.2004) (od: 09.01.2004) (od: 09.01.2004) (od: 09.01.2004) (od: 09.01.2004) (od: 09.01.2004) (od: 08.06.2009) (od: 08.06.2009) (od: 08.06.2009) (od: 08.06.2009) (od: 21.03.2012) (od: 21.03.2012) (od: 21.03.2012) (od: 21.03.2012)
Spoločníci:	<u>Martin Zaťko</u> Gessayova 2472/19 Bratislava 851 03 (od: 24.04.2014) <u>Viliam Benedikovič</u> Znievska 3148/23 Bratislava 851 06 (od: 24.04.2014)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Martin Zaťko Vklad: 3 319,39 EUR Splatnené: 3 319,39 EUR (od: 24.04.2014) Viliam Benedikovič Vklad: 3 319,39 EUR Splatnené: 3 319,39 EUR (od: 24.04.2014)	
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 09.01.2004)

	<u>Martin Zatl'ko</u> Gessayova 2472/19 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 05.04.2014	(od: 24.04.2014)
	<u>Viliam Benedikovič</u> Znievska 3148/23 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 05.04.2014	(od: 24.04.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 24.04.2014)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 16.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 612/03, Nz 9969/03 napísanej dňa 31.10.2003 notárom JUDr. Kováčom v zmysle ust. § 57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 09.01.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.02.2009.	(od: 16.02.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.5.2009.	(od: 08.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.10.2009.	(od: 13.01.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.10.2010.	(od: 20.10.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.02.2012.	(od: 21.03.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.6.2012	(od: 30.06.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.03.2014.	(od: 24.04.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	27.05.2014	
Dátum výpisu:	28.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



**Zmluva č. 6/2008
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Očiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými stranami:

Prenajímateľ : **Základná škola s materskou školou**
Sídlo : Odborárska 2, 831 02 Bratislava
IČO : 31 785 204
Zastúpená : Mgr. Ľubica Daneková, riaditeľka školy
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 8423734002/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Agentúra LUPO, s.r.o.**
Sídlo : Vazovova 3, 811 07 Bratislava
IČO : 35 876 425
Zastúpená : Bc. Hana Kováčová, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2623028025/1100
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 30741/B

(ďalej len „nájomca“)

a

Zriadiťovateľ : **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Sídlo : Junácka 1, 832 91 Bratislava
Zastúpená : Ing. Richard Frimmel, starosta mestskej časti
Zriaďovacia listina zo dňa 1.7.2002
(ďalej len „zriaďovateľ“)

I.

Predmet a účel nájmu

- I. Prenajímateľ ako správca objektu materskej školy a areálu materskej školy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť nebytových priestorov materskej školy a areál materskej školy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava, m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, stavba na pozemku parcelné číslo 13 700, súpisné číslo 1469, na ul. Vihorlatská č. 1 v Bratislave, list vlastníctva číslo 2382 (ďalej aj ako „priestory“ alebo „nebytové priestory“).

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 1 o celkovej úžitkovej ploche **443,56 m²** (okrem priestorov používaných na ubytovanie) a oplotený areál materskej školy so záhradou o rozlohe **9383 m²**, vedený na cit. liste vlastníctva.
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory materskej školy a areál materskej školy na výchovno – vzdelávací proces detí predškolského veku.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 3, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Vznik a doba nájmu

1. Doba nájmu nebytových priestorov a záhrady, špecifikovaných v bode 1 a 2 článku I. tejto zmluvy, je dojednaná na dobu určitú a to od **1.1.2009 do 31.12.2018**, s prednosťou práva prenájmu pre nájomcu na ďalších desať rokov.
2. Uplatnenie prednostného práva prenájmu na ďalších 10 rokov podľa predchádzajúceho bodu musí nájomca písomne oznámiť prenajímateľovi do **30.11. 2018**.

III.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov a areálu materskej školy so záhradou sa skončí :
A/ Po uplynutí dojednanej doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle článku II. tejto zmluvy.
B/ Výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a to s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
C/ Výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a to s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
2. Výpovedná lehota, ktorá je uvedená v bode 1 písmeno B a C tohto článku zmluvy, sa počíta od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán a to nasledovne :
 - a) od 1.1.2009 do 31.12.2013 vo výške **82,98 € / m² / rok, 2 500,- Sk /m² / rok.**
 - b) od 1.1.2014 do 31.12.2019 vo výške **99,58 € / m² / rok, 3 000,- Sk/m² / rok.**
2. V nájomnom za užívanie prenajatých priestorov nie sú zahrnuté prevádzkové náklady t.j. náklady za elektrickú energiu, vykurovanie, spotrebu vody, odvoz a likvidácia odpadu, ktoré bude nájomca hradiť priamo dodávateľom jednotlivých médií.

