

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ

z 19. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 17. decembra 2013

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

23. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa zníženia výšky nájomného z titulu Nájomnej zmluvy č. 128/2002 zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka pre spoločnosť Vernost', spol. s r.o., so sídlom Nobelova 30, 831 02 Bratislava
Uznesenie 19/23

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1-28 nasledovné uznesenia:

19/23 Miestne zastupiteľstvo

1. s c h v a ľ u j e

A: zníženie mesačného nájomného na sumu 2.000,00 € mesačne

za prenájom spoločenského domu VERNOST' nachádzajúceho sa na ul. Nobelova 30 o výmere úžitkovej podlahovej plochy 4138 m², súpisné číslo 1300 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13528, zapísaný na LV č. 3749 v k. ú. Nové Mesto, ktorý je na základe Zmluvy