

**Znalec:**

Ing. Peter Vinkler, Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, tel. 0905 639 299  
znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby  
evidenčné číslo 913 776

**Zadávatel' znaleckého posudku:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto,  
Junácka 1, PSČ 932 91, Bratislava  
oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku.  
IČO 00603317

**Číslo spisu (objednávky):** písomná objednávka č. 229/2014

# ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 142/2014

vo veci stanovenia výšky "obvyklého" nájmu pozemkov na parc. KN-C č. 15115/1, 15115/43, 15115/62 a 15115/63  
a pozemkov na parc. KN-E č. 15100/1, 15115/3 a 15100/102 evidovaných na LV č. 2382-čiasťočný, v katastrálnom  
území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III., pre účel stanovenia výšky  
"nájomného" za užívanie pozemkov.

Počet listov (z toho príloh): 30 (15)  
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Bratislave dňa 15.05.2014.

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Stanoviť výšky "obvyklého" nájmu pozemkov na parc. KN-C č. 15115/1, 15115/43, 15115/62 a 15115/63 evidovaných na LV č. 2382-čiasťočný a pozemkov na parc. KN-E č. 15100/1, 15115/3 a 15100/102 evidovaných na LV č. 5567-čiasťočný, v katastrálnom území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III.

## 2. Dátum vyžiadania posudku:

06.05.2014. - písomná objednávka.

## 3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

08.05.2014.

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

15.05.2014.

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka Znaleckého posudku č. 229/2014 zo dňa 06.05.2014.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382-čiasťočný, k.ú. Nové Mesto zo dňa 12.05.2014, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5567-čiasťočný, k.ú. Nové Mesto zo dňa 15.05.2014, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. ..., k.ú. Nové Mesto zo dňa 15.05.2014, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Územnoplánovacia informácia na predmetné pozemky ohľadom funkčného využitia pozemkov v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy..., zo dňa 31.03.2014.

### 5.2 Získané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľností vykonané dňa 08.05.2014.
- Ponuka realitných spoločností v danej lokalite ohľadom predaja a prenájmu pozemkov.

## 6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z. z. z 26. októbra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z. z. z 9. februára 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách ...
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike ...

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

## 9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- Stanovenie výšky "nájomného" za užívanie pozemkov 1,00 m<sup>2</sup>...



## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a.) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nie je možné, pretože pozemok neprináša primeraný výnos formou prenájmu... Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu, rozlohu, využitie a typ pozemkov.

#### b.) Vlastnícke a evidenčné údaje :

- podľa listu vlastníctva č. 2382-čiasť, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.

#### A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

|                   |          |                      |                             |    |   |
|-------------------|----------|----------------------|-----------------------------|----|---|
| ...               |          |                      |                             |    |   |
| Parc. č. 15115/1  | o výmere | 1 408 m <sup>2</sup> | Ostatné plochy              | 37 | 1 |
| ...               |          |                      |                             |    |   |
| Parc. č. 15115/43 | o výmere | 2 629 m <sup>2</sup> | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | 1 |
| Parc. č. 15115/62 | o výmere | 1 941 m <sup>2</sup> | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | 1 |
| Parc. č. 15115/63 | o výmere | 2 388 m <sup>2</sup> | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | 1 |
| ...               |          |                      |                             |    |   |

#### Legenda:

Kód využívania pozemku

- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti.
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

...

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

#### B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO 00603481  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

- 4 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, SR  
IČO 00603317  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

...

#### Titul nadobudnutia:

Vid' LV v prílohe ZP

#### C. Ľarchy:

Vid' LV v prílohe ZP

#### Iné údaje:

Iné údaje nevyžiadané

- podľa listu vlastníctva č. 5567-čiasť, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.

#### A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

|                    |          |                    |                      |   |   |
|--------------------|----------|--------------------|----------------------|---|---|
| ...                |          |                    |                      |   |   |
| Parc. č. 15100/1   | o výmere | 802 m <sup>2</sup> | Vodné plochy         | 0 | 1 |
| ...                |          |                    |                      |   |   |
| Parc. č. 15100/102 | o výmere | 274 m <sup>2</sup> | Trvale trávny porast | 0 | 1 |

Parc. č. 15115/3 o výmere 85 166 m<sup>2</sup> Trvale trávny porast 0 1

**B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO 00603481  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Titul nadobudnutia:**

Vid' LV v prílohe ZP

**C. Ťarchy:**

Vid' LV v prílohe ZP

**Iné údaje:**

Iné údaje nevyžiadané

**c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:**

➤ Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 08.05.2014.

**d.) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:**

Technická dokumentácia mi bola poskytnutá a bola porovnaná so skutkovým stavom. Všetky rozmery nehnuteľností a príslušenstva sú prebraté z LV, z kópie z katastrálnej mapy. Na predmetných pozemkoch sú postavené inžinierske stavby - vonkajšie úpravy, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia.

**e.) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:**

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 2382-čiastočný, LV č. 5567-čiastočný, z kópie z katastrálnej mapy, k.ú. Nové Mesto.

**f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia resp. stanovenia "obvyklého nájmu:**

➤ Pozemok na parc. KN-C č. 15115/1, 15115/43, 15115/62 a 15115/63 evidovaných na LV č. 2382-čiastočný a pozemkov na parc. KN-E č. 15100/1, 15115/3 a 15100/102 evidovaných na LV č. 5567-čiastočný, k.ú. Nové Mesto...

**g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia resp. stanovenia "obvyklého nájmu:**➤ Ostatné stavby a pozemky evidované na LV č. 2382 a LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto.  
➤ Iné nie sú známe.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a.) Analýza polohy nehnuteľností:**

Pozemky sa nachádzajú v Hl. meste SR Bratislava, na okraji mestskej časti Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto pri ulici Račianska, Vajnorská a Tomašiková. Predmetom ohodnotenia je na parc. KN-C č. 15115/1, 15115/43, 15115/62 a 15115/63 evidovaných na LV č. 2382-čiastočný a pozemkov na parc. KN-E č. 15100/1, 15115/3 a 15100/102 evidovaných na LV č. 5567-čiastočný. Na hodnotených pozemkoch sú postavené inžinierske stavby - vonkajšie úpravy. Hodnotené pozemky sú rovinaté. Dostupnosť centra mesta, ktorá obsahuje základnú a vyššiu občiansku vybavenosť je cca 10 min mestskou hromadnou dopravou...

**b.) Analýza využitia nehnuteľností:**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky evidované na LV č. 2382-čiastočný a na LV č. 5567-čiastočný, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. V zmysle schváleného Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy sú určené na vyššie využitie, akému slúžili doteraz (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu - kód 201, rozvojové územie - regulačné územie s kódom L a M). Teda časť pozemkov (viď UPI v prílohe) ako celok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie..., v ktorom Územný plán predpokladá novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách... s vysokým využitím daného pozemku vzhľadom na vysokú podlažnosť a zastavanosť. Pri predmetných pozemkoch je plánované vybudovanie komerčnej nehnuteľnosti..., teda pozemky sa nachádzajú na lukratívnom mieste vzhľadom na funkciu využitia (občianska vybavenosť). Časť pozemkov parc. KN-E sú



súčasťou stabilizovaného územia určeného na zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502) a čiastočne ako plochy zariadení železničnej dopravy (kód 702).  
Vzhľadom k polohe a v zmysle UPN ... (funkčné využitie pozemku) je možnosť využitia len pre dané účely.

**c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:**  
Nepredpokladám žiadne riziká spojené s využívaním pozemkov.

➤ **VŠEOBECNE - VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV ( $V\dot{S}H_{POZ}$ ) podľa Vyhlášky 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.t. o stanovení VŠH majetku v znení neskorších predpisov.**

**Metóda polohovej diferenciácie:**

Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí<sup>1</sup>, pozemky v zriadených záhradkových osadách<sup>2</sup> a pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu<sup>3</sup>

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \text{ [EUR]},$$

kde

M – výmera pozemku v m<sup>2</sup>,

$V\dot{S}H_{MJ}$  – jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m<sup>2</sup>.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

**Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu**

$$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} \cdot K_{PD} \text{ [EUR/m}^2\text{]},$$

kde

$V H_{MJ}$  – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky:

| Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov |                                                                                                                                        | $V H_{MJ}$<br>EUR/m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| a)                                                          | Bratislava                                                                                                                             | 66,39                            |
| b)                                                          | Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica<br>a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice | 26,56                            |
| c)                                                          | Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin                                                                                       | 16,60                            |
| d)                                                          | Ostatné okresné mestá so sídlom okresných alebo obvodných úradov                                                                       | 9,96                             |
| e)                                                          | Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov                                                                                                     | 6,64                             |
| f)                                                          | Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov                                                                                             | 4,98                             |
| g)                                                          | Ostatné obce do 5 000 obyvateľov                                                                                                       | 3,32                             |

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu **do 80 %** z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu **do 60 %** z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu **do 50%** z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

<sup>1</sup> Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> Zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

<sup>3</sup> § 43h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.



$k_{PD}$  je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z [-],$$

kde

$k_S$  – koeficient všeobecnej situácie (0,50–2,00) sa stanoví takto:

| Všeobecná situácia |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | $k_S$       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                 | záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov,                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,50 – 0,70 |
| 2.                 | poľnohospodárske oblasti značne vzdialené od obcí,                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,70 – 0,80 |
| 3.                 | stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov                                                                                                                                                                                                                         | 0,80 – 0,90 |
| 4.                 | obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytne časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov                                                                                                                            | 0,90 – 1,10 |
| 5.                 | centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytne časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov | 1,00 – 1,30 |
| 5.                 | veľmi dobré obchodné a obytne časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytne časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytne oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov                                                                                         | 1,20 – 1,60 |
| 6.                 | veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a nákupných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytých častiach mimo centra miest nad 100 000 obyv. s dobrými dopravnými možnosťami                                                                                 | 1,50 – 1,80 |
| 7.                 | prednostné obchodné ulice a miesta v užšom centre miest nad 100 000 obyvateľov, najlepšie miesta pre obchod v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov                                                                                                                                                                                             | 1,70 – 1,90 |
| 8.                 | najlepšie miesta pre obchod v mestách nad 100 000 obyvateľov                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,80 – 2,00 |

$k_V$  – koeficient intenzity využitia (0,90–2,00) sa stanoví takto:

| Intenzita využitia |                                                                                                                                                                                                                                             | $k_V$       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                 | veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2–3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, | 0,90        |
| 2.                 | rodinné domy s nižším štandardom vybavenia, bytové domy s podštandardným vybavením, 3–4-podlažné nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením, využívané poľnohospodárske stavby                                              | 0,95        |
| 3.                 | rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením                                                                                  | 1,00        |
| 4.                 | nadštandardné rodinné domy; nadštandardné bytové domy, viacpodlažné nebytové stavby pre priemysel so štandardným technickým zariadením                                                                                                      | 1,05 – 1,10 |
| 5.                 | exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5–7-podlažné, vysoké využitie pozemku                                                                                                            | 1,10 – 1,15 |
| 6.                 | obchodné domy a administratívne budovy s nadštandardným vybavením, viacpodlažné obchody (5–7 podlaží a 1–2 podzemné podlažia), veľmi vysoké využitie pozemku                                                                                | 1,15 – 1,30 |
| 7.                 | využitie ako v položke 6, ale exkluzívne miesta v centrách miest                                                                                                                                                                            | 1,30 – 2,00 |

$k_D$  – koeficient dopravných vzťahov (0,80–1,20) sa stanoví takto:

| Dopravné spojenie s obcou |                                                                                                                                                                            | $k_D$       |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                        | pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespev. a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. | 0,80        |
| 2.                        | pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca                                           | 0,85        |
| 3.                        | pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.                                       | 0,90        |
| 4.                        | pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min.), územie mesta a                                  | 1,00        |
| 5.                        | pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách väčších predmestí, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy (autobus, trolejbus)   | 1,05        |
| 6.                        | pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, autobusy a trolejbusy s hustou premávkou                          | 1,05 – 1,20 |

$k_P$  – koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90–2,00) sa stanoví takto:

| Obchodná poloha alebo priemyselná poloha |                        | $k_P$       |
|------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 1.                                       | obchodná poloha        | 1,50 – 2,00 |
| 2.                                       | obchodná poloha a byty | 1,20 – 1,50 |



|    |                               |             |
|----|-------------------------------|-------------|
| 3. | obytná alebo rekreačná poloha | 1,00 – 1,20 |
| 4. | priemyselná poloha            | 0,90 – 1,00 |
| 5. | poľnohospodárska poloha       | 0,90        |

$k_t$  – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80–1,50) sa stanoví takto:

| Vybavenie pozemku |                                                                              | $k_P$       |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                | bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje)                               | 0,80 – 1,00 |
| 2.                | stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)              | 1,00 – 1,20 |
| 3.                | dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) | 1,20 – 1,30 |
| 4.                | veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)                                 | 1,30 – 1,50 |

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

$k_z$  – koeficient povyšujúcich faktorov (1,01–3,00) sa stanoví takto:

| Povyšujúce faktory |                                                                                                                                                                 | $k_z$       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                 | nevyskytuje sa                                                                                                                                                  | 1,00        |
| 2.                 | pozemky určené výhľadovým plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti, (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.), | 1,01 – 3,00 |
| 3.                 | pozemky na chránených územiach,                                                                                                                                 |             |
| 4.                 | obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente $k_s$ ,                                                         |             |
| 5.                 | pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej VH,                                                                               |             |
| 6.                 | iné faktory (napríklad: tvar, výmera, druh novej zástavby, sadové úpravy).                                                                                      |             |

Povyšujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. V prípade, že sa povyšujúci faktor nevyskytuje, koeficient povyšujúcich faktorov je 1.

$k_R$  – koeficient redukujúcich faktorov (0,20–0,99) sa stanoví takto:

| Redukujúce faktory |                                                                                                                                        | $k_z$       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                 | nevyskytuje sa                                                                                                                         | 1,00        |
| 2.                 | ak sa v najbližšom čase predpokladá nižší stupeň využitia ako doteraz,                                                                 | 0,20 – 0,99 |
| 3.                 | spád emisií a vplyv zápachu z priemyselnej výroby, uskladnenia surovín, odpadov, z výroby potravín, z poľnohospodárskej výroby a pod., |             |
| 4.                 | rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach,                                                       |             |
| 5.                 | ekologické zaťaženie pozemku,                                                                                                          |             |
| 6.                 | ak sa v blízkosti obytnej, administratívnej alebo rekreačnej zóny nachádzajú rušivo pôsobiace priemyselné zariadenia,                  |             |
| 7.                 | pri mimoriadnom zatížení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.),                                                           |             |
| 8.                 | svahovitosť terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,                                                                  |             |
| 9.                 | ochranné pásma zo zákona, stavebná uzáva, a pod.),                                                                                     |             |
| 10.                | stavba pod povrchom pozemku,                                                                                                           |             |
| 11.                | závady viaznuce na pozemku (napr. právo prechodu alebo prejazdu, ochr. pásmo a pod.),                                                  |             |
| 12.                | iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh novej zástavby a pod.).                                                     |             |

Redukujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. V prípade, že sa redukujúci faktor nevyskytuje, koeficient redukujúcich faktorov je 1.



➤ **VŠEOBECNE - VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJMU POZEMKOV (VŠH<sub>POZ</sub>) podľa Vyhlášky 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.t. o stanovení VŠH majetku v znení neskorších predpisov.**

Stanovená všeobecná hodnota pozemkov slúži ako východiskový podklad pre určenie objektívneho nájomného. Nájomné na predmetných pozemkoch je určené za predpokladu základnej úrokovej sadzby ECB (NBS) v danom období, 20 ročnej návratnosti investície a 23,00 % daňového zaťaženia.

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu pozemku vypočítame podľa vzťahu

$$VŠH_{NP} = VŠH_{PMJ} \cdot \left[ \frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N \quad [EUR/rok]$$

kde:

- VŠH<sub>PMJ</sub> - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [EUR/m<sup>2</sup>],  
 k - diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],  
 k<sub>N</sub> - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách).  
 n - obdobie predpokladanej návratnosti investície (15-40) rokov .

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: Pozemok evidovaný na LV č. 2382-čiasť., k.ú. Nové Mesto ...:

#### POPIS

Pozemky sa nachádzajú v Hl. meste SR Bratislava, na okraji mestskej časti Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto pri ulici Račianska, Vajnorská a Tomašíková. Predmetom ohodnotenia je na parc. KN-C č. 15115/1, 15115/43, 15115/62 a 15115/63 evidovaných na LV č. 2382-čiasť. a pozemkov na parc. KN-E č. 15100/1, 15115/3 a 15100/102 evidovaných na LV č. 5567-čiasť. Na hodnotených pozemkoch sú postavené inžinierske stavby - vonkajšie úpravy. Hodnotené pozemky sú rovinaté. Dostupnosť centra mesta, ktorá obsahuje základnú a vyššiu občiansku vybavenosť je cca 10 min mestskou hromadnou dopravou...

Predmetom ohodnotenia sú pozemky evidované na LV č. 2382-čiasť. a na LV č. 5567-čiasť., k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. V zmysle schváleného Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy sú určené na vyššie využitie, akému slúžili doteraz (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu - kód 201, rozvojové územie - regulačné územie s kódom L a M). Teda časť pozemkov (viď UPI v prílohe) ako celok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie..., v ktorom Územný plán predpokladá novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách... s vysokým využitím daného pozemku vzhľadom na vysokú podlažnosť a zastavanosť. Pri predmetných pozemkoch je plánované vybudovanie komerčnej nehnuteľnosti..., teda pozemky sa nachádzajú na lukratívnom mieste vzhľadom na funkciu využitia (občianska vybavenosť). Časť pozemkov parc. KN-E sú súčasťou stabilizovaného územia určeného na zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502) a čiastočne ako plochy zariadení železničnej dopravy (kód 702).

Vzhľadom k polohe a v zmysle UPN ... (funkčné využitie pozemku) je možnosť využitia len pre dané účely.

Sú rovinatého charakteru, s prístupom k pozemku po spevnenom chodníku a komunikácii. Je možnosť napojenia na všetku dopravnú a technickú infraštruktúru.

➤ **Ohodnotenie pozemku je stanovené metódou polohovej diferenciácie.**

**Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:**

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie funkčných plôch zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako



regulativy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia: **index podlažných plôch, index zastavaných plôch sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.**

Za dopĺňujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia všetkých funkčných plôch v posudzovanom území hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje **koefficient zelene.**

**Definovanie regulatívo - ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:**

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínovom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) =  $KZ \times$  rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

**Definície základných pojmov:**

- **Zastavaná plocha** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- **Podlažná plocha** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.
- **Za nadzemné podlažie** sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úroveň upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

**Pre dôsledné posúdenie rozvojových území na úrovni požadovaného spracovania územných plánov zón a s podrobňujúcich územnoplánovacích podkladov je potrebné v podrobnejších stupňoch ÚPD a UPP sledovať aj dopĺňujúce charakteristiky pre posúdenie nárokov a dopadov novej výstavby najmä na systémy dopravy a technickej infraštruktúry. ÚPN mesta vzhľadom na mierku spracovania dopĺňujúce charakteristiky nereguluje.**

Z uvedených dôvodov je žiaduce, aby v územnoplánovacích dokumentoch na úrovni zón boli uvedené aj **dopĺňujúce charakteristiky:**

- **index objemového zaťaženia územia na ha (IZÚ)** je ukazovateľ intenzity využitia územia, ktorý vyjadruje pomer celkového stavebného objemu zástavby (jej nadzemnej aj podzemnej časti) v  $m^3$ , k celkovej výmere vymedzeného územia v ha. Je ako významný ukazovateľ uplatnený pri stanovovaní nárokov miery využitia územia v centre mesta, lebo vyjadruje aj nároky na rozsah podzemnej časti zástavby. Keďže prostredníctvom tohto ukazovateľa je možné jednoducho stanoviť rámcový objem zástavby v rozvojovom území, je podkladom pre orientačné odvodenie nadväzných nárokov (napr. energetických),
- **hustota zamestnanosti (HZ)** je uplatnená (v tomto prípade) ako potenciál pracovných príležitostí na ha konkrétneho rozvojového územia. Predstavuje jednu z hlavných charakteristík centra mesta.

**Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:**

- **celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby** v regulovanom území ( $v \text{ m}^2$ ) =  $IPP \times$  výmera vymedzeného územia ( $v \text{ m}^2$ ),
- **celková výmera zastavanej plochy objektmi** v regulovanom území ( $v \text{ m}^2$ ) =  $IZP \times$  výmera vymedzeného územia ( $v \text{ m}^2$ ),
- **celkový objem nadzemnej aj podzemnej časti zástavby** ( $v \text{ m}^3$ ) =  $IZÚ (v \text{ m}^3/\text{ha}) \times$  výmera vymedzeného územia ( $v \text{ ha}$ ),
- **celková výmera plôch zelene** vo vymedzenom území =  $KZ \times$  výmera vymedzeného územia ( $v \text{ m}^2$ ).

Základným princípom stanovenia regulatívo intenzity využitia územia v územnom pláne je vymedzenie základných spoločných, čo najstabilnejších vstupov umožňujúcich uplatniť systematické postupy pri ich návrhu.

Návrh regulatívo intenzity využitia územia vychádza z troch základných - východiskových vstupov:

- druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- poloha regulovaného rozvojového územia v meste,
- charakter konkrétneho územia.

Predmetom regulácie z hľadiska intenzity využitia územia sú navrhované rozvojové územia do roku 2030 o výmere nad 0,5 ha s nasledovnými urbanistickými funkciami (číslo a názov funkcie):

- 101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia
- 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia
- 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru
- 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu
- 301 – Priemyselná výroba
- 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo



- 401 – Šport, telovýchova a voľný čas  
 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti  
 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

Pre rozvojové územia týchto funkcií, ak spĺňajú kritérium výmery a návrhového obdobia, sú na celomestskej úrovni stanovené regulatívy intenzity využitia územia, ktoré sú vyjadrením kritérií rozvoja pre konkrétny typ územia v územnom pláne mesta. **Poloha regulovaného rozvojového územia** v meste sa uplatňuje v diferencovaní nárokov na intenzitu zástavby. Potrebne je rešpektovať nároky na intenzitu využitia územia pre konkrétnu urbanistickú funkciu a jednotlivé zariadenia v závislosti od polohy v meste. Pochopenie a rešpektovanie hodnotových vzťahov v území je jedným zo základných predpokladov kvalitného návrhu rozvoja mesta a musí byť akceptované v stanovených regulatívoch miery využitia územia. Z tohto dôvodu treba rešpektovať rozdelenie územia mesta na tri základné urbanistické celky: **centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto.**

V intenzite využitia územia je potrebné zohľadniť **základné charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta**:

- **centrum**: tvorí ho mestská časť Staré Mesto,
- **vnútorné mesto**: tvoria ho mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka,
- **vonkajšie mesto**: tvoria ho mestské časti Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo.

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta:

- **pre centrum**: bloková zástavba s vysokou mierou polyfunkcie, výška zástavby rešpektujúca siluetu a zohľadňujúca charakter prostredia, nároky na riešenie podzemia, požiadavky na formovanie parteru, zabezpečenie parkovania ako i časti technického a prevádzkového vybavenia územia podzemí,
- **pre vnútorné mesto**: kombinácia blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, uplatnenie dominant, možnosti rozvoja všetkých foriem bývania, možnosti uplatnenia aj zariadení občianskej vybavenosti areálovej ako aj vybraných druhov výroby,
- **pre vonkajšie mesto**: široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia rozvoľnenej zástavby s nižšou podlažnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

**Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

**Dostavba**: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem prístavbou, nadstavbou; v prípade areálových stavieb doplnením komplexu objektov o stavby, ktoré svojou veľkosťou a funkčnou náplňou zásadne nemenia charakter areálu;

**Prístavba**: prístavbami sa stavby pôdorysne rozširujú a sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou;

**Nadstavba**: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;

**Prestavba**: obnova jestvujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;

**Novostavba**: nová stavba so samostatnou prevádzkou, rešpektujúca regulačné prvky funkčnej plochy.

Hlavným cieľom návrhu regulatívov intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy je vyjadriť na celomestskej úrovni jednotne, zrozumiteľne a prehľadne kritéria na mieru využitia rozvojových území mesta do roku 2030 pre 8 urbanistických funkcií (cca 1000 rozvojových území): 101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia, 102 - Málopodlažná zástavba obytného územia, 201 - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, 202 - Občianska vybavenosť lokálneho významu, 301 - Priemyselná výroba, 302 - Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, 501 - Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 - Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

**Intenzita využitia územia** je pre vybrané funkčné plochy určená regulatívami, ktoré stanovujú maximálny rozsah zástavby v rozvojovom území a dopĺňajú ho požiadavkou na minimálny rozsah zelene.

Pre stanovenie regulatívov bola použitá metóda návrhu v dvoch stupňoch:

- v prvom stupni boli vypočítané ukazovatele intenzity využitia územia zohľadňujúce podlažnosť zástavby a diferenciáciu nárokov na intenzitu využitia územia vyplývajúcu z polohy v meste (na podklade modelových území vymedzených pre tento účel),
- v druhom stupni sa určili medzné hodnoty regulatívov, ku ktorým sa priradili kódy (zvolilo sa ich označenie písmenami veľkej abecedy A až M). Tento krok viedol k sprehľadneniu celého systému a umožnil preniesť regulatívy intenzity využitia územia do grafického vyjadrenia v územnom pláne (regulačného výkresu), čím sa podporila jednoznačnosť a prehľadnosť vyslovených požiadaviek na rozvoj konkrétnych území. Posledným krokom k vyjadreniu regulatívov intenzity využitia územia dotknutých urbanistických funkcií bolo potom ich systémové usporiadanie do výsledných tabuliek podľa kódov



miery využitia územia zvlášť pre centrum, vnútorné a vonkajšie mesto. Tabuľky „Regulativy intenzity využitia rozvojových území“ sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu a spolu s ním predstavujú ucelený spôsob regulácie intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

| Parcela    | Druh pozemku                | Vzorec | Spolu<br>výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|------------|-----------------------------|--------|-----------------------------------|--------|--------------------------|
| 15115/1... | zastavaná plocha a nádvorie | 1,00   | 1,00                              | 1/1    | 1,00                     |

Obec:  
Východisková hodnota:

Bratislava  
V<sub>HMJ</sub> = 66,39 Eur/m<sup>2</sup>

| Označenie a názov koeficientu                                  | Hodnotenie                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hodnota koeficientu |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| k <sub>s</sub><br>koeficient všeobecnej situácie               | 7. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami | 1,55                |
| k <sub>v</sub><br>koeficient intenzity využitia                | 3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením                                                                                                              | 1,00                |
| k <sub>D</sub><br>koeficient dopravných vzťahov                | 4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta                                                                                                                                  | 1,00                |
| k <sub>P</sub><br>koeficient obchodnej a priemyselnej polohy   | 4. priemyselná poloha                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00                |
| k <sub>I</sub><br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)                                                                                                                                                                                                                            | 1,30                |
| k <sub>Z</sub><br>koeficient povyšujúcich faktorov             | 2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)                                                                                                              | 2,75                |
| k <sub>R</sub><br>koeficient redukujúcich faktorov             | 12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)                                                                                                                                                                                     | 0,95                |

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov                              | Výpočet                                                                            | Hodnota                   |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 1,55 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 2,75 * 0,95$                          | 5,2642                    |
| Jednotková hodnota pozemku         | $V\dot{S}H_{MJ} = V_{H MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 5,2642$              | 349,49 Eur/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku          | $V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 349,49 \text{ Eur/m}^2$ | 349,49 Eur                |

### 2.1.1.1.2 Identifikácia pozemku: Pozemok evidovaný na LV č. 5567-čiasť., k.ú. Nové Mesto ....

#### POPIS

Pozemky sa nachádzajú v Hl. meste SR Bratislava, na okraji mestskej časti Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto pri ulici Račianska, Vajnorská a Tomašíková. Predmetom ohodnotenia je na parc. KN-C č. 15115/1, 15115/43, 15115/62 a 15115/63 evidovaných na LV č. 2382-čiasťočný a pozemkov na parc. KN-E č. 15100/1, 15115/3 a 15100/102 evidovaných na LV č. 5567-čiasťočný. Na hodnotených pozemkoch sú postavené inžinierske stavby - vonkajšie úpravy. Hodnotené pozemky sú rovinaté. Dostupnosť centra mesta, ktorá obsahuje základnú a vyššiu občiansku vybavenosť je cca 10 min mestskou hromadnou dopravou...

Predmetom ohodnotenia sú pozemky evidované na LV č. 2382-čiasťočný a na LV č. 5567-čiasťočný, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. V zmysle schváleného Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy sú určené na vyššie využitie, akému slúžili doteraz (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu - kód 201, rozvojové územie - regulačné územie s kódom L a M). Teda časť pozemkov (viď UPI v prílohe) ako celok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie..., v ktorom Územný plán predpokladá novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách... s vysokým využitím daného pozemku vzhľadom na vysokú podlažnosť a zastavanosť. Pri predmetných pozemkoch je plánované vybudovanie komerčnej nehnuteľnosti..., teda pozemky sa nachádzajú na lukratívnom mieste vzhľadom na funkciu využitia (občianska vybavenosť). Časť pozemkov parc. KN-E sú



súčasťou stabilizovaného územia určeného na zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502) a čiastočne ako plochy zariadení železničnej dopravy (kód 702).  
Vzhľadom k polohe a v zmysle UPN ... (funkčné využitie pozemku) je možnosť využitia len pre dané účely.

Sú rovinatého charakteru, s prístupom k pozemku po spevnenom chodníku a komunikácii. Je možnosť napojenia na všetku dopravnú a technickú infraštruktúru.

➤ **Ohodnotenie pozemku je stanovené metódou polohovej diferenciácie.**

| Parcela    | Druh pozemku                | Vzorec | Spolu<br>výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|------------|-----------------------------|--------|-----------------------------------|--------|--------------------------|
| 15100/1... | zastavaná plocha a nádvorie | 1,00   | 1,00                              | 1/1    | 1,00                     |

Obec: Bratislava  
Východisková hodnota:  $VH_{MJ} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

| Označenie a názov koeficientu                         | Hodnotenie                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hodnota koeficientu |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| $k_s$<br>koeficient všeobecnej situácie               | 7. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami | 1,55                |
| $k_v$<br>koeficient intenzity využitia                | 3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením                                                                                                              | 1,00                |
| $k_D$<br>koeficient dopravných vzťahov                | 4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta                                                                                                                                  | 1,00                |
| $k_P$<br>koeficient obchodnej a priemyselnej polohy   | 4. priemyselná poloha                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00                |
| $k_I$<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)                                                                                                                                                                                                                            | 1,30                |
| $k_z$<br>koeficient zvyšujúcich faktorov              | 1. nevyskytuje sa                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00                |
| $k_R$<br>koeficient redukujúcich faktorov             | 12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)                                                                                                                                                                                     | 0,75                |

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov                              | Výpočet                                                                | Hodnota                   |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 1,55 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 0,75$              | 1,5113                    |
| Jednotková hodnota pozemku         | $VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 1,5113$         | 100,34 Eur/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku          | $VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 100,34 \text{ Eur/m}^2$ | 100,34 Eur                |

## 3. NÁJMY

### 3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

#### 3.1.1 Pozemok evidovaný na LV č. 2382-čiasť., k.ú. Nové Mesto ...:

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| VŠH m <sup>2</sup> pozemku polohovou diferenciáciou: | 349,490 Eur         |
| Obdobie predpokladanej návratnosti investície:       | 20 rokov            |
| Úroková miera:                                       | 0,25 %              |
| Daň z príjmu:                                        | 23 %                |
| Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:            | 1,23                |
| Počet MJ pozemku:                                    | 1,00 m <sup>2</sup> |



Nájom za rok na m<sup>2</sup>:  $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 349,490 * \left[ \frac{(1+0,0025)^{20} * 0,0025}{(1+0,0025)^{20} - 1} \right] * 1,23 = 22,062 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

Nájom za rok spolu:  $V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 22,062 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 22,06 \text{ Eur/rok}$

### 3.1.2 Pozemok evidovaný na LV č. 5567-čiasť, k.ú. Nové Mesto ...:

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| VŠH m <sup>2</sup> pozemku polohovou diferenciáciou: | 100,340 Eur         |
| Obdobie predpokladanej návratnosti investície:       | 20 rokov            |
| Úroková miera:                                       | 0,25 %              |
| Daň z príjmu:                                        | 23 %                |
| Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:            | 1,23                |
| Počet MJ pozemku:                                    | 1,00 m <sup>2</sup> |

Nájom za rok na m<sup>2</sup>:  $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 100,340 * \left[ \frac{(1+0,0025)^{20} * 0,0025}{(1+0,0025)^{20} - 1} \right] * 1,23 = 6,334 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

Nájom za rok spolu:  $V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 6,334 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 6,33 \text{ Eur/rok}$



### III. ZÁVER

#### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

➤ Všeobecná hodnota nájmu pozemkov bola stanovená výpočtom.

Vzhľadom na umiestnenie pozemkov, prístupnosť, všeobecná hodnota stanovená výpočtom objektívne vystihuje všeobecnú hodnotu nájmu predmetných pozemkov v danom mieste a čase pri jej prípadnom poctivom prenájme v bežnom obchodnom styku.

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU pozemku na 1,00 m<sup>2</sup> stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení hodnoty majetku:

| Názov                                                                                                                       | Nájom/MJ [Eur/rok] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Pozemky</b>                                                                                                              |                    |
| Pozemok evidovaný na LV č. 2382-čiasť., k.ú. Nové Mesto na parc.č. 15115/1, 15115/43, 15115/62 a 15115/63, k.ú. Nové Mesto. | 22,062             |
| Pozemok evidovaný na LV č. 5567-čiasť., k.ú. Nové Mesto na parc.č. 15100/1, 15115/3 a 15100/102, k.ú. Nové Mesto.           | 6,334              |
| <b>Spolu</b>                                                                                                                |                    |

V Bratislave dňa 15.5.2014



Ing. Peter Vinkler

### IV. PRÍLOHY

- Objednávka Znaleckého posudku č. 229/2014 zo dňa 06.05.2014.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2382-čiasť., k.ú. Nové Mesto zo dňa 12.05.2014, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5567-čiasť., k.ú. Nové Mesto zo dňa 15.05.2014, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. ..., k.ú. Nové Mesto zo dňa 15.05.2014, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Územnoplánovacia informácia na predmetné pozemky ohľadom funkčného využitia pozemkov v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy..., zo dňa 31.03.2014.



**Odberateľ**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 BRATISLAVA

IČO : 00603317 DIČ : 2020887385

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., účtu 1800347007 5600

**Adresa dodávateľa**

Vinkler Peter Ing.

Čerešňová 3

900 25 Chorvátsky Grob

IČO : 6901039156 DIČ

**Objednávka č. 229/2014**

| Predmet objednávky                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           | Spolu bez DPH | Spolu s DPH   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           | Eur           | Eur           |
| V zmysle zápisnice o VO č. 165/2012 zo dňa 4.12.2012 si u Vás objednávame vyhotovenie znaleckých posudkov nasledovne:                                                                                                                           |                                                                           |               |               |
| 1. ZP k určeniu všeobecnej hodnoty pozemku reg. „C“ KN parc.č. 11962/1, k.ú. Nové Mesto, za účelom kupy                                                                                                                                         |                                                                           |               |               |
| 2. ZP k určeniu výšky nájmu 1m2 pozemku reg. „C“ KN parc.č.11280/1, k.ú. Nové Mesto, účelom prenájmu je vybudovanie a prevádzkovanie tenisových kurtov- dlhodobý prenájom                                                                       |                                                                           |               |               |
| 3. ZP k určeniu výšky nájmu 1m2 pozemku reg. „C“ KN parc.č. 11561/19, k.ú. Nové Mesto, účelom prenájmu je umiestnenie stavebného výťahu- krátkodobý prenájom                                                                                    |                                                                           |               |               |
| 4. ZP k určeniu výšky nájmu 1m2 k pozemkom reg. „C“ KN parc.č. 15115/1, 15115/43, 15115/62, 15115/63 a registra „E“ parc.č. 15100/1, 15115/3, 15100/102, všetko v k.ú. Nové Mesto, účelom prenájmu je zriadenie staveniska, krátkodobý prenájom |                                                                           |               |               |
| <b>SPOLU</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           | <b>600,00</b> | <b>720,00</b> |
| Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná                                                                                                                                                                                  | Mestská časť Bratislava-Nové Mesto<br>Junácka 1<br>832 91 Bratislava<br>I |               |               |
| Dodacia lehota                                                                                                                                                                                                                                  | do 14 dní                                                                 |               |               |
| Splätnosť                                                                                                                                                                                                                                       | 14 dní od doručenia faktúry                                               |               |               |

**Číslo objednávky uvádzajte vo faktúre.**

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Pracovník zodpovedný na zabezpečenie kontroly a prevzatie objednávky : **Mgr. Biharyová Jana**

Tel.:

Email:

Datum vystavenia: .....

Pečiatka a podpis objednávateľa :

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta MČ B-NM



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.05.2014  
 Čas vyhotovenia: 12:20:11

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 11276/ 19                                                                                           | 473                     | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 11279/ 2                                                                                            | 4560                    | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 11279/ 5                                                                                            | 3037                    | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 11285/ 1                                                                                            | 8114                    | Ostatné plochy                | 30              | 1               |              |            |
| 11285/ 3                                                                                            | 263                     | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11285/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3680.  |                         |                               |                 |                 |              |            |
| 11300/ 2                                                                                            | 221                     | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11300/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.  |                         |                               |                 |                 |              |            |
| 11354                                                                                               | 479                     | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 11379/ 2                                                                                            | 39                      | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 11384/ 2                                                                                            | 24                      | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 11399                                                                                               | 34                      | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 11400/ 6                                                                                            | 553                     | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 11400/ 8                                                                                            | 3361                    | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              |            |
| 11400/ 10                                                                                           | 1330                    | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 11438                                                                                               | 692                     | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 11448/ 1                                                                                            | 1789                    | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 11448/ 2                                                                                            | 158                     | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11448/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4269.  |                         |                               |                 |                 |              |            |
| 11464/ 3                                                                                            | 374                     | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 11464/ 13                                                                                           | 18                      | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11464/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3701. |                         |                               |                 |                 |              |            |
| 11476/ 2                                                                                            | 18                      | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              |            |
| 11476/ 3                                                                                            | 18                      | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11476/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4932.  |                         |                               |                 |                 |              |            |
| 11476/ 4                                                                                            | 18                      | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              | 5          |
| 11476/ 5                                                                                            | 18                      | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11476/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3990.  |                         |                               |                 |                 |              |            |
| 11476/ 6                                                                                            | 18                      | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11476/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.  |                         |                               |                 |                 |              |            |
| 11476/ 7                                                                                            | 18                      | Zastavané plochy a            | 17              | 1               |              | 5          |

Informatívny výpis



# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 13027/ 15                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3942. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 17                                                                                           | 17          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2944. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 18                                                                                           | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3565. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 19                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1302. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 20                                                                                           | 20          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2722. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 21                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               | 5            |            |
| 13027/ 22                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3321. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 23                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2404. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 24                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4540. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 25                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3001. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 26                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5159. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 27                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1069. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 28                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3513. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 29                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4672. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 30                                                                                           | 711         | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6900/2014                                                           |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 31                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2386. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13027/ 32                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13027/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4658. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 13184/ 1                                                                                            | 5831        | Zastavané plochy a nádvoria | 20              | 1               |              |            |
| 13343/ 1                                                                                            | 554         | Orná pôda                   | 1               | 2               |              |            |
| 13343/ 3                                                                                            | 538         | Orná pôda                   | 1               | 2               |              |            |
| 13381                                                                                               | 191         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 13397/ 6                                                                                            | 1371        | Vinice                      | 3               | 2               |              |            |
| 13698/ 32                                                                                           | 2156        | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 15111/ 89                                                                                           | 123         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15115/ 1                                                                                            | 1408        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15115/ 4                                                                                            | 70          | Zastavané plochy a nádvoria | 20              | 1               |              |            |
| 15115/ 5                                                                                            | 381         | Zastavané plochy a          | 20              | 1               | 5            |            |



# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku<br>nádvoría       | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5554.  |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 6                                                                                            | 3139        | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1351.  |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 8                                                                                            | 550         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              |            |
| 15115/ 9                                                                                            | 846         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3226.  |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 10                                                                                           | 386         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4673. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 13                                                                                           | 170         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 15115/ 14                                                                                           | 411         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1351. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 15                                                                                           | 8496        | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 15115/ 16                                                                                           | 713         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3288. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 17                                                                                           | 11881       | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              |            |
| 15115/ 19                                                                                           | 5511        | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              |            |
| 15115/ 25                                                                                           | 438         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 15115/ 26                                                                                           | 322         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4673. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 27                                                                                           | 486         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4673. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 28                                                                                           | 164         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 15115/ 29                                                                                           | 2923        | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 15115/ 30                                                                                           | 333         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3226. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 31                                                                                           | 642         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3226. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 32                                                                                           | 485         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2635. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 33                                                                                           | 435         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2635. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 34                                                                                           | 47          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2635. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 35                                                                                           | 626         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2635. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 36                                                                                           | 473         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2635. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 15115/ 37                                                                                           | 146         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2635. |             |                                |                 |                 |              |            |

Informatívny výpis

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15115/ 41                                                                                           | 74          | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3474. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15115/ 43                                                                                           | 2629        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15115/ 62                                                                                           | 1941        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15115/ 63                                                                                           | 2388        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15115/ 66                                                                                           | 9           | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2302. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15115/ 67                                                                                           | 230         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2302. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15115/ 68                                                                                           | 79          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2302. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15115/111                                                                                           | 428         | Ostatné plochy              | 34              | 1               |              |            |
| 15119                                                                                               | 18290       | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15120/ 1                                                                                            | 9917        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15120/ 3                                                                                            | 120         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15120/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15120/ 4                                                                                            | 621         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15120/ 5                                                                                            | 1172        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15121/ 1                                                                                            | 89363       | Vodné plochy                | 12              | 1               |              |            |
| 15123/ 1                                                                                            | 22453       | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15123/ 6                                                                                            | 154         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15123/ 9                                                                                            | 2572        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15123/ 28                                                                                           | 10377       | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15123/ 77                                                                                           | 170         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15123/ 79                                                                                           | 5078        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15123/ 83                                                                                           | 1057        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15123/113                                                                                           | 29          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15123/114                                                                                           | 1436        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/114 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4852. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15123/140                                                                                           | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15123/169                                                                                           | 6559        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15123/183                                                                                           | 182         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15123/184                                                                                           | 466         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15123/185                                                                                           | 3           | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | 2          |
| 15123/186                                                                                           | 18          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15123/187                                                                                           | 142         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15123/188                                                                                           | 861         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15123/189                                                                                           | 321         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              | 2          |
| 15123/214                                                                                           | 301         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 2          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5130. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15123/224                                                                                           | 25          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/224 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5083. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15127/ 1                                                                                            | 7816        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15127/ 4                                                                                            | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15127/ 5                                                                                            | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |



# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15127/ 13                                                                                           | 376         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15127/ 14                                                                                           | 684         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15132/ 4                                                                                            | 2334        | Trvalé trávne porasty       | 7               | 1               |              |            |
| 17015/ 92                                                                                           | 912         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 17015/ 98                                                                                           | 823         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 17015/105                                                                                           | 373         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 17019/ 3                                                                                            | 686         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 17020/ 1                                                                                            | 1538        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 17020/ 2                                                                                            | 525         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 17020/ 3                                                                                            | 767         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 17089/ 1                                                                                            | 1461        | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 17089/ 2                                                                                            | 234         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| 17090/ 3                                                                                            | 13886       | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 17090/ 16                                                                                           | 4143        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 17090/ 17                                                                                           | 1900        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 17090/ 18                                                                                           | 729         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17090/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 17090/ 19                                                                                           | 518         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17090/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 17090/ 20                                                                                           | 81          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 17090/ 21                                                                                           | 66          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17090/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 17090/ 24                                                                                           | 518         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17090/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 17090/ 25                                                                                           | 517         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17090/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 17093/ 8                                                                                            | 6966        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17093/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5743.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 17093/ 9                                                                                            | 966         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 17093/ 33                                                                                           | 15          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21950                                                                                               | 2471        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21970                                                                                               | 3050        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 21974                                                                                               | 753         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21991                                                                                               | 416         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22033                                                                                               | 139         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22038/ 1                                                                                            | 304         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22057/ 1                                                                                            | 122         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22057/ 4                                                                                            | 26          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22057/ 5                                                                                            | 16          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22062                                                                                               | 1457        | Zastavané plochy a          | 22              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                             | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 22075          | 275         | nádvorí<br>Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 22840/ 1       | 5325        | Ostatné plochy                           | 29              | 1               |              |            |
| 22840/ 2       | 1695        | Ostatné plochy                           | 29              | 1               |              |            |
| 22840/ 4       | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí            | 25              | 1               |              |            |
| 22840/ 5       | 25          | Ostatné plochy                           | 29              | 1               |              |            |
| 23013/ 6       | 93          | Zastavané plochy a<br>nádvorí            | 22              | 1               |              |            |
| 23013/ 7       | 78          | Zastavané plochy a<br>nádvorí            | 22              | 1               |              |            |
| 23013/ 8       | 198         | Zastavané plochy a<br>nádvorí            | 22              | 1               |              |            |

## Legenda:

### Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
- 2 - Nájom k pozemku

## Stavby

| Súpisné číslo                                                                                   | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                    | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------------|------------|----------------|
| 1028                                                                                            | 17089/ 2         | 20          | stavba                          |            | 1              |
| 1029                                                                                            | 13679            | 20          |                                 |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1029 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 477.  |                  |             |                                 |            |                |
| 2953                                                                                            | 12738/ 9         | 1           | sklad                           |            | 1              |
| 2953                                                                                            | 12740/ 10        | 1           | sklad                           |            | 1              |
| 3211                                                                                            | 11400/ 6         | 20          |                                 |            | 1              |
| 3219                                                                                            | 11873/ 1         | 20          | Materská škola, Pionierska 12 A |            | 1              |
| 3502                                                                                            | 15132/ 10        | 19          | TELOCVICNA                      |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3502 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5083. |                  |             |                                 |            |                |
| 3502                                                                                            | 15132/ 11        | 19          | TELOCVICNA                      |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3502 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5083. |                  |             |                                 |            |                |

## Legenda:

### Druh stavby:

- 1 - Priemyselná budova
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 20 - Iná budova

### Kód umiestnenia stavby:



Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Druh ch.n. Umiest. stavby

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

1 / 1

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva na pozemky parc.č. 15115/9,17,30,31 zo dňa 19.09.2012, P-3365/12 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 Slovenská republika

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu:

Správca

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

IČO :

1 / 1

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY  
PROTOKOL C.63 ZO DŇA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY  
MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO  
Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.  
Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00  
Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.  
Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme 'ŽSR', Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO :

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6

Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DŇA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ ČASTI  
DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DŇA 15.12.1993 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO  
ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE  
PROTOKOL C.75 ZO DŇA 30.10.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DŇA 26.9.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY  
ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DŇA 17.2.1995  
ZAPIS GP C.240-221-389-94

Informatívny výpis



ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95  
 ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95  
 ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/  
 ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/  
 ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.  
 ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996  
 ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96  
 Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997  
 Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997  
 Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997  
 Protokol o zverení majetku z 3.11.1995  
 Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98  
 Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98  
 Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998  
 Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998  
 Žiadosť, listina č.Star-683/1999  
 Rozhodnutie č.III-3123/98  
 Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000  
 Žiadosť, listina č.Star-3116/2000  
 Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997  
 Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300  
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300  
 Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002  
 Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004  
 Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002  
 Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980  
 Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05  
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

#### ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999  
 Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08)  
 Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008  
 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.  
 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11  
 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11



- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc. č. 17090/3, 17090/7, 17090/38, 17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc. č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska, Z-21371/11

Iné údaje:

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNÉ NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc. č. 15132/10, 11 do 30.9.2011  
 Nájom pozemku p. č. 15115/62, 63, 66, 67, 68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č. 225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999  
 GP 9-93-SŽG

Geom. plán 14/2001

Nájom pozemkov p. č. 15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č. 356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p. č. 11820/4, 13, 14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č. X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č. 109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

- 1 Oprava výmery pozemku parc. č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1 GP č. 97/2010
- 1 GP č. 280/2011
- 1 Oprava výmery pozemku parc. č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Zápis GP č. 54/2012, č. over. 2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č. j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012, R-3635/13
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc. č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09
- 5 K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p. č. 15115/6
- 5 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
- 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č. 56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Poznámka:

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**  
 Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 15.05.2014  
 Čas vyhotovenia: 05:26:59

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 4934/ 14                                                                                           | 1206        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 4934/ 30                                                                                           | 928         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5451. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 4934/ 31                                                                                           | 947         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 10394/ 3                                                                                           | 1427        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 11290/ 1                                                                                           | 135         | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11290/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2629. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 11373                                                                                              | 628         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 11375/ 1                                                                                           | 1114        | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 11543/ 7                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7956/2014                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7956/2014                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7966/2014                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 9137/2014                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 9159/2014                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10921/2014                                                         |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10947/2014                                                         |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10951/2014                                                         |             |                             |                 |                 |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11543/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3179. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 11550/ 14                                                                                          | 90          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 11749/ 4                                                                                           | 57          | Zastavané plochy a nádvoria | 20              | 1               |              |            |
| 11774/ 1                                                                                           | 45          | Ostatné plochy              | 99              | 1               |              |            |
| 11787/ 2                                                                                           | 5969        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 11787/ 7                                                                                           | 47          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11787/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4542. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 11787/ 21                                                                                          | 39          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 11787/ 22                                                                                          | 3           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 11787/ 25                                                                                          | 161         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 11787/ 26                                                                                          | 94          | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 11787/ 27                                                                                          | 3103        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 11794/ 1                                                                                           | 42          | Ostatné plochy              | 99              | 1               |              |            |
| 11825/ 4                                                                                           | 280         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11825/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3280. |             |                             |                 |                 |              |            |

