

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 90 Bratislava	
Došlo dňa:	12-03-2014
Podacie číslo:	2014
Číslo spisu:	188/19
Prílohy:	

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
832 90 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS SNM 42376/2014

Vybavuje/linka
JUDr. Nagyová/59356 171

Bratislava
07.03.2014

Vec

**Odstúpenie žiadosti o nájom pozemkov parc. č. 15115/1,3,43,62,63, 15100/101,102
v k. ú. Nové Mesto**

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie žiadost' spoločnosti G.S.B.V., s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava, v zastúpení spoločnosti MONTBET, s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava zo dňa 10.02.2014 o nájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, registra „C“, LV č. 2382, časti parc. č. 15115/1, 15115/43, 15115/62, 15115/63 a registra „E“, LV č. 5567, častí parc. č. 15115/3, 15100/101, 15100/102, za účelom uloženia a prekládky inžinierskych sietí, vybudovania, rekonštrukcie komunikácií a verejných priestranstiev k stavbe „Global Business Center“ na rohu Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou.

Uvedené pozemky sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto protokolom č. 63/91 zo dňa 30.09.1991. Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Prílohy: Žiadosť, Situácie, ÚR, MPI

Na vedomie: 1. G.S.B.V., s.r.o.
Vansovej 2
811 03 Bratislava

2. MONTBET, s.r.o.
Šoltésovej 12
811 08 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dveri 110

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 71	02/59 35 65 43	ČSOB/25828453/7500	603 481	www.bratislava.sk	onn@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2012-11/382/KON-UR-10

Bratislava 20.4.2012

5.6.2012
7.6.2012
29.7.2012



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 2.3.2011 podal G.S.B.V., s.r.o., Vansova 2, 811 03 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"GLOBAL BUSINESS CENTER", Roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, Bratislava (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" parc. č. 13461/67, 13639/2, 13639/5, 13639/8, 15101/4, 15101/13, 15101/18, 15102/2, 15102/22, 15102/23, 15102/29, 15115/44, 15115/62, 15115/98, 21968/1, 21968/3, 21968/108 v katastrálnom území Nové Mesto a inžinierske siete, komunikácie - líniové stavby, navrhovateľovi G.S.B.V., s.r.o., Vansova 2, 811 03 Bratislava

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 - Podzemné parkovisko a obchodné priestory
- SO 02 - Parkovisko na streche nákupného centra
- SO 03 - Administratívna veža
- SO 10 - Prípojka vody a kanalizácie = VB H₂O
- SO 20 - Prípojka STL plynovodu
- SO 30 - Prípojka slaboprúdu
- SO 31 - Úprava šachiet kabelovodu
- SO 40 - Prípojka VN
- SO 41 - Prekládka VN linky } VB 2SE
- SO 42 - Trafostanica
- SO 43 - Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej ulici
- SO 44 - Verejné osvetlenie
- SO 45 - Prekládka SLP rozvodov 2SE
- SO 50 - Prípojka a prekládka rozvodov CZT
- SO 60 - Námestie pre objektom GBC
- SO 70 - Prekládka trolejového vedenia
- SO 71 - Prekládka napájacích vedení DPB
- SO 72 - Prekládka ovládacieho kábla meniarne
- SO 73 - Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS UPC +
- SO 74 - Prípojka NN pre CDS
- SO 80 - Stavebné úpravy na Vajnorskej ulici

- SO 81 - Rekonštrukcia ulice Za stanicou
- SO 82 - Obslužné komunikácie
- SO 83 - Priecestie cez elektrické teleso
- SO 84 - Cestná dopravná signalizácia
- SO 85 - Parkovací systém garáží
- SO 86 - Dopravné značenie garáží
- SO 100 - Sadové úpravy

Popis stavby:

Predmetné parcely, na ktorých sa umiestňuje stavba (ďalej len „pozemok“) „Global Business Center“ sú v katastrálnom území Nové Mesto, situované na nezastavanom pozemku na rohu ulíc Vajnorská a ulice Za stanicou v Bratislave. Pozemok má nepravidelný tvar obdĺžnika, s dlhšou stranou pozdĺž ulice Za stanicou. Terén je rovinatý.

Navrhovaná stavba pozostáva z jedného objektu, ktorý sa skladá z dvoch podzemných podlaží (154,0 x 47,0m) s tromi nadzemnými podlažiami (vrátane strechy, 101,9 x 33,0m), nad ktorými bude vežová časť s 15-timi nadzemnými podlažiami. Všetky ukončené plochou strechou. Pôdorysné rozmery vežovej časti budú od 5.NP po 19.NP 30,80m x 34,30m. Výška objektu je 79,25m (horná hrana výťahovej šachty) od podlahy prízemnia.

V objekte budú prvé tri nadzemné podlažia určené pre polyfunkciu a ostatné podlažia sú tvorené kancelárskymi priestormi. Podzemné podlažia sú určené pre parkovanie osobných motorových vozidiel a pre umiestnenie technického zázemia objektov.

Nosná konštrukcia objektu je tvorená železobetónovým skeletom s prievlakovými a bezprievlakovými monolitickými železobetónovými stropmi.

V Letape Global Business Center na Vajnorskej ulici pripravovanej investičnej akcie sa uvažuje s realizáciou jednej veže, podzemných garáží a obchodných aktivít v 1.NP.

- celková plocha pozemku	= 9 988 m ²
- celková zastavaná plocha objektom:	= 2 497 m ²
- úžitková plocha:	= 25 034 m ²
- celkový obostavaný priestor	= 148 872 m ³
- Zeleň	= 2550 m ²
- zeleň na rastlom teréne	= 1 850 m ²
- zeleň nad podzemnými podlažiami	= 700 m ²

Vzrastlá zeleň a zeleň náletového charakteru sa nachádza na pozemku a bude vyrúbaná. Po ukončení výstavby sa na pozemku zrealizujú nové sadové úpravy a výsadba.

Napojenie stavby na inžinierske siete :

- **Zásobovanie vodou :**
 - Objekt bude zásobovaný pitnou a požiarnou vodou vodovodnou prípojkou DN150 pripojením na verejný vodovod vo Vajnorskej ulici. Pripojenie bude v 1.podzemnom podlaží. Na vstupe prívodu vody bude vodovod rozdelený na pitnú a požiarnú vodu, každá vetva bude samostatne meraná. Požiarný vodovod bude rozdelený na vonkajší a vnútorný. Vonkajší rozvod zabezpečí zásobenie vonkajšieho nadzemného požiarného hydrantu DN150 (2x75(B) a 1x110). Umiestnenie hydrantu je navrhnuté v zelenom páse v strede pred objektom.
- **Odvedenie odpadových vôd :**
 - Nová prípojka splaškovej kanalizácie DN 250 bude zaistená do verejnej kanalizácie na Vajnorskej ulici. Celková dĺžka 130 m, Profil potrubia: DN 200.
 - Na odvedenie čistých dažďových vôd zo striech objektu budú navrhnuté vsakovacie boxy vo výhodnej časti pozemku. Veľkosť vsakovacích blokov bude navrhnutá pre množstvo dažďových vôd ca. 38,3 l/s. Celková dĺžka potrubia: 25 m, profil potrubia: DN 200, DN 250, vsakovacie bloky.
 - Na odvedenie zaolejovaných dažďových vôd z parkovísk na streche a spevnených plôch objektu budú zriadené odľučovače ropných látok napojené na navrhnuté vsakovacie boxy. Ich poloha je uvažovaná vo východnej časti pozemku. Maximálne odtokové množstvo dažďových vôd

odvedených do vsakovacích boxov ca. 30,5 l/s. Celková dĺžka potrubia: 50 m, Profil potrubia: DN 100 - DN 250.

