

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 356/2003

medzi

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul. č.1, 832 91 Bratislava

IČO: 603 317

zastúpený starostom MČ Bratislava – Nové Mesto, Ing. Richardom Frimmelom

bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., Bratislava

č. účtu: 1800347007/5600

variabilný symbol: 21901335603

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

Nájomca :

TriGranit Office, a.s.

Pluhová 2, 831 03 Bratislava

IČO: 36 247 308

Zastúpená: JUDr. Gáborom Zászlósom, predsedom predstavenstva a

Dipl. Ing. Norbertom Stibranom, členom predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel :

Sa, vložka č. 3134/B

(ďalej len „Nájomca“)

Čl.I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností parc.č.15123/1 o výmere 24 091 m², charakteristika: ostatná plocha, parc.č. 15123/79 o výmere 5619 m² - ostatná plocha, parc.č. 15123/83 o výmere 1251 m² - zastavaná plocha zapísaných na liste vlastníctva č. 2382. Kópia listu vlastníctva č. 2382 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Na základe geometrického plánu č. 145/2003 zo dňa 11.11.2003 boli odčlenené nehnuteľnosti, parc.č.15123/184 o výmere 466 m² - ostatná plocha, parc.č. 15123/189 o výmere 321 m² - ostatná plocha a parc.č. 15123/188 o výmere 861 m² - ostatná plocha (ďalej len "**Predmet nájmu**"), spolu o výmere 1648 m². Kópia geometrického plánu č. 145/2003 je priložená k tejto zmluve ako príloha č. 2.

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do nájmu pre účely výstavby parkovacích státí a užívania vybudovaných parkovacích státí pre parkovanie výlučne osobných motorových vozidiel. Nájomca bude oprávnený prenechať vybudované parkovacie státi na užívanie tretím osobám.

2. K dátumu podpísania tejto zmluvy, Prenajímateľ pripraví Predmet nájmu na odovzdanie a prevzatie v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu.

Čl.II Vznik, doba a ukončenie nájmu

19.3.
2004

1. Nájomná zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom zápisu práva vyplývajúceho z tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Bratislava III. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to 9 rokov a 364 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa predĺži vždy o ďalšie obdobie 9 rokov a 364 dní za predpokladu, že Nájomca v lehote najmenej jeden (1) mesiac pred ukončením vtedy aktuálnej doby nájmu písomne upovedomí Prenajímateľa o svojom úmysle predĺžiť dobu nájmu, pričom Nájomné platné pre príslušnú predĺženú dobu nájmu bude upravené v súlade s indexom rastu spotrebiteľských cien Európskej centrálnej banky aplikovateľným pre Euro v roku predĺženia nájmu.
3. Nájom Predmetu nájmu môže skončiť na základe:
 - a) vzájomnej dohody zmluvných strán;
 - b) uplynutím lehoty, na ktorú bola zmluva uzatvorená;
 - c) odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom v prípade, ak Nájomca poruší túto zmluvu, Prenajímateľ takéto porušenie písomne oznámi Nájomcovi a Nájomca porušenie nenapraví ani v dodatočnej 30-dňovej lehote odo dňa doručenia oznámenia o porušení;
 - d) odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom v prípade, ak Nájomca bude podstatným spôsobom porušovať ustanovenie článku III ods. 2.

K zániku nájmu môže prísť taktiež zánikom Predmetu nájmu, alebo zánikom právnickej osoby ak je Nájomcom.

Čl.III Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. S výnimkou výstavby parkovacích miest, údržby, prevádzky a opráv na Predmete nájmu, stavebné úpravy Predmetu nájmu nie je Nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu (ak sa vyžaduje podľa platných právnych predpisov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vybudované parkovacie státa budú prístupné verejnosti počas sviatkov a dní pracovného voľna v nasledujúcom osobitnom režime. Ak Nájomca požiada o parkovanie na Predmete nájmu počas sviatkov a/alebo dní pracovného voľna, budú mu parkovacie miesta, o ktoré požiadal, poskytnuté, a to za podmienky, že:
 - a) aspoň 20 z vybudovaných parkovacích miest na parcele č. 15123/184 bude počas sviatkov a/alebo dní pracovného voľna v mesiacoch jún, júl a august prístupných verejnosti;
 - b) aspoň 7 z vybudovaných parkovacích miest na parcele č. 15123/184 bude počas sviatkov a/alebo dní pracovného voľna v mesiacoch september, október, november, december, január, február, marec, apríl a máj prístupných verejnosti.

→ Liniová stavba vo vlast. prenajímateľa

3. Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli na tomto režime doručovania písomností týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu:
 - a) v plnom rozsahu platia ustanovenia Poštového poriadku;
 - b) odovzdávacím miestom Nájomcu je sídlo Nájomcu;
 - c) odovzdávacím miestom Prenajíateľa je Junácka ul. č.1, 832 91 Bratislava.

Čl.IV Nájomné

1. Nájomné bude vo výške šesť Euro za meter štvorcový Predmetu nájmu ročne (6 Euro/m²/rok). Nájomné bude vrátane DPH. Nájomné bude splatné ročne vopred, a to vždy najneskôr do pätnásteho dňa mesiaca januára príslušného roka. Nájomné bude prepočítané na slovenské koruny s výmenným kurzom uverejneným Národnou bankou Slovenska v deň vystavenia faktúry. Nájomné bude splatné od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od podpisu tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania s platením Nájomného sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.

Čl.V Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť vybudovanie parkovacích státí na Predmete nájmu a ďalej štrnástich (14) verejne prístupných parkovacích státí a súvisiaceho chodníka, oplotení, inžinierskych sietí a ďalšie súvisiace úpravy uvedené v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, výrub stromov a úprav po ukončení stavby.

Výstavba podľa tohto bodu 3 bude v súlade s predbežným plánom, ktorý tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve a môže podliehať zmenám dohodnutým medzi zmluvnými stranami. Nájomca bude vykonávať stavebné práce mimo letnej prevádzky areálu jazera Kuchajda po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu iným osobám, vrátane nájomcov administratívnej budovy Millennium Tower II na Vajnorskej ulici v Bratislave a Prenajíateľ týmto dáva svoj výslovný súhlas s takýmto podnájomom.
4. Nájomca bude udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy počas celej doby nájmu.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca bude oprávnený postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Kópia Listu vlastníctva č. 2382 - čiastočný;
Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 145/2003;
Príloha č. 3: Nevyhnutné investície a úpravy súvisiace s budovaním parkovacích státí
Príloha č. 4: Plán parkovacích státí

V Bratislave dňa 13. 11. 2003.

Prenajímateľ:

.....
Ing. Richard Frimmel
starosta



Nájomca:

.....
Meno: JUDr. Gábor Zászlo
Funkcia: predseda predstavenstva

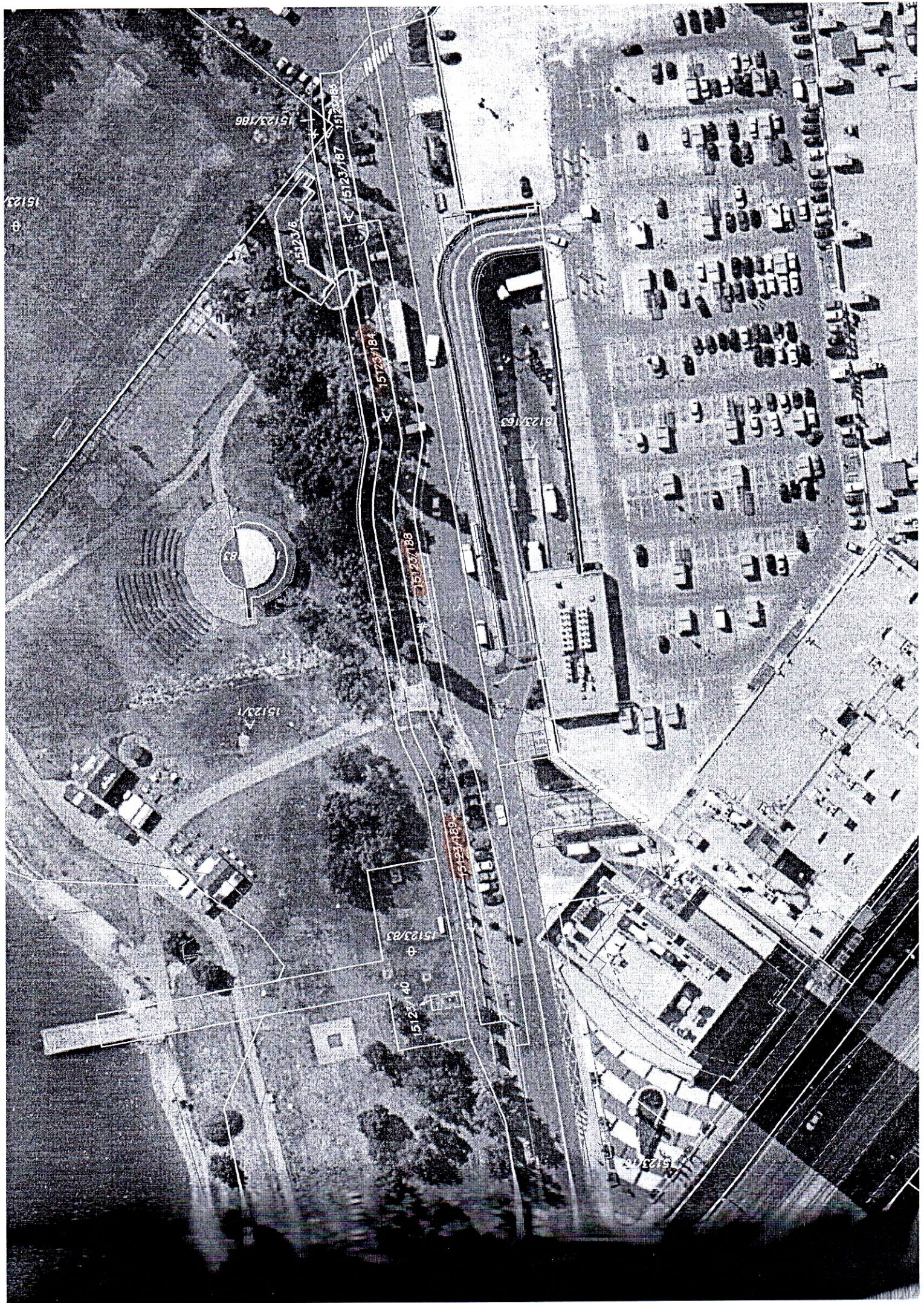
.....
Meno: Ing. Norbert Šibrány
Funkcia: člen predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Ing. Andrej GÁŤA GPG - geodetické práce Račianska 157, 831 05 BRATISLAVA č.t. 0903 470 320 IČO : 35 155 213		Kraj Bratislavský Kat. územie Nové Mesto	Okres Bratislava III. Číslo plánu 145/2003	Obec Bratislava MČ Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 8-9/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 15123/1,6,28,79, 15123/83,169,183 až 189, 15127/1.				
Vyhотовil Dňa : 10.11.2003 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Autorizačne overil Dňa : 11.11.2003 Meno : Ing. Andrej Gáťa		Úradne overil Meno : Dňa : Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3707 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba; adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
2382		15123/1	2	4091	ost. pl.						15123/1			ost. pl.	doterajší
											15123/183			zast. pl.	
											15123/184	466		ost. pl.	
2382		15123/6		42	zast. pl.						15123/6			zast. pl.	doterajší
2382		15123/28	1	423	ost. pl.						15123/28	1	402	ost. pl.	
											15123/185		3	ost. pl.	
											15123/186		18	ost. pl.	
2382		15123/79		5619	ost. pl.						15123/79		5109	ost. pl.	doterajší
											15123/187		148	ost. pl.	
											15123/188	861		ost. pl.	
											15123/189	321		ost. pl.	doterajší
2382		15123/83		1251	zast. pl.						15123/83		1057	zast. pl.	
2382		15123/169		6602	ost. pl.						15123/169		6559	ost. pl.	doterajší
2382		15127/1		8845	zast. pl.						15127/1		8839	zast. pl.	doterajší
spolu															



Nevyhnutné investície a úpravy súvisiace s budovaním parkovacích státí:

- a/ vybudovanie oplotenia v konštrukcii a tvare jestvujúceho plotu
- b/ realizácia chodníka zo zámkovej dlažby so zvýšeným obrubníkom
- c/ vybudovanie dvoch nových vstupov do areálu Kuchajdy a úprava chodníka a technickej komunikácie v areáli bezbariérovým spôsobom
- d/ vybudovanie 14 verejnosti prístupných parkovacích miest a súvisiaceho chodníka
- e/ preloženie verejného osvetlenia v chodníku
- f/ vybudovanie prípojky kanalizácie zo sociálnej budovy do Junáckej ulice
- g/ inžinierske siete dotknuté realizáciou plotu, chodníka a parkovacích miest preložiť mimo areálu Kuchajda
- ch/ úprava terénu a trávniku dotknutého realizáciou plotu, chodníka
- i/ výrub stromov realizovať výsadbou náhradných vzrastlých stromov
- h/ realizácia parkovacích miest zo zámkovej dlažby

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.09.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:37:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11276/ 19	473	Ostatné plochy	37	1		
11279/ 2	4560	Ostatné plochy	37	1		
11279/ 5	3037	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
11285/ 1	8114	Ostatné plochy	30	1		
11285/ 3	263	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11285/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3680.						
11300/ 2	221	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11300/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.						
11354	479	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
11379/ 2	39	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11384/ 2	24	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11399	34	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11400/ 6	553	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
11400/ 8	3361	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
11400/ 10	1330	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11438	692	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11448/ 1	1789	Ostatné plochy	29	1		
11448/ 2	158	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11448/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4269.						
11464/ 3	374	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11464/ 13	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11464/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3701.						
11476/ 2	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
11476/ 3	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11476/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4932.						
11476/ 4	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5
11476/ 5	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11476/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3990.						
11476/ 6	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11476/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.						
11476/ 7	18	Zastavané plochy a	17	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3474.

15115/ 43	2629	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15115/ 62	1941	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15115/ 63	2388	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15115/ 66	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2302.

15115/ 67	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
-----------	-----	-----------------------------	----	---	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2302.

15115/ 68	79	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15115/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2302.

15115/111	428	Ostatné plochy	34	1	
15119	18290	Ostatné plochy	37	1	
15120/ 1	9917	Ostatné plochy	37	1	
15120/ 3	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15120/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.

15120/ 4	621	Ostatné plochy	37	1	
15120/ 5	1172	Ostatné plochy	37	1	
15121/ 1	89363	Vodné plochy	12	1	
15123/ 1	22453	Ostatné plochy	37	1	
15123/ 6	154	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15123/ 9	2572	Ostatné plochy	37	1	
15123/ 28	10377	Ostatné plochy	37	1	
15123/ 77	170	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15123/ 79	5078	Ostatné plochy	37	1	
15123/ 83	1057	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15123/113	29	Ostatné plochy	37	1	
15123/114	1436	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/114 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4852.

15123/140	21	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15123/169	6559	Ostatné plochy	37	1	
15123/183	182	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15123/184	2/1996 466	Ostatné plochy	37	1	2
15123/185	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15123/186	18	Ostatné plochy	37	1	
15123/187	-// - 142	Ostatné plochy	37	1	
15123/188	-// - 861	Ostatné plochy	37	1	2
15123/189	-// - 321	Ostatné plochy	37	1	2
15123/214	301	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5130.

15123/224	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15123/224 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5083.

15127/ 1	7816	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
15127/ 4	21	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15127/ 5	21	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15127/ 13	376	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	

ČIŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník** 1 / 1

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

Poznámka Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva na pozemky parc.č. 15115/9,17,30,31 zo dňa 19.09.2012, P-3365/12

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca** /

2 POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca** /

3 Slovenská republika

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu: **Správca** 1 / 1

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

IČO :

Titul nadobudnutia PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY
Titul nadobudnutia PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00

Účastník právneho vzťahu: **Správca** /

5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme 'ŽSR', Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO :

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca** /

6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ CASTI
DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94
PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO
ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94
ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE
PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI
PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY
ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995
ZAPIS GP C.240-221-389-94
ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95
ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95
ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/
ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/
ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.
ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996
ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96
Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997
Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997
Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997
Protokol o zverení majetku z 3.11.1995
Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č. Star-1252/98, GP 11909561-19/98
 Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998
 Žiadosť, listina č. STAR-2103/1998 a č. STAR-2652/1998
 Žiadosť, listina č. Star-683/1999
 Rozhodnutie č. III-3123/98
 Listina č. Star-1503/2000 a č. Star-1504/2000
 Žiadosť, listina č. Star-3116/2000
 Protokol č. 118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997
 Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805280300
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805290300
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805300300
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805430300
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805440300
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805410300
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805400300
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805380300
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805370300
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805420300
 Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 118805390300
 Protokol č. 118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
 Protokol č. 118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004
 Protokol č. 118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
 Žiadosť o zápis č. j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prilohy GP č. 61/2005, Rozhodnutie č. OVAÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč. 18.11.1980
 Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
 Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č. 15115/70, 15115/96 - právo prechodu a prejazdu cez p.č. 15115/1, povinnosť strpieť na p.č. 15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č. 15115/70, 96, 112-122 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08)
 Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č. 12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č. 13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č. 12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č. 8208 na trase Rz Pionierska-Rz Lamač, podľa Z-21370/11
 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc.č. 17090/3, 17090/7, 17090/38, 17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska, Z-21371/11

Iné údaje:

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNÉ NEUSPORIADANY
 Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č. 15132/10, 11 do 30.9.2011
 Nájom pozemku p.č. 15115/62, 63, 66, 67, 68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej

zmluvy č.225/99 a dohody o prevezení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

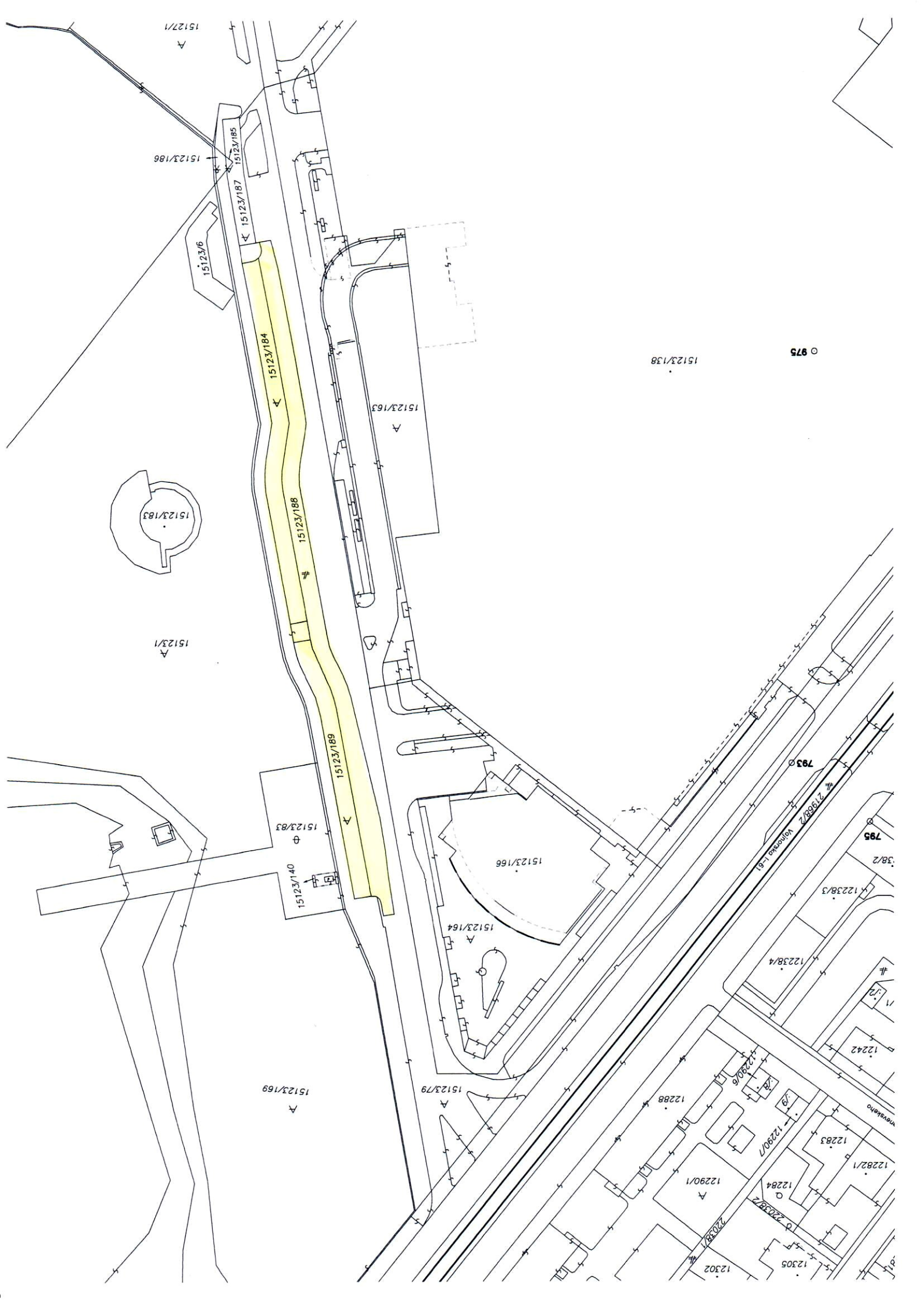
Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1 GP č. 97/2010
- 1 GP č. 280/2011
- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09
- 5 K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
- 5 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
- 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Poznámka:

Bez zápisu.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3667/B

Obchodné meno: POLUS Tower 2, a.s. (od: 03.03.2006)

Sídlo: Vajnorská 100/B
Bratislava 831 04 (od: 18.08.2005)

IČO: 35 950 854 (od: 18.08.2005)

Deň zápisu: 18.08.2005 (od: 18.08.2005)

Právna forma: Akciová spoločnosť (od: 18.08.2005)

Predmet činnosti: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) (od: 18.08.2005)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 18.08.2005)
v rozsahu voľnej živnosti

spostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 18.08.2005)

reklamná a propagačná činnosť (od: 18.08.2005)

prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
slúžiacich pre umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich
iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti

prieskum trhu (od: 18.08.2005)

prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 18.08.2005)

dodávka elektriny (od: 17.12.2005)

distribúcia elektriny (od: 17.12.2005)

Štatutárny orgán: predstavenstvo (od: 18.08.2005)

Jan Chaloupka - člen predstavenstva (od: 08.03.2013)
Vajnorská 100/B
Bratislava 831 04
Vznik funkcie: 03.12.2010

Karel Bor - predseda (od: 26.03.2014)
 Čapkova 881
 Mnichovice 251 64
 Česká republika
 Vznik funkcie: 10.03.2014

Konanie menom spoločnosti: Konat' menom spoločnosti budú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje spoločným prejavom vôle najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti podpisujúci pripoja svoj vlastnoručný podpis. (od: 18.08.2005)

Základné imanie: 2 496 644 EUR Rozsah splatenia: 2 496 644 EUR (od: 31.01.2009)

Akcie: Počet: 100 (od: 31.01.2009)
Druh: kmeňové
Podoba: listinné

	Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 24 966,44 EUR	
Akcionár:	IMMOEAST Projekt Jota Holding GmbH Wienerbergstraße 11 Viedeň 1100 Rakúska republika	(od: 04.08.2010)
Dozorná rada:	<u>Gerold Hellmich</u> Wienerbergstraße 11 Viedeň 1100 Rakúska republika Vznik funkcie: 24.07.2013	(od: 15.08.2013)
	<u>Mag. Birgit Noggler</u> Wienerbergstraße 11 Viedeň 1100 Rakúska republika Vznik funkcie: 13.07.2010	(od: 31.03.2012)
	<u>Josef Mayer</u> Wienerbergstraße 11 Viedeň 1100 Rakúska republika Vznik funkcie: 05.03.2012	(od: 31.03.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť TriGranit Tower 2, a.s., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, založená zakladateľskou listinou dňa 17.05.2005 vo forme notárskej zápisnice N 46/2005, Nz 21891/2005, NCRIs 21606/2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, je právnym nástupcom spoločnosti NEROX a.s., Vajnorská 100, 831 04 Bratislava, IČO: 35 890 215, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3359/B a TriGranit Office, a.s., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 36 247 308, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka č. 3134/B zanikajúcich v dôsledku splynutia a preberá všetky ich práva a záväzky ku dňu 18.08.2005. Zmluva o splynutí zo dňa 22.06.2005 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 122/2005, NZ 28394/2005, NCR LS 28200/2005.	(od: 18.08.2005)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 86/2006, Nz7181/2006 zo dňa 24.02.2006 - zmena obchodného mena spoločnosti.	(od: 03.03.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2008 a zo dňa 17.12.2008.	(od: 31.01.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.03.2009. Zápis z rokovania predstavenstva zo dňa 7.5.2009, na ktorom bol Mag. Robert Operschall menovaný predsedom predstavenstva spoločnosti.	(od: 07.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.11.2009.	(od: 18.12.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.7.2010.	(od: 04.08.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 543/2010, Nz 49724/2010 zo dňa 03.12.2010	(od: 12.01.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.03.2012.	(od: 31.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.02.2013.	(od: 08.03.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.05.2013.	(od: 07.08.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 24.7.2013.	(od: 15.08.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.03.2014.	(od: 26.03.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	05.05.2014	
Dátum výpisu:	06.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 17-09-2013	
Podacie číslo: 8653	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu: 1151/13	
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
PPaSM 1151/2013
05.09.2013

Naše číslo
K3-1387/13,SK-6851/13

Vybavuje/linka Bratislava
Dolnáková M. /6659 10. septembra 2013

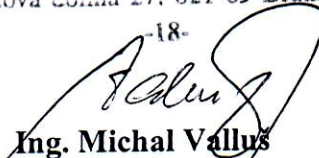
Vec :

Oznámenie

V zmysle Vašej žiadosti č. PPaSM 1151/2013 zo dňa 05.09.2013 Vám oznamujeme, že Nájomná zmluva č. 356/2003 zo dňa 13.11.2003 bola zapísaná do listu vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto položkou výkazu zmien č. 692/04 dňa 19.03.2004.

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

-18-


Ing. Michal Valluš
riaditeľ Správy katastra
pre hlavné mesto SR Bratislavu

Telefón
02 / 20 81 68 00

Fax
02 / 20 81 66 40

E-mail
skba@skgeodesy.sk

Bankové spojenie
7000063521/8180

IČO
36071072

DIČ
2021606290

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

- oddelenie organizačné a evidencie obyvateľov -

Oddelenie organizačné a evidencie obyvateľov potvrdzuje, že v roku 2003 neeviduje žiadne uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré by sa dotýkalo uzatvorenia Nájomnej zmluvy č. 356/2003 zo dňa 13.11.2003, ktorá sa týka prechodného užívania pozemkov parc. č. 15123/184, 15123/189, 15123/188 spoločnosťou TriGranit Office, a.s. IČO: 36247308

Bratislava 16.09.2013

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-13-

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO A S MAJETKOM VLASTNÝM

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 40 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

v y d á v a

Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len hlavné mesto), zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len mestská časť) a s majetkom vlastným.

Článok 1 Predmet a rozsah Zásad hospodárenia

Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta, zvereným do správy mestskej časti a s majetkom vlastným (ďalej len Zásady hospodárenia) upravujú podmienky a postup pri hospodárení s majetkom hlavného mesta, zvereným do správy mestskej časti (ďalej len "majetok hlavného mesta") a s vlastným majetkom mestskej časti, prípadne s vlastným majetkom získaným vlastnou činnosťou, finančnými investíciami, majetkovými právami, a upravujú postup pri nakladaní s pohľadávkami, ktoré vznikli mestskej časti v dôsledku uvedeného hospodárenia. Ďalej vymedzujú subjekty hospodárenia s uvedeným majetkom a pôsobnosť orgánov samosprávy mestskej časti pri narábaní s majetkom.

Článok 2 Pôsobnosť Zásad hospodárenia

- (1) Zásady hospodárenia sa vzťahujú :
 - a) na majetok hlavného mesta,
 - b) na majetok mestskej časti.
- (2) Zásady hospodárenia upravujú :
 - a) práva a povinnosti mestskej časti pri správe majetku mestskej časti a pri správe majetku hlavného mesta,
 - b) práva a povinnosti organizácií (právnických osôb), zriadených miestnym zastupiteľstvom mestskej časti (ďalej "len miestne zastupiteľstvo") pri správe majetku zvereného do správy mestskou časťou,
 - c) postup zverenia majetku mestskej časti a majetku hlavného mesta organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom,
 - d) nakladanie s majetkom mestskej časti a s majetkom hlavného mesta,
 - e) nakladanie s majetkom zvereným do správy organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom,
 - f) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami mestskej časti a organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom,
 - g) nakladanie s finančnými investíciami (cenné papiere, vklady, pôžičky a pod.),
 - h) podmienky odňatia majetku mestskej časti a zvereného majetku hlavného mesta, zo správy organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom,
 - i) špecifikáciu úkonov organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom, ktoré podliehajú schváleniu samosprávnymi orgánmi mestskej časti.

Článok 3 **Majetok mestskej časti**

Majetok mestskej časti tvoria :

1. nehnuteľné veci a hnuťelné veci vo vlastníctve mestskej časti, vrátane majetku zvereného do správy organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom,
2. majetkové práva mestskej časti a organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom,
3. finančné investície (cenné papiere, vklady a pôžičky).

Článok 4 **Majetok hlavného mesta v správe mestskej časti**

Hlavné mesto zverilo zo svojho majetku do správy mestskej časti majetok v rozsahu stanovenom Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len Štatút) a na základe delimitačných protokolov. Postup zverenia majetku, prípadného vrátenia majetku a hospodárenie s ním upravuje Štatút a príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta.

Článok 5 **Subjekty hospodárenia, ich práva a povinnosti**

- (1) Subjektami hospodárenia sú :
 - a) mestská časť a organizácie zriadené miestnym zastupiteľstvom,
 - b) iné právnické a fyzické osoby, ktoré hospodária s majetkom mestskej časti, alebo s majetkom hlavného mesta.
- (2) Práva a povinnosti subjektov hospodárenia pri hospodárení s majetkom mestskej časti a s majetkom hlavného mesta:
 - a) Subjekty hospodárenia majú právo a zároveň povinnosť vlastný i zverený majetok udržiavať, zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
Za tým účelom sú povinné najmä :
 1. priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok v záujme mestskej časti a hlavného mesta,
 2. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 3. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 4. viesť o majetku predpísanú evidenciu,
 5. vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa platných predpisov,
 6. viesť majetok v účtovníctve podľa príslušných predpisov.
 - b) Organizácie zriadené miestnym zastupiteľstvom si môžu nehnuteľný majetok zverený im do správy mestskou časťou navzájom previesť do správy len bezodplatne so súhlasom miestneho zastupiteľstva. Obdobný prevod medzi organizáciami iných mestských častí je neprípustný.
 - c) Subjekty hospodárenia pri užívaní majetku sú povinné dbať o starostlivosť o životné prostredie v súlade s príslušnými zákonmi.

Článok 6 **Narábanie s majetkom**

- (1) Mestská časť môže zveriť v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov svoj majetok alebo majetok hlavného mesta do správy organizácií, ktoré zriadila.
- (2) Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
- (3) Mestská časť môže majetok hlavného mesta vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu pri dodržaní podmienok určených Štatútom.
- (4) Mestská časť môže s majetkom uvedeným v čl. 3 Zásad hospodárenia narábať priamo, s majetkom uvedeným v čl. 4 v súlade so Štatútom .
- (5) Majetok uvedený v čl. 3 a 4 Zásad hospodárenia, ktorý mestská časť nadobudla prechodom z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľských funkcií na obec podľa osobitných predpisov priamo, alebo ho má zverený hlavným mestom, a ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mestskú časť slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a na činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže mestská časť zveriť do správy správcovi-organizácii zriadenej miestnym zastupiteľstvom. S týmto majetkom nemôže naložiť podľa ods. 2 a ods. 3.

- a) Prebytočný majetok pri prevode sa rieši :
1. v prípade záujmu prevodom na inú organizáciu, zriadenú miestnym zastupiteľstvom,
 2. v prípade nezájmu organizácií, zriadených miestnym zastupiteľstvom, prevodom na inú právnickú alebo fyzickú osobu,
 3. v prípade nezájmu inej právnickej alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou.
- b) Neupotrebitelný majetok sa rieši :
1. zistí sa, či tento majetok nemôže použiť mestská časť alebo organizácia, zriadená miestnym zastupiteľstvom, napríklad na náhradné dielce,
 2. v prípade, že ho nemôže vlastníak použiť, sa tento majetok fyzicky zlikviduje.
- c) Prevod hnuteľného prebytočného majetku na inú právnickú alebo fyzickú osobu sa uskutočňuje :
1. predajom veci na základe verejnej ponuky, prípadne na verejnej dražbe,
 2. výnimočne priamym predajom veci.
- d) Pre hnuteľný prebytočný majetok platí :
1. pri prevode hnuteľného majetku na základe verejnej dražby možno dražbu vyhlásiť až po schválení miestnym zastupiteľstvom,
 2. pri prevode alebo pri prenájme hnuteľného majetku na viac ako 10 rokov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, možno podmienky súťaže vyhlásiť až po schválení miestnym zastupiteľstvom,
 3. priamy predaj hnuteľného majetku možno uskutočniť až po rozhodnutí podľa ods. (3).

(3) Pre rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hmotného (okrem nehnuteľného) a nehnuteľného majetku (okrem pohľadávok a ostatných majetkových práv) (v súlade s ods.(2) písm.c) a nakladanie s ním platí: do 100 000,- Sk účtovnej hodnoty vrátane rozhoduje starosta, nad 100 000,- Sk účtovnej hodnoty miestne zastupiteľstvo. Účtovnou hodnotou sa rozumie obstarávací jednotková cena (vrátane DPH).

K rozhodnutiu o ostatnom nepoužiteľnom majetku, alebo jeho neupotrebitelnosti, sa dodatočne pripojí doklad o naložení s predmetným majetkom.

(4) Pre rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy platia osobitné predpisy.

Článok 9 Prenájom majetku

Pravidlá prenajímania majetku :

- (1) Majetok mestskej časti alebo organizácií, zriadených miestnym zastupiteľstvom, vrátane majetku zvereného do správy, sa môže prenajať právnickej alebo fyzickej osobe.
- (2) Pravidlá prenájmu u nebytových priestorov sa riadia Postupom pri prenajímaní nebytových priestorov v správe organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom.
- (3) Prenájom nehnuteľného majetku na dobu dlhšiu ako 10 rokov, vrátane predĺženia nad túto dobu (okrem bytov), podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom.
- (4) Prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku sa riadi podľa všeobecne platných právnych predpisov a vnútorných noriem mestskej časti.
- (5) Pre prenájom bytov platia osobitné predpisy.
- (6) Pri prenájme majetku zvereného organizáciám, zriadeným miestnym zastupiteľstvom sa vyžaduje predchádzajúci súhlas starostu mestskej časti.

Článok 10 Nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami

- (1) Nakladanie s majetkovými právami :
Pri nakladaní s majetkovými právami mestskej časti a organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom, sú tieto povinné podniknúť všetky kroky, aby povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas vymáhala súdnou cestou.
Pri nakladaní s majetkovými právami, pochádzajúcimi z údajov prevádzkovaného informačného systému, je mestská časť a organizácia, zriadená miestnym zastupiteľstvom, povinná zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
- (2) Postup pri vymáhaní dlhov :
Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu, je mestská časť alebo organizácia, zriadená miestnym zastupiteľstvom, povinná vymáhať úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania, prípadne zmluvnú pokutu za omeškanie.
Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku, Zákonom o správe daní a poplatkov, Exekučným poriadkom, Zákonom o konkurze a vyrovnaní, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

Článok 11

Povoľovanie splátok a odkladov platenia

- (1) Podmienky povoľovania splátok a odkladov platenia:
- a) Starosta a vedúci organizácie, zriadenej miestnym zastupiteľstvom, môžu dlžníkovi (okrem daňového dlžníka) povoliť primerané splátky platenia, alebo odklad zaplatenia dlhu na základe dlžníkom písomne uznaného dlhu čo do výšky a s uvedením dôvodov nesplnenia si zmluvných záväzkov, alebo dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iným orgánom v prípade, že dlžník bez svojho zavinenia nemôže splniť v termíne zmluvný záväzok.
 - b) V prípade daní a miestnych poplatkov správca dane mestská časť zastúpená starostom povoľuje odklad platenia, alebo zaplatenie dane v splátkach, na základe žiadosti daňovníka v súlade so zákonom o správe daní a poplatkov.
 - c) Splátky sa môžu povoliť iba pod podmienkou, že v prípade nedodržania termínu úhrady, alebo výšky niektorej splátky, vzniká dlžníkovi povinnosť úhrady celej pohľadávky.
 - d) Pri povoľovaní splátok a odkladu zaplatenia dlhu dlžníkom podľa písm.a) je starosta, alebo vedúci organizácie zriadenej miestnym zastupiteľstvom povinný dohodnúť, že v prípade zlepšenia sociálnych a majetkových pomerov dlžníka povolenie splátok alebo odklad zaplatenia dlhu dlžník odvolá.
- (2) Uvalenie tarchy na majetok dlžníka :
- O prípadnom uvalení tarchy na majetok dlžníka, prípadne o určení záložného práva na majetok daňového dlžníka podľa zákona o správe daní a poplatkov, rozhoduje starosta.

Článok 12

Odpustenie dlhu, daňového nedoplatku a riešenie pohľadávok

- (1) Podmienky odpustenia dlhu:
- a) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská časť alebo organizácia, zriadená miestnym zastupiteľstvom, na žiadosť dlžníka dlh čiastočne alebo celkom odpustiť.
 - b) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
 - c) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak dlžník má z akéhokoľvek dôvodu pohľadávku voči mestskej časti alebo organizácii, zriadenej miestnym zastupiteľstvom , a to do výšky tejto pohľadávky . Odpustiť dlh je možné iba vtedy, ak sa vzdá dlžník pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (2) Vzájomné započítanie pohľadávok:
- a) Vzájomné započítavanie pohľadávok mestskej časti (okrem daňových pohľadávok) a dlžníka, alebo organizácie, zriadenej miestnym zastupiteľstvom a dlžníka, je prípustné po vzájomnej dohode.
 - b) Vzájomné započítanie daňových a iných pohľadávok nie je možné.
- (3) Riešenie dlhov, daňových nedoplatkov a pohľadávok mestskej časti a organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom:
- a) Odpustiť a odpísať dlhy, daňové nedoplatky (nedoplatky daňových subjektov, evidované ako splatné pohľadávky správcu dane na dani z nehnuteľností a miestnych poplatkoch - ďalej len "daňové nedoplatky") a ostatné pohľadávky dlžníkovi mestskej časti za kalendárny rok nad 100 000,- Sk možno iba so súhlasom miestneho zastupiteľstva.
 - b) Odpustiť a odpísať dlhy, daňové nedoplatky a pohľadávky za kalendárny rok spolu v čiastke 10001,- Sk - 100 000,- Sk vrátane, môže starosta mestskej časti po prerokovaní v miestnej rade.
 - c) Odpustiť a odpísať dlhy, daňové nedoplatky a pohľadávky do 10 000,- Sk za kalendárny rok je v kompetencii starostu mestskej časti.
 - d) Od súdneho vymáhania pohľadávok od jedného dlžníka, nepresahujúcich v kalendárnom roku spolu čiastku 5 000,- Sk, môže vedúci organizácie, zriadenej miestnym zastupiteľstvom, upustiť a pohľadávku odpísať.
 - e) Po ukončení konkurzného konania sa daňový nedoplatok (prípadne iná pohľadávka) odpíše na základe konečnej správy a vyúčtovania.
 - f) Pri súdnom vymáhaní pohľadávok sa pohľadávka odpíše v súlade so súdnym rozhodnutím.
 - g) V prípade exekučného vymáhania daňových nedoplatkov a zastavenia exekúcie súdom z dôvodu nedostatku majetku dlžníka, sa daňový nedoplatok odpíše pre nevymožiteľnosť vo výške, v akej bol vymáhaný. O odpísaní sa daňový dlžník neupovedomuje, jeho dlh trvá ďalej, ak nie je vybratie dane premičané.
- (4) Riešenie daňových pohľadávok (pohľadávok evidovaných na dani z nehnuteľností a miestnych poplatkoch) a zníženie sadzby správnych poplatkov:
- a) Daňová pohľadávka, ktorá je priznaná daňovým subjektom , alebo vyrubená správcou dane, môže byť sčasti alebo úplne odpustená v súlade s príslušnými predpismi.
 - b) Odpustiť (čiastočne odpustiť, znížiť) daňové pohľadávky a správne poplatky do 10 000,- Sk je v kompetencii starostu.
 - c) Daňové pohľadávky a správne poplatky v rozmedzí 10 001,- Sk až 100 000,- Sk vrátane, môže odpustiť starosta po prerokovaní v miestnej rade.
 - d) Pohľadávky nad 100 000,- Sk možno odpustiť iba so súhlasom miestneho zastupiteľstva.

- e) O znížení sazby miestneho poplatku, oproti sadzbe stanovenej v príslušnom všeobecne záväznom nariadení mestskej časti na zdaňovacie obdobie, v individuálnych prípadoch rozhoduje miestne zastupiteľstvo.

Článok 13 **Nakladanie s finančnými investíciami**

Realizácia finančných operácií :

1. Mestská časť môže za účelom zhodnocovania majetku obce nakupovať cenné papiere, realizovať vklady do iných subjektov hospodárenia, prípadne poskytovať výhodné pôžičky iným subjektom hospodárenia.
2. Pre finančné operácie s finančnými investíciami platia všeobecne platné právne predpisy.
3. Operácie uvedené v bode 1 možno realizovať len po schválení miestnym zastupiteľstvom.
4. Cenné papiere tvoriace dlhopisy (komunálne obligácie), môžu byť vydané len po súhlase miestneho zastupiteľstva.

Článok 14 **Podmienky odňatia majetku zvereneného do správy organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom**

Miestne zastupiteľstvo môže odňať majetok zverený do správy organizácii, zriadenej miestnym zastupiteľstvom :

- a) ak organizácia porušuje povinnosti, uvedené v čl. 38 ods. 1 písm. b/ Štatútu, t.j. nechráni zverený majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- b) ak ide o majetok, ktorý organizácia z akéhokoľvek dôvodu nevyužíva, alebo je pre organizáciu prebytočný prípadne neupotrebitelný,
- c) ak ho mestská časť potrebuje vo verejnom záujme, alebo pre verejnoprospešné stavby, podľa chválenej územnej plánovacej dokumentácie,
- d) ak ho hlavné mesto, alebo mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
- e) ak ho hlavné mesto potrebuje pre činnosť orgánov a organizácií uvedených v čl. 2 ods. 3 Štatútu.
- f) ktorým sa zabezpečujú úlohy mestskej časti určené čl. 6 ods. 2 písm. e/, f/, g/, o/ Štatútu, ktorý prevažne alebo celkom slúži potrebám mestskej časti a na zabezpečenie funkcií mestskej časti,
- g) v prípade odobratia majetku hlavného mesta mestskej časti.

Článok 15 **Vymedzenie kompetencií pri narábaní s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánom samosprávy**

- (1) Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní v miestnej rade schvaľuje:
- a) odplatné nadobúdanie nehnuteľností v súlade s príslušnými predpismi,
 - b) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - c) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva,
 - d) podmienky verejnej obchodnej súťaže, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva,
 - e) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v zmluvnej hodnote nad 100 000,- Sk, a priamy predaj hnutel'ného prebytočného majetku v účtovnej hodnote nad 100 000,- Sk,
 - f) podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku na dobu dlhšiu ako 10 rokov (okrem bytov), vrátane každého predĺženia nad túto dobu,
 - g) zverenie majetku do správy organizáciám, zriadeným miestnym zastupiteľstvom,
 - h) vzájomný bezodplatný prevod nehnuteľného majetku zvereneného do správy organizáciám, zriadeným miestnym zastupiteľstvom,
 - i) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
 - j) peňažné a nepeňažné vklady do obchodných spoločností nad 100 000,- Sk,
 - k) vklady iného majetku ako nehnuteľného v hodnote nad 100 000,- Sk do majetku zakladaných alebo už založených obchodných spoločností,
 - l) vydávanie cenných papierov, dlhopisov, komunálnych obligácií,
 - m) založenie nehnuteľných vecí, zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok,
 - n) odňatie majetku vlastného a zvereneného do správy podľa čl. 14 Zásad hospodárenia organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom,
 - o) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom podľa čl. 8 a čl. 9 Zásad hospodárenia,
 - p) odsúhlasovanie finančných investícií,
 - r) bezodplatný prevod hnutel'ného majetku nad účtovnú hodnotu 100 000,- Sk, vrátane finančných čiastok,
 - s) odpísanie a odpustenie dlhov, daňových nedoplatkov a pohľadávok mestskej časti a organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom nad 100 000,- Sk,
 - t) zníženie sazby miestneho poplatku oproti sadzbe, stanovenej v príslušnom všeobecne záväznom nariadení mestskej časti v individuálnych prípadoch, na základe žiadosti daňovníka na zdaňovacie obdobie,
 - u) postúpenie pohľadávky nad 100 000,- Sk,

- v) vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo už založených obchodných spoločností,
z) schvaľuje záruku za úver poskytovaný organizácii zriadenej miestnym zastupiteľstvom.

(2) Miestna rada prerokúva:

Odpísanie a odpustenie dlhu, daňového nedoplatku a pohľadávky v rozmedzí 10 001,- Sk - 100 000,- Sk vrátane.

(3) Kompetencie starostu mestskej časti :

Starosta mestskej časti schvaľuje všetky úkony, týkajúce sa narábania s majetkom mestskej časti, ktorých schválenie nepodlieha miestnemu zastupiteľstvu a miestnej rade, okrem úkonov, ktoré patria do kompetencie organizácií, zriadených miestnym zastupiteľstvom.

(4) K prevodu vlastníctva majetku hlavného mesta, zverenie do správy mestskej časti je potrebný predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 16 **Osobitné ustanovenia**

(1) Mestská časť nesmie prevziať záruku za úver, poskytovaný fyzickej osobe podnikateľovi a právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom alebo zakladateľom.

(2) Pri bežnom narábaní a spravovaní majetku je nutné dodržiavať príslušné predpisy.

(3) Pred realizáciou akýchkoľvek majetkových operácií je nutné vykonať predbežnú finančnú kontrolu, vyplývajúcu zo zákona o finančnej kontrole.

Článok 17 **Sankcie**

Za porušenie Zásad hospodárenia, a z toho vyplývajúce škody, je plne zodpovedná fyzická alebo právnická osoba, ktorá Zásady hospodárenia porušila.

Článok 18 **Účinnosť**

(1) Zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

(2) Týmto dňom strácajú platnosť Zásady hospodárenia schválené miestnym zastupiteľstvom dňa 28. 2. 1995 v znení dodatku č. 1 zo dňa 17. 10. 2001.

(3) Vykonávať zmeny a doplnky Zásad hospodárenia má právo miestne zastupiteľstvo.

Bratislava 19. 6. 2002


Ing. Richard Frimmel
starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



U Z N E S E N I A

z 28. zasadnutia
Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konanej dňa 17. septembra 2013

Miestna rada prerokovala :

1. Schválenie programu rokovania
uznesenie č. 28/01
2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesení
uznesenie č. 28/02
3. Správa o plnení uznesení Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
uznesenie č. 28/03
4. Návrh Dodatku č. 3 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
uznesenie č. 28/04 - stiahnuté z rokovania
5. Návrh Dodatku č. 4 Rokovacieho poriadku Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
uznesenie č. 28/05 - stiahnuté z rokovania
6. Návrh Dodatku č. 6 Rokovacieho poriadku Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
uznesenie č. 28/06 - stiahnuté z rokovania
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o organizácii miestneho referenda
uznesenie č. 28/07
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 4/2005 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
uznesenie č. 28/08
9. Návrh Dodatku č. 1 Štatútu účelového mimorozpočtového fondu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
uznesenie č. 28/09
10. Etický kódex voleného predstaviteľa mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
uznesenie č. 28/10 - stiahnuté z rokovania
11. Návrh Dodatku č. 2 Odmeňovacieho poriadku samosprávy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
uznesenie č. 28/11 - stiahnuté z rokovania
12. Návrh investičných akcií mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2014
uznesenie č. 28/12
13. Návrh na zníženie nájmu na prenájom nebytového priestoru na ul. J. C. Hronského č. 16, Bratislava, pre nájomcu ŽBLNK TOMAX s. r. o.
uznesenie č. 28/13
14. Návrh na prevod majetku z mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na EKO-podnik VPS, Halašova č. 20, 832 90 Bratislava
uznesenie č. 28/14
15. **Správa o činnosti škôl a školských zariadení v mestských častiach Bratislava-Nové Mesto za školský rok 2012/2013**
uznesenie č. 28/15

16. Návrh na odpísanie pohľadávky EKO-podniku VPS, Halašova č. 20, 832 90 Bratislava – AMMERA, s.r.o.
uznesenie č. 28/16
17. Návrh Operačného plánu zimnej údržby komunikácií III. a IV. kategórie, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2013/2014
uznesenie č. 28/17
18. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom vlastným
uznesenie č. 28/18
19. Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parcela č. 12204/3 v k. ú. Nové Mesto pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551
uznesenie č. 28/19
20. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto – parc. č. 11279/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.037 m² v časti 81 m² a parc. č. 15125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.107 m² v časti 3.001 m² pre Národný futbalový štadión, a.s.
uznesenie č. 28/20 - stiahnuté z rokovania
21. Návrh na predaj pozemku registra „E“ p.č. 19477/1 – vinice o výmere 68 m² zapísaný na „LV 6747; pre manželov Ing. Ján Janek, bytom Staré Grunty 9/B, 841 04 Bratislava a Eva Janeková, rod. Šuranová, bytom Adámiho 3, 841 05 Bratislava
uznesenie č. 28/21
22. Návrh na predĺženie Nájomnej zmluvy č. 356/2003 zo dňa 13.11.2003
uznesenie č. 28/22
23. Informácia
 - a) o ukončení Nájomnej zmluvy s p. Klaudiou Markovou – NP na Jeséniovej ul. č. 43 v Bratislave
 - b) Návrh dohody o urovnaní vzájomných záväzkov a pohľadávok s p. Klaudiou Markovou
uznesenie č. 28/23
24. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Jeséniovej ul. č. 43 v Bratislave
uznesenie č. 28/24
25. Návrh dohody o prevzatí záväzku
uznesenie č. 28/25
26. Architektonická štúdia Materská škola Za Kasárňou, Bratislava-Nové Mesto
uznesenie č. 28/26

Po prerokovaní programu miestna rada prijala k bodom č. 1.- 26. nasledovné uznesenia:

28/01 Miestna rada

s c h v a ľ u j e

program rokovania s pripomienkami:

1. z programu rokovania stiahnuť materiál :
 - Návrh Dodatku č. 2 Odmeňovacieho poriadku samosprávy MČ B-NM
2. do programu rokovania zaradiť materiály:
 - Návrh na predaj pozemku registra „E“ p.č. 19477/1 – vinice o výmere 68 m² zapísaný na „LV 6747; pre manželov Ing. Ján Janek, bytom Staré Grunty 9/B, 841 04 Bratislava a Eva Janeková, rod. Šuranová, bytom Adámiho 3, 841 05 Bratislava
 - Architektonická štúdia Materská škola Za Kasárňou, Bratislava-Nové Mesto
 - Návrh na predĺženie Nájomnej zmluvy č. 356/2003 zo dňa 13.11.2003
 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Jeséniovej ul. č. 43 v Bratislave
 - Informácia o ukončení Nájomnej zmluvy s p. Klaudiou Markovou – NP na Jeséniovej ul. č. 43 v Bratislave

pre manželov Ing. Jána Janeka, rod. Janeka, bytom Staré Grunty 9/B, 841 04 Bratislava a Evu Janekovú, rod. Šuranovú, bytom Adámiho 3, 841 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že pozemok registra „E“ parc. č. 19477/1 je situovaný uprostred pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 19465/33 a parc. č. 19470/219, ktoré sú Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu evidované na LV č. 6693 a sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jána Janeka a Evy Janekovej
- a
- parc. č. 19470/218 a parc. č. 19470/220, ktoré sú Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu evidované na LV č. 6003, ktorých sú manželia Ing. Ján Janek a Eva Janeková väčšínoví spoluvlastníci.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená v Znaleckom posudku č. 95/2013 zo dňa 15.04.2013 vo výške 9 500,00 € za podmienky, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 5
proti : 0
zdržali sa: 2

28/22 Miestna rada o d p o r ú č a

rokoval o možnosti uzatvorenia novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou POLUS Tower 2, a.s. so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava,

Hlasovanie : za : 7
proti : 0
zdržali sa: 1

28/23 Miestna rada

1. prerokovala

predložený návrh Dohody o urovaní vzájomných záväzkov a pohľadávok, podľa ktorého Mestská časť Bratislava – Nové Mesto uhradí svoj záväzok voči p. Klaudii Markovej vo výške 32.270,83 €, v lehote do 31.12.2013.

- s pripomienkami

2. odporúča

predložiť materiál po zapracovaní pripomienok na najbližšie rokovanie miestnej rady

Hlasovanie : za : 2
proti : 0
zdržali sa: 6

28/24 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

vyhlásenie „Obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12-901 s celkovou rozlohou 172 m², nachádzajúceho sa na Jeséniovej ul. č. 43 v Bratislave na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vedeného v k.ú. Nové Mesto na LV č. 4716, súpisné číslo: 2315 na parc. registra „C“ č. 6742/1 o výmere 411 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto“ s prílohou na predloženie návrhu verejnej súťaže.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 6
proti : 0
zdržali sa: 0

**28/25 Miestna rada
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á ľ i ť**

Dohodu o prevzatí záväzku Hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúceho z rozhodnutí:

1. Star-271/2009 ÚPŽP – 46/2009/AKM zo dňa 08.04.2009
 2. Star-2109/2010/ ÚPŽP – 2040/2010/AKM
 3. Star-1108/2013 ŽPaÚP – 1010/2013/AKM zo dňa 11.09.2013,
- podľa ktorej Mestská časť Bratislava-Nové Mesto preberá záväzok Hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu
- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 7
proti : 0
zdržali sa: 0

**28/26 Miestna rada
berie na vedomie**

architektonickú štúdiu Materská škola Za Kasárňou, Bratislava-Nové Mesto
- s pripomienkami

Hlasovanie : za : 7
proti : 0
zdržali sa: 0

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Ing. Stanislav Winkler
overovateľ

Bratislava 17.09.2013
Spracovala : Júlia Červenková

MILLENNIUM TOWER II

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRATISLAVA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRATISLAVA - NOVÉ MĚSTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: - 3. 09. 2013	
Podacie číslo:	
Číslo spisu: 1157	RZ, ZH - LU:
Prílohy:	Vyjavuje:

356/200

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka ul. č. 1
832 91 Bratislava

DOPORUČENE S DORUČENKOU

V Bratislave, dňa 03.09.2013

Vec: Oznámenie o predĺžení nájmu podľa nájomnej zmluvy zo dňa 13. novembra 2003.

Odvolávame sa na nájomnú zmluvu zo dňa 13. novembra 2003 uzatvorenú medzi Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, IČO: 603 317 a spoločnosťou TriGranit Office, a.s., IČO: 36 247 308 (ďalej len „TriGranit“) ohľadom nájmu nehnuteľností p. č. 15123189, 15123/188 a 15123/189 nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto (ďalej len „Nájomná zmluva“). Právnym nástupcom spoločnosti TriGranit v pozícii nájomcu podľa Nájomnej zmluvy je spoločnosť POLUS Tower 2, a.s., IČO: 35 950 854. Slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto oznámení budú mať význam, ako sú definované v Nájomnej zmluve.

Podľa čl. II ods. 2 Nájomnej zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa predĺži vždy o ďalšie obdobie 9 rokov a 364 dní za predpokladu, že Nájomca v lehote najmenej jeden (1) mesiac pred ukončením vtedy aktuálnej doby nájmu písomne upovedomí Prenajímateľa o svojom úmysle predĺžiť dobu nájmu, pričom Nájomné platné pre príslušnú predĺženú dobu nájmu bude upravené v súlade s indexom rastu spotrebiteľských cien Európskej centrálnej banky aplikovateľným pre Euro v roku predĺženia nájmu.

MILLENNIUM TOWER II

Týmto Vám v súlade s vyššie uvedeným ustanovením oznamujeme, že máme v úmysle predĺžiť dobu nájmu podľa Nájomnej zmluvy o ďalšie obdobie 9 rokov a 364 dní. Za týmto účelom by sme si Vás dovolili požiadať o uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve pojednávajúcim o predĺžení doby nájmu a prosíme Vás o podpísanie priložených návrhov a zaslanie 1 rovnopisu na našu adresu:

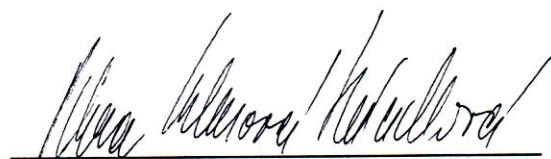
POLUS Tower 2, a.s.
Vajnorská 100/B
831 04 Bratislava

K rukám: **Mgr. Rudolf Kusý** - Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím neváhajte kontaktovať.

S úctou,

Za POLUS Tower 2, a.s.



Petra Klasová Hándlová
na základe plnej moci

Príloha: Návrh dodatku 2 x

.....

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

a

POLUS Tower 2, a.s.

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE

(POLUS Tower 2)

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) sa uzatvára medzi:

- (1) **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 603 317, zastúpená oprávneným zástupcom (ďalej len „**Prenajímateľ**“); a
 - (2) **POLUS Tower 2, a.s.**, so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 35 950 854, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3667 B, zastúpená oprávnenými zástupcami (ďalej len „**Nájomca**“);
- (Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Nakoľko:

- (A) Prenajímateľ a Nájomca (resp. jeho právny predchodca spoločnosť TriGranit Office, a.s.) uzatvorili dňa 13.11.2003 nájomnú zmluvu ohľadom nájmu nehnuteľností p. č. 15123189, 15123/188 a 15123/189 nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), a
- (B) Zmluvné strany si želajú predĺžiť dobu nájmu za podmienok uvedených nižšie;

Preto teraz sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1 DEFINÍCIE

Slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom definované v Nájomnej zmluve a použité v tomto Dodatku budú mať význam ako sú definované v Nájomnej zmluve, ak nie sú inak definované v tomto Dodatku.

2 ZMENY A DOPLNENIA

- 2.1 V čl. II ods. 1 Nájomnej zmluvy sa na koniec dopĺňa nová veta, ktorá znie:
„Po uplynutí prvého obdobia 9 rokov a 364 dní sa táto zmluva predlžuje o ďalšie obdobie 9 rokov a 364 dní.“.
- 2.2 V čl. IV ods. 1 Nájomnej zmluvy sa vypúšťa prvá veta a nahrádza sa novou vetou, ktorá znie:
„Nájomné bude vo výške 8,5 EUR za meter štvorcový Predmetu nájmu ročne (8,5 EUR/m²/rok).“.
- 2.3 V čl. IV ods. 1 Nájomnej zmluvy sa vypúšťa štvrtá veta.

3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok sa uzatvára v 7 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Prenajímateľ obdrží 5 rovnopisov a Nájomca obdrží 2 rovnopisy.
- 3.2 Tento Dodatok sa riadi platným právom Slovenskej republiky.
- 3.3 Tento Dodatok sa stáva platným dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinným deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv s výnimkou ods. 2.2 vyššie, ktorý nadobudne účinnosť 13. novembra 2013.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ním k nemu pripájajú svoje podpisy.

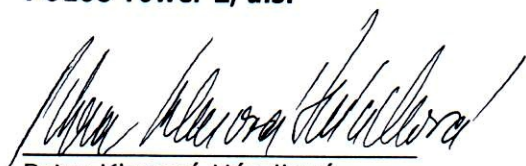
NA DÔKAZ UVEDENÉHO, každá zo Zmluvných strán riadne podpisuje tento Dodatok v nižšie uvedený dátum, mesiac a rok.

V Bratislave dňa

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

POLUS Tower 2, a.s.



Petra Klasová Hándlová
na základe plnej moci

Richard Mc Carran Hay
na základe plnej moci



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Miestny úrad
Bratislava – Nové Mesto
Odd. PPaSM
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/ zo dňa
193/2014
06.05.2014

Naše číslo
ÚKaSP- ŠSU-2014/101-EDA

Vybavuje
Daňová

Bratislava
06.05.2014

Vec

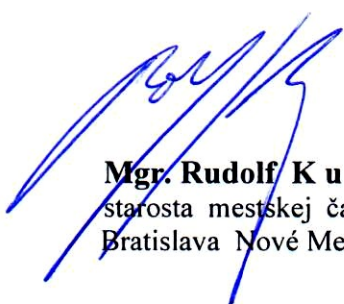
Žiadosť o vydanie potvrdenia - odpoveď

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, príslušnej podľa § 3 ods. 2) a § 3a, ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), bola dňa 06.05.2014 doručená Vaša žiadosť o vydanie potvrdenia vo veci existencii stavby - parkovisko, na pozemku parc. č. 15123/184, 15123/188, 15123/189, kat. úz. Nové Mesto vo vlastníctve spol. POLUS Tower 2, a.s..

Na základe uvedeného, ako aj následne vykonanej obhliadky, špeciálny stavebný úrad konštatuje nasledovné:

- na pozemku parc. č. 15123/184, 15123/188, 15123/189, kat. úz. Nové Mesto, je umiestnené a užívané parkovisko pre motorové vozidlá.

S pozdravom


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto