

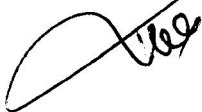
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva
dňa 30.06.2014

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy **s MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.,** **na prenájom časti pozemku parc. č.: 11279/2**

Predkladá:

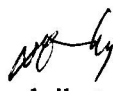
Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta MÚ BA NM



Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. LV č. 2382
4. mapku
5. výpis z OR MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
6. znalecký posudok
7. pôv. nájomná zmluva č. 108/2001

Spracovateľ:

JUDr. František Chamula 
právník oddelenia právneho, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov

Stanovisko právnej skupiny:

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
poverená vedením oddelenia právneho, podnikateľských činností,
evidencie súpisných čísel a správy pozemkov 

Na rokovanie prizvať:

- spracovateľa

Jún 2014

Návrh uznesenia:

Mimoriadne Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11279/2 o výmere 10 m² z celkovej výmery 4560 m², zapísaného na LV č. 2382, vedeného v k.ú. Nové Mesto, ktorý je v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to v prospech nájomcu – MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., so sídlom Muchovo nám. č. 8, 851 05 Bratislava, IČO: 31384421

za nájomné vo výške 8,62 € / m² / rok
t.j. 86,20 € za 10 m² prenajatej plochy za rok

, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

; z dôvodu, že nájomca má na časti predmetného pozemku (ulica Odbojárov) postavený novinový stánok, a tento pozemok už v minulosti - od 11.5.2001 do 11.5.2011, riadne užíval v súlade s uzavretou Nájomnou zmluvou č. 108/2001

; a to na dobu určitú, na 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou odstúpenia v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka

S podmienkami:

- a) nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť;
- b) nakoľko nájomná zmluva č. 108/2001 skončila platnosť dňa 11.05.2011, nájomca doplatí nájomné za obdobie dvoch rokov spätne a zároveň uhradí pomernú časť prvého nájomného za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2014
- c) nájomca najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uhradí nájomné podľa predchádzajúceho písm. b); pričom za úhradu sa považuje pripísanie predmetnej sumy na účet Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. V prípade, ak predmetné nájomné nebude nájomcom v stanovenej lehote uhradené nájomná zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka);
- d) nájomca bude užívať pozemky výlučne za účelom prevádzkovania novinového stánku;
- e) nájomné bude jednostranne zvýšené formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za užívanie pozemku v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

Dôvodová správa

Dňa 13.02.2014 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „MČ“) doručená žiadosť spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., IČO 31384421 o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11279/2, ostatné plochy, v k.ú. Nové Mesto, o výmere 10 m², z celkovej výmery 4560 m².

V minulosti bola so žiadateľom uzavretá na uvedenú časť pozemku, ako aj na pozemky parc. č.2200 a parc. č. 12142/1 (lokalita Račianske Mýto a Teplická) Nájomná zmluva č. 108/2001 na obdobie od 11.5.2001 do 11.5.2011.

K predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy po roku 2011 nedošlo, z dôvodu vydaného Rozhodnutia č. konania 2/2010/ROEP NOVÉ MESTO zo dňa 23.8.2010 vydaného Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu, ktorým sa zmenila správa k predmetu nájmu a pozemky parc. č. 2200 a parc. č. 12142/1 neboli zverené do správy MČ. Žiadateľ všetky tri pozemky aj naďalej užíval podľa Nájomnej zmluvy č. 108/2001 a počas celého obdobia riadne platil nájomné.

Vzhľadom ku skutočnosti, že na takto uhradené nájomné MČ nemala právny nárok, došlo zo strany MČ k vráteniu neoprávnene získaného majetkového prospechu žiadateľovi.

Pretože žiadateľ časť parcely č. 11279/2 aj naďalej užíval a užíva, požadujeme v novej nájomnej zmluve spätnú úhradu nájomného za užívanie časti parcely p.č. 11279/2 za obdobie dvoch rokov, s čím žiadateľ predbežne súhlasí.

V zmysle vyššie uvedených skutočností, ako aj vzhľadom k tomu, že nájomca je dlhodobo užívateľom časti našej parcely p.č. 11279/2, na ktorej má postavený novinový stánok vo svojom vlastníctve a má záujem užívať časť našej parcely aj naďalej, dala MČ vypracovať znalecký posudok, ktorým bola určená cena za nájom pozemku vo výške

**8,62 € za 1 m² za rok,
t.j. 86,20 € za 10 m² prenajatej plochy ročne.,**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 03.09.2013
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 28.05.2014
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO Čas vyhotovenia : 12:55:29

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
11279/2	4560	Ostatné plochy	37		1		28932

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 37 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 2382

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

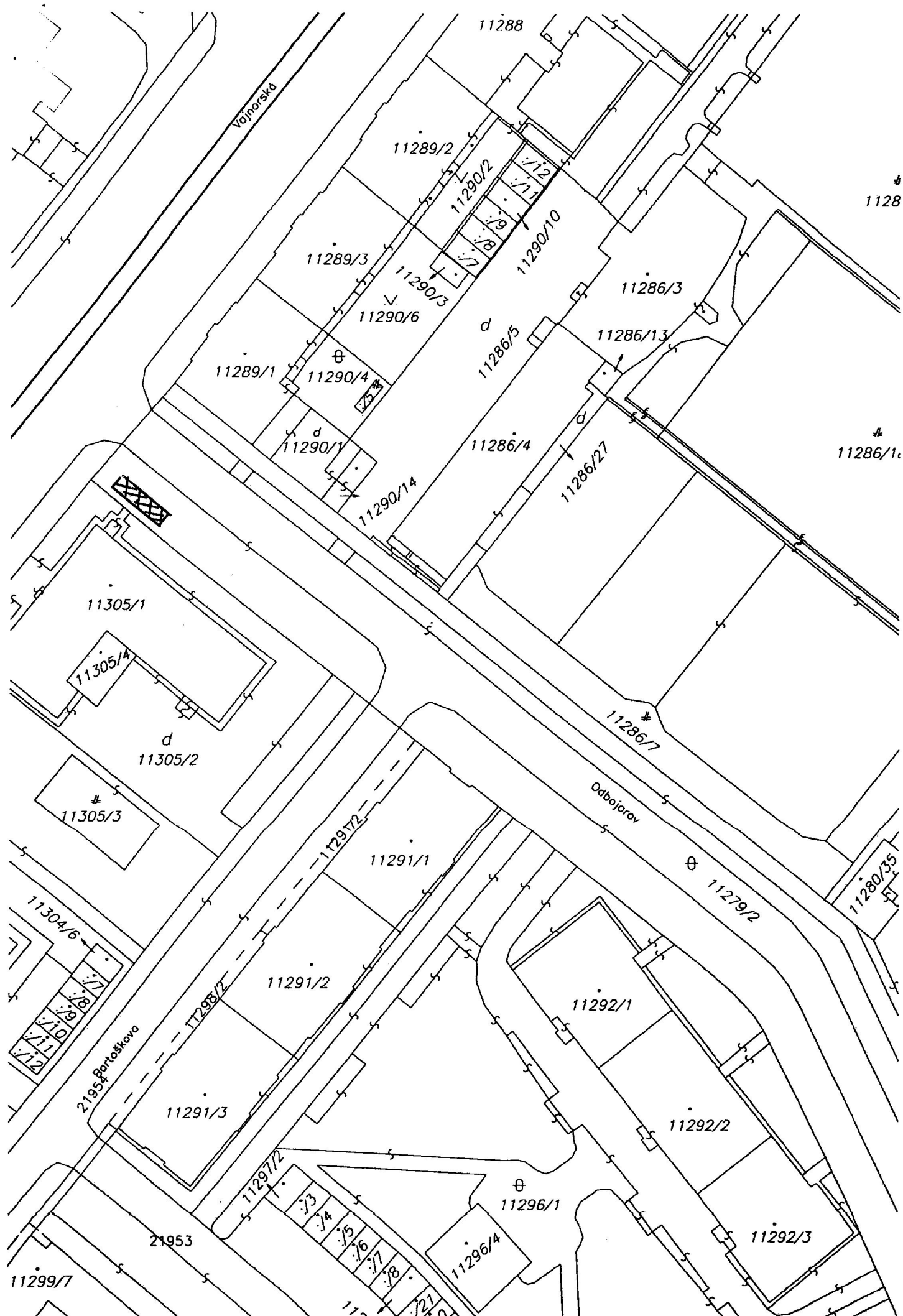
2 POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR
 IČO: 35852127
 3 Slovenská republika

Účastník právneho vzťahu: Držiteľ

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR
 IČO: 00603317
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
 5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR
 IČO: 31364501
 Spoluvlastnícky podiel : 0/0

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR
 IČO: 36650901



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7982/B

Obchodné meno:	MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.	(od: 06.12.1994)
Sídlo:	Muchovo nám. č. 8 Bratislava 851 01	(od: 02.08.2005)
IČO:	31 384 421	(od: 06.12.1994)
Deň zápisu:	06.12.1994	(od: 06.12.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.12.1994)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie, predaj a distribúcia periodickej a neperiodickej tlače nákup a predaj tabakových výrobkov a doplnkového tovaru nákup a predaj pyrotechnických výrobkov triedy II a podtriedy T1 tovarový leasing poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 15.08.2013) (od: 14.02.2014)
Spoločníci:	Royal Invest Consulting, a.s. IČO: 31 378 048 Vajnorská 137 Bratislava 831 04 ROYAL PRESS, spol. s r.o. Fraňa Mojtu 18 Nitra 949 01	(od: 10.06.2004) (od: 05.04.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Royal Invest Consulting, a.s. Vklad: 8 166 EUR Splatnené: 8 166 EUR ROYAL PRESS, spol. s r.o. Vklad: 6 672 EUR Splatnené: 6 672 EUR	(od: 20.08.2009) (od: 05.04.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia Mgr. <u>Róbert Potocký</u> Bašťová 346/2 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 15.07.1997 <u>Róbert Depes</u> Vančurova 43	(od: 26.04.1999) (od: 20.08.2009) (od: 02.08.2005)

Bratislava 831 01
 Vznik funkcie: 28.04.1997
JUDr. Stanislav Strapek
 Sliachska 9
 Košice 040 11
 Vznik funkcie: 17.09.2012

(od: 31.10.2012)

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť konajú konatelia samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tým spôsobom, že nad názov spoločnosti pripojí svoje meno jeden z konateľov, ktorý podpisuje za spoločnosť vždy samostatne.

(od: 26.04.1999)

Základné imanie:

14 838 EUR Rozsah splatenia: 14 838 EUR

(od: 20.08.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.9.1994 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. z. č. 513/91 Zb. Sťahy spis: S.r.o. 14820

(od: 06.12.1994)

Na valnom zhromaždení konanom dňa 14.07.1995 boli schválené zmeny v štatutárnych orgánoch. Sťahy spis: S.r.o. 14820

(od: 21.08.1995)

Prevod obchodných podielov odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 12.12.1996. Sťahy spis: S.r.o. 14820

(od: 14.04.1997)

Prevod obchodných podielov odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 28.04.1997. Sťahy spis: S.r.o. 14820

(od: 15.07.1997)

Prevod obchodného podielu odsúhlasený na valnom zhromaždení dňa 1.10.1997. Sťahy spis: S.r.o. 14820

(od: 04.11.1997)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 21.5.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 18.6.1998, v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 25.8.1998, na ktorom bolo schválené odstúpenie prokuristu.

(od: 26.04.1999)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 9.10.1998, na ktorom bol schválený prevod časti obchodného podielu. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 14.10.1998.

(od: 07.10.1999)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 17.11.1997. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 2.12.1997. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.11.1998.

(od: 21.08.2000)

Prevod časti obchodného podielu odsúhlasený na valnom zhromaždení dňa 14.7.1999. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 12.8.1999.

(od: 22.08.2000)

Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 17.11.2000 o zmene sídla.

(od: 21.11.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.1.2001 Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 1.2.2001.

(od: 18.05.2001)

Zasadnutie valného zhromaždenia zo dňa 7.6.2001 spísané do notárskej zápisnice č. N 215/2001, Nz 209/2001. Zmluva o prevode časti obchodného podielu zo dňa 7.6.2001.

(od: 03.09.2001)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 2.7.2001, na ktorom sa rozhodlo o zvýšení základného imania spoločnosti. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.2.2002.

(od: 12.04.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 23.5.2002

(od: 09.12.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 23.04.2004, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu a zmena spoločenskej zmluvy. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo 14.05.2004.

(od: 10.06.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.04.2009.

(od: 20.08.2009)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 17.09.2012. (od: 31.10.2012)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.07.2013. (od: 15.08.2013)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.01.2014. (od: 14.02.2014)

Dátum aktualizácie
údajov: 27.05.2014

Dátum vypisu: 29.05.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Znalec:

Ing. Peter Vinkler, Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, tel. 0905 639 299
znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby
evidenčné číslo 913 776

Zadávatel' znaleckého posudku: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto,
Junácka 1, PSČ 932 91, Bratislava
oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku.
IČO 00603317

Číslo spisu (objednávky): písomná objednávka č. 228/2014

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 152/2014

vo veci stanovenia výšky "obvyklého" nájmu na 1,00 m² pozemku na parc. KN č. 11279/2 evidovanom na LV č. 2382-čiasťočný, pri ulici Odbojárov, v katastrálnom území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III., pre účel stanovenia výšky "nájomného" za užívanie pozemkov.

Počet listov (z toho príloh): 18 (8)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Bratislave dňa 26.05.2014.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť výšky "obvyklého" nájmu na 1,00 m² pozemku na parc. KN č. 11279/2 evidovanom na LV č. 2382-čiasťočný, pri ulici Odbojárrov, v katastrálnom území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III.

2. Dátum vyžiadania posudku:

02.05.2014. - písomná objednávka.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

18.05.2014.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

26.05.2014.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka Znaleckého posudku č. 228/2014 zo dňa 02.05.2014.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382-čiasťočný, k.ú. Nové Mesto zo dňa 22.05.2014, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. ..., k.ú. Nové Mesto zo dňa 22.05.2014, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Situačný náčrt "novinového stánku" na pozemku parc. KN č. 11279/2, k.ú. Nové Mesto.

5.2 Získané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľností vykonaná dňa 18.05.2014.
- Ponuka realitných spoločností v danej lokalite ohľadom predaja a prenájmu pozemkov.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z. z. z 26. októbra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z. z. z 9. februára 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách ...
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike ...

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- Stanovenie výšky "nájomného" za užívanie pozemkov na 1,00 m²...

VLNOSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1. Použitá metóda:

Použitá je metóda MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej a výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nie je možné, pretože pozemok nepodlieha výnosu formou prenájmu... Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu, rozlohu, využitie a typ pozemkov.

1.2. Identifikačné údaje :

Parcela č. 1279/02, Bratislava č. 2382-čiasť, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava

1.3. Vlastnícky podiel:

Parcela č. 1279/02

Parcela č. 1279/02	o výmere	4 560 m ²	Ostatné plochy	37	1
--------------------	----------	----------------------	----------------	----	---

1.4. Plochy:

Parcela č. 1279/02

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

1.5. Vlastnícky podiel:

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

1.6. Vlastnícky podiel oprávnené osoby:

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

IČO 00603481

spoluvlastnícky podiel: 1/1

1.7. Vlastnícky podiel oprávnené osoby:

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

IČO 00603317

spoluvlastnícky podiel: 1/1

1.8.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

1.9. Podmienky a zameranie predmetu posudzovania:

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

Parcela č. 1279/02, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok.

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia resp. stanovenia "obvyklého nájmu na 1,00 m²:"

➤ Časť pozemku na parc. č. 11279/2, umiestnenom v ZÚO Bratislava - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na 1,00 m².

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia resp. stanovenia "obvyklého nájmu na 1,00 m²:"

➤ Ostatné stavby a pozemky evidované na LV č. 2382, k.ú. Nové Mesto.

➤ Iné nie sú známe.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a.) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok tvorí parcela KN č. 11279/2 - ostatné plochy, v katastrálnom území Nové Mesto, v meste Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. Pozemok ako celok je rovinatý, na ktorom je postavená inžinierska stavba - komunikácie. Plocha pozemku resp. jej časti predstavuje rozlohu o celkovej výmere 4 560,00 m² a tvorí ju plocha pravidelného tvaru, ale o malej šírke a dĺžke (pozemok pod "novinovým stánkom"). Je možnosť napojenia na všetku dopravnú a technickú infraštruktúru. Dostupnosť centra mesta, ktorá obsahuje základnú a vyššiu občiansku vybavenosť je cca 10 min mestskou hromadnou dopravou. Jedná sa o územie prevažne zastavané bytovými domami, rodinnými domami, garážami a občianskou vybavenosťou...

Predmetom ohodnotenia je obvyklý nájom za 1,00 m² časti pozemku evidovaného na LV č. 2382-čiasťový, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.

b.) Analýza využitia nehnuteľností:

Predmetné pozemky v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislava sú súčasťou komunikácie "ul. Odbojárov". Vzhľadom k polohe a čase je možnosť využitia len pre dané účely...

c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Nepredpokladám žiadne riziká spojené s využívaním pozemkov.

➤ **VŠEOBECNE - VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV (VŠH_{POZ}) podľa Vyhlášky 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.t. o stanovení VŠH majetku v znení neskorších predpisov.**

Metóda polohovej diferenciácie:

Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí¹, pozemky v zriadených záhradkových osadách² a pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu³

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \text{ [EUR]},$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

VŠH_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} \text{ [EUR/m}^2\text{]},$$

¹ Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

² Zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vypořádání vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

³ § 43h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

kde

VHMJ – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky:

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		VHMJ EUR/m ²
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných alebo obvodných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50% z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

kpD je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$kpD = k_s \cdot k_v \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_i \cdot k_z [-],$$

kde

ks – koeficient všeobecnej situácie (0,50–2,00) sa stanoví takto:

Všeobecná situácia	ks
1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov,	0,50 – 0,70
2. poľnohospodárske oblasti značne vzdialené od obcí,	0,70 – 0,80
3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80 – 0,90
4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	0,90 – 1,10
5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00 – 1,30
5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20 – 1,60
6. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyv. s dobrými dopravnými možnosťami	1,50 – 1,80
7. prednostné obchodné ulice a miesta v užšom centre miest nad 100 000 obyvateľov, najlepšie miesta pre obchod v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov	1,70 – 1,90
8. najlepšie miesta pre obchod v mestách nad 100 000 obyvateľov	1,80 – 2,00

kv – koeficient intenzity využitia (0,90–2,00) sa stanoví takto:

Intenzita využitia	kv
1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2–3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia,	0,90
2. rodinné domy s nižším štandardom vybavenia, bytové domy s podštandardným vybavením, 3–4-podlažné nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením, využívané poľnohospodárske stavby	0,95
3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
4. nadštandardné rodinné domy; nadštandardné bytové domy, viacpodlažné nebytové stavby pre priemysel so štandardným technickým zariadením	1,05 – 1,10
5. exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5–7-podlažné, vysoké využitie pozemku	1,10 – 1,15
6. obchodné domy a administratívne budovy s nadštandardným vybavením, viacpodlažné obchody (5–7 podlaží a 1–2 podzemné podlažia), veľmi vysoké využitie pozemku	1,15 – 1,30
7. využitie ako v položke 6, ale exkluzívne miesta v centrách miest	1,30 – 2,00

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80–1,20) sa stanoví takto:

Dopravné spojenie s obcou		k_D
1.	pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespev. a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min.	0,80
2.	pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
3.	pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
4.	pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min.), územie mesta a	1,00
5.	pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách väčších predmestí, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy (autobus, trolejbus)	1,05
6.	pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, autobusy a trolejbusy s hustou premávkou	1,05 – 1,20

k_P – koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90–2,00) sa stanoví takto:

Obchodná poloha alebo priemyselná poloha		k_P
1.	obchodná poloha	1,50 – 2,00
2.	obchodná poloha a byty	1,20 – 1,50
3.	obytná alebo rekreačná poloha	1,00 – 1,20
4.	priemyselná poloha	0,90 – 1,00
5.	poľnohospodárska poloha	0,90

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80–1,50) sa stanoví takto:

Vybavenie pozemku		k_I
1.	bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje)	0,80 – 1,00
2.	stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,00 – 1,20
3.	dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20 – 1,30
4.	veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30 – 1,50

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,01–3,00) sa stanoví takto:

Povyšujúce faktory		k_Z
1.	nevyskytuje sa	1,00
2.	pozemky určené výhľadovým plánom na vyššie využitie, než na aké skúzia v súčasnosti, (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.),	1,01 – 3,00
3.	pozemky na chránených územiach,	
4.	obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente k_S ,	
5.	pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej VH,	
6.	iné faktory (napríklad: tvar, výmera, druh možnej zástavby, sadové úpravy).	

Povyšujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. V prípade, že sa povyšujúci faktor nevyskytuje, koeficient povyšujúcich faktorov je 1.

koeficient redukujúcich faktorov (0,20–0,99) sa stanoví takto:

Redukujúce faktory		k_Z
1.	nevyskytuje sa	1,00
2.	ak sa v najbližšom čase predpokladá nižší stupeň využitia ako doteraz,	0,20 – 0,99
3.	spád emisií a vplyv zápachu z priemyselnej výroby, uskladnenia surovín, odpadov, z výroby potravín, z poľnohospodárskej výroby a pod.,	
4.	rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach,	
5.	ekologické zaťaženie pozemku,	
6.	ak sa v blízkosti obytnej, administratívnej alebo rekreačnej zóny nachádzajú rušivo pôsobiace priemyselné zariadenia,	
7.	pri mimoriadnom zatížení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.),	
8.	svahovitosť terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,	
9.	ochranné pásma zo zákona, stavebná uzáva,	
10.	stavba pod povrchom pozemku,	
11.	závady viaznuce na pozemku (napr. právo prechodu alebo prejazdu, ochr. pásmo a pod.),	
12.	iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.).	

Redukujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. V prípade, že sa redukujúci faktor nevyskytuje, koeficient redukujúcich faktorov je 1.

➤ **VŠEOBECNE - VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJMU POZEMKOV (VŠH_{poz}) podľa Vyhlášky 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.t. o stanovení VŠH majetku v znení neskorších predpisov.**

Stanovená všeobecná hodnota pozemkov slúži ako východiskový podklad pre určenie objektívneho nájomného. Nájomné na predmetných pozemkoch je určené za predpokladu základnej úrokovej sadzby ECB (NBS) v danom období, 25 ročnej návratnosti investície (ul. Odbojárov) a 23,00 % daňového zaťaženia.

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu pozemku vypočítame podľa vzťahu

$$VSH_{NP} = VSH_{PMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N$$

[EUR/rok]

kde:

- VŠH_{PMJ} - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [EUR/m²],
 k - diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
 k_N - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách).
 n - obdobie predpokladanej návratnosti investície (15-40) rokov.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: Pozemok na 1,00 m²... evidovaný na LV č. 2382-čiasť., k.ú. Nové Mesto ...:

POPIS

Pozemok tvorí parcela KN č. 11279/2 - Ostatné plochy, v katastrálnom území Nové Mesto, v meste Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. Pozemok ako celok je rovinatý, na ktorom je postavená inžinierska stavba - komunikácie. Plocha pozemku predstavuje rozlohu o celkovej výmere 4 560,00 m² a tvorí ju plocha nepravidelného tvaru... Je možnosť napojenia na všetku dopravnú a technickú infraštruktúru.

Predmetom ohodnotenia je pozemok na 1,00 m² evidovaný na LV č. 2382-čiasť., k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.

Predmetné pozemky v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislava sú súčasťou komunikácie "ul. Odbojárov".

V redukovujúcich faktoroch je zohľadnená funkcia predmetného pozemku (komunikácia) i veľkosť predmetného pozemku určenú na nájom... (malá šírka i dĺžka pozemku pod novinovým stánkom)...

➤ **Ohodnotenie pozemku je stanovené metódou polohovej diferenciácie.**

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
11279/2 (výmera 4 560,00 m ²)	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	1,00	1/1	1,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH₁₀₀ = 66,39 Eur/m² €

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	7. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,65
k _v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90

4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,35
5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,25
12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,85

POPULACNÁ HODNOTA POZEMKU

Nazov	Výpočet	Hodnota
Populácia (diferenciácie)	$k_{PD} = 1,65 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,35 * 1,25 * 0,85$	2,5561
Východisková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,5561$	169,70 Eur/m ²
Hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 169,70 \text{ Eur/m}^2$	169,70 Eur

NA PLÁNOVÝ POZEMKOVÝ VÝPOČTOM

1,00 m²... evidovaný na LV č. 2382-čiasť, k.ú. Nové Mesto

Výška výstavby podľa polohovou diferenciáciu:	169,700 Eur
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	25 rokov
Úrok z pôžičky:	0,25 %
Dan z príjmu:	23 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,23
Plocha pozemku:	1,00 m ²

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 169,700 * \left[\frac{(1+0,0025)^{25} * 0,0025}{(1+0,0025)^{25} - 1} \right] * 1,23 = 8,623 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

$$VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 8,623 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 8,62 \text{ Eur/rok}$$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

➤ Všeobecná hodnota nájmu pozemkov bola stanovená výpočtom.