Informatívny výpis



PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 13200/ 2       | 21          | Záhrady                     | 0            |             | 1              |
| 13322/ 9       | 1189        | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 13322/ 10      | 524         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 13328          | 5531        | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |
| 13329          | 25          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 13330/ 1       | 81          | Záhrady                     | 0            |             | 1              |
| 13330/ 2       | 261         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 13348          | 11          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 13386          | 187         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 13394          | 2153        | Vinice                      | 0            |             | 1              |
| 13461/ 1       | 60          | Orná pôda                   | 0            |             | 2              |
| 13590/ 2       | 208         | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |
| 13605/ 1       | 1918        | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |
| 13619/ 3       | 876         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 13625/ 5       | 762         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15100/ 1       | 802         | Vodné plochy                | 0            |             | 1              |
| 15100/ 2       | 103         | Vodné plochy                | 0            |             | 1              |
| 15100/101      | 615         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15100/102      | 274         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15101/ 1       | 1289        | Vodné plochy                | 0            |             | 1              |
| 15101/ 2       | 107         | Vodné plochy                | 0            |             | 1              |
| 15101/101      | 567         | Vodné plochy                | 0            |             | 1              |
| 15101/102      | 50          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 15102/ 1       | 548         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15102/ 2       | 8148        | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15102/ 3       | 591         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15103          | 9706        | Lesné pozemky               | 0            |             | 1              |
| 15104/ 1       | 15164       | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15104/ 2       | 239         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15111/ 1       | 12507       | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15111/101      | 379         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15112          | 318         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 15113/ 1       | 53          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 15113/ 2       | 565         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 15113/ 3       | 310         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 15113/ 4       | 217         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 15114/ 1       | 6473        | Vodné plochy                | 0            |             | 1              |
| 15114/ 2       | 65          | Vodné plochy                | 0            |             | 1              |
| 15115/ 1       | 2499        | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15115/ 3       | 85166       | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15115/ 4       | 8           | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15115/ 5       | 21          | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15116          | 36          | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |
| 15117          | 14          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 15120          | 126         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 15121          | 3344        | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15122/ 1       | 158         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 15122/ 2       | 73          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 15123/ 1       | 5895        | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15130          | 86          | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15131/ 1       | 753         | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |
| 15131/ 2       | 71          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 15131/102      | 94          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 15132          | 10632       | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1              |
| 15137          | 173         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1              |
| 15140/ 1       | 13295       | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |
| 17008          | 1757        | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |
| 17013          | 161         | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |
| 17069/ 2       | 455         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 17072/ 1       | 236         | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |
| 17072/ 2       | 96          | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |
| 17073          | 87          | Orná pôda                   | 0            |             | 1              |



# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo

Výmera v m2 Druh pozemku

Pôvodné k.ú. Počet č. UO Umiest pozemku

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

IČO :

1 / 1

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Titul nadobudnutia | ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Titul nadobudnutia | č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia | č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | konf.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | konf.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/I/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/I/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/I/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | neknižovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP, č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č.348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/I/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP č.244/08,konf.č.1136/c/1946-I, ROEP č.217/08,konf.č.1147-b-/1946-I, ROEP č.349/08,konf.č.1136/b-/1946-I, ROEP č.219/08, PKV 125 |
| Titul nadobudnutia | č.d.15353/32, konf.č.1139/b/1946, ROEP č.187/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | neknižovaná parcela, Zák.č.138/91Zb.,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | neknižovaná parcela, Zák.č.138/91 Zb.,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia | č.d.15542/1936, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 3160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | č.d.15548/36, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 3160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | č.d.15542/1936, Zák. č.138//1991 Zb., PKV 3160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | Zák.č.138/1991 Zb., PKV 3160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | neknižované parcely, Zák.č.138/1991 Zb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | č.d.4.5.1883, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 1001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | č.d. 4.5.1883, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 1001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | č.d.3106/1959, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 14339                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | Zák.č.138/1991Zb.,č.d.3106/1959, PKV 14339                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | č.d.2905/63, Zák.č.138/91 Zb., PKV 14837                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Titul nadobudnutia | č.d.4.5.1883, Zák.č. 138/1991Zb., PKV 1001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | č.d.521/61, Zák.č.138/91 Zb.,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | č.d.5.1883, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 1001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Titul nadobudnutia | č.d.809/61, Zák.č. 138/1991 Zb., PKV 14534                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | č.d.2419/60, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 10570                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Informatívny výpis

21/32

Aktualizácia katastrálneho portálu: 13.05.2014



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

|                    |                                                                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM 56485/10-2/362780 zo dňa 15.11.2010                                                                      |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM Z-17644/10 zo dňa 24.11.2011                                                                             |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM 58446/10-1/366480 zo dňa 24.11.2010, Z-17646/10                                                          |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM 5845/10-1/366472 zo dňa 24.11.2010, Z-17647/10                                                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM - 39214/11-1/43731 z 18.2.2011, Z-3207/11.                                                               |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM 51878/11-1/343345 zo dňa 12.08.2011, R-2192/11                                                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM 36401/12-2142604/LVi zo dňa 21.02.2012, Z-3317/12                                                        |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM 36401/12-3/42608/LVi zo dňa 21.02.2012, Z-3315/12                                                        |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM 36401/12-4/42615/LVi zo dňa 21.02.2012, Z-3318/12                                                        |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie C-1/12/ROEP/Nové Mesto zo dňa 16.4.2012.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis, MAGS SNM-36401/12-8/207374/LVi zo dňa 29.3.2012, Z-5867/12                                                       |
| Titul nadobudnutia | konf. č. 291/103 zo dňa 5. augusta 1946, zákon č. 138/1991 Zb., PKV 7823, Rozhodnutie č. C-7/13/ROEP Nové Mesto zo dňa 22.8.2013. |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č. C-21-2/13/ROEP Nové Mesto zo dňa 22.8.2013.                                                                        |

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra E-KN parc.č.12034, 12049/1, 12052/1, 12060, 22015/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc.č.21968/1, 21968/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemkoch registra 'E' parc.č. 13394 a parc.č.22264 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch registra E-KN parc.č. 17013, 21968/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 176/2011 na pozemkoch registra 'E' parc.č. 13605/1, 21968/1, 22085/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice, Z-1318/12
- 1 Vecné bremeno - in rem v rozsahu vyznačenom v GP č.50/2010 úradne overený pod č.2605/2011 dňa 07.03.2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc.č.21968/2 (C KN parc.č.21968/4) - strpiet' : a) Uloženie a prevádzku stavby 'Vodovodná prípojka k areálu Pittel+Brausewetter Holding Slovakia' b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie LV 4958 : pozemky registra C KN parc.č.13590/32, 13590/40, 13590/78, 13590/79, 13590/80, 13590/81, 13590/82, 17088/5, 17090/12, 17090/45, 17090/48, 22250/2, a stavby súp.č.1366 na parc.č.13590/34, súp.č.1366 na parc.č.17090/12, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/37, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/80, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/81, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/82, stavba bez súp.č. na parc.č.17090/48 podľa V-25477/12 zo dňa 21.12.2012.
- 1 Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22022/23 a na pozemku registra E KN parc.č. 11730, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky NN káblovej prípojky realizovanej ako súčasť rekonštrukcie rodinného domu na nehnuteľnostiach - pozemku registra C KN parc.č. 22023/9, 22023/11 v rozsahu vymedzenom GP č.35/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 22023/9 a 22023/11, č. overenia 1954/2012 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 22795/2, podľa V-10306/13 zo dňa 03.06.2013

Iné údaje:

PKV 01 pre parcely reg. E KN 22401/1 22401/2 22402/1 22402/2; PKV 248 pre parcely reg. E KN 11884/1 11884/2

Informatívny výpis



11884/3 11884/4; PKV 251 pre parcelu reg. E KN 11931; PKV 312 pre parcelu reg. E KN 12009/1 12009/2; PKV 316 pre parcelu reg. E KN 11950/1 11950/2; PKV 366 pre parcelu reg. E KN 12143/1 12143/2; PKV 422 pre parcelu reg. E KN 11357/1; PKV 718 pre parcelu reg. E KN 11939 11940; PKV 751 pre parcelu reg. E KN 11949/1 11949/2; PKV 766 pre parcelu reg. E KN 11925/1 11925/2; PKV 775 pre parcelu reg. E KN 12020/1 12020/2 12020/3; PKV 864 pre parcelu reg. E KN 12011/2 12011/3; PKV 926 pre parcelu reg. E KN 13035; PKV 994 pre parcelu reg. E KN 11312 11824/1 11824/3 11837 11838/2 11926/1 11926/2 12170/1 12170/2 12609 13042/1 13042/2 13043 22050; PKV 1-40 pre parcelu reg. E KN 1-4368; PKV 1-43 pre parcelu reg. E KN 1-4359; PKV 1001 pre parcelu reg. C KN 10394/3 10394/1 10394/5 10422 10423/1 11282 11283 11291/2 11298/2 11432 11435 11436/1 11436/2 11436/3 15137 17094 17095 21953 21954 22000/1 22176 22403; PKV 1064 pre parcelu reg. E KN 11930/1 11930/2; PKV 1081 pre parcelu reg. E KN 12018/1 12018/2 12018/3; PKV 1163 pre parcelu reg. E KN 12026/1 12026/2; PKV 1218 pre parcelu reg. E KN 11901/2 12010/1 12010/2; PKV 1254 pre parcelu reg. E KN 11887/2 11887/201 11887/202 11887/203 11887/204; PKV 1262 pre parcelu reg. E KN 11913/1 11913/2 11914/1 11914/2; PKV 1285 pre parcelu reg. E KN 11823/1; PKV 1385 pre parcelu reg. E KN 11890; PKV 1397 pre parcelu reg. E KN 11799; PKV 1435 pre parcelu reg. E KN 11888/1 11888/2 11888/3 11888/4 11888/5; PKV 1436 pre parcelu reg. E KN 11830/1 11830/2 11830/3 11830/4 11830/5 11830/6; PKV 1439 pre parcelu reg. E KN 12024/1 12024/2; PKV 1467 pre parcelu reg. E KN 11374 11375; PKV 1469 pre parcelu reg. E KN 11354/1; PKV 1518 pre parcelu reg. E KN 13036; PKV 1531 pre parcelu reg. E KN 13196/2; PKV 1611 pre parcelu reg. C KN 12084/2 12084/1; PKV 1741 pre parcelu reg. E KN 11738 11739; PKV 1753 pre parcelu reg. E KN 13090; PKV 1801 pre parcelu reg. E KN 17072/1 17072/2; PKV 1803 pre parcelu reg. E KN 17073; PKV 1909 pre parcelu reg. E KN 11934; PKV 1914 pre parcelu reg. E KN 11924/1 11924/2; PKV 1935 pre parcelu reg. E KN 12017/1 12017/2; PKV 1936 pre parcelu reg. E KN 12049/1 12049/2 12049/3; PKV 1947 pre parcelu reg. E KN 13038 13039; PKV 1974 pre parcelu reg. E KN 12055; PKV 2019 pre parcelu reg. E KN 11812; PKV 2104 pre parcelu reg. E KN 11918/1 11918/2 11918/3; PKV 2171 pre parcelu reg. E KN 11813 11814; PKV 2236 pre parcelu reg. E KN 11423; PKV 2244 pre parcelu reg. E KN 12052/1 12052/2 12052/3; PKV 2315 pre parcelu reg. E KN 11831 11832; PKV 2373 pre parcelu reg. E KN 11895; PKV 2434 pre parcelu reg. E KN 12141/1 12141/2 12145/1 12145/2 12145/3; PKV 2457 pre parcelu reg. E KN 13030 13031; PKV 2612 pre parcelu reg. E KN 13028/1 13028/2 13029; PKV 2615 pre parcelu reg. E KN 13022; PKV 2730 pre parcelu reg. E KN 11893/1 11893/2 11893/3 11893/4 11893/5; PKV 2763 pre parcelu reg. E KN 11886; PKV 2773 pre parcelu reg. E KN 11927; PKV 2795 pre parcelu reg. E KN 11740; PKV 2844 pre parcelu reg. E KN 12074/1 12074/2; PKV 2924 pre parcelu reg. E KN 11327/1 11327/2 11328; PKV 2957 pre parcelu reg. E KN 13019 13020; PKV 3188 pre parcelu reg. E KN 11898/1 11898/2 11900/1 11900/2; PKV 3503 pre parcelu reg. E KN 13017 13018; PKV 3599 pre parcelu reg. E KN 11952; PKV 3627 pre parcelu reg. E KN 13006; PKV 3643 pre parcelu reg. E KN 11896 11897; PKV 3742 pre parcelu reg. E KN 11929/1 11929/2; PKV 3766 pre parcelu reg. E KN 13044; PKV 3781 pre parcelu reg. E KN 13040 13041; PKV 3811 pre parcelu reg. E KN 11942 11944; PKV 3844 pre parcelu reg. E KN 12830 12831 12875 12876; PKV 3868 pre parcelu reg. E KN 11335; PKV 3897 pre parcelu reg. E KN 11341; PKV 3954 pre parcelu reg. E KN 13004 13005; PKV 3976 pre parcelu reg. E KN 11397/1; PKV 3984 pre parcelu reg. E KN 11774; PKV 4004 pre parcelu reg. E KN 12131 12132; PKV 4009 pre parcelu reg. E KN 12134; PKV 4067 pre parcelu reg. E KN 11334; PKV 4137 pre parcelu reg. E KN 11324/1 11324/101; PKV 4151 pre parcelu reg. E KN 11326/1 11326/2; PKV 4161 pre parcelu reg. E KN 11372 11373; PKV 4220 pre parcelu reg. E KN 12997; PKV 4244 pre parcelu reg. E KN 13329 13330/1 13330/2; PKV 4260 pre parcelu reg. E KN 12995 12996; PKV 4261 pre parcelu reg. E KN 12987/1 12987/2; PKV 4262 pre parcelu reg. E KN 12982/1 12982/2; PKV 4434 pre parcelu reg. E KN 12159/1 12159/2; PKV 4492 pre parcelu reg. E KN 12978/1 12978/2; PKV 4493 pre parcelu reg. E KN 12980; PKV 4507 pre parcelu reg. E KN 12015/1 12015/2 12015/3 12019/1 12019/2 12019/3; PKV 4519 pre parcelu reg. E KN 12712; PKV 4529 pre parcelu reg. E KN 12710; PKV 4580 pre parcelu reg. E KN 11946/1 11946/2; PKV 4651 pre parcelu reg. E KN 12028/1 12028/2; PKV 4696 pre parcelu reg. E KN 12156 12157; PKV 4709 pre parcelu reg. E KN 11548 11549; PKV 4754 pre parcelu reg. E KN 11767; PKV 4909 pre parcelu reg. E KN 11933; PKV 4918 pre parcelu reg. E KN 11313; PKV 4990 pre parcelu reg. E KN 11873; PKV 5015 pre parcelu reg. E KN 12741/4; PKV 5060 pre parcelu reg. E KN 11871 11874; PKV 5160 pre parcelu reg. E KN 11892/1 11892/2 11892/3; PKV 5193 pre parcelu reg. E KN 12133; PKV 5218 pre parcelu reg. E KN 12714; PKV 5259 pre parcelu reg. E KN 11935; PKV 5295 pre parcelu reg. E KN 11936; PKV 5338 pre parcelu reg. E KN 12717 12718; PKV 5339 pre parcelu reg. E KN 12719/1 12719/2; PKV 5353 pre parcelu reg. E KN 11788 11789; PKV 5366 pre parcelu reg. E KN 12437 12438/1 12444 12450 12456; PKV 5372 pre parcelu reg. E KN 12150/1 12150/2; PKV 5443 pre parcelu reg. E KN 12723 12724/1 12724/2; PKV 5495 pre parcelu reg. E KN 11319/1 11319/2 11320; PKV 5530 pre parcelu reg. E KN 11899/1 11899/2 11901/1; PKV 5921 5944 pre parcelu reg. E KN 11875; PKV 5945 pre parcelu reg. E KN 12006; PKV 5943 pre parcelu reg. E KN 11878; PKV 21960; PKV 6070 pre parcelu reg. E KN 12722/1 12722/2; PKV 6072 pre parcelu reg. E KN 12707; PKV 6077 pre parcelu reg. E KN 11941; PKV 6079 pre parcelu reg. E KN 13097 13098/1 13098/2; PKV 6174 pre parcelu reg. E KN 13026; PKV 6180 pre parcelu reg. E KN 12158; PKV 6285 pre parcelu reg. E KN 22078; PKV 6300 pre parcelu reg. E KN 11402; PKV 6323 pre parcelu reg. E KN 11753 11754; PKV 6324 pre parcelu reg. E KN 11755; PKV 6436 pre parcelu reg. E KN 12151/1 12151/2; PKV 6465 pre parcelu reg. E KN 11948/1 11948/2; PKV 6491 pre parcelu reg. E KN 13032; PKV 6538 pre parcelu reg. E KN 11318/1 11318/2 12060; PKV 6525 pre parcelu reg. E KN 11937 11938; PKV 6705 pre parcelu reg. E KN 11998/1 11998/101; PKV 6787 pre parcelu reg. E KN 11889/1 11889/2 11889/3 11889/4 11889/5 11889/6; PKV 6828 pre parcelu reg. E KN 12163/1 12163/2; PKV 6893 pre parcelu reg. E KN 12173/1 12173/2 12173/3; PKV 6895 pre parcelu reg. E KN 11825 11826/1 11826/2 11827/1 11827/2; PKV 6914 pre parcelu reg. E KN 11322 11323; PKV 7097 pre parcelu reg. E KN 11730; PKV 7172 pre parcelu reg. E KN 13003; PKV 7175 pre parcelu reg. E KN 12991; PKV 7182 pre parcelu reg. E KN 11784/1 11784/2 11785; PKV 7206 pre parcelu reg. E KN 12728 12729; PKV 7235 pre parcelu reg. E KN 11778/1 11778/2 11779/1; PKV 7236 pre parcelu reg. E KN 11771/2 11776/3 11780 11781; PKV 7424 pre parcelu reg. E KN 11923/1 11923/101 11923/102; PKV 7464 pre parcelu reg. E KN 13007; PKV 7470 pre parcelu reg. E KN 13012; PKV 7471 pre parcelu reg. E KN 12986; PKV 7478 pre parcelu reg. E KN 13011; PKV 7481 pre parcelu reg. E KN 12741/3; PKV 7518 pre parcelu reg. E KN 13023; PKV 7617 pre parcelu reg. E KN 12994; PKV 7619 pre parcelu reg. E KN 12974 12975; PKV 7625 pre parcelu reg. E KN 11772/1; PKV 7627 pre parcelu reg. E KN 11792 11793; PKV 7628 pre parcelu reg. E KN



11790 11791; PKV 7671 pre parcely reg. E KN 11770/1 11770/2; PKV 7672 pre parcelu reg. E KN 11769; PKV 7673 pre parcelu reg. E KN 11768; PKV 7742 pre parcelu reg. E KN 13016; PKV 7781 pre parcelu reg. E KN 11321; PKV 7829 pre parcelu reg. E KN 12999; PKV 8128 pre parcely reg. E KN 12289 12290 12291; PKV 8270 pre parcely reg. E KN 12610 12611; PKV 8391 pre parcely reg. E KN 11317/1 11317/2; PKV 8471 pre parcelu reg. E KN 13094; PKV 8722 pre parcelu reg. E KN 12167; PKV 8841 pre parcelu reg. E KN 11762; PKV 8852 pre parcelu reg. E KN 11733; PKV 8853 pre parcely reg. E KN 11734 11735; PKV 8876 pre parcelu reg. E KN 11760; PKV 8891 pre parcelu reg. E KN 13000/2; PKV 9101 pre parcely reg. E KN 12146/1 12146/2 12146/3; PKV 9407 pre parcely reg. E KN 12692 12693; PKV 9600 pre parcelu reg. E KN 11300; PKV 9658 pre parcely reg. E KN 12699 12700; PKV 9704 pre parcely reg. C KN 12947 12946/3 12946/2 12946/1; PKV 9723 pre parcely reg. E KN 13100/1 13100/2 13100/101 13101/1; PKV 9736 pre parcelu reg. E KN 11771/4; PKV 9818 pre parcelu reg. E KN 11776/1; PKV 9847 pre parcely reg. E KN 22001/2 22001/3 22001/4; PKV 1-125 pre parcelu reg. E KN 1-4435; PKV 1-148 pre parcelu reg. E KN 1-4433/2; PKV 1-155 pre parcelu reg. E KN 1-4433/1; PKV 1-232 pre parcely reg. E KN 1-4288 1-4307; PKV 1-265 pre parcelu reg. E KN 1-4342; PKV 1-605 pre parcelu reg. E KN 1-4330; PKV 1-648 pre parcelu reg. E KN 1-4425/2; PKV 10082 pre parcely reg. E KN 12695 12696; PKV 10105 pre parcelu reg. E KN 11775; PKV 10303 pre parcely reg. E KN 12023/1 12023/2 12023/3; PKV 10314 pre parcely reg. E KN 11330/1 11330/2; PKV 10351 pre parcely reg. E KN 12027/1 12027/2; PKV 10360 pre parcely reg. E KN 11305 11651 15101/1 15101/2 15101/101 15101/102 15102/1 15102/2 15102/3 15112 15113/1 15113/2 15113/3 15113/4 15117 15120 15122/1 15122/2 15131/1 15131/2 15131/102; PKV 10570 pre parcely reg. E KN 11299/1 11299/2; PKV 10749 pre parcely reg. E KN 11902/1 11902/2 11902/3; PKV 10769 pre parcely reg. C KN 12932/32 12932/31 12932/29 12932/28 12932/27; PKV 10961 pre parcely reg. E KN 11844 11845 11846 11847; PKV 11124 pre parcely reg. E KN 11829/1 11829/2 11829/3 11829/4 11829/5 11829/6; PKV 11305 pre parcely reg. E KN 11776/2 11779/2; PKV 11393 pre parcely reg. E KN 12014/1 12014/2 12014/3 12014/4; PKV 11441 pre parcelu reg. E KN 11842; PKV 11579 pre parcely reg. E KN 12012 12013/1 12013/2; PKV 11638 pre parcely reg. E KN 12174/1 12174/2 12174/3; PKV 11641 pre parcely reg. E KN 12155/1 12155/101; PKV 11678 pre parcelu reg. E KN 12053; PKV 11714 pre parcely reg. C KN 12230/2 12230/1 reg. E KN 12288; PKV 11762 pre parcelu reg. E KN 12727/1; PKV 11970 pre parcelu reg. E KN 11838/1; PKV 11988 pre parcely reg. E KN 11923/2 11923/201; PKV 12000 pre parcelu reg. E KN 12212; PKV 12089 pre parcely reg. E KN 12069; PKV 12111 pre parcely reg. E KN 12021/1 12021/2 12021/3; PKV 12905 pre parcely reg. E KN 13137/1 13137/2; PKV 13009 pre parcely reg. E KN 11315 11316; PKV 13017 pre parcely reg. E KN 11771/1 11771/101; PKV 13018 pre parcelu reg. E KN 10394/2; PKV 13029 pre parcely reg. E KN 11403/1 11403/2 11404; PKV 13054 pre parcelu reg. E KN 11795/2; PKV 13055 pre parcelu reg. E KN 11795/3; PKV 13057 pre parcely reg. E KN 11796/1 11796/2; PKV 13058 pre parcely reg. E KN 11797/1 11797/2; PKV 13059 pre parcely reg. E KN 11797/3 11797/4; PKV 13313 pre parcely reg. E KN 11828/1 11828/2 11828/3 11828/4 11828/5 11828/6; PKV 13470 pre parcelu reg. E KN 11489; PKV 13618 pre parcely reg. E KN 12077/2 12078/1 12078/2 12080; PKV 13762 pre parcely reg. E KN 17008 17013; PKV 13793 pre parcely reg. C KN 13590/33 reg. E KN 13605/1; PKV 13823 pre parcely reg. E KN 12706 12727/3; PKV 13843 pre parcely reg. E KN 13619/3 13625/5; PKV 13897 pre parcelu reg. E KN 11434; PKV 13958 pre parcelu reg. E KN 12168; PKV 13986 pre parcelu reg. E KN 11650; PKV 14005 pre parcely reg. C KN 13184/3 reg. E KN 13184/1 15100/1 15100/2 15100/101 15100/102; PKV 14091 pre parcely reg. E KN 12166/1 12166/2 12169 12172/1 12172/2 12172/3 12175 12176 12199/1 12201; PKV 14097 pre parcelu reg. E KN 11817/1; PKV 14107 pre parcely reg. C KN 13594/3 13594/2 reg. E KN 13590/2; PKV 14158 pre parcelu reg. E KN 11301; PKV 14176 pre parcelu reg. E KN 11819/2; PKV 14198 pre parcelu reg. E KN 13461/1; PKV 14216 pre parcely reg. E KN 12631 12633 12634; PKV 14217 pre parcely reg. E KN 12687/1 12687/2 12688/1 12688/2 12689 12690; PKV 14300 pre parcely reg. C KN 15102/6 reg. E KN 12738/1 12739/1 12739/101 12739/102 15103 15104/1 15104/2 15111/1 15111/101 15114/1 15114/2 15115/1 15115/4 15115/5 15116; PKV 14339 pre parcely reg. E KN 11258/1 11259; PKV 14342 pre parcely reg. E KN 11427 11428; PKV 14384 pre parcelu reg. C KN 11290/1; PKV 14465 pre parcely reg. E KN 11456/1 11456/2 11458 11462/1 11462/101; PKV 14547 pre parcely reg. E KN 11710/2 11711/2; PKV 14611 pre parcelu reg. E KN 11773; PKV 14623 pre parcely reg. C KN 22077/17 13114/40 13114/39 13114/38 reg. E KN 11824/4 11841/1 11841/2 11848 11958 12034 13394; PKV 14707 pre parcelu reg. E KN 11331; PKV 14716 pre parcely reg. E KN 11817/2 11818/2 11820/2 11821/2 11821/3 11822/2 11822/3 11823/2 11823/3; PKV 14752 pre parcelu reg. E KN 11815/1; PKV 14767 pre parcely reg. E KN 12741/5 12741/501; PKV 14837 pre parcely reg. E KN 11276/10 11276/11; PKV 14851 pre parcely reg. E KN 15121 15123/1 15130 15132 15140/1; PKV 14881 pre parcelu reg. E KN 13328; PKV 1-1011 pre parcelu reg. E KN 1-4343; PKV 1-1089 pre parcelu reg. E KN 1-4360; PKV 1-1302 pre parcely reg. E KN 1-4441; PKV 1-2901 pre parcelu reg. E KN 1-4351; PKV 1-3160 pre 1-4425/1; PKV 1-2328 pre parcelu reg. E KN 1-4441; PKV 1-2901 pre parcelu reg. E KN 1-4351; PKV 1-3160 pre parcely reg. C KN 23080/9 4934/31 4934/30 4934/14 reg. E KN 1-4932/1 1-4932/2 1-4934/1 1-4935 1-4936/2 1-4936/201 1-4938/3; PKV 7577/B pre parcelu reg. E KN 11787

Zápis geometrického plánu č. 199/2009, overeného dňa 9.12.2009 pod č. 2935/09, Z-718/10  
Protokol o oprave chyby X-1357/10 zo dňa 20.10.2010  
Zápis GP č.020-M69/2011 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č.11774/1,2, 11794/1,2 a 11787/2,7,25-27; Z-11922/11  
Zápis GP č.031-M75/2011 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č.11828/7-10, 11845 a 22012/1; Z-11921/11  
Protokol o oprave chyby X-39/12 zo dňa 02.02.2012

- 1 Protokol o oprave chyby X-1342/10 zo dňa 15.10.2010
- 1 GP č. 1906/09
- 1 Zápis GP č.55/2006 zo dňa 10.10.2006,pvz 687/11
- 1 Zápis GP č.110/2006 zo dňa 22.01.2007,Z-17647/10
- 1 Žiadosť o zápis GP č.040-M38/2010 zo dňa 31.1.2011.
- 1 Zápis GP č. 024-M71/2011(p.č.11825/2-5,11830/1,2,10,11), Z-9893/11
- 1 Zápis GP č. 5/2011 a GP č. 7/2011, R-2192/11
- 1 Zápis GP č. 32/2011 (p.č. 12230/5, 12230/6), R-3065/11



- 1 GP 054-M89/2011, over. č. 2584/11
- 1 GP 053-M88/2011, over. č. 96/2012
- 1 GP 051-M86/2011, over. č. 2761/11
- 1 GP 013/M97/2012 zo dňa 22.3.2012 overený pod č. 516/12
- 1 Zápis geom. plánu GP č. 028-M105/2012 (č. overenia 1737/12) na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 12694, 12695/1,3, 12696, 12697/2,3, 12698/6-8,12-19,20-29, a p.č. 12699/2
- 1 Zápis geometrického plánu č. 07052013 na oddelenie pozemkov par.č. 12688/2,8-13, na určenie vlastníctva k pozemkom par.č. 12688/8-12, úradne overený pod č. 880/2013 dňa 20.05.2013 podľa V-11094/13 zo dňa 02.08.2013
- 1 GP 21/11 (over. č. 1397/11)
- 1 Zápis GP č. 08/2012 na zameranie garáže na pozemku parc.č. 12440/7, č. over. 308/2012, Z-15039/13
- 1 Zápis GP č. 78/2013, č. over. 2519/13 (nové p. č. 22000/21,22), R-604/14

**Poznámka:**

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

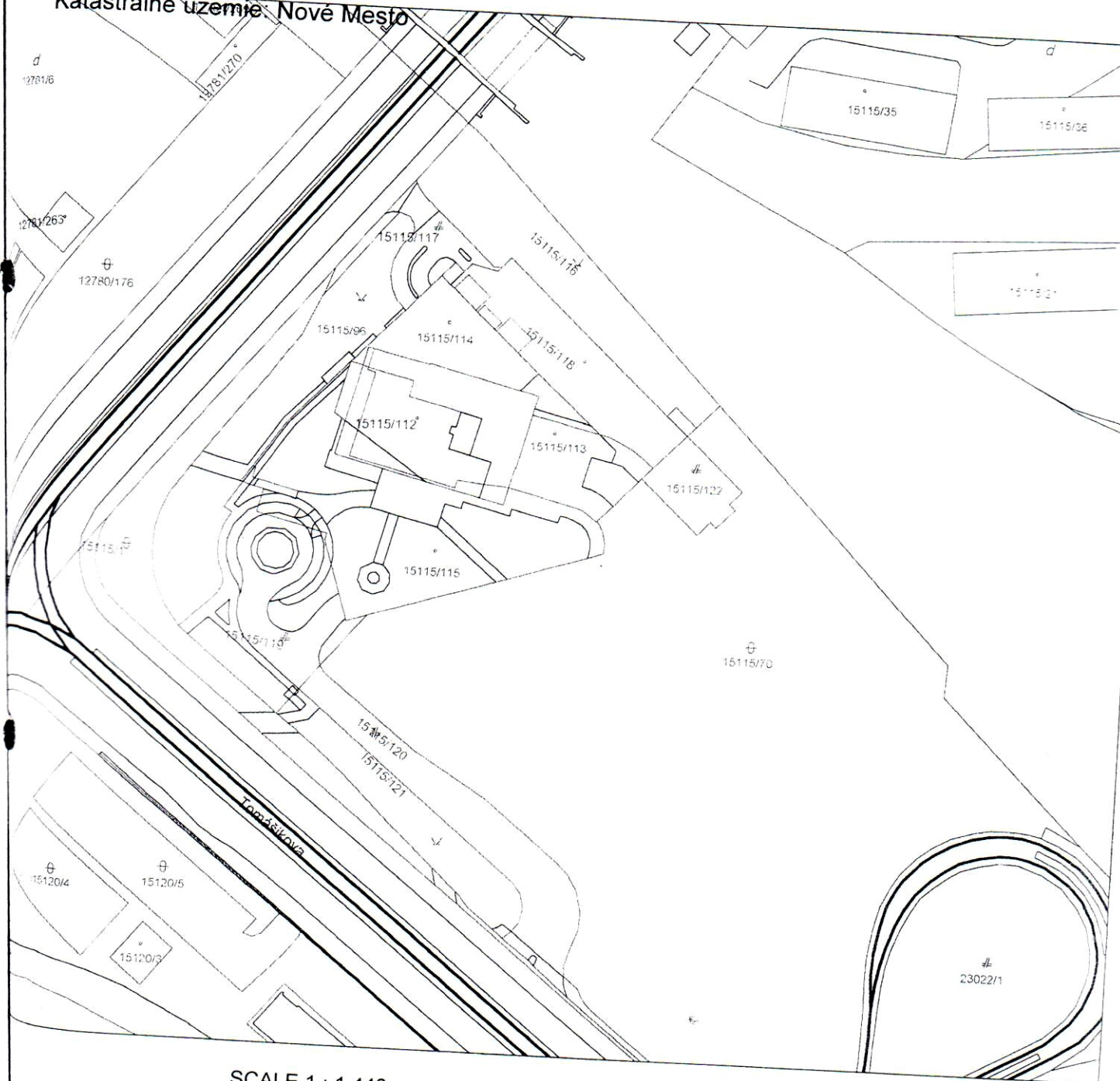
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

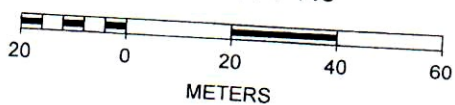
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

15. mája 2014 4:29



SCALE 1 : 1 440

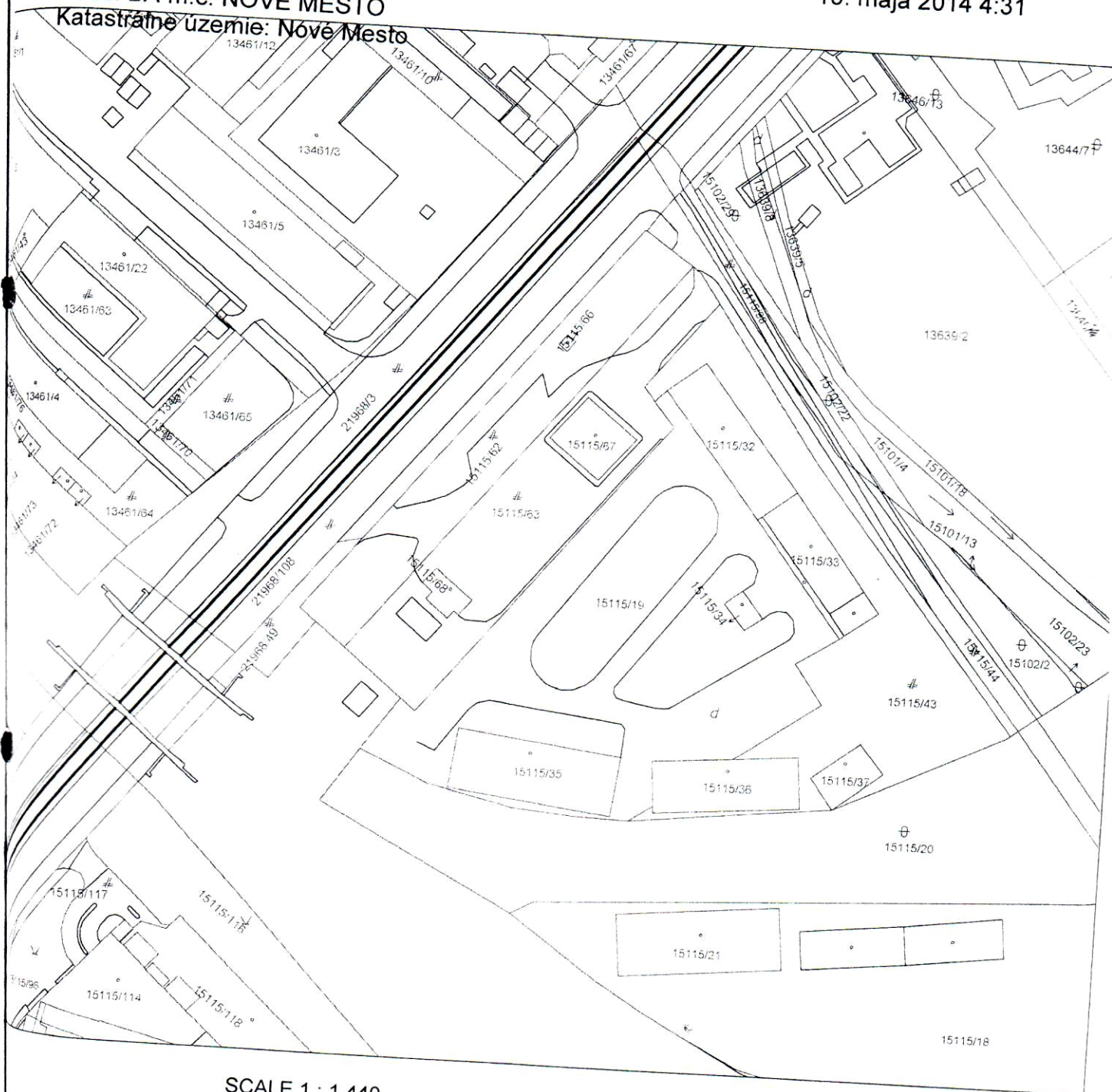




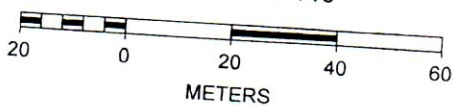
Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: Nové Mesto

15. mája 2014 4:31



SCALE 1 : 1 440





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

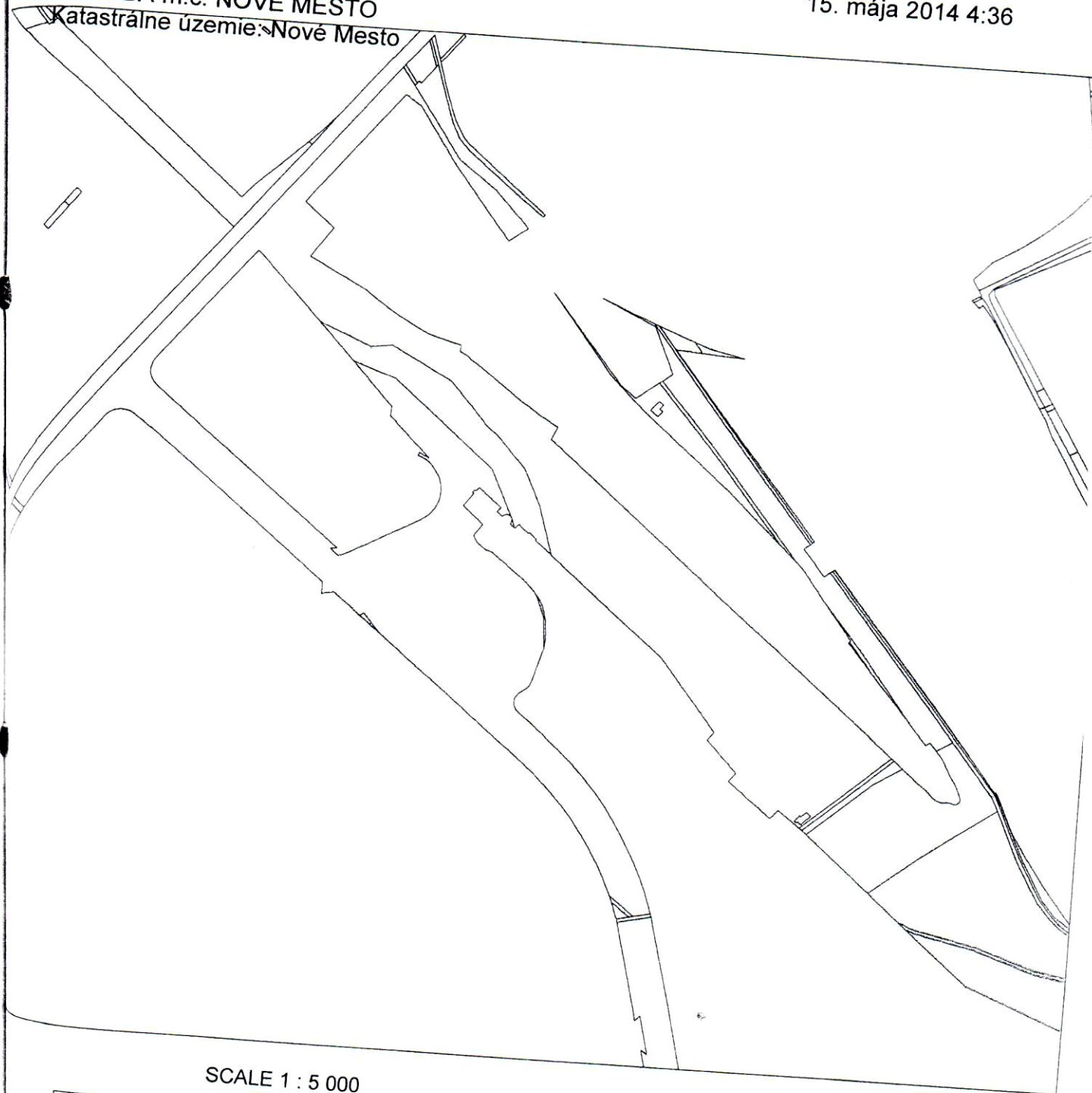
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

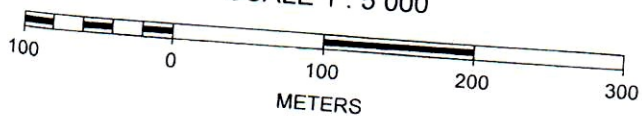
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

15. mája 2014 4:36

Katastrálne územie: Nové Mesto



SCALE 1 : 5 000







# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Oddelenie právne, podnikateľských  
činností, evidencie súpisných čísel  
a správy pozemkov  
TU

Č.j. ŽPaUP-456/2014/KU

Bratislava 31. 03. 2014

**Vec:** Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

**Žiadateľ:**

Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel  
a správy pozemkov  
26. 03. 2014

**Žiadosť zo dňa:**

**parc. č.:**

register „C“ 15115/1, 15115/43, 15115/62, 15115/63, k. ú. Nové Mesto  
register „E“ 15100/1, 15115/3, 15100/102, k. ú. Nové Mesto

**Lokalizácia parcely v území:**

**Urbanistický obvod:**

**Zámer:**

ulica Račianska, ulica Za stanicou

066, 076

Podklad k stanoveniu ceny nájmu

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetný pozemok registra „C“ parc. č. 15115/1, k. ú. Nové Mesto súčasťou **rozvojového územia určeného pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu (201 s kódom regulácie L)**. Charakteristiku a regulatív tohto funkčného využitia, ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Zároveň si dovoľujeme Vás upozorniť, že na predmetnú parcelu registra „C“ č. 15115/1, k. ú. Nové Mesto bolo vydané územné rozhodnutie na rozšírenie križovatky komunikácií „Tomášikova“ - „Vajnorská“ a predĺženie komunikácie „Tomášikova“ na Račiansku ulicu.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky registra „C“ parc. č. 15115/62, 15115/63, 15115/43, k. ú. Nové Mesto, súčasťou **rozvojového územia určeného pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu (201 s kódom regulácie M)**. Predmetný pozemok registra „C“ parc. č. 15115/62, k. ú. Nové Mesto je okrem uvedeného čiastočne súčasťou komunikácie „Vajnorská“. Charakteristiku a regulatív tohto funkčného využitia, ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetný pozemok registra „E“ parc. č. 15100/102, k. ú. Nové Mesto súčasťou **stabilizovaného územia určeného ako zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502)**. Regulatív funkčného využitia, ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Zároveň si dovoľujeme Vás upozorniť na navrhovanú komunikáciu vnútorného mestského dopravného okruhu – predĺženie Turbínovej, ktorá zasahuje predmetnú parcelu registra „E“ č. 15100/102, k. ú. Nové Mesto. Následné trasovanie a konkrétne širkové usporiadanie navrhovanej komunikácie odporúčame konzultovať s Oddelením dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Vzhľadom na tvar a veľkosť predmetných parciel registra „E“ č. 15100/1, 15100/102 k. ú. Nové Mesto ich nie je možné samostatne zastavať budovou.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetný pozemok registra „E“ parc. č. 15100/1, k. ú. Nové Mesto, čiastočne súčasťou **stabilizovaného územia určeného ako zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502)** a čiastočne súčasťou **stabilizovaného územia určeného ako plochy zariadení železničnej dopravy (kód 702)**. Regulatív funkčného využitia, ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.



Zároveň si dovoľujeme Vás upozorniť, že predmetný pozemok registra „E“ parc. č. **15100/1**, k. ú. Nové Mesto, je zasiahnutý ochranným pásmom železničných tratí.

Ďalej *stabilizované územie* je podľa uvedeného územného plánu také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov tak, aby sa zásadne nemenil charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak prípadný nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zataženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Parcela registra „E“ č. **15115/3**, k. ú. Nové Mesto sa v našej databáze nevyskytuje. Na základe dodaných podkladov a v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetná parcela registra „E“ č. **15115/3**, k. ú. Nové Mesto, súčasťou **komunikácie** „Tomášikova“. Kópia z časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy je v prílohe.

Vzhľadom na uvedené ako aj lokalizáciu predmetnej parcely registra „E“ č. **15115/3**, k. ú. Nové Mesto podľa dodaných podkladov, túto nie je možné samostatne zastavať budovou.

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

- Charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód **201**)
- Regulatív využitia plôch (kód **201 L**)
- Regulatív využitia plôch (kód **201 M**)
- Charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód **502**)
- Charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód **702**)
- Kópia z časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy – pre p. register „C“ č. **15115/1**, k. ú. Nové Mesto
- Kópia z časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy – pre p. register „C“ č. **15115/43**, **15115/62**, **15115/63**, k. ú. Nové Mesto
- Lokalizácia predmetných parciel v území - pre p. register „E“ č. **15100/102**, k. ú. Nové Mesto
- Kópia z časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy - pre p. register „E“ č. **15100/102**, k. ú. Nové Mesto
- Lokalizácia predmetných parciel v území - pre p. register „E“ č. **15100/1**, k. ú. Nové Mesto
- Kópia z časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy - pre p. register „E“ č. **15100/1**, k. ú. Nové Mesto
- Kópia z časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy - pre p. register „E“ č. **15115/3**, k. ú. Nové Mesto
- Lokalizácia predmetných parciel v území - pre p. register „E“ č. **15115/3**, k. ú. Nové Mesto – fotokópia podkladov zo žiadosti

Na vedomie

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy - OUPaRM

CO: odd. územného konania a stavebného poriadku, odd. ŽPaÚP-a/a  
Vybavuje: Ing., Ing. arch., Mgr. art. Jozef Kuraň, tel.: 49 25 34 73



## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

### ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

|     |                                                           |     |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----|
| 201 | občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu | 201 |
| 202 | občianska vybavenosť lokálneho významu                    |     |

### PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zastavby funkčnej plochy.

### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

#### prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

#### pripustné

V území je pripustné umiestňovať najmä

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### pripustné v obmedzenom rozsahu

V území je pripustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou



## C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLŔCH

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plŔch a sú znázornené vo výkrese 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plŔch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plŔch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možnosti vyhládového využitia plŔch v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek tvorí súčasť zavaznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

### 2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLŔCH

Pre jednotlivé položky legendy výkresu 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia.

Tabuľky uvádzajú:

- číslo a názov urbanistickej funkcie v súlade s legendou výkresu 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie.
- v časti Charakteristika vyjadrujú podrobnú charakteristiku funkčných plŔch.
- v časti Funkcia definujú prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a nepripustné funkčné využitie plŔch v danej funkčnej ploche.

### 2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLŔCH

#### 2.2.1. Intenzita využitia funkčných plŔch

**Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:**

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie funkčných plŔch zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako regulatívy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia **index podlažných plŔch, index zastavaných plŔch sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.**

Za doplnujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia všetkých funkčných plŔch v posudzovanom území, hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje **koeficient zelene.**

Definovanie regulatívov - ukazovateľov intenzity využitia funkčných plŔch v posudzovanom území:

- **index podlažných plŔch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- **index zastavaných plŔch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plŔch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- **podiel započítateľných plŔch zelene v území ( $m^2$ ) =  $KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ )}$**



| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie                              | Priestorové usporiadanie                                                                                                  | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| G          | 1,8      | 101         | Viacpodlažná bytová zástavba                             | bytové domy - rozvoľnená zástavba                                                                                         | 0,26     | 0,30    |
|            |          | 201         | OV celomestského a nadmestského významu                  | OV areálového charakteru (napr. stredné školy)                                                                            | 0,24     | 0,30    |
|            |          |             |                                                          | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,36     | 0,30    |
|            |          |             |                                                          | rozvoľnená zástavba                                                                                                       | 0,30     | 0,25    |
|            |          | 501         | Zmiešané územia byvania a občianskej vybavenosti         | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,22     | 0,30    |
| H          | 2,1      | 201         | OV celomestského a nadmestského významu                  | zariadenia areálového charakteru, komplexy                                                                                | 0,34     | 0,25    |
|            |          |             |                                                          | bytové domy - rozvoľnená zástavba                                                                                         | 0,36     | 0,20    |
|            |          |             |                                                          | intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov                                              | 0,23     | 0,30    |
|            |          | 501         | Zmiešané územia byvania a občianskej vybavenosti         | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,21     | 0,30    |
|            |          |             |                                                          | zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)                        | 0,52     | 0,15    |
| I          | 2,4      | 201         | OV celomestského a nadmestského významu                  | zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)                        | 0,35     | 0,25    |
|            |          |             |                                                          | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,30     | 0,30    |
|            |          |             |                                                          | zástavba areálového charakteru, komplexy                                                                                  | 0,35     | 0,20    |
|            |          | 501         | Zmiešané územia byvania a občianskej vybavenosti         | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,35     | 0,25    |
|            |          | 502         | Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb | zástavba areálového charakteru, komplexy                                                                                  | 0,30     | 0,30    |
| J          | 2,7      | 201         | OV celomestského a nadmestského významu                  | bytové domy - rozvoľnená zástavba                                                                                         | 0,22     | 0,30    |
|            |          |             |                                                          | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,20     | 0,30    |
|            |          |             |                                                          | centrálne zariadenia mestského typu                                                                                       | 0,30     | 0,25    |
|            |          | 501         | Zmiešané územia byvania a občianskej vybavenosti         | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,40     | 0,15    |
|            |          |             |                                                          | zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier | 0,34     | 0,20    |
| K          | 3,0      | 201         | OV celomestského a nadmestského významu                  | zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier | 0,36     | 0,20    |
|            |          |             |                                                          | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,30     | 0,25    |
|            |          |             |                                                          | komplexy OV                                                                                                               | 0,28     | 0,25    |
|            |          | 501         | Zmiešané územia byvania a občianskej vybavenosti         | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,30     | 0,20    |
|            |          |             |                                                          | zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier | 0,27     | 0,20    |
| L          | 3,3      | 201         | OV celomestského a nadmestského významu                  | zástavba mestského typu                                                                                                   | 0,28     | 0,30    |
|            |          |             |                                                          | zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier | 0,30     | 0,25    |
|            |          |             |                                                          | intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*                                          | 0,70     | 0,10    |
|            |          | 501         | Zmiešané územia byvania a občianskej vybavenosti         | rozvoľnená zástavba                                                                                                       | 0,30     | 0,30    |
|            |          |             |                                                          |                                                                                                                           |          |         |



| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie                                      | Názov urbanistickej funkcie             | Priestorové usporiadanie                                                                                                  | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| M          | 3,6      | 201                                              | OV celomestského a nadmestského významu | zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier | 0,30     | 0,25    |
|            |          |                                                  |                                         | komplexy OV                                                                                                               | 0,28     | 0,25    |
|            |          |                                                  |                                         | intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **  | 0,52     | 0,10    |
|            |          |                                                  |                                         | intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*                                          | 0,6      | 0,10    |
|            | 501      | Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti |                                         | rozvoľnená zástavba                                                                                                       | 0,27     | 0,35    |
|            |          |                                                  |                                         | zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) ** | 0,38     | 0,25    |
|            |          |                                                  |                                         | intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*                                          | 0,50     | 0,30    |
|            |          |                                                  |                                         |                                                                                                                           |          |         |

\* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – Železničná stanica, Fialka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy  
 \*\* zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zataženie územia) – Klingerka

Tab.3. Regulytivy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie                              | Priestorové usporiadanie                                                      | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| A          | 0,2      | 102         | Málopodlažná bytová zástavba                             | RD - pozemok nad 1000 m <sup>2</sup>                                          | 0,20     | 0,60    |
| B          | 0,4      | 102         | Málopodlažná bytová zástavba                             | RD - pozemok 600 - 1000 m <sup>2</sup>                                        | 0,22     | 0,40    |
|            |          |             |                                                          | RD - pozemok 480 - 600 m <sup>2</sup>                                         | 0,25     | 0,40    |
|            |          |             |                                                          | RD - pozemok 600 - 1000 m <sup>2</sup>                                        | 0,23     | 0,40    |
|            |          |             |                                                          | RD - pozemok nad 1000 m <sup>2</sup>                                          | 0,15     | 0,60    |
| C          | 0,6      | 102         | Málopodlažná bytová zástavba                             | OV charakteru nákupných a obšlužných centier                                  | 0,4      | 0,10    |
|            |          |             |                                                          | RD - pozemok 480 - 600 m <sup>2</sup>                                         | 0,25     | 0,40    |
|            |          |             |                                                          | RD - pozemok 600 - 1000 m <sup>2</sup>                                        | 0,22     | 0,40    |
|            |          |             |                                                          | radové RD - pozemky 300 - 450 m <sup>2</sup>                                  | 0,32     | 0,25    |
|            |          | 201         | OV celomestského a nadmestského významu                  | atkové RD - pozemky 450 m <sup>2</sup>                                        | 0,50     | 0,20    |
|            |          |             |                                                          | bytové domy                                                                   | 0,30     | 0,35    |
|            |          |             |                                                          | OV areálového charakteru, nákupné a obšlužné centra, špecifické zariadenia OV | 0,30     | 0,30    |
|            |          |             |                                                          |                                                                               |          |         |
|            |          | 202         | OV lokálneho významu                                     | OV lokálnych centier                                                          | 0,30     | 0,25    |
|            |          |             |                                                          | vhodné v prostredí zástavby rodinných domov                                   | 0,30     | 0,30    |
|            |          | 501         | Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti         |                                                                               |          |         |
|            |          |             |                                                          |                                                                               |          |         |
| D          | 0,9      | 102         | Málopodlažná bytová zástavba                             | intenzívna zástavba RD - pozemky 180 - 240 m <sup>2</sup>                     | 0,45     | 0,20    |
|            |          |             |                                                          | radové RD - pozemky 300 - 450 m <sup>2</sup>                                  | 0,32     | 0,30    |
|            |          |             |                                                          | bytové domy                                                                   | 0,30     | 0,25    |
|            |          |             |                                                          | OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obšlužných centier          | 0,45     | 0,15    |
|            |          | 201         | OV celomestského a nadmestského významu                  | špecifické areálové zariadenia                                                |          |         |
|            |          |             |                                                          | zástavba mestského typu                                                       | 0,30     | 0,20    |
|            |          |             |                                                          | zástavba rozvoľnená                                                           | 0,23     | 0,25    |
|            |          |             |                                                          | OV lokálnych centier                                                          | 0,30     | 0,25    |
|            |          | 302         | Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo                 | zariadenia areálového charakteru, komplexy                                    | 0,50     | 0,10    |
|            |          |             |                                                          |                                                                               |          |         |
|            |          | 501         | Zmiešané územia bývania a OV*                            | vhodné v prostredí zástavby RD                                                | 0,30     | 0,30    |
|            |          | 502         | Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb | zástavba areálového charakteru, komplexy                                      | 0,40     | 0,15    |



C. 2. REGULÁCIA FUNKČNEHO VYUŽITIA PLÔCH

| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | 502 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|
| 501                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti          |     |
| 502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |     |
| PODMIENKY FUNKČNEHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| <p>Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |     |
| SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| <p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia obchodu</li> <li>- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |     |
| <p><b>pripustné</b></p> <p>V území je pripustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu</li> <li>- výstavné a predvážacie priestory</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| <p><b>pripustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je pripustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu</li> <li>- zariadenia na zber odpadov</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |     |
| <p><b>nepripustné</b></p> <p>V území nie je pripustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy a bytové domy</li> <li>- areálové zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia</li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul> |                                                           |     |



## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNEHO VYUŽITIA PLÔCH

### UZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

702

|     |                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 701 | plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy |
| 702 | <b>plochy zariadení železničnej dopravy</b>                                 |
| 703 | plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy                                  |
| 704 | rezerva zariadení dopravy                                                   |
| 705 | zariadenia diaľničnej siete                                                 |

### PODMIENKY FUNKČNEHO VYUŽITIA PLÔCH

Uzemia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

- A - osobnej
- B - nakladnej

### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

#### prevládajúce

- A - stanice a zastavky osobnej dopravy
- B - stanice nakladnej, odstavné a zriaďovacie, rušňové depa

#### pripustné

V území je prípustné umiestňovať najmä

- A
  - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
  - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
  - parkoviská a parkinggaraže
  - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- B
  - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
  - sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou
  - zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok
  - parkoviská
  - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### pripustné v obmedzenom rozsahu

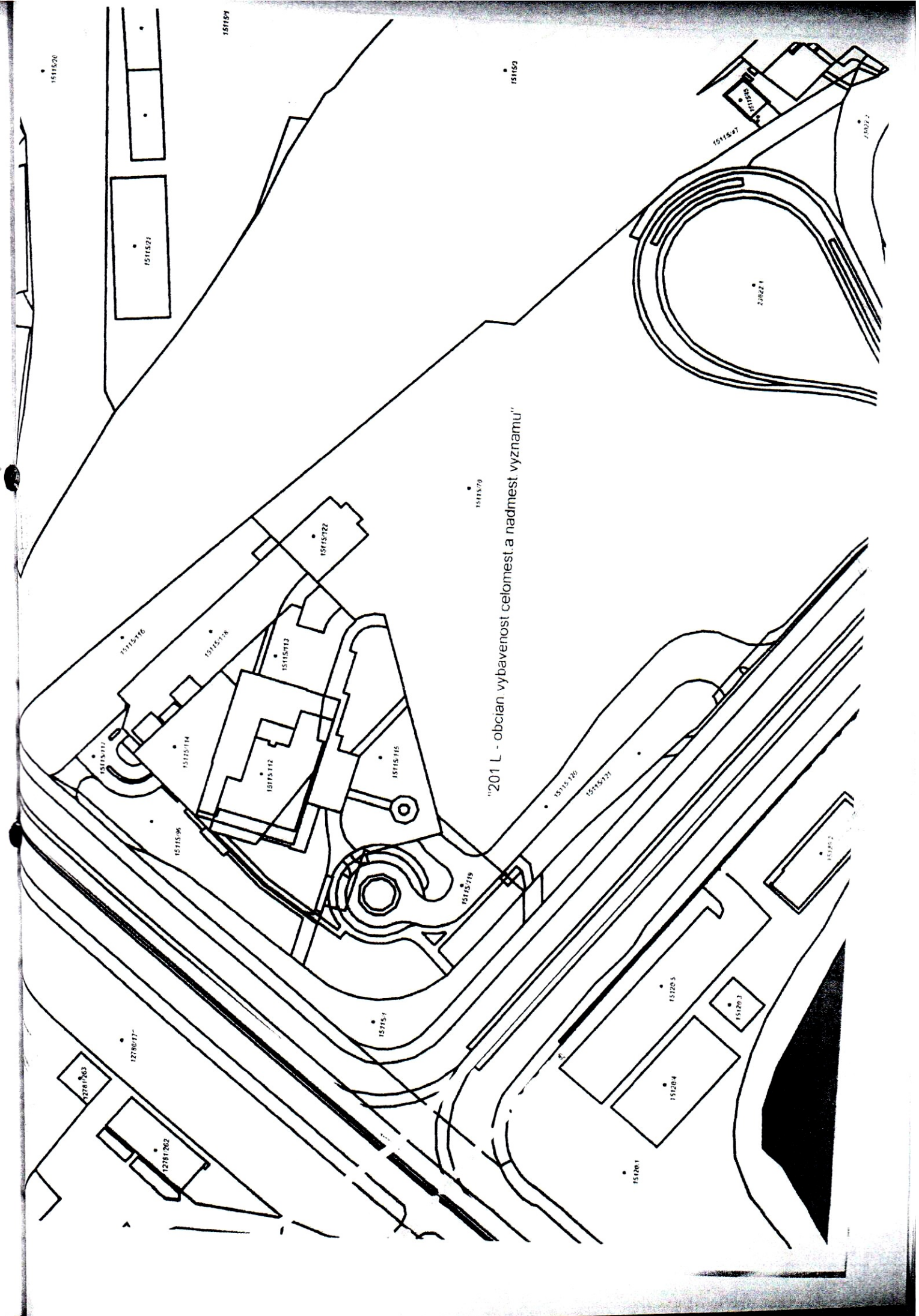
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä

- A
  - byty v objektoch funkcie - služobné byty
  - zeleň liniovú a plošnú
- B
  - byty v objektoch funkcie - služobné byty
  - zeleň liniovú a plošnú
  - zariadenia na separovaný zber odpadu

#### nepripustné

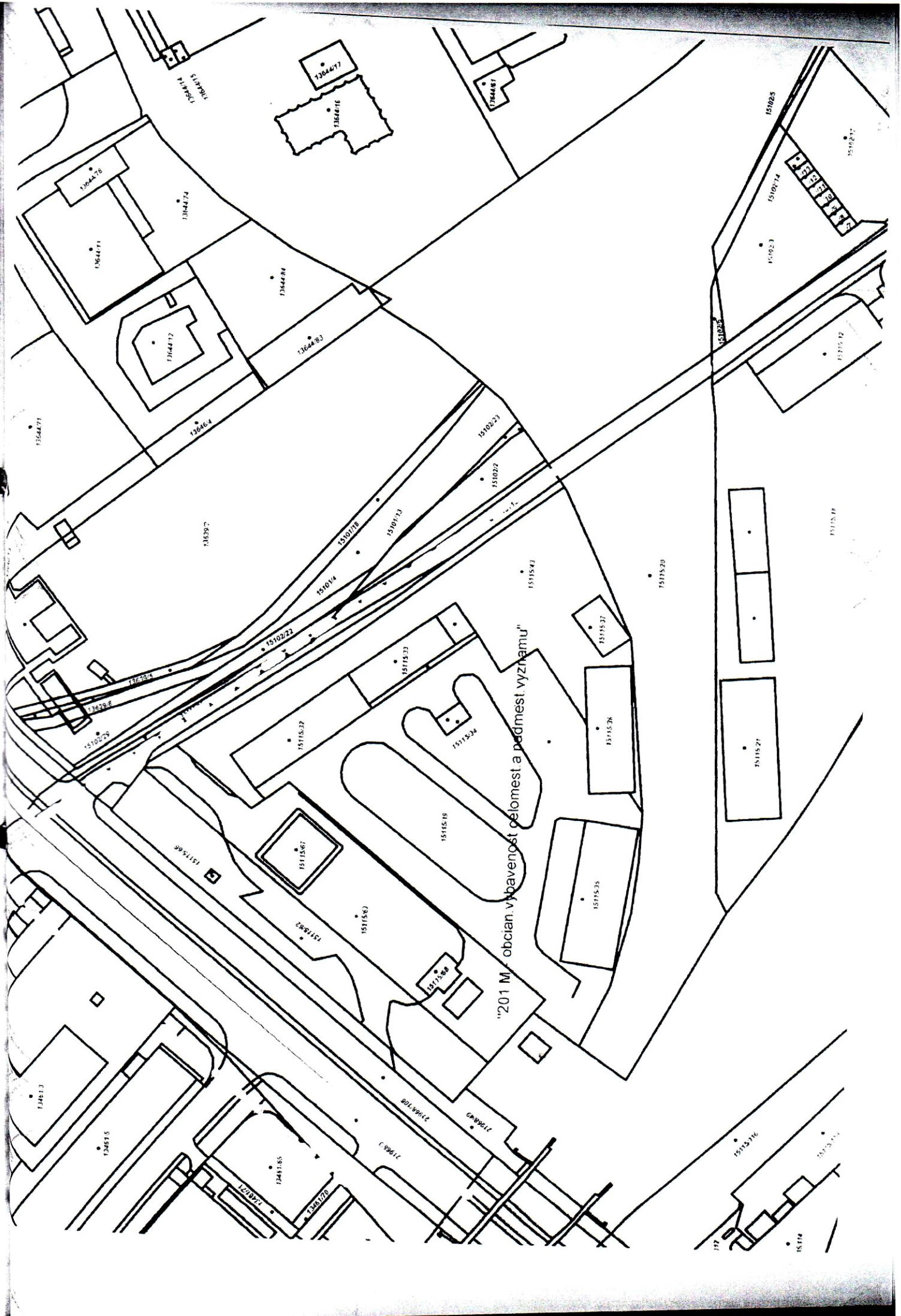
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou





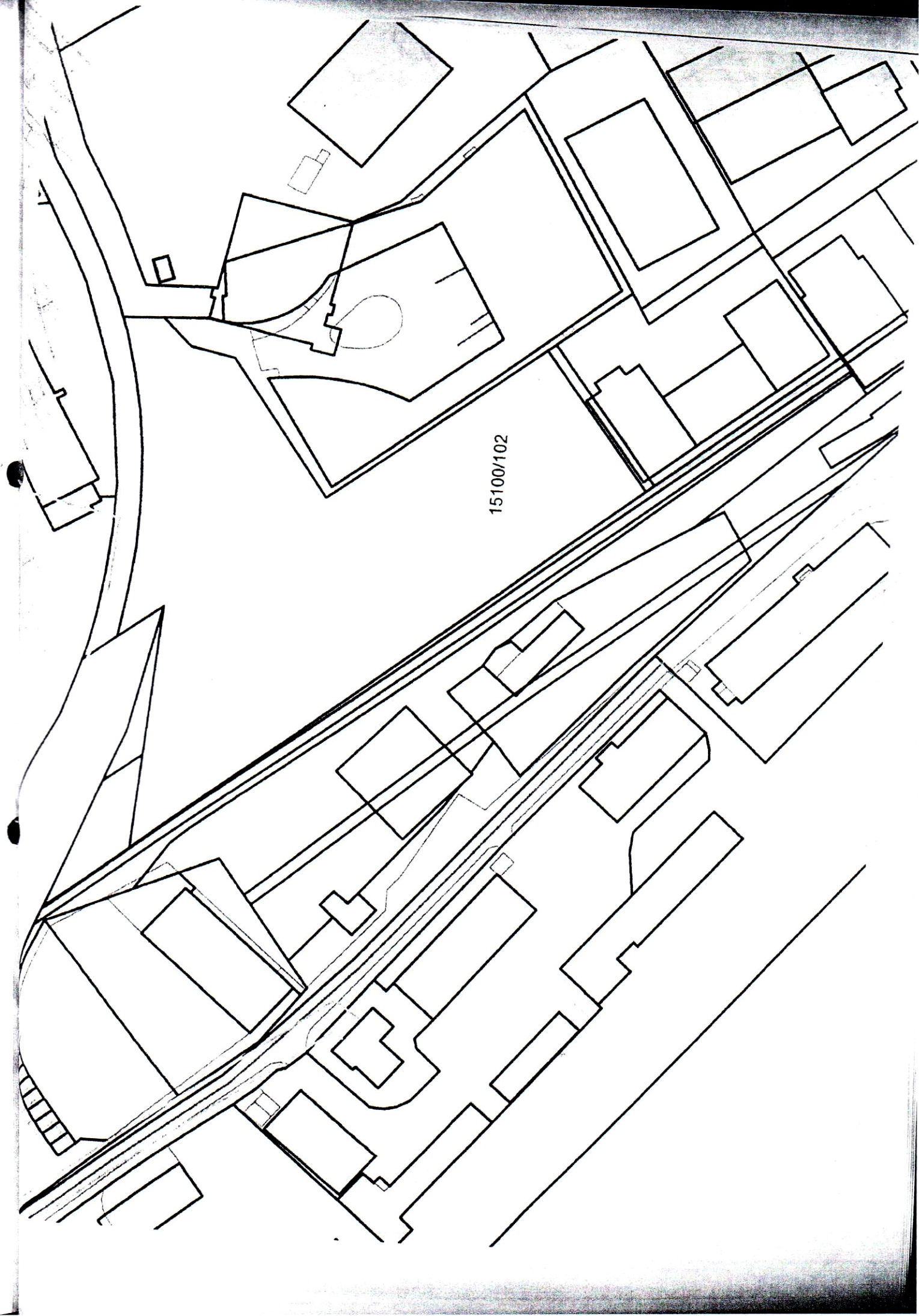
"201 L - obcian vybavenost celomest a nadmest vyznamu"