- Na odvedenie dažďových vôd z prjazdových komunikácií budú osadené uličné vpusty napojené novovybudovanými kanalizačnými prípojkami vedenými v telese komunikácie na existujúce kanalizačné potrubie, zbierajúce dažďovú vodu z Vajnorskej ulice. Maximálne odtokové množstvo dažďových vôd odvedených do verejnej kanalizácie ca. 34,8 l/s. Celková dĺžka potrubia: 290 m, Profil potrubia: DN200, DN250.
- Vnútrošná kanalizácia v objekte bude rozdelená kanalizácia na splaškovú a dažďovú. Z objektu budú samostatne odvádzané splaškové odpadové vody do kanalizačnej prípojky a dažďové odpadové vody zo strechy do vsakovacích boxov. Dažďové odpadové vody zo strešných parkovacích plôch budú zaústené do odlučovača ropných látok. Kanalizačné zvody splaškovej kanalizácie budú pod stropom 1. PP.

- **Zásobovanie plynom:**

napojením na strednotlaký plynovod DN300 vedený vo Vajnorskej ulici pred objektom. Projekt rieši plynofikáciu objektu, a to: meranie a reguláciu zemného plynu - MaRZP a plynofikáciu stravovacích zariadení.

MaRZP Do objektu sa privedie stredotlaká prípojka plynu s prevádzkovým tlakom do 100 kPa do priestoru merania a regulácie zemného plynu - MaRZP, ktoré bude osadené v prístrešku na fasáde objektu v skrinke, prístupné z exteriéru resp v samostatnej miestnosti, prístupnej z verejného priestoru. Prípojka bude spoločná pre všetky zariadenia.

V priestore MaRZP bude osadená regulačná rada s plynometrom pre jednotlivých odberateľov. Regulačná a meračná rada bude regulovať vstupný tlak plynu do 100 kPa na tlak výstupný 30 kPa pre kotolňu a pre prípadné zariadenie. Za regulačnou radou budú osadené jednotlivé merače plynu pre jednotlivých odberateľov.

- **Zásobovanie elektrickou energiou:**

- Napojenie objektu na rozvodnú sieť ZSE bude prostredníctvom navrhovanej odberateľskej trafostanice s inštalčným výkonom 3915 kW (čo predstavuje max. výkon 2025) s transformátormi 2x1250 kVA (vstavaná v objekte), ktorá bude pripojená na 22 kV káblové vedenie L 1104 medzi rozvodňou TPTU a trafostanicou TS 1549 v úseku po káblovej spojke na parc.č. 13646/1 k.ú. Nové Mesto.

SO 40 PRÍPOJKA VN

Rozvodu VN pre napojenie novonavrhovanej trafostanice 22/0,42 kV budovanej v rámci stavby bude zaslučkovaním na 22 KV vedenie L 1104 v úseku medzi rozvodňou TPTU a TS 1549. Ukončenie káblov bude v nových VN rozvádzačoch v jednotlivých objektoch.

SO 42 TRAFOSTANICA

Rozvodňa 22 kV bude typizovaným modulárnym VN rozvádzačom, pozostávajúci :pole č. 1,2 prírodná slučka L 1104, pole č. 3 fakturačné meranie, pole č. 4,5 vývody na transformátory T1 a T2. Vstup do priestoru TS bude pre prevádzkovateľa a správcu VN linky v každú dennú a nočnú hodinu. Pre transformáciu napätia 22 kV na 0,42/0,241 kV budú slúžiť 2 trojfázové suché transformátory každý o výkone 1250 kVA, umiestnené v samostatných kobkách. Pre rozvod napätia 400/230V, 50 Hz bude slúžiť hlavný rozvádzač trafostanice – RH. Rozvodňa NN bude navrhnutá s priestorom pre ďalšie prípadné rozšírenie. V trafostanici bude podružné sumárne meranie spotreby elektrickej energie na strane NN celého odberu z trafostanice. Trafostanica zostane v majetku investora stavby.

AREÁLOVÉ OSVETLENIE

Na osvetlenie areálu bude slúžiť vonkajšie osvetlenie parkovými stĺpikovými svietidlami, napájané a riadené z hlavného rozvádzača objektu. Svietidlá budú pozdĺž novonavrhovaných komunikácií.

BLESKOZVODY A UZEMNENIE

Aktívny bleskozvod bude umiestnený na najvyššom bode strechy. Zberacie vedenia budú na streche na podporách PV21, vertikálne zvody budú skryté v ochranných rúrkach.

NÁHRADNÝ ZDROJ ELEKTRICKEJ ENERGIE

Vybrané priestory a zariadenia (osvetlenie únikových ciest, požiarne ventilátory, evakuačný výťah...) budú mať zabezpečený stupeň dôležitosti dodávky el. energie 1.stupňa náhradným zdrojom elektrickej energie – dieselgenerátorom s menovitý záložný výkon (LTP) je 550 KVA / 440 KW. Dieselgenerátor bude umiestnený vo vnútri objektu v samostatnej miestnosti na 1.pp..

PREKÁŽKOVÉ OSVETLENIE

Objekt bude vybavený leteckým denným a svetelným (nočným) prekážkovým značením výškových budov podľa rozhodnutia leteckého úradu SR. Návestidlá prekážkového značenia budú napájané z najbližších rozvádzačov RN zálohovaných z požiarneho dieselgenerátora.

SO 43 PREKLÁDKA VO

Z dôvodu rozširovania cesty a zvýšenia cestných pruhov bude v mieste stavby zabezpečený presun stĺpov verejného osvetlenia a prekládka kábľa verejného osvetlenia. V smere do centra sa premiestnia štyri stĺpy VO a v smere von z centra sa premiestni šesť stĺpov VO. Nové stĺpy VO sa osadia do novovybudovaných chodníkov cca 600mm od okraja cesty. Stĺpy VO budú s výložníkmi a s poistkovými svorkovnicami. Na výložníky sa osadia svietidlá. Káble budú uložené do výkopu v chodníku.

SO 44 VEREJNÉ OSVETLENIE

Na ulici Za stanicou kde sa vytvárajú nové parkovacie miesta a nové jazdné pruhy sa zrealizuje nové verejné osvetlenie. Nové stožiare VO budú osadené zo strany nového objektu do chodníka cca 600mm od okraja cesty. Použijú sa stĺpy výšky 10m s výložníkom na ktoré sa osadia svietidlá

SO 74 PRÍPOJKA NN PRE CDS

Z dôvodu osadenia nových semaforov bude zriadená NN prípojka pre napojenie rozvádzača cestnej dopravnej signalizácie. Rozvádzač bude napojený z najbližšej trafostanice káblom uloženým do výkopu. V trafostanici sa NN rozvádzač doplní 40A poistkovým odpojovačom. Z poistkového odpojovača sa napoji elektromerový rozvádzač RE osadený na trafostanici ktorý sa vyzbrojí 25A jednofázovým ističom. Elektromer dodáva ZSE.

SO 41 PREKLÁDKY VN LINKY

Z dôvodu rozširovania cesty a zvýšenia cestných pruhov je potrebné v mieste stavby zabezpečiť šesť prekládok VN vedení uložených v zemi.

Prekládka 1 sa týka VN kábla ZSE linky 364.

Prekládka 2 sa týka VN kábla ZSE linky 408.

Prekládka 3 sa týka VN káblov ZSE liniek 1103 a 1104.

Prekládka 4 sa týka VN kábla pre DBP Bratislava.

Prekládka 5 sa týka VN káblov ZSE linky 1002.

Prekládka 6 sa týka VN káblov ZSE linky 1002.

SO 45 PREKLÁDKA SLP ROZVODOV

Na ulici Vajnorská sa z dôvodu rozširovania cesty o jazdný pruh preložia optické káble OCAM, GTS SLOVAKIA, ORANGE, ŽSR+MK.