3. Areál materskej školy je prenajatý za podmienok, že nájomca ho bude zveľaďovať, pravidelne kosiť a udržiavať v primeranom poriadku.

V.

Splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať za príslušný mesiac vopred do 15 dní predchádzajúceho mesiaca v Euro na účet prenajímateľa č. 8423734002 / 5600 vedený v Dexia banka Slovensko a.s.
2. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek stavebné a/alebo montážne úpravy na predmete nájmu si uhradí na vlastné náklady s podmienkou, že všetky tieto práce musia byť vopred konzultované a odsúhlasené písomne prenajímateľom, pričom súhlas prenajímateľa nesmie byť bezdôvodne odmietnutý.
3. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru ako je bežná údržba, opravy a výmena súčiastok.
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a zabezpečovať opravy, ktoré presahujú rámec bežnej údržby predmetu nájmu.

VI.

Kaucia

1. Nájomca zložil na účet prenajímateľa č. 8423731004 / 5600 vedený v Dexia banka Slovensko a.s. finančnú čiastku (kauciu) vo výške 3319 €, 100 000 ,- Sk, pri podpise tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo čerpať z tejto kaucie v prípade, ak nájomca nesplní včas svoje záväzky prevzaté touto zmluvou alebo ich splní iba čiastočne, neuhradí včas nájomné alebo ich uhradí iba čiastočne.
3. Vždy, keď kaucia bude použitá prenajímateľom na uspokojenie jeho pohľadávok v zmysle predchádzajúceho bodu, nájomca je povinný automaticky a bezodkladne doplniť kauciu do jej počiatočnej výšky.
4. Kaucia sa vráti nájomníkovi do 5 dní po skončení nájomného vzťahu, ak má nájomník všetky záväzky voči prenajímateľovi uhradené.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, budú vykonávať v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a to najmä :

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory podľa čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy na základe písomného protokolu o prevzatí nebytového priestoru (Príloha č.1 tejto zmluvy), a to najneskôr nasledujúci deň po dni zaplataenia prvej úhrady nájomného.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plynulý a nerušený výkon práv spojených s užívaním nebytového priestoru a je povinný zdržať sa akékoľvek konania, ktoré by rušilo nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
3. Nájomca, je povinný nebytový priestor užívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor a jeho vybavenie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Nájomca prehlasuje, že uvedený predmet činnosti, ktorý súvisí s účelom podnájmu má všetky zákonom predpísané povolenia.
5. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré sa vyskytnú v čase prenájmu na predmet nájmu, ktoré zavini nájomca alebo jeho zamestnanci, mimo živelných pohrôm a udalosti vyššej moci.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu nebytového priestoru a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie požiaru alebo inej havárie, vrátane revízií plynových a elektrických zariadení.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na požiadanie do nebytového priestoru za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu a to na základe písomného požiadania o vstup so nebytového priestoru aspoň 24 hod. vopred. Prenajímateľ môže vstúpiť do nebytového priestoru len v pracovnom čase nájomcu.
8. V prípade, ak je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť nebytové priestory v zmysle čl. III bod 1. a neurobí tak v posledný deň výpovednej lehoty, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,01 % za každý deň omeškania zo sumy pripadajúcej na každý deň nájmu.
9. Nájomca je zodpovedný za poistenie vnútorného vybavenia prenajatých priestorov.
10. Nájomca je povinný umožniť užívateľom bytových priestorov vstup a prechod areálom školy do časti budovy prenajatých priestorov na ubytovanie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná a jasná, čo do obsahu aj rozsahu, a že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola podpísaná bez nátlaku a prehladujú tiež, že podmienky ktoré si touto zmluvou určili boli vzájomne dohodnuté.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti budú riadne dodržiavať, prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení podmienok tejto zmluvy, budú prednostne riešiť dohodou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami jej zmluvných strán a účinnosť dňa 1.1.2009. Nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto

zmluvy zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy č. 4/2004 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 1.6.2004.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a zriaďovateľ jedno vyhotovenie.
5. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba formou písomných zmien a dodatkov, potvrdených oboma zmluvnými stranami.
6. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných platných právnych predpisov v platnom znení.
7. Peňažné hodnoty, uvedené v tejto zmluve, sú prepočítané na základe konverzného kurzu 1 Euro = 30,1260 Sk.