Vzhľadom na umiestnenie pozemkov, prístupnosť, všeobecná hodnota stanovená výpočtom objektívne vystihuje všeobecnú hodnotu nájmu predmetných pozemkov v danom mieste a čase pri jej prípadnom poctivom prenájme v bežnom obchodnom styku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU pozemku na 1,00 m² stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení hodnoty majetku:

Názov	Nájom/MJ [Eur/rok]
Pozemky	
Pozemok na 1,00 m ² ... evidovaný na LV č. 2382-čiasť., k.ú. Nové Mesto...	8,623
Spolu	8,62

Slovom: Osem Eur a 62 centov

V Bratislave dňa 26.5.2014



Ing. Peter Vinkler

IV. PRÍLOHY

- Objednávka Znaleckého posudku č. 228/2014 zo dňa 02.05.2014.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382-čiasťočný, k.ú. Nové Mesto zo dňa 22.05.2014, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. ..., k.ú. Nové Mesto zo dňa 22.05.2014, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Situačný náčrt "novinového stánku" na pozemku parc. KN č. 11279/2, k.ú. Nové Mesto.
- Fotodokumentácia.

Odberateľ

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 BRATISLAVA

IČO : 00603317 DIČ : 2020887385

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č.učtu 18003470075600

Adresa dodávateľa

Vinkler Peter Ing.

Čerešňová 3

900 25 Chorvátsky Grob

IČO : 6901039156 DIČ :

Objednávka č. 228/2014

Predmet objednávky		Spolu bez DPH	Spolu s DPH
		Eur	Lur
V zmysle zapisnice o VO č. 163/2012 zo dňa 4.12.2012 si u Vás objednávame:			
Vyhodnotenie znaleckého posudku na ocenenie pozemku pod stavbou novinového stánku na ulici Odbojárov v Bratislave, na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 11279/2 v k.ú. Nove Mesto podľa grafickej prílohy, za účelom stanovenia výšky ceny nájmu za pozemok, v zmysle cenovej ponuky zo dňa 23.4.2014.			
SPOLU		125.00	150.00
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Junácka 1 832 91 Bratislava I		
Dodacia lehota	do 20 dní		
Splatnosť	14 dní od doručenia faktúry		

Číslo objednávky uvádzajte vo faktúre.

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Pracovník zodpovedný na zabezpečenie kontroly a prevzatie objednávky : Ing. Kasmanová Kornélia

Tel.: 02/49253137

Email: pravne@banm.sk

2.5.2014

Dátum vystavenia:

Pečiatka a podpis objednávateľa :

Mgr. Rudolf Kusý
starosta MČ B-NM

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 22.05.2014

Čas vyhotovenia: 13:31:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11279/ 2	4560	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva na pozemky parc.č. 15115/9,17,30,31 zo dňa 19.09.2012, P-3365/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 Slovenská republika

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu:

Správca

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY

Titul nadobudnutia

PROTOKOL C.63 ZO DŇA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

Informatívny výpis

1/4

Aktualizácia katastrálneho portálu: 21.05.2014

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme 'ŽSR',
Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO :

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ CASTI
DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94
PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO
ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94
ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE
PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI
PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY
ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995
ZAPIS GP C.240-221-389-94
ŽIADOSŤ ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95
ŽIADOSŤ C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95
ŽIADOSŤ O ZAPIS C. OSM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996/GP C. 31321704/221-154/95/3/
ŽIADOSŤ O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996/ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/
ŽIADOSŤ C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.
ŽIADOSŤ C.423/96 ZO DNA 4.11.1996
ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96
Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997
Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997
Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997
Protokol o zverení majetku z 3.11.1995
Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98
Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98
Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998
Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998
Žiadosť, listina č.Star-683/1999
Rozhodnutie č.III-3123/98
Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000
Žiadosť, listina č.Star-3116/2000
Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997
Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002
Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300
Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004
Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980
Žiadosť č. PPaSM 63/05 zo dňa 03.02.05
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08)
Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11

Iné údaje:

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011
Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999
GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)
GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1 GP č. 97/2010
- 1 GP č. 280/2011
- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Zápis GP č.54/2012, č. over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2008 na dobu neurčitú, Z-2548/09
- 5 K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
- 5 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
- 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

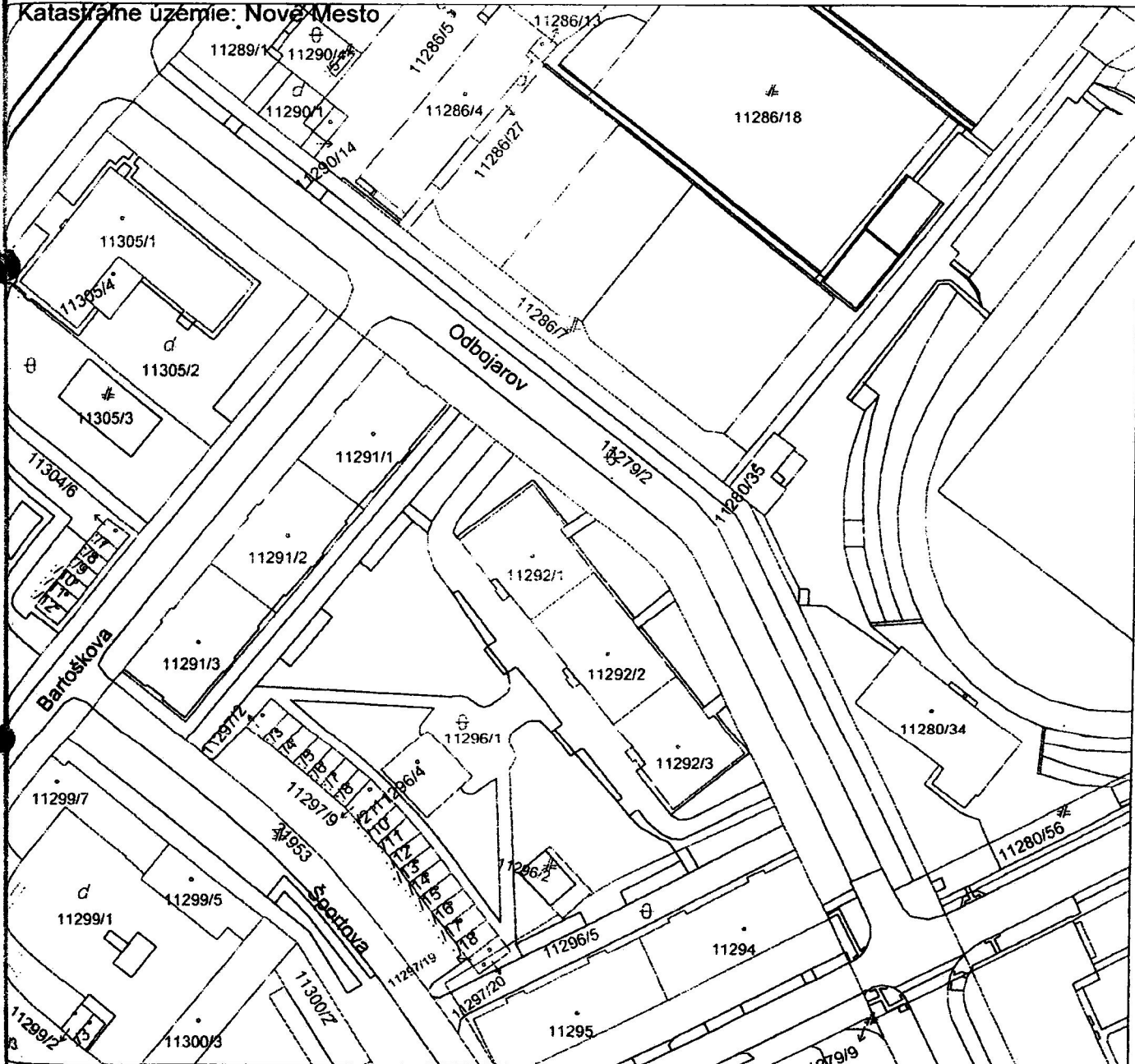
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

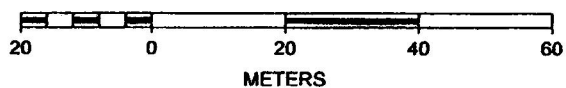
22. mája 2014 13:31

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

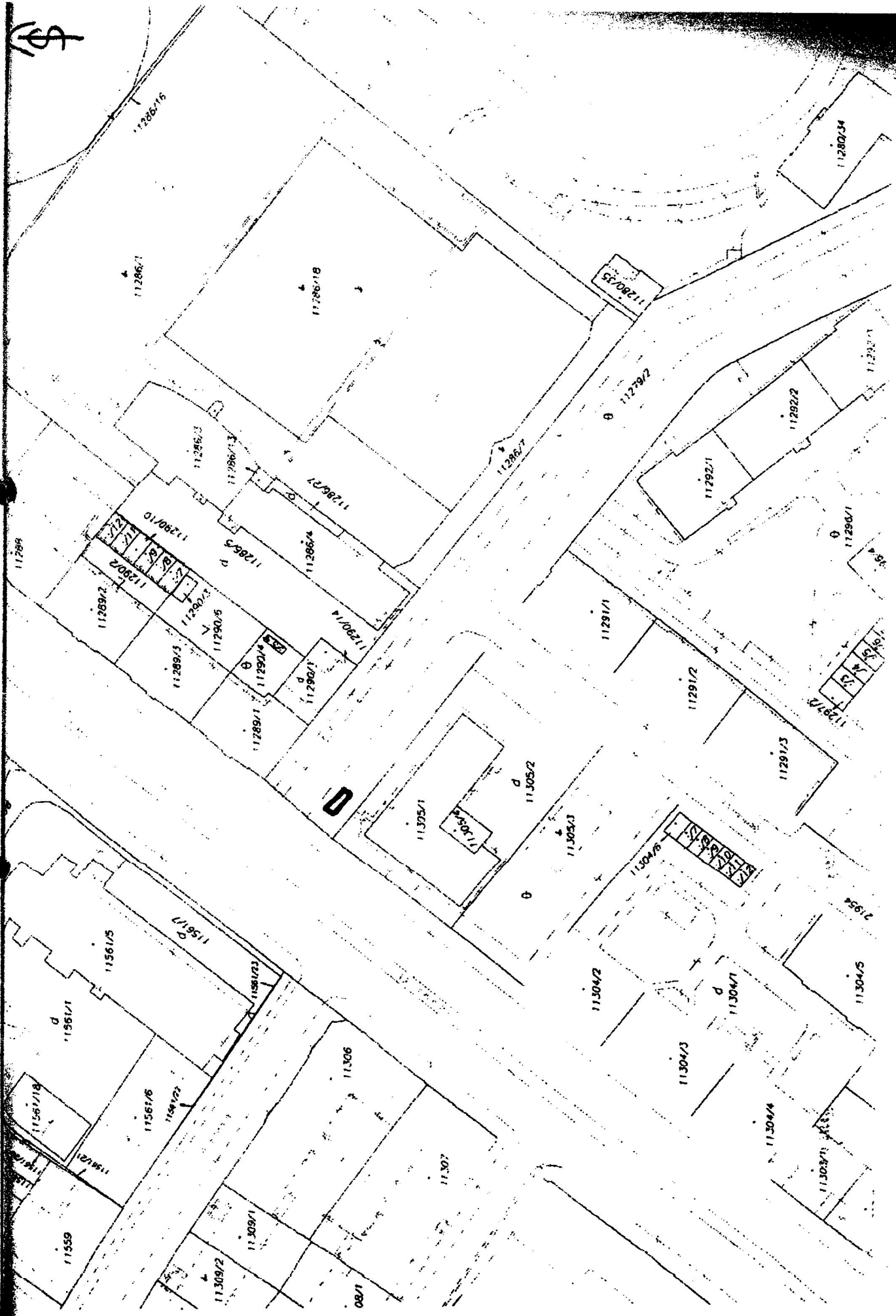
Katastrálne územie: Nové Mesto

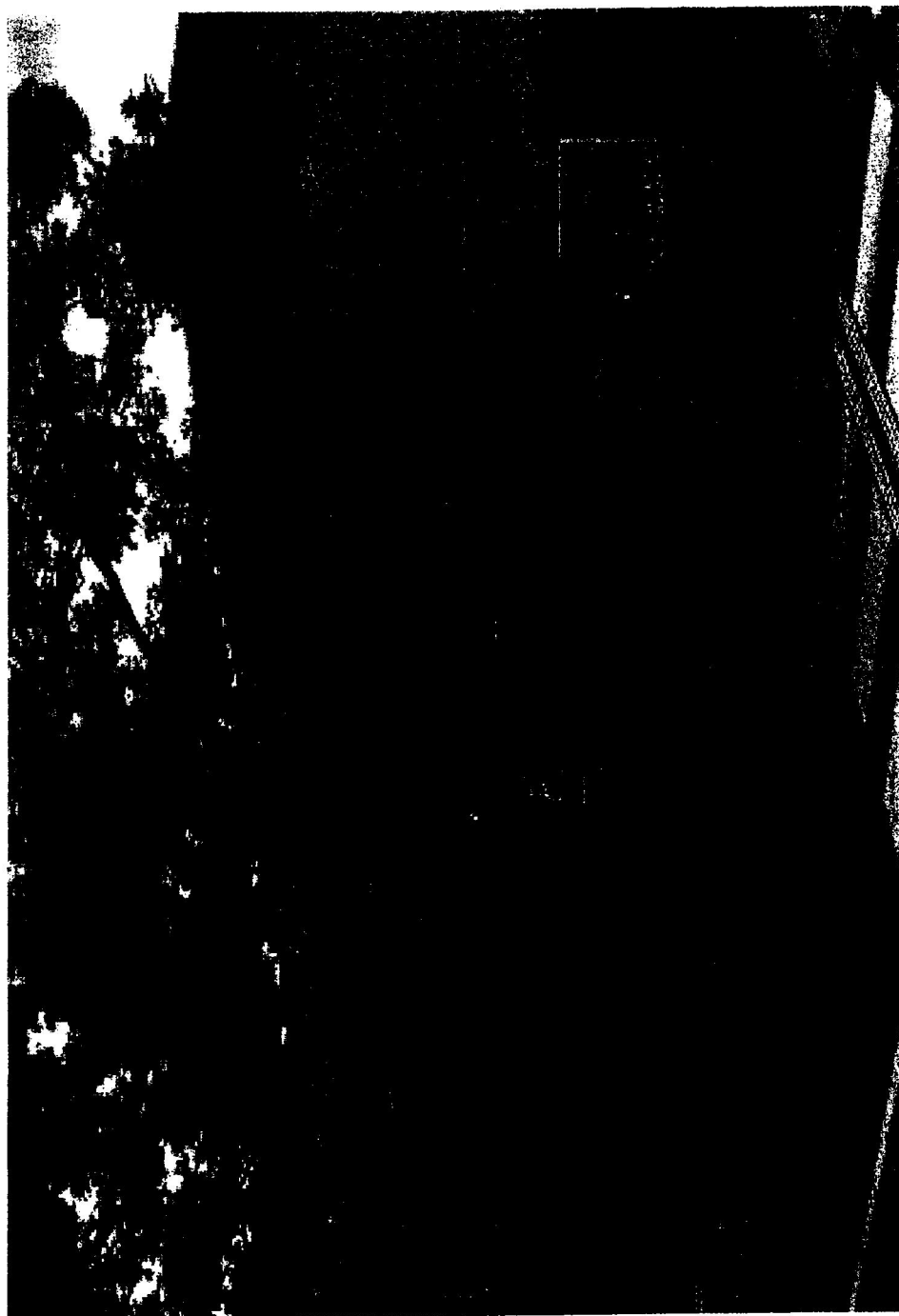


SCALE 1 : 1 097



4



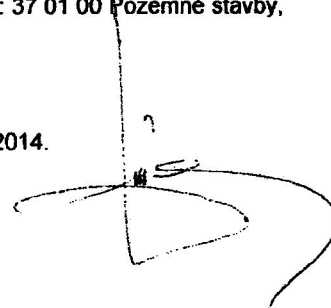


ZNALECKÁ DOLOŽKA

Pracovník vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom
Ministerstvom spravlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby,
práca súvisí s nehnuteľnosťami, evidenčné číslo znalca: 913 776.

Pracovník zapísaný pod poradovým číslom 152/2014 znaleckého denníka č. 1.

Pracovník vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe dokladu č. 152/2014.



[Handwritten signature]



VC: 28123



Nájomná zmluva č. 108/2001

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul.č.1

832 91 Bratislava

zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto

Ing. Richardom Frimmelom

bankové spojenie: Prvá komunálna banka, a.s., pobočka Bratislava

č.úctu: 1800347007/5600

variabilný symbol: 21910801

IČO: 603 317

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: KT PRINT s.r.o.

Vajnorská 142

831 04 Bratislava

zastúpený: konatelia

Boris Kotvas, r.č. 730827/6096

Líščie údolie 160/92

Bratislava

Stanislav Strapek, r.č. 530506/337

Jantárová 8

040 01 Košice

bankové spojenie: BANK AUSTRIA CREDITANSTALT

číslo účtu: 95070000/8080

IČO: 0036030872

DIČ: 0036030872/602

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom časti pozemkov za účelom umiestnenia novinových stánkov typu POLYMOS na ulici Odbojárov, parc.č. 11279/2, typ MG-DESIGN na Račianskom mýte, parc.č. 22000 a typ POLYMOS na Račianskej ulici, parc.č. 12142/1 nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto. Snímky z katastrálnej mapy tvoria s vyznačením umiestnenia stánkov neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa 1.5.2001 do 1.5.2006, t.j. na dobu 5 rokov.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná úhrada za nájom bude 20 000,-Sk za jeden novinový stánok. Celková ročná úhrada predstavuje čiastku 60 000,- Sk (slovom šesťdesiatitisíc slovenských korún).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 30¹ dňa mesiaca splátky, t.j. mája príslušného roka.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote úhradu za nájom a poplatok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť.
5. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu prenajímateľovi na účet: PKB, a.s. pob. Bratislava, číslo účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 21910801.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok v blízkosti stánkov v okruhu 5 m. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, ako ho prevzal do nájmu.

2. Prenajatú plochu neprenehá nájomca do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku podnikateľského subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť.
7. V prípade vytvorenia novovzniknutého subjektu, ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu predmetnej zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje riadiť sa Všeobecne záväznými nariadeniami Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto v znení zmien a doplnkov.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu zmluvy zaniká uplynutím dohodnutej doby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úlohy a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu hl.mesta SR Bratislavy alebo v prípade odpredaja pozemku .

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 11.5.2001

Prenajímateľ:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



KT PRINT, s.r.o
Vajnorská 142. P.O. Box 181
830 00 Bratislava 3
IČO: 36 030 872 ②

Nájomca:
Ing. Jaroslav Šiščiák
riaditeľ spoločnosti
na základe plnej moci

✓

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 108/2001

Z dôvodu zrušenia spoločnosti KT PRINT s.r.o bez likvidácie podľa rozhodnutia súdu na základe notárskej zápisnice zo dňa 26.6.2001 preberá všetky práva a povinnosti spoločnosť MEDIAPRESS BRATISLAVA s.r.o. sa týmto dodatkom mení zmluvná strana nájomcu takto:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul.č.1, 832 91 Bratislava
zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Prvá komunálna banka a.s. pob.Bratislava
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 21910801
IČO: 603 317
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: MEDIAPRESS BRATISLAVA spol.s.ro.

Radlinského 27, 811 07 Bratislava
zastúpený: konatelia
Mgr. Róbert Potocký, rod.č. 670818/0116
Nitrianska 4
953 01 Zlaté Moravce
Róbert Depeš, rod.č. 670929/6858
Vančurova 43
831 01 Bratislava
bankové spojenie:TATRABANKA
číslo účtu: 2627250360/1100
IČO: 31384421
DRČ:31384421/600
(ďalej len nájomca)

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 108/2001 zostávajú nezmenené.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.108/2001 a Dodatku č. 1 a 2 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 108/2001 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č.108/2001 zo dňa 11.5.2001 s Dodatkami č. 1 a 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa 1.01.2009.

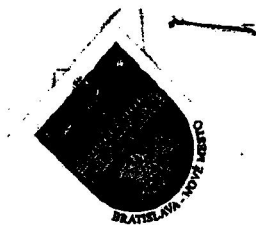
V Bratislave, dňa: 3.11.2008

Prenajímateľ:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:
Robert Depeš
konateľ

1. 11. 2008
Bratislava
11. 11. 2008
BRATISLAVA



15.08.16.

Dotatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 108/2001
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Prenajímateľ : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul.č. 1

832 91 Bratislava

zastúpený : **Ing. Richardom Frimmelom**

starosta

bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.

č.účtu : 1800347007/5600

variabilný symbol : 21910801

IČO : 603 317

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca : MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

Múchovo námestie č.8

851 01 Bratislava

zastúpený : **konatelia**

Mgr. Róbert Potocký, nar. 18.08.1967

Na brezinách 1069/6

811 05 Bratislava

Róbert Depeš, nar.29.09.1967

Vančurová 43

831 01 Bratislava

bankové spojenie: TATRA BANKA

číslo účtu : 2627250360/1100

IČO : 31 384 421

IČ DPH : SK 2020354006

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., Oddiel : Sro, Vložka číslo:
7982/B zo dňa 24.07.2006

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č.2 k Nájomnej zmluve č. 108/2001 zo dňa
11.5.2001 a jej dodatku č.1 dohodli na zmene doby nájmu v Čl. II. nasledovne :

II.

Doba nájmu

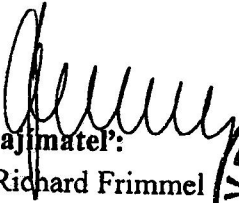
1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to do 11.05.2011.

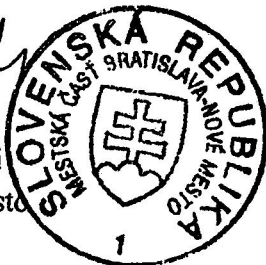
48 4

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 108/2001 je vyhotovený v 6 (šiestich) vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Bratislave dňa


Prenajímateľ:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto




Nájomca:
Mgr. Pavol Bugár
splnomocnený zástupca
na základe plnej moci

27
011 07 Bratislava
IČO/OH: 31 384 421/ 600
Tel.č.: 52444443, 52444444
-10-

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve č. 108/2001 zo dňa 11.5.2001 a Dodatku č. 1 a Dodatku č.2 zo dňa 25.7.2006 uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka ul. č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 2228125
špecifický symbol: 2210801
IČO: 603 317

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Muchovo námestie č. 8
851 01 Bratislava
zastúpený : konatelia
Mgr. Róbert Potocký, nar. 18.08.1967
Na brezinách 1069/6
811 05 Bratislava

Róbert Depeš, nar. 29.09.1967
Vančurová 43
831 01 Bratislava
Bankové spojenie : TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu: 2627250360/1100
IČO: 31 384 421
IČ DPH : SK 2020354006

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve č. 108/2001 dohodli na zmene v bode 1. Prenajímateľ – variabilný symbol a zmene Čl.III- Nájomné, bod 1., bod 2., bod 5., nasledovne:

Čl. III
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za pozemok vyplývajúci z nájomnej zmluvy č.108/2001 uzatvorenej na dobu určitú sa týmto dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve mení v súlade so Zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov na 1.991,64 € (60.000 Sk) podľa konverzného kurzu 1€ =30,1260 Sk účinného od 1.01.2009.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť nájomného bude k 31.03. príslušného roku.
5. Nájomca uhradí ročné nájomné prenajímateľovi na účet : Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu : 1800347007/5600, variabilný symbol: 2228125, špecifický symbol : 2210801.

h a

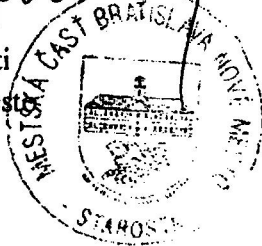
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 108/2001 s jej dodatkom č.1 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 108/2001 a jej dodatku č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 108/2001 a jej dodatku č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.05.2006.

V Bratislave, dňa 25. 7. 2006

Prenajímateľ:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:
Róbert Depeš
konateľ

MEDIA PRESS

spol. s r.o.
v.úchovo nám. č.8
851 01 Bratislava
IČO: 3138440
IČ DPH: SK202000000

h h *