SO 31 ÚPRAVA ŠACHT KABELOVODU

V rámci úprav príľahlej komunikácie Vajnorskej ulice, rekonštrukcie križovatky Vajnorská ulica a ulice Za stanicou a novovzniknutého vjazdu do GLOBAL BUSINESS CENTRA bude vykonaná úprava káblovodu ST a.s. a káblovodnú komoru, ktorá sa z časti dostane pod vozovku.

• Zásobovanie teplotom :

- Zdrojom tepla pre objekt bude výmenníková stanica v suteréne objektu napojená na horúcovodný rozvod Bratislavskej teplárenskej, a.s. (celkový tepelný výkon cca. 2.200 kW). Ohrev TUV bude individuálny v miestne spotreby lokálnymi elektrickými ohrievačmi TUV a pre zamestnancov obchodov individuálne elektrickým zásobníkom ohrievača TUV.

- *Vykurovanie: Obchodná časť:* teplovzdušne. Tepelné straty budú kryté obehovými ohrievačmi vzduchu, vedľajšie priestory budú vykurované doskovými vykurovacími telesami. Nad vstupom do objektu budú osadené teplovzdušné dverové clony.
- *Administratívna časť:* teplovodne, odovzdávanie tepla bude cez radiátory, resp. 4-trubkové FC.

HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA

Nádzemný horúcovodný rozvod Bratislavskej teplárenskej, a.s (BAT, a.s.) pred navrhovaným objektom bude demontovaný a na približne pôvodnom mieste bude vybudovaný nový podzemný bezkanálový horúcovod podľa požiadaviek BAT, a.s. Na novovybudovanom potrubí budú vysadené odbočky a bude zriadená horúcovodná prípojka pre objekt GBC. Prípojka bude zaústená priamo do výmenníkovej stanice, umiestnenej v 2. suteréne objektu

VZDUCHOTECHNIKA, KLIMATIZÁCIA, CHLADENIE

Prípravu chladu pre klimatizačné zariadenie budú zabezpečovať dve chladiace jednotky so vzduchom chladenými kondenzátormi umiestnené na streche objektu. Súčasťou jednotiek bude čerpadlový blok. K zostave bude priradený hydraulický modul pozostávajúci zo zabezpečovacieho zariadenia (expanzná nádrž a poistný ventil), čerpadlového bloku a zásobnej nádrže chladiacej vody.

Napojenie na komunikačnú sieť /Dopravné napojenie:

Navrhovaný objekt GBC je dopravne orientovaný na Vajnorskú a ulicu Za stanicou. Križovatka Vajnorská a ulica Za stanicou je medzi dvomi križovatkami: Vajnorská –Tomašíkova (svetelné riadená) a Vajnorská – Odborárska (neriadená križovatka).

Dopravná obsluha objektu GBC je navrhnutá:

- vstup do garáží v 1PP a 2PP (299 stojísk) je navrhnutý z Vajnorskej z odbočovacieho pruhu do IPP,
- výjazd z IPP a 2PP je orientovaný do ulice Za stanicou,
- vjazd aj výjazd na parkovisko (113 stojísk) na streche je napojený na obslužnú (zásobovaciu) komunikáciu s vyústením na ulicu Za stanicou,
- vjazd/výjazd parkoviska na streche (35 stojísk) je napojený na obslužnú komunikáciu,
- zásobovanie prevádzok v objekte je riešené účelovou jednosmernou komunikáciou pre zásobovanie s napojením na ulicu Za stanicou a s vyústením na Vajnorskú bez pripojovacieho pruhu s polomerom pre vozidlá zásobovania,
- navrhované pešie trasy naväzujú na existujúce chodníky na Vajnorskej ulici. Zastávky A+E - MHD „Odborárska“ smerom do a von z mesta sú prístupné peším priechodom cez Vajnorskú v križovatke s Odborárskou.

statická doprava :

- Navrhovaný počet parkovacích miest = 464, z toho v garáži IPP a 2PP je 299 stojísk, na parkovisku na streche je 113 stojísk, na parkovisku na streche je 35 stojísk, na vonkajšom parkovisku pozdĺž komunikácie Za stanicou. 17ks.

V návrhu pripojenia objektu na komunikačnú sieť sú rešpektované parametre ulice Za stanicou z pripravovanej stavby „Dopravné prepojenie Vajnorská -Rožňavská, úsek Vajnorská –Elektrárnská - Turbínová, k. ú. Nové Mesto v Bratislave“ a doporučené z rokovania na magistráte hl.m. SR BA-ODP zrealizovať na Vajnorskej ulici otáčanie vozidiel cez trasu E-MHD (zo štúdie Multifunkčné centrum Vajnorská). Rozsah stavebných úprav pre zabezpečenie obsluhy objektu bol zadaný v dopravno-inžinierskej štúdii, ktorá bola spracovaná pre uvedenú investíciu v 12/2009 (stanovisko k štúdii Hlavného m. SR Bratislavy príloha). Uvedená štúdia bola vypracovaná v zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných projektov vypracovanú na magistráte hl. mesta SR Bratislavy v roku 2009. Dopravná prognóza bola spracovaná pre časový horizont roku 2012 a 2030.

V rámci stavebných úprav na Vajnorskej ulici je navrhnutý nový odbočovací pruh pri ČS OMV do ulice Za stanicou a dopravné riešenia súvisiace s elektrickými telesom, dôjde k prekládke inžinierskych sietí- VO,SLP,CZT,CBC,CDS, trolejových vedení, napájacích vedení DPB, ovládačného kábla meniarne.

Vajnorská ulica je smerovo delená štvorpruhová zberná komunikácia funkčnej triedy B2 s elektrickými telesom v strede, kategórie MZE 23,0/50 (31,0/50). V dotknutom úseku má šírkové

usporiadanie: jazdných pruhov 4 x 3,25m, odvodňovacie prížky 4 x 0,5m, električkové teleso 7,0 m, obojstranných chodníkov od 3,7m-4,0m. Vajnorská ulica má obojstranné chodníky s asfaltovým povrchom. Dažďové vody sú odvádzané cez uličné vpusty prípojkami do kanalizácie. Chodníkové obrubníky v dotknutom úseku sú kamenné so štyrmi radmi kamennej kocky. Asfaltový povrch vozovky vykazuje značné poruchy po realizovaných rozkopávkach.

Ulica Za stanicou je obojsmerná miestna obslužná komunikácia. V dotknutom úseku má širkové usporiadanie: jazdných pruhov 2 x 3,0m bez odvodňovacích prížkov, jednostranný chodník od 2,5m-2,8m. Ulica Za stanicou má v dotknutom úseku jednostranný chodník s betónovým povrchom. Dažďové vody sú odvádzané dvomi uličnými vpustami len na začiatku úseku, keďže pozdĺžny sklon vozovky je smerom k Vajnorskej, dažďové vody stekajú do Vajnorskej ulice. Chodníkové obrubníky v dotknutom úseku sú betónové. Na strane jednostranného chodníka sú umiestnené drobné prevádzky s posuvnými bránami.

Pre pripojenie objektu na komunikačnú sieť sú riešené stavebné úpravy existujúcich vozoviek ulice Vajnorskej a Za stanicou.

SO 80 STAVEBNÉ ÚPRAVY NA VAJNORSKEJ ULICI

Pre otáčanie vozidiel bude v priestore medzi vjazdom ČSPH a ulicou Za stanicou riadený prejazd cez električkové teleso. V mieste otáčania nie je priechod pre peších a riadi sa len kolízny pohyb vozidiel v mieste otáčania - voči električkám v oboch smeroch a smerom výjazdu vozidiel od centra mesta. Parametre otáčania vyhovujú pre pohyb stredných nákladných vozidiel a autobusov do dĺžky 10m. Existujúce prejazdy cez električkové teleso bude zrušené.

Umiestňované radenie v mieste otáčania:

Vstup do centra mesta:

- 2 x samostatné jazdné pruhy pre smer priamo 2 x 3,0m - neriadené
- 1 x samostatný jazdný pruh 1 x 3,0m pre otáčanie vozidiel - riadené
- 1 x 0,25m odvodňovací prížok pri električkovej trati
- 1 x 0,50m odvodňovací prížok pri chodníku

Vstup od centra mesta:

- 2 x samostatné jazdné pruhy pre smer priamo 1x3,0m + 1x3,35m - riadené
- 2 x odvodňovací prížok 2 x 0,50 m

Rozšírenie Vajnorskej od centra mesta:

- 1 x samostatný jazdný pruh pre smer priamo 1x3,0m
- 1 x samostatný jazdný pruh pre smer priamo 1x3,25m
- 1 x samostatný pruh pre pravé odbočenie/pripojovací 3,00m
- 2 x odvodňovací prížok 2 x 0,50 m

Pripojenie ulice Za stanicou na Vajnorskú je riešené odbočovacím a zmiešaným (pripojovacím a odbočovacím) pruhom, v ktorom sa nepredpokladá vyčkávanie vozidiel do garáže, vzhľadom na to, že vjazd do podzemnej garáže v IPP nebude obmedzovaný závorovým systémom.

Navrhované širkové usporiadanie v rozšírení Vajnorskej:

- 2 x priame jazdné pruhy 1 x 3,00 + 1 x 3,25 m,
- 1 x jazdný pruh pre odbočenie vpravo 3,0m,
- 2 x odvodňovací prížok 2 x 0,50 m.

Dĺžka stavebných úprav smerom do mesta: 150m a smerom von z mesta: 161,17m.

SO 81 REKONŠTRUKCIA ULICE ZA STANICOU - rozdelené do dvoch etáp.

Prvá Etapa - stavebné objekty od SO 01 až SO 100.

Druhá Etapa (ktorá, bude samostatne riešená) sa týka zmeny časti úseku číslo 3. rozhodnutia o umiestnení stavby miestnej komunikácie Dopravné prepojenie Vajnorská - Rožňavská Úsek Vajnorská - Električkárensá - Turbínová, k.u. Nové Mesto v Bratislave-č. ÚKaSP-2007/1098-MGR-681. Navrhovateľom rozhodnutia číslo 681 je spoločnosť IP development, s.r.o., Chemická 1, 831 04 Bratislava. Rozsah časti úseku č. 3 je definovaná v staničení ulice Za Stanicou od 0,01850 km do 0,16764 km v celkovej dĺžke 149,14 m.

Rozšírenie ulice Za stanicou bude v súlade s navrhnutou kategóriou komunikácie z dokumentácie pre územné rozhodnutie pre stavbu „Dopravné prepojenie Vajnorská - Rožňavská“ vo funkčnej triede CI MO 8/40 (11,5/40).

Navrhované šírkové usporiadanie:

- jazdný pruh 2 x 3,0 m (stiesnené pomery),
- odvodňovací prúžok 2 x 0,50 m,
- bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m,
- obojstranný chodník 2 x 2,0 m.

- Dĺžka rekonštrukcie ulice Za stanicou bude v dĺžke 167,46m. Pre odbočenie do obslužnej komunikácie samostatné ľavé odbočenie šírky 3,0m a v dĺžke 48,20+20=68,20 m.
- Pred pripojením obslužnej komunikácie na ulicu Za stanicou bude poší priechod šírky 3,0m.
- Pre zabezpečenie nárokov statickej dopravy pre GBC bude vo vzdialenosti 30 m od križovatky pozdĺžne stáť v počte 17ks a rozmerov 16x2,00 x 5,50 m+ 1x2,00x5,00m.

SO 82 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

Pre zásobovanie a dopravné napojenie parkoviška na teréne, streche a garáži je navrhnutá jednosmerná obslužná komunikácia v dĺžke 239,83m v šírkovom usporiadaní:

V napojení na ulicu Za stanicou: odvodňovací prúžok š. 0,50m, vstupný pruh š. 3,50 m, jazdný pruh pre ľavé a pravé odbočenie š. 2 x 3,00 m, odvodňovací prúžok š. 0,50m

V úseku za objektom: odvodňovací prúžok 2 x 0,25 m, - jazdný pruh 1 x 3,00 m

SO 83 PRIECESTIE CEZ ELEKTRÍČKOVÉ TELESO

Existujúca električková trať je z kolajnice S49 upevnených na betónových podvaloch v otvorenom štrkovom lôžku. Na nových prejazdoch cez električkovú trať bude použitá priecestná konštrukcia zložená z ocelevej priecestnej konštrukcie s gumovým povrchom.

ODVODNENIE

SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej. Odvodnenie povrchu komunikácií, chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky do preložených uličných vpustov s tým, že v čo najväčšom počte sa využijú existujúce prípojky do existujúcej kanalizácie. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom 3% smerom do drenáže, profilu DN 100 mm, ktorá je obalená geotextíliou a zasypaná štrkopieskom.

SO 81 Rekonštrukcia ulice Za stanicou. Odvodnenie povrchu komunikácie, chodníkov je zabezpečené navrhovanými uličnými vpustami, ktoré sú napojené do navrhovanej kanalizácie. Dažďová voda z pozdĺžnych stojísk je samostatne odvedená cez lapol ropných látok.

SO 82 Obslužné komunikácie. Dažďová voda bude odvádzaná z povrchu vozovky priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov a odvodňovaciech žlabov pri rampách do 1PP.

CESTNÁ DOPRAVNÁ SIGNALIZÁCIA (CDS)

Pre napojenie GBC od Magnetovej ulice je nutné zriadiť svetelnú signalizáciu otáčania vozidiel cez električkové teleso. Stavba zahŕňa objekty SO 84 Cestná dopravná signalizácia, SO 73 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, (SO 73 a SO 84) a SO 74 Prípojka NN pre CDS.

SO 84 CDS

V súčasnej dobe nie je v mieste navrhovaného otáčania povolený pohyb cez električkové teleso vyvýšené nad úroveň vozovky. Prepích cez električkové teleso je umožnený cca 50 m ďalej v smere od Tomášikovej ul. pri ul. Za stanicou. Prepích bude v rámci výstavby riadeného otáčania zrušený.

SO 73 KOORDINAČNÉ, KOMUNIKAČNÉ A OPTICKÉ KÁBLE CDS

Prípojenie radiča CDS na centrálu KDI (Špitálska ulica) bude urobené cez radič MS 324b Vajnorská – Tomášikova metalickým prepojením káblom. V trase bude položená rúra HDPE pre optické prepojenie radičov CDS. Káblová trasa bude vedená v chodníku v smere jazdy na Zlaté piesky.

SO 70 PREKLÁDKA TROLEJOVÉHO VEDENIA

Úprava komunikácie Vajnorskej ulice v mieste navrhovanej križovatky s ulicou Za stanicou (pri ktorej dôjde k rozšíreniu komunikácie Vajnorskej ulice o odbočovacie prúdy), si vyžaduje demontáž jestvujúcich trakčných stožiarov ktoré sa nachádzajú v mieste navrhovaného rozšírenia komunikácie, vybudovanie nových trakčných stožiarov a v dotknutom úseku uchytenie trolejového vedenia novými prevesmi na jestvujúce a navrhované stožiare.

SO 71 PREKLÁDKA NAPÁJACÍCH VEDENÍ DPB

V zmysle požiadaviek DP a.s. Bratislava bude v úseku rozšírenia Vajnorskej ulice v dĺžke trasy 150m napájacie vedenia preložené. Súčasťou preložky budú kábelové vedenia, traťové rozvádzače, napojenie nového napájacieho bodu NB 408A a nové ukofajnenie.

SO 72 PREKLÁDKA OVLÁDACIEHO KÁBLA MENIARNÍ

Jestvujúce napájacie vedenia DPB a ovládací kábel meniarňí, sú v pravostrannom chodníku Vajnorskej ulice /v smere z centra/. V úseku, kde dôjde k rozšíreniu komunikácie, budú preložené napájacie káble DPB a Ovládací kábel meniarňí do navrhovaného chodníka. Súvisiace objekty SO 43, SO 80, SO 81, SO 83, SO 84.

Pre umiestenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 13461/67, 13639/2, 13639/5, 13639/8, 15101/4, 15101/13, 15101/18, 15102/2, 15102/22, 15102/23, 15102/29, 15115/44, 15115/62, 15115/98, 21968/1, 21968/3, 21968/108 v katastrálnom území Nové Mesto, inžinierske siete na pozemku pod a okolo komunikácie na Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, parkovacie miesta na pozemku navrhovateľa.
2. Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej spoločnosťou A1 ReSpect,s.r.o., generálny projektant Ing.arch. B.Kaliský, Mgr. arch. M.Vrábel, Ing.arch. M.Varga, Ing.arch. M.Maršala, z roku júl 2010 tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,
3. Výškové osadenie stavby (absolútne a relatívne výšky objektu):
 - SO 02 - výška povrchu podlahy 1.NP = ±0,000 = 135,5 m.n.m.b.p.v
 - SO 02 - výška povrchu podlahy nad 3.NP = +16,800
 - SO 03 - atika nad posledným podlažím nad 18.NP = +75,600m,
 - atika nad posledným podlažím nad výťahmi 79,250 = 214,75 m.n.m.b.p.v
 - max. výška stavby (vrátane komínov, antén, bleskozvodu) 82,250 = 217,75 m.n.m.b.p.v
4. Odstupové vzdialenosti objektu od susedných pozemkov a stavieb:
 - Objekt SO 01 prízemie od pozemkov parc.č. 13646/13, 13646/4, 13644/83 = 7 m
 - Objekt SO 01 2np a 3np od pozemkov parc.č. 13646/13, 13646/4, 13644/83 = 4 m
 - Severný roh objekt SO 01 nadzemných podlaží od pozemku parc.č. 15115/20 = 49 m
 - Južný roh objekt SO 01 nadzemných podlaží od pozemku parc.č. 15115/20 = 58 m
 - Severný roh objekt SO 01 podzemných podlaží od pozemku parc.č. 15115/20 = 0,5 m
 - Južný roh objekt SO 01 podzemných podlaží od pozemku parc.č. 15115/20 = 10 m
 - Objekt SO 02 od pozemkov parc.č. 13646/13, 13646/4, 13644/83 = 4 m,
 - Objekt SO 03 od pozemkov parc.č. 13646/13 = 4 m,
 - Objekt SO 82 od pozemkov parc.č. 13646/13, 13646/4, 13644/83 = 0,5 m
5. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu

- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
 - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
 - po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
 - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
6. *Navrhovateľ je povinný splniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní :*
- *záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 9.12.2010, č. MAGS ORM-53177/10-318336 - dodržať všetky podmienky, hlavne :*
 - V ďalšom stupni PD spracovať elaborát „ Logické podmienky dynamického riadenia otočky na Vajnorskej ul. so zabezpečením preferencie električkovej MHD“, ktorý bude nutné odsúhlasiť s Krajským dopravným inšpektorátom a v operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy magistrátu ako cestným správnym orgánom. Požadujeme plnú preferenciu električkovej MHD s použitím prvkov preferencie,
 - Na Vajnorskej ul. riešiť šírku jazdného pruhu v priamom smere do centra pri chodníku 3,25m vzhľadom na jazdu MHD,
 - Ulica Za stanicou – štrkové usporiadanie MO 8/40 (2x3,25+2x0,25), teda šírka jazdných pruhov 3,25m, z dôvodu plánovaného rozšírenia komunikácie v zmysle ÚPN, ktorý uvažuje s MHD na predmetnej komunikácii,
 - Potrebné preveriť možnosti otáčania MHD-BUS na navrhovanej otočke vzhľadom nato, že táto otočka bude slúžiť namiesto ľavého odbočenia Odborárska- Vajnorská v križovatke, kde s súčasnosťou jazdí MHD,
 - V ďalšom stupni PD doložiť prevádzkový poriadok parkovísk,..
 - predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z.z.
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
 - preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
 - umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarňových podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
 - požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom
 - *stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 31.1.2012, č. MAGS SNM 35959/11 :*
 - pred vydaním stavebného povolenia zmluvne usporiadať vzťah k pozemkom dotknutých výstavbou,

- *Stanovisko Generálneho Investora Bratislava č. 185/15/2011/213 zo dňa 21.2.2011 k inžinierskym sieťam za podmienok:*
 - HDPE rúra 40/33 pre optické prepojenie radičov CDS a kábel pre detektor E-MHD budú položené v súbehu s existujúcim káblom V.O. mimo koridoru prekládky inžinierskych sietí stavby „Predĺženie Tomašikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska (1/2 profil) v MČ Bratislava- Nové Mesto.
 - S preložením trasovaním zakreslených do výkresu č.02- Situácia- nový stav „Vajnorská“ objektu: SO 73 – Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS- trasy optického kábla CDS investora GSBV.s.r.o., so sídlom Vansovej 2, Bratislava súhlasíme ak nebude potrebné v budúcnosti optický kábel prerušiť, alebo možné jeho stranové premiestnenie do novej polohy tak, aby bola umožnená koordinácia s ostatnými inžinierskymi sieťami.
 - Investor zabezpečí v mieste vjazdu a výjazdu do Lakeside parku na Vajnorskej ulici dve chráničky pre CDS a dve chráničky pre V.O. v plánovanom koridore prekládky inžinierskych sietí stavby: „Predĺženie Tomašikovej ulice Bratislava, Vajnorská- Račianska“ (v 1/2)profile) 1. časti križovatky Vajnorská – Tomašikova a úsek Vajnorská – Galvaničova.
 - Definitívnu trasu optických káblov predložiť v digitálnej forme na GIB.
- *Stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja č. 100014/2010-DP/254 zo dňa 15.11.2010*
 - V ďalšom stupni PD bude doplnený stavebný objekt SO 83- Priecestie cez električkovú trať a stavebný objekt SO 84- Cestná svetelná signalizácia v zmysle podmienok vymenovaných v stanovisku.
- *Stanovisko Dopravného podniku Bratislava č.16005/2000/2010 zo dňa 25.10.2010 s podmienkami.*
- *stanovisko a potvrdenie súladu s navrhovanou výstavbou sústavy tepelných zariadení od Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 28.3.2012, č.j. ÚPŽP-1605/2010/T,239/2011/T za dodržania podmienok, hlavne :*
 - Zabezpečiť úpravu dotknutých spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a zelene po ukončení stavebných prác do náležitého stavu, pričom chodníky treba upraviť v celej ich šírke, vrátane bezbarierových úprav v zmysle STN 73 61 10.
 - Zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu realizácie prípojok s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí v danom území- skordinovanú s príslušnými cestnými správnyimi orgánmi.
- *záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR zo dňa 22.9.2010, č. HŽP/13103/2010 -dodržať všetky podmienky, hlavne :*
 - Hlukovou štúdiou preukázať, že hluk z dopravy (cestnej a železničnej)nebude v navrhovanom pracovnom prostredí prekračovať najvyššie prípustné hodnoty stanovené NV SR č.115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
 - Preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
 - Riešiť ochrany navrhovaného pracovného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- *vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva zo dňa 8.10.2010 č. ZPH/2010/06565/III/DAD - dodržať všetky podmienky :*
 - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené;
 - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
 - držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.
 - Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác prosiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
 - držiteľ odpadov k.č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.
 - držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka;
 - držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu - Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
 - Ku kolaudácii stavby prizvať Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave.
- *vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny zo dňa 27.10.2010 č.ZPO/2010/06737-2/GEG-BAIII - dodržať všetky podmienky, hlavne :*
 - na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - *vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia zo dňa 2.11.2010 č.ZPO/2010/06925/KAS/III - dodržať všetky podmienky :*
 - povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (statická doprava) je potrebné požiadať o súhlas podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, Hl.m. SR Bratislavy, odd. životného prostredia podľa § 27 písm.c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
 - *vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy zo dňa 6.10.2010 č.ZPS/2010/06471/REO/III-vyj. - dodržať všetky podmienky :*
 - Vodovod, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia s ORL a vsakovacím zariadením sú v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami a podliehajú povoľovaniu na OUŽP v Bratislave.
 - Skoordinovať výstavbu GLOBAL BUSINESS CENTER s výstavbou plánovanej verejnej komunikácie a vodovodu v ulici Za stanicou.
 - V prípade čerpania podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri zakladaní stavby je nutné požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd.
 - Napojenie na existujúce vodohospodárske siete je potrebné odsúhlasiť so správcom týchto sietí.
 - *stanovisko Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave- Krajský dopravný inšpektorát- odbor dopravného inžinierstva zo dňa 9.9.2010 č.:KRP-DI-DIO-8-205/2010- dodržať všetky podmienky, hlavne :*
 - parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámov vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd a výjazd vozidla, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m)

- dopravné napojenie objektu na nadradený komunikačný systém (ul Za stanicou, Vajnorská) realizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak aby boli zabezpečené dostatočne rozhl'adové pomery pri vychádzaní vozidiel.
 - Požadujeme zrušiť krížovanie trasy E MHD na Vajnorskej ulici s ulicou Za stanicou.
 - Z dôvodu zabezpečenia líniovej koordinácie električiek a vozidiel v hlavnom smere požadujeme krížovatku Vajnorská- otáčanie vozidiel cez trasu E MHD napojiť na dopravnú centrálu KR PZ.
- *stanovisko Leteckého úradu SR, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava č.895/313-2761-V/2010 zo dňa 23.11.2010 s podmienkami, hlavne:*
 - Najvyšší bod budovy, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, anténové systémy, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, prekážkové svetelné návěstidlá, bleskozvody a pod.) oststných stavebných zariadení umiestnených v riešenom území, neprekroší výšku 220,50m n.m. B.p.v., t.j. cca 85,00 m od úrovne +0,000.
 - Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou výškou časťou nepresiahne výšku 235,50m n.m. B.p.v., t.j.100,00 m od úrovne +0,000..
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie a organizácie výstavby stavebník predloží k odsúhlaseniu a príp. stanoveniu podmienok
 - *stanovisko Železníc SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 19330/2010/O420-4, dňa 26.11.2010.*
 - Stavbu a jej ďalšie časti zosúladiť a koordinovať so stavbou ŽSR cestou zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR (Dopravoprojekt,a.s.). Pripomienky zhotoviteľa dokumentácie ŽSR akceptovať.
 - Rešpektovať podmienky vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 8071/2010/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 4.11.2010 a jeho odborných zložiek.
 - Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR, stavba sa nachádza v území, ktorým prechádza aj železničná trať s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby prevádzky.
 - Ďalší stupeň dokumentácie predložiť na posúdenie na ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava.
 - *Vyjadrenie DOPRAVOPROJEKTU,a.s. č.7548/I0-2310-8600-25, dňa 27.8.2010.*
 - V dokumentácii pre stavebné povolenie uložiť siete tak, aby ich nebolo potrebné prekladať pri rekonštrukcii železničného mosta nad Vajnorskou ulicou vrátane rekonštrukcie spodnej stavby, ktorej výstavba zasiahne do oboch chodníkov Vajnorskej ulice.
 - Dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie.
 - *Stanovisko Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia špeciálneho stavebného úradu, č.44/2011-S4/J-Kr zo dňa 7.1.2011.*
 - Časť stavby (káblové vedenia) budú podúrovňovým krížovaním zasahovať do ochranného pásma žel, Trate Bratislava hl. stanica – Bratislava- Nové Mesto , pre stavebné povolenie sa vyžaduje súhlas úradu , ako dotknutého orgánu.
 - Stavbou podmienené preloženie jestvujúcich sietí a zariadení vo vlastníctve Železníc SR bude povoľovať špeciálny stavebný úrad - Úrad pre reguláciu železničnej dopravy.
 - *Záväzná stanovisko Obvodného úradu Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, č.OKR-22968/2010/2 dňa 25.8.2010.*
 - V dokumentácii pre stavebné povolenie dopracovať riešenie civilnej ochrany v priestoroch hromadných garážových státi v 2.PP v súlade s §§4 a 5 vyhlášky ako plynotesný úkryt s celkovou kapacitou 1200 ukryvaných osôb.
 - dokumentáciu pre stavebné povolenie , časť Civilná ochrana predložiť na posúdenie a odsúhlasenie.

- Slovenský vodohospodársky podnik, s.p. č. 14087-210/2010-Tr zo dňa 30.9.2010 s podmienkami, hlavne:
 - ďalší stupeň PD s detailne spracovaným odvedením povrchových vôd zo ZÚ stavby predložiť na vyjadrenie
 - Návrh riešenia dažďových vôd do terénu musí byť podložený hydrologickým prieskumom a hydrologickým posudkom. ORL navrhnuť na výstupné hodnoty 0,1 mg/l NEL.
- vyjadrenie SIEMENS s.r.o., č. PD/BA/148/10 zo dňa 11.10.2010 s podmienkami.
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. zo dňa 2.11.2010 s podmienkami
- vyjadrenie GTS Slovakia a.s., č.135/2011 s podmienkami,
- vyjadrenie OCAM s.r.o. č. 17/2011 zo dňa 10.2.2011 s podmienkami,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. č. BA-0292/2011 dňa 15.2.2011 s podmienkami,
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s., Bratislava, č. TDaGIS-VI-1321/2010 zo dňa 27.9.2010 - dodržať podmienky, hlavne :
 - Navrhovaný objekt s potrebou plynu pre prípravu jedál cca 29m³/hod. je možné zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu D315, PN300 kPa vo Vajnorskej ul. pripojovacím plynovodom, materiál plast
 - Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
 - Projekt stavby predložiť na posúdenie vrátane platnej žiadosti o pripojenie.
- vyjadrenie Západoslovenskej energetiky a.s., zo dňa 12.10.2010 - dodržať podmienky, hlavne :
 - Navrhovaná odberateľská trafostanica s transformátormi 2x1250 kVA(vstavaná v objekte) bude pripojená zasluckovaním na 22 kV káblové vedenie L 1104 medzi rozvodňou TPTU a trafostanicou TS 1549 káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² v úseku po káblovej spojke na parc.č. 13646/1 k.ú. Nové Mesto.
 - Vstup do priestoru TS pre pracovníkov ZSE,a.s. musí byť zabezpečený v každú dennú a nočnú hodinu.
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., zo dňa 10.9.2010, č.25793/4020/2010/Hz - dodržať všetky podmienky, hlavne :
 - nutná je časová a vecná koordinácia navrhovanej stavby GLOBAL BUSINESS CENTER s realizáciou stavby „Dopravné prepojenie Vajnorská- Magnetova, úsek Vajnorská- Elektrárenská- Turbínova, 3. etapa, štúdiami a prípadnými zámermi v dotykovom území stavby.
 - Ďalší stupeň PD vypracovaný v súlade s príslušnými STN, OTN a normami, so zapracovanými podmienkami predložiť na vyjadrenie.
- vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej ,a.s. zo dňa 22.9.2010, č.03596/Ba/2010/3350-3 - dodržať všetky podmienky, hlavne :
 - vyriešiť ochranu horúcovodného kanála pri rekonštrukcii ulice Za stanicou
 - vypracovať detailné vetracie podzemných garáží vzhľadom na navrhovanú preložku horúcovodu,
 - ďalší stupeň PD predložiť na posúdenie.

Stanovisko Istrochem.Reality, a.s. č. 379/IRE/2010 zo dňa 6.9.2010

- výstavba sa nachádza v blízkosti podniku Duslo,a.s., ktorého pracoviská sú v zmysle zákona č.261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií zaradené do kategórie „B“, ďalej v blízkosti podniku Istrochem Explosives,a.s., ktorého pracoviská sú v zmysle uvedeného zákona zaradené do kategórie „A“, z uvedeného vyplýva ohrozenie okolia amoniakom (Duslo,a.s.),
- výstavba sa nachádza vo vzdialenosti 1221m od predpokladaného miesta úniku amoniaku, (hranica zraniteľnej koncentrácie Rz = 1300m pre otvorený terén)

- Ohrozenie okolia výbuchom priemyselných trhavín (Istrochem Explosives, a.s.), výstavba sa nachádza mimo pásma nezvratného poškodenia ľudského zdravia tlakovou vlnou- roztrhnutie ušných bubienkov)
- Informačný systém CO pravdepodobne zatieni sirény AuS₂VaV umiestnené v dotknutej lokalite, v prípade preukázania meraním, bude nutné inštalovať novú sirénu na niektorom novom objekte. Ak úroveň výstražného signálu z vonkajších prostriedkov varovania nedosiahne hodnoty podľa technickej normy treba zabezpečiť pokrytie výstražným signálom vnútorných priestorov stavieb domácimi rozhlasmi a diaľkové výberové ovládanie,....

7. Osobitné podmienky:

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska, ktoré je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán,
- povolenie na realizáciu výstavby resp. úpravy vjazdu, ktoré podlieha konaniu na príslušnom cestnom správnom orgáne.
- povolenie na realizáciu spevnených plôch, ktoré podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Mestská časť Bratislava- Nové Mesto- odd. výstavby a investície.
- povolenie na realizáciu vodnej stavby od príslušného špeciálneho stavebného úradu, ktorým je orgán štátnej vodnej správy - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave.
- vytyčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem pred realizáciou výkopových prác.
- súhlas štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona, ktorým je orgán štátnej vodnej správy - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave na objekt Trafostanica,
- overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady. V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad.

8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky z uznesenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OD 34925/2010-14160-1 zo dňa 21.1.2010:

- k žiadosti o stavebné povolenie predložiť vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave k projektu dopravného značenia a predloženie súborného stanoviska Magistrátu hl.m.SR Bratislava, odd. dopravného plánovania,
- prerokovať v Operatívne komisii odd. prevádzky dopravy realizačný projekt - projekt organizácie dopravy- trvalého a dočasného dopravného značenia na základe schváleného dopravného režimu v rámci stavebného konania s priloženou pôvodnou situáciou
- prerokovať v Operatívne komisii odd. prevádzky dopravy projekt trvalého dopravného značenia min. 30 dní pred kolaudáciou.

Účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnému návrhu námietky a pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

Platnosť rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí 2 roky a 3 roky pre líniové stavby odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s §40 ods.3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 2.3.2011 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie hore uvedenej stavby. Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 18.7.2011 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené do doplnenia návrhu.

Navrhovateľ predložil rozhodnutia, súhlasy kladné posúdenia dotknutých organizácií, okrem uvedených vo výroku rozhodnutia:

- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zo dňa 12.8.2010 č.p.: KRHZ- 1260/2010.
- Slovenský zväz telesne postihnutých č.193/2010 zo dňa 23.8.2010,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č.041/2010/Ba zo dňa 21.9.2010,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry č.SEMal-131-482/2010 zo dňa 9.9.2010
- OLO, a.s. Odvoz a likvidácia odpadu, č. Zák/702/10-Sá zo dňa 8.10.2010 s podmienkami.
- právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods.3 zákona 543/2002 Z.z. od orgánu ochrany prírody a krajiny, Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. č.STAR – 683/2011, ÚPŽP-270/2011/AKM zo dňa 1.2.2012,
- rozhodnutie Obvodného úradu ŽP v Bratislave č. ZPO/2010/04734-28/BAR/BAIII zo dňa 25.8.2010- nebude posudzovať vplyv na životné prostredie
- Satro, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 9.11.2012
- Transpetrol a.s. vyjadrenie 9.3.2011,
- UPC broadband Slovakia s.r.o. č. 650/2010 zo dňa 4.8.2010

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 16.50 € bol zaplatený.

Príloha: zázpis do kópie katastrálnej mapy, overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa: Účastníci konania

1. G.S.B.V., s.r.o., Vansova 2, 811 03 Bratislava
2. zastúpený: FA MIKLE-Dionýz Mikle, Brančská 11, 831 05 Bratislava
3. ateliér A1 ReSpect s.r.o., Michalská č.5, 811 01 Bratislava, Ing.arch. Bratislav Kaliský,
4. Hl.m.SR Bratislava -Magistrát,odd. majetku, Primaciálne nám.1,81471 Ba (LV č.1519,5567,2355, 2382 a iné)
5. Generálny investor Bratislavy ,Rontgenova 24,852 92 Bratislava 5 -
6. TriGranit Centrum,a.s.,Vajnorská 100/B,831 04 Bratislava - podľa LV č.4884
7. OMV Slovensko,s.r.o., Morskovská 13, 811 08 Bratislava - podľa LV č.2302
8. MČ Bratislava - Nové Mesto , odd. správy majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
9. ZS Bratislava, spol.s.r.o., Sliachska 10, 831 02 Bratislava - podľa LV č.2635
10. Ing.Šimončíč Peter, Záhradnícka 53, 821 08 Bratislava - podľa LV č.4526
11. Istrochem Reality, a.s.,836 05 Bratislava - podľa LV č.477
12. IP Development ,s.r.o.,Chemická 1,831 04 Bratislava
13. Bratislavská teplárenská ,a.s, Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
14. ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté sa doručí verejnou vyhláškou
15. Vlastníkom pozemkov a neznámym vlastníkom pozemkov časti líniových stavieb inžinierskych sietí, časti komunikácií sa doručí verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, oddelenie správy nehnuteľností, oddelenie cestného hospodárstva, oddelenie životného prostredia,
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25- odbor dopravy
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4, odbor ochrany prírody a krajiny, odbor odpadové hospodárstvo , odbor ochrany ovzdušia, odbor ochrany vodnej správy
5. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie VaI (TU)
6. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd. ÚPŽP, ref. ŽP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
7. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor Expertízy, Klemensova 8,81361Ba
8. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, Pri starej pracháni 14, 831 04 Bratislava 3
10. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát,odb.dopravného inž., Špitálska 14, 812 28 Ba,
12. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku a výstavby, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Práibínova 2, 81272Ba
14. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823-05 Bratislava 25
15. Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava 1
16. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Prívozska 6/A, 821 09 Bratislava 2
20. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava, poštová adresa P.O.BOX 271, 810 00 Bratislava 1
21. Satro, s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
22. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 81101 Bratislava, poš. adresa Muchovo nám. 12, 852 71 Ba

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedeným v rozdeľovníku pod č. 15 a 14 so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli po dobu 15 dní (15.deň vyvesenia na úradnej tabuli MČ- Bratislava -Nové Mesto je deň doručenia tohto oznámenia):

1. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, org. referát , Junácka 1,832 91 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, 811 99 Bratislava.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

pečiatka a podpis

LEGENDA ZHODNOTENIJA

Legenda detailing evaluation criteria and symbols for the cadastral map.