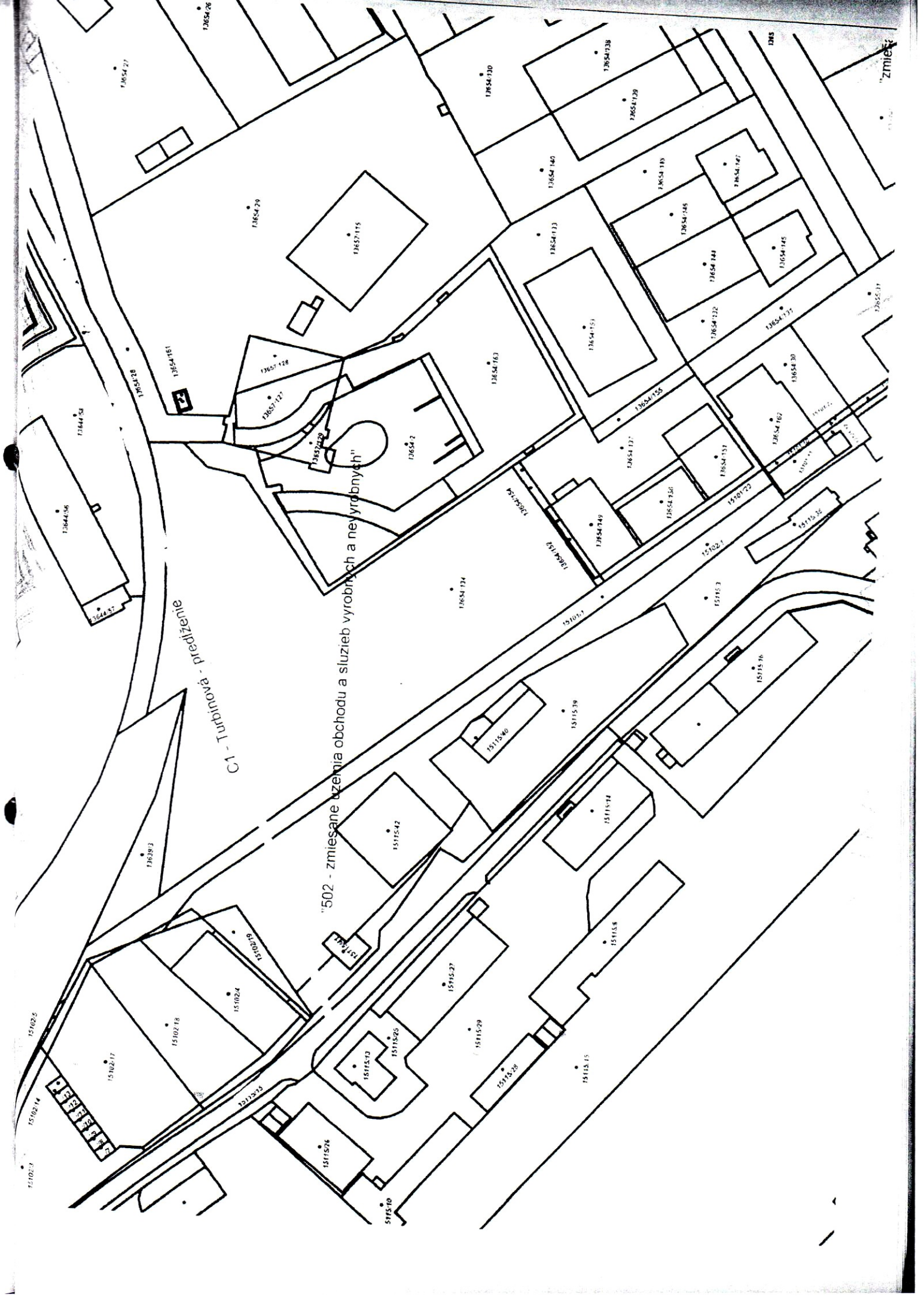
"201 M. občan vybavenost celomest a podmest významu"



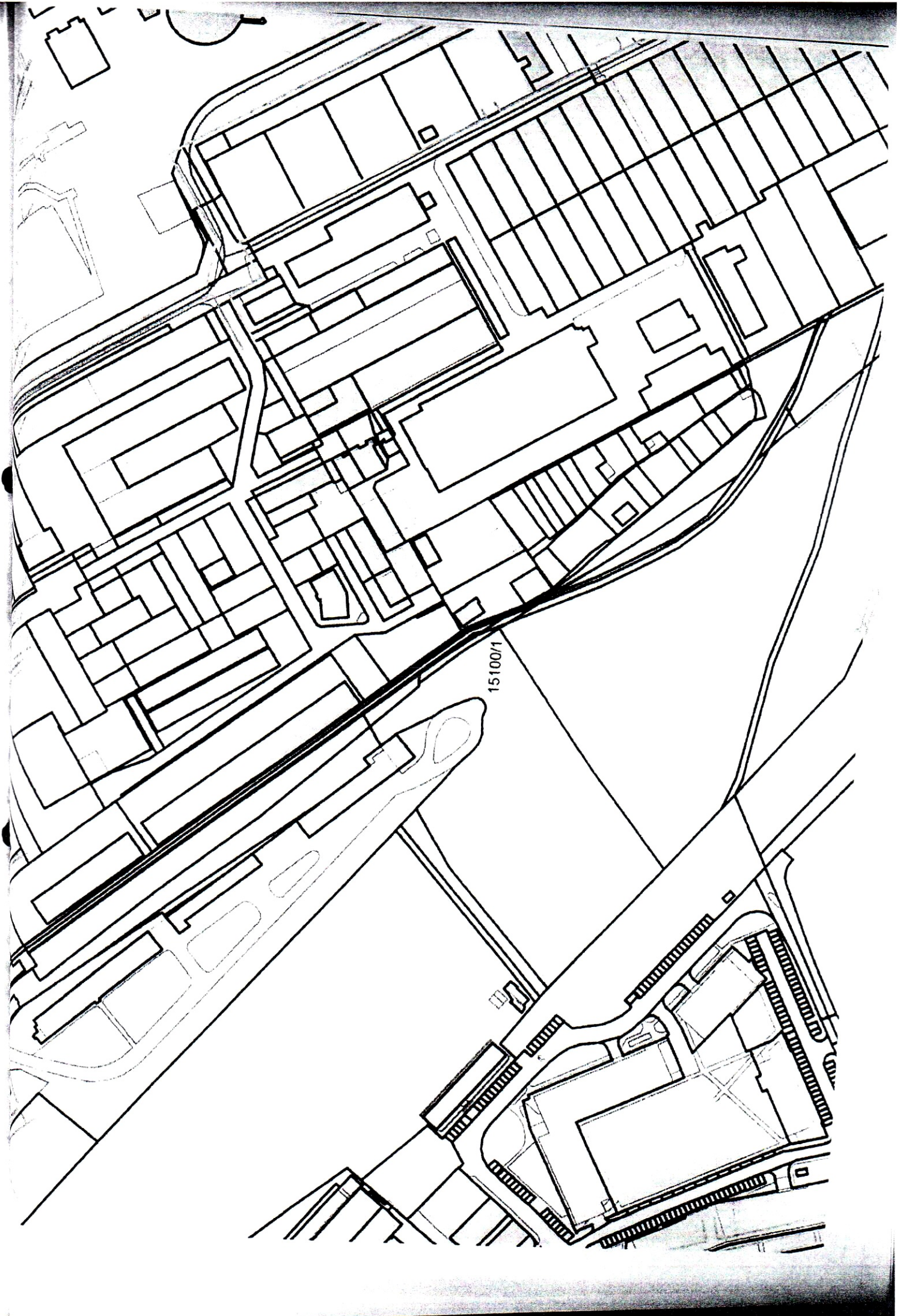


15100/102



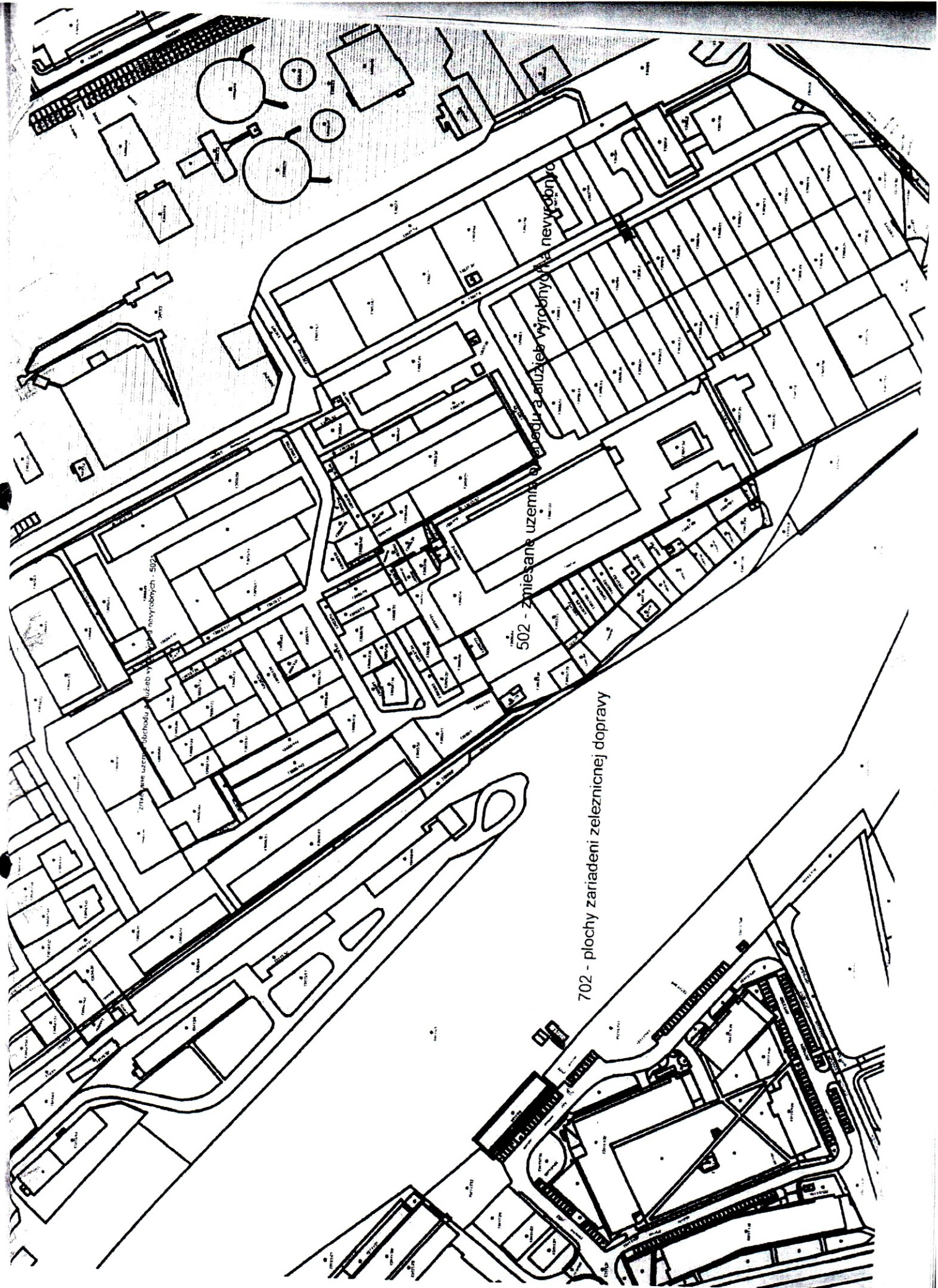






15100/1

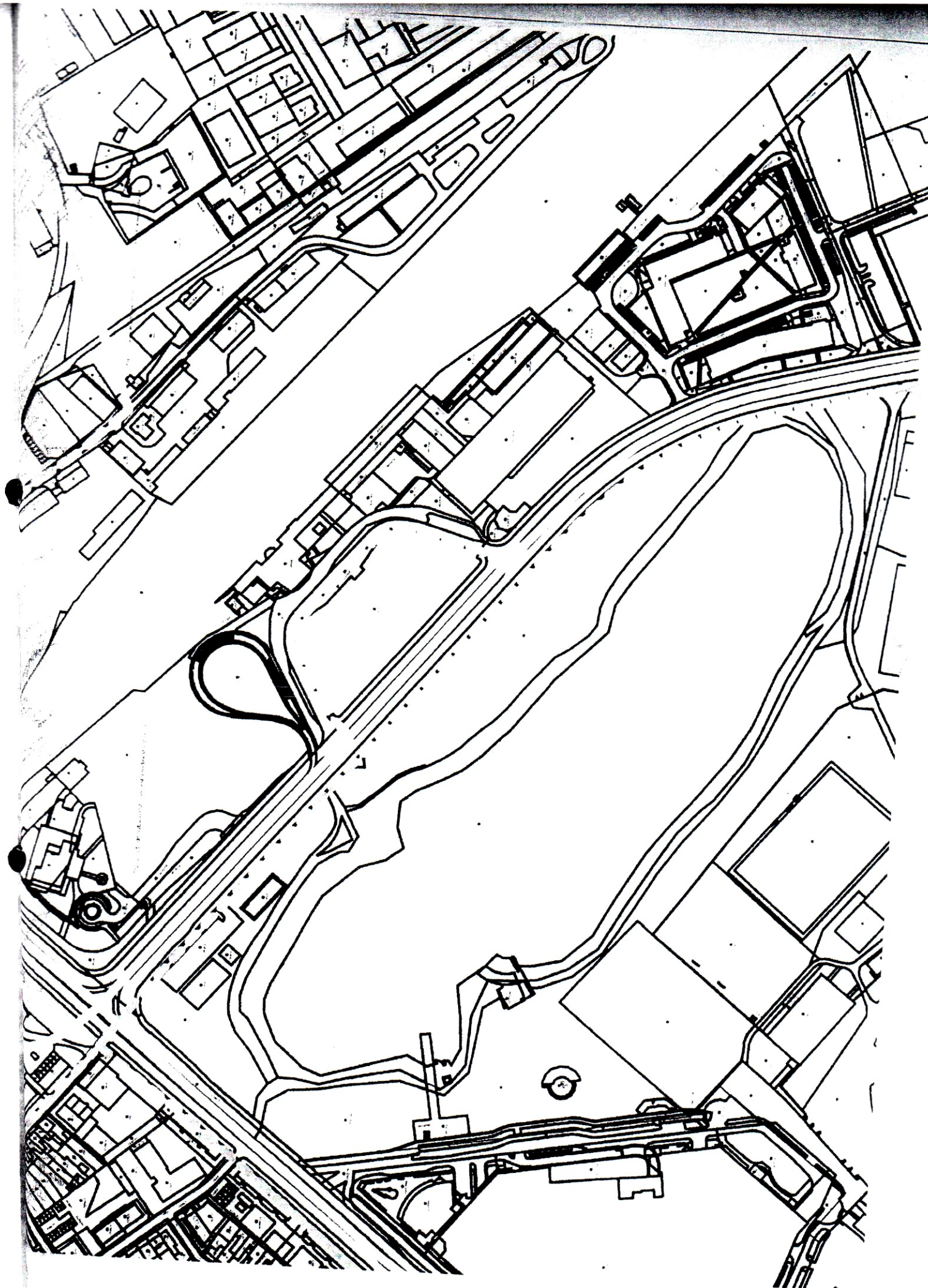




502 - zmieszane uzemienie

702 - plochy zariadeni zeleznicnej dopravy









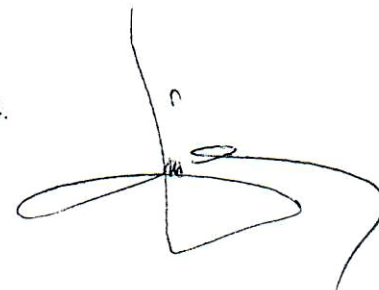


## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 776.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 142/2014 znaleckého denníka č. 1.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe dokladu č. 142/2014.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line crossing it, and several loops and strokes extending to the right.