Príloha č. 1 – Protokolo o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

V Bratislave, dňa **12. 11. 2008**

V Bratislave, dňa **12. 11. 2008**

Mgr. Ľubica Daneková	Bc. Hana Kováčová
riadiťka školy	konateľka spoločnosti
za prenajímateľa	za nájomcu

V Bratislave, dňa **18. 11. 2008**

Súhlas zriaďovateľa:

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

DODATOK č. 1

k zmluve č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových predpisov v znení neskorších predpisov nasledovnými stranami, schválenej dňa 18.11.2008

1.

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou
Sídlo : Odborárska 2, 831 02 Bratislava
zastúpený: Mgr. Ľubica Daneková, riaditeľka školy
IČO: 31 785 204
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
č.ú: 8423734002/5600
a

2.

Nájomca: Agentúra LUPO. s.r.o.
zastúpený : Bc. Hana Kováčová, konateľ spoločnosti
IČO: 35 876 425
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č.ú.: 2623028025/1100
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Rso, vložka č. 30741/B

sa dohodli na tomto dodatku č.1 v nasledovnom znení:

1. Bod č. IV. Nájomné odstavec 1. 2. - **Cena nájmu sa mení nasledovne:**

Pôvodné znenie :

Bod 1.

Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán a to nasledovne:

a) od 1.1.2009 do 31.12.2013 vo výške **82,98 € / m²/ rok, 2.500,-Sk / m²/ rok**

b) od 1.1.2014 do 31.12.2019 vo výške **99,58 € / m²/ rok, 3.000,-Sk / m²/ rok**

Bod 2.

V nájomnom za užívanie prenajatých priestorov nie sú zahrnuté prevádzkové náklady t.j. náklady za elektrickú energiu, vykurovanie, spotreba vody, odvoz a likvidácia odpadu, ktoré bude nájomca hradiť priamo dodávateľom jednotlivých médií.

Nové znenie:

Bod 1.

Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán a to nasledovne:

a) od 1.1.2009 do 31.12.2009 vo výške **82,98 € / m²/ rok, 2.500,-Sk / m²/ rok**

predavky na spotrebu vody vo výške 190,- € mesačne , 5.723,94 Sk mesačne, ktoré budú zúčtované ku koncu roku 2009

b) od 1.1.2010 predavky za spotrebu vody budú upravené novým dodatkom k zmluve č.6/2008

Bod 2.

V nájomnom za užívanie prenajatých priestorov nie sú zahrnuté prevádzkové náklady t.j. náklady za elektrickú energiu, odvoz a likvidácia odpadu, ktoré bude nájomca hradiť priamo dodávateľom jednotlivých médií.

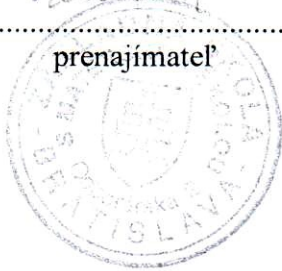
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.

3. Dodatok k zmluve č. 6/2008 nadobúda platnosť, dňom jeho podpisu zmluvnými stranami .

4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca.

v Bratislave , dňa 15.3.2009

v Bratislave , dňa 15.3.2009

.....
prenájomca


.....
nájomca

Dodatok č. 2
k Zmluve č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.11.2008 v znení Dodatku
č. 1 zo dňa 15.03.2009

uzatvorenej podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (*d ďalej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
so sídlom: Odborárska 2, 831 02 Bratislava
zastúpený: Mgr. Ľubica Daneková, riaditeľka školy
IČO: 31 785 204
číslo účtu: 8423734002/5600
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
(*d ďalej len „prenajímateľ“*)

Nájomca: **Agentúra LUPŮ, s.r.o.**
so sídlom: Sliačska 10, 831 02 Bratislava
zastúpený: Jaroslav Duna, konateľ spoločnosti
IČO: 35 876 425
číslo účtu: 2623028025/1100
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30741/B
(*d ďalej len „nájomca“*)

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
(*d ďalej len „zriaďovateľ“*)

V súlade s ustanovením Článku VIII - Záverečných ustanovení bodu 5. Zmluvy sa zmluvné strany vzájomne dohodli na jej nasledovnej zmene:

Článok I.

1. V Článku IV - Nájomné bod 1. Zmluvy sa mení a dopĺňa a jeho celé znenie je nasledovné:

„Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 82,98 € / 1m²/ rok; pričom výška ročného nájomného je 36 806,61 €. Zmluvne strany sa dohodli, že prenájomca poskytne nájomcovi na nájomné za nebytové priestory zľavu na ročnom nájomnom v nasledujúcom rozsahu:

- a) ročné nájomné v celkovej sume 36 806,61 € (tridsaťšesťtisícosemstošesť EUR 61/100) za rok 2013 sa znižuje od 01.09.2013 o 20%



- b) ročné nájomné v celkovej sume 36 806,61 € (tridsaťšesťtisícosemstošesť EUR 61/100) za rok 2014 sa znižuje o 38%
- c) ročné nájomné v celkovej sume 36 806,61 € (tridsaťšesťtisícosemstošesť EUR 61/100) za rok 2015 sa znižuje o 38%.

Od 01.01.2010 preddavky za spotrebu vody budú upravené novým dodatkom k Zmluve.

Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach ostáva zmluva nezmenená.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením 47a Občianskeho zákonníka.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je Výpis z Uznesení zo 6. mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 23.08.2013 – Uznesenie č. 6MMZ/05.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch (2) rovnopisoch a zriaďovateľ obdrží jeden (1) rovnopis dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa



.....
prenajímateľ
Mgr. Ľubica Daneková
riaditeľka školy

V Bratislave, dňa

AGENTÚRA LUPO, s.r.o.
Sliačska 10, 831 02 Bratislava
IČO: 35 876 425
Tel.: 0915 153 172
.....E-mail: deslniecko@gmail.com.....

.....
nájomca
Jaroslava Duna
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa



.....
zriaďovateľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ
zo 6. mimoriadneho zasadnutia
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa *23. augusta 2013*

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

5. Návrh na zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v Materskej škole Vihorlatská č. 1, Bratislava pre Agentúru LUPO, s.r.o.
uznesenie číslo: 6MMZ/05

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1-15 nasledovné uznesenia:

6MMZ/05 Miestne zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v Materskej škole Vihorlatská č. 1 pre Agentúru LUPO, s.r.o. nasledovne:

- nájomné za rok 2013 znížiť od 1.9.2013 o 20%
- nájomné za rok 2014 znížiť o 38 %
- nájomné za rok 2015 znížiť o 38 %
- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 14
 proti : 0
 zdržali sa : 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 23.08.2013.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-13-

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 88/2012 zo dňa 15.06.2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý – starosta
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
Variabilný symbol: 3180060120
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Agentúra LUPO, s.r.o.**
so sídlom: Gessayova 2472/19, 831 06 Bratislava
IČO: 35 876 425
zastúpený: Martin Zaťko, konateľ spoločnosti
DIČ:
IČ DPH: Sk.....
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30741/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany sa touto vzájomne dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. 88/2012 zo dňa 15.06.2012, a to ku **dňu 31.08.2014**.
2. Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu, ktorý je špecifikovaný v Nájomnej zmluve č. 88/2012 zo dňa 15.06.2012, najneskôr v lehote uvedenej v Článku II. bod 1 tejto Dohody, a to riadne vypratý a upratý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že voči Nájomcovi ku dňu 31.05.2014 neeviduje žiadne dlhy na nájomnom, ktoré by vyplývali z Nájomnej zmluvy č. 88/2012 zo dňa 15.06.2012.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k fyzickému odovzdaniu a prevzatíu Predmetu nájmu, ktorý je špecifikovaný v Nájomnej zmluve č. 88/2012 zo dňa 15.06.2014 dôjde najneskôr do 02.09.2014.

2. Zmluvné strany o priebehu odovzdávania a preberania Predmetu nájmu, ktorý je špecifikovaný v Nájomnej zmluve č. 88/2012 zo dňa 15.06.2014, podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku Dohody, spíšu Protokol, ktorý bude obsahovať najmä zachytený stav odovzdávaného Predmetu nájmu vrátane zaznamenania stavu meračov energií tam sa nachádzajúcich, ako aj príslušnú fotodokumentáciu.
3. Skončením nájmu podľa tejto Dohody nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného do dňa ukončenia Nájomnej zmluvy č. 88/2012 zo dňa 15.06.2012, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody a zmluvne dohodnuté sankcie (zmluvnú pokutu a úroky z omeškania).

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto Dohody. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Nájomca jeden (1) rovnopis dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

prenajímateľ
Mgr. Rudolf Kusý
s t a r o s t a

nájomca
Martin Zát'ko
konateľ spoločnosti