LEGENDA UPRAVNIŠKI ZHODNOTENIJA

Legenda detailing administrative evaluation criteria and symbols.

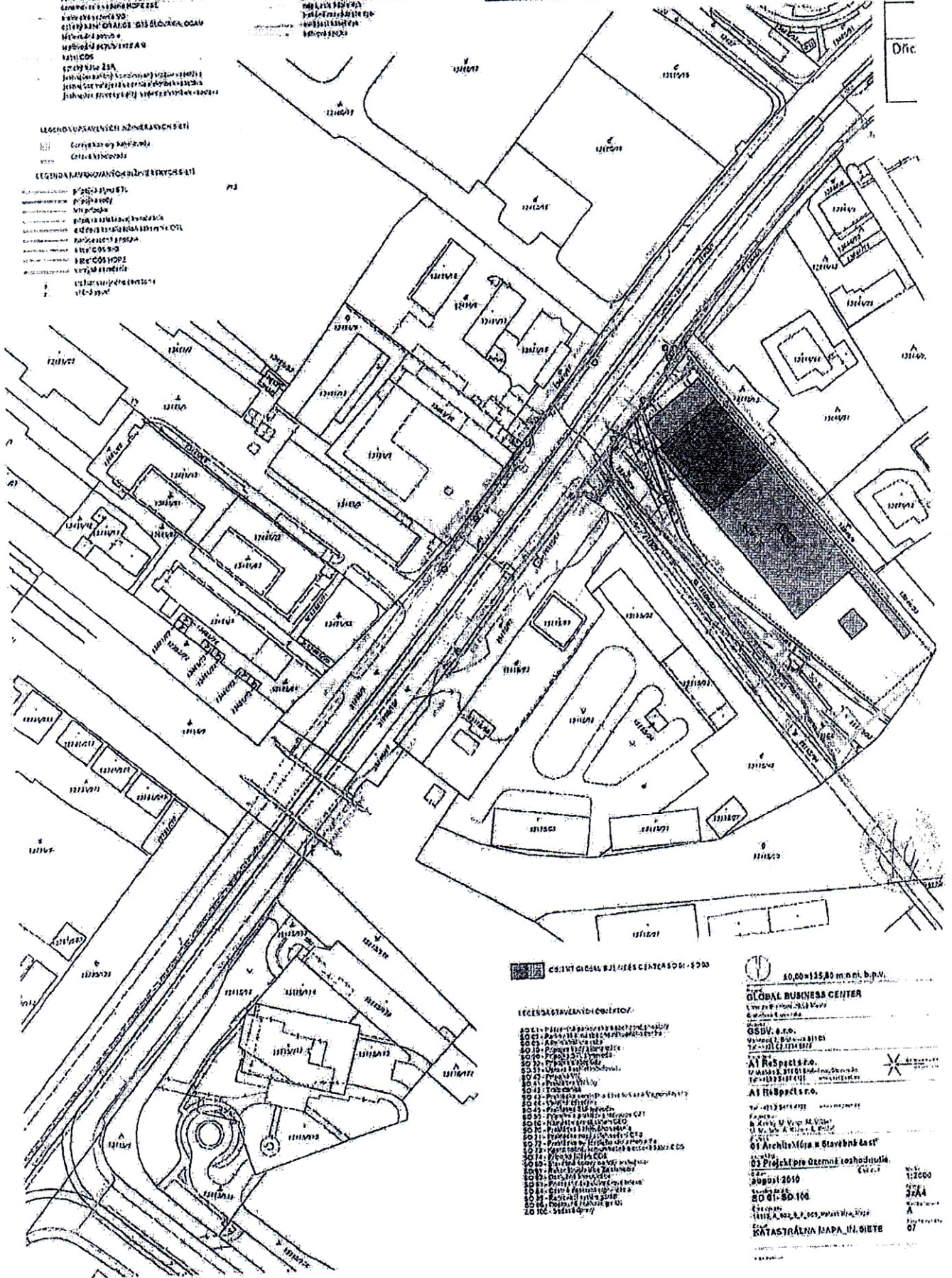
LEGENDA KATASTRALNEGA ZHODNOTENIJA

Legenda detailing cadastral evaluation criteria and symbols.

LEGENDA FACHOVANILNI ZHODNOTENIJA

Legenda detailing professional evaluation criteria and symbols.

Administrative header box containing map title 'KOPIJA KATASTRALNEJ MAPY', date '12.02.2011', and other metadata.



GLOBAL BUSINESS CENTER S.O.R.L. - S.O.S.

LEGENDA STAVENIC (LEGEND)

Legend for building types and symbols, listing various categories and their corresponding symbols.

Information block for GLOBAL BUSINESS CENTER S.O.R.L., including contact details, address, and a north arrow.

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: **G.S.B.V., s.r.o.**
Sídlo: Vansovej č. 2, 811 03 Bratislava
IČO: 44 195 168
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č: 52635/B.

Zastúpený: *konateľom*
Meno a priezvisko: JUDr. Ivan Piterka
Dátum narodenia: 07.11. 1967
Bydlisko: Nálepková 7122/28, Piešťany 921 01, Slovenská republika

Splnomocnenec:

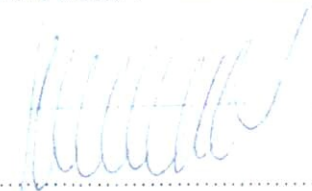
Obchodné meno: **MONTBET, s.r.o.**
Sídlo: Šoltésovej č. 12, 811 08 Bratislava
IČO: 35 737 640
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č: 44549/B.

Zastúpený: *konateľom*
Meno a priezvisko: Andrej Šabík
Bydlisko: Bernolákova 107, Červený Hrádok 951 02

Splnomocniteľ udeľuje týmto plnomocnenstvo splnomocnenecovi v súlade s ustanovením § 31 Občianskeho zákonníka na to, aby v plnom rozsahu splnomocniteľa zastupoval voči nasledujúcim subjektom: a) Hlavnému Mestu SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481; b) Mestskej časti Bratislava III; Ministerstvu hospodárstva SR; obchodnej spoločnosti Tri Granit Centrum, a.s. Tomášikova 64, Bratislava, IČO: 35 889 063 a obchodnej spoločnosti Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, Bratislava, IČO: 35 797 525 a to vo všetkých vzťahoch medzi splnomocniteľom a týmito osobami viažúcich sa na účely vyporiadania majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom dotknutých výstavbou diela GLOBAL BUSINESS CENTER, ROH VAJNORSKEJ ULICE A ULICE ZA STANICOU, vrátane vecných bremien k inžinierskym sietiam a vybudovania prístupu a uloženia inžinierskych sietí a ďalších prípadných potrebných obdobných úkonov. -----

Splnomocnenec je oprávnený rokovať o podmienkach zmluvných vzťahov medzi splnomocniteľom a ostatnými uvedenými osobami a uzatvárať a podpisovať zmluvy a iné potrebné dokumenty a právne úkony na získanie prístupu a uloženie inžinierskych sietí na pozemky parc. č. 15102/29; 15102/22; 15102/2, 15101/4 a ďalších potrebných pozemkov v k. ú. Nové Mesto -----

V Bratislave dňa: 16.03. 2014



JUDr. Ivan Piterka
"per procuram"
G.S.B.V., s.r.o.