

Anna Čúzyová, Jeséniova 51, 831 01 Bratislava

0909 108 777

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1 832 91 Bratislava	
Dňa dňa:	06-06-2011
Cis.podat.	
Zakl.c.	Ukl.zn.
Prilohy	Sk.zn.
Vybavuje	

Vážený pán

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta - Nové Mesto

Junácka č. 1

832 91 Bratislava

Bratislava, 24. 05. 2011

Vec : Žiadosť o kúpu

pozemku pod garážou.

Vážený pán starosta .

Úctivo Vás žiadam o predaj pozemku pod garážou 6743/19, súpisné číslo 6967 k.ú. Vinohrady 20 m², ktorej som vlastníčkou od roku 1965 a pozemok nie je vysporiadaný.

Daň a nájomné platím za pozemok MÚ Junácka č. 1. Garáž používam so synom pre osobné účely - nie podnikateľske.

V roku 2010 som žiadala p. Ing. Urcikána o vysporiadanie pozemku a mám viacero žiadostí na MÚ.

Nakoľko tieto garáže boli postavené v roku 1965 v počte 9 ks na 2 parceliach z toho minulý rok Ministerstvo hospodárstva predalo 4 vlastníkom garáží pozemok a 5 ks neni vysporiadaných.

Zároveň Vás žiadame o zriadenie vecného bremena pre umožnenie prístupu do garáže cez pozemky na parcele 6743/16, 6743/11, 6743/3.

Menovite majú záujem o kúpu pozemku pod garážou tieto rodiny :

1. Anna Čúzyová *Čúzyová Anna*
2. Mária Šilanová ... *Šil. ... M. Šilanová*
3. Ing. Imrich Kelecsényi *Kelecsényi Imrich*
4. Ing. Martin Riegel *Riegel Martin*
5. Stanislav Škoda *Škoda Stanislav*

Pán starosta, veľmi by ste nás potešili dobrou správou,
za čo Vám vopred ďakujeme .

S úctou

Anna Čúzyová

Kópie žiadostí a odpovedí Vám môžem doložiť.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny Úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
MESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Došlo dňa: **18-01-2013**

Podacie číslo: RZ, ZH - LU:

Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje:

P.T.

Anna Čúzyová

Jeséniova 51

831 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

PPaSM: 36/2013

Vybavuje:

Mgr. A. Martinka

Bratislava:

15.01.2013

Vec: Výzva na vyjadrenie

Dňa 06.06.2011 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto postúpená Vaša žiadosť o kúpu pozemku registra „C“ KN parcely 6743/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 20m² v k.ú. Vinohrady, nakoľko na predmetnom pozemku je postavená stavba garáže s evidenčným č. 6967 vo Vašom vlastníctve (ďalej len „Žiadosť“).

Nakoľko v Žiadosti vyjadrili vlastníci okolitých stavieb postavených na pozemkoch registra „C“ KN parcely 6743/16;17;18;20, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Vinohrady záujem o odkúpenie pozemkov pod ich stavbami, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má záujem odpredať predmetné pozemky, za podmienky, že záujem všetkých žiadateľov ešte trvá.

Z dôvodu určenia všeobecnej hodnoty odpredávaného pozemku je potrebné vyhotoviť znalecký posudok, ktorý zabezpečí Mestská časť Bratislava – Nové Mesto na náklady kupujúcich.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás žiadame o písomné vyjadrenie sa ku kúpe pozemkov do 15 dní od doručenia Výzvy.

S pozdravom

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta Miestneho úradu
Bratislava - Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 23 -

Doručí sa:

- Mgr. Martin Riegel, Mgr. Edita Riegelová Suchá 9, 831 01 Bratislava
- Mária Šílanová, Pankúchova 7, 851 04 Bratislava
- Ing. Imrich Kelecsényi, Ing. Jurana Kelecsényiová, Jeséniova 43, 831 01 Bratislava

☎/fax

02/49253133

pravne@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie:

Prima Banka
Slovensko a. s.

číslo účtu:

1800347007/5600

IČO:

603317

Stránkové dni:

Pondelok 8 -12,00 13 - 17,00

Streda 8 -12,00 13 - 17,00

Piatok 8 -12,00

Anna Čúzyová, Jeséniova 51, 831 01 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 04 -02- 2013	
Fodacie číslo: MG1	RZ ZH - LU:
Číslo spisu: 137/2013	
Prílohy:	Vybavenie:

Titl.

Mgr. A. Martinka

MÚ - NM

Junácka č.1

832 91 Bratislava

Bratislava 1. 02. 2013

Vec: Odpoveď na Vašu výzvu -
vyjadrenie.

Vážený pán Mgr. A. Martinka, všetci žiadatelia máme záujem o kúpu pozemku pod garážami v k.ú. Vinohrady „C“ KN parcely 6743/~~16~~, 17, 18, 19, 20

1. Anna Čúzyová, Jeséniova 51 BA *Anna Čúzyová*
 2. Mária Šilanová, Pankúchova 7, 851 04 BA *Šilanová*
 3. Ing. Imrich Kelecsényi, Jeséniova 43, BA *Kelecsényi Imrich*
Jurana Kelecsényiová, Jeséniova 43 BA *Jurana Kelecsényiová*
 4. Mgr. Martin Riegel, Suchá 9, 831 01 BA *Riegel*
- Mgr. Edita Riegelová, Suchá 9, 831 01 BA *Riegelová*

Prílohy: ~~Znalecký posudok~~ **KÓPIA GEOMETRICKÉHO PLÁNU p.č.5753/17**
od Mgr. Martina Riegla

Za kladné vybavenie Vám ďakujeme.

S úctou





Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 31. 10. 2013

č. j. Star.: 1433 / 2013

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovením čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o predchádzajúci písomný súhlas k odpredaju pozemkov zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve nižšie uvedených tretích osôb, ktoré sú evidované Geometrickým plánom č. 13/2013 zo dňa 25.03.2013 vyhotoveným - Ing. Marián Voštinár – AGM, IČO: 32 107 820 so sídlom Jesenná 2, 821 02 Bratislava, úradne overený dňa 28.03.2013. Jedná sa o pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 6743/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², katastrálne územie Vinohrady;
- parc. č. 6743/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², katastrálne územie Vinohrady;
- parc. č. 6743/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², katastrálne územie Vinohrady;
- parc. č. 6743/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², katastrálne územie Vinohrady;
- parc. č. 6743/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², katastrálne územie Vinohrady.

Na pozemkoch sa nachádzajú stavby garáží, a to:

- stavba so súpisným č. 6967 na parc. č. 6743/17 a 6743/65 evidovaná na LV č. 4438 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Martin Riegel a Edita Riegel, obaja bytom Suchá 9, 831 01 Bratislava
- stavba so súpisným č. 6967 na parc. č. 6743/18 evidovaná na LV č. 4463 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – Ing. Imrich Kelecsényi a Jurana Kelecsényiová, obaja bytom Jéseniova 43, 831 01 Bratislava
- stavba so súpisným č. 6967 na parc. č. 6743/19 evidovaná na LV č. 4291 vo výlučnom vlastníctve Anny Čúzyovej, bytom Jéseniová 51, 831 01 Bratislava
- stavba so súpisným č. 6967 na parc. č. 6743/20 evidovaná na LV č. 4871 vo výlučnom vlastníctve Márie Šilanovej, bytom Pankúchova 7, 831 01 Bratislava.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty citovaných pozemkov, ktorá je zároveň aj ich predajnou cenou, bol vypracovaný Znalecký posudok číslo 205/2013 zo dňa 24.10.2013, ktorý všeobecnú hodnotu stanovil nasledovne:

- parc. č. 6743/17 za cenu 2 500,00 €
- parc. č. 6743/65 za cenu 500,00 €
- parc. č. 6743/18 za cenu 3 000,00 €
- parc. č. 6743/19 za cenu 3 000,00 €.

Prevod nehnuteľnosti bude realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



		DORUČENKA DOPORUČENE	
Pečiatka a podpis dodacej pošty		Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava 3	
Deň uloženia zásielky		pozemky lok. Jeséniova Bih	
Denná pečiatka dodacej pošty			
Adresát: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hl. mesta SR Bratislavy Primaciálne nám. č. 1 814 99 Bratislava			
22.11.2013 Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 20 Podpis			

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.05.2014

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 08:09:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4438

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6967	6743/ 17	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6967 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Riegel Martin r. Riegel, Mgr. a Edita Rieglová r. Jakubíková, Mgr.,
Suchá 9, Bratislava, PSČ 831 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 26.06.1975

Dátum narodenia : 18.09.1975

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-15000/09 zo dňa 24.7.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., Vajnorská 98, Bratislava (IČO: 31341438) na stavbu garáž so súp. č. 6967 na parc. č. 6743/17, podľa V-19713/09 zo dňa 9.10.2009
- 1 Záložné právo v prospech: VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o. IČO: 31341438, na garáž súp.č. 6967 na parc.č. 6743/17, podľa V- 29062/13 zo dňa 09.01.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.05.2014

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 08:11:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4463

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6967	6743/ 18	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6967 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kelecsényi Imrich, Ing. a Jurana Kelecsényiová r. Bírová, Jeséniova 43,
Bratislava, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 04.11.1930

Dátum narodenia : 27.05.1934

Titul nadobudnutia Žiadosť, Rozhodnutie č:Star-2448/97

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.05.2014
Čas vyhotovenia: 08:14:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4291

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6967	6743/ 19	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6967 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Legenda:					
Druh stavby:					
7 - Samostatne stojaca garáž					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Čúzyová Anna r.Štrbová, B-Jeseniova 51		1 / 1
Dátum narodenia :	21.01.1937	
Titul nadobudnutia	D 488/97 zo dňa 1.6.1998	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.05.2014
Čas vyhotovenia: 08:18:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4871

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6967	6743/ 20	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6967 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šílanová Mária, B-Pankúchova 7

1 / 1

Dátum narodenia : 24.12.1931

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Listina č:Star-241/2000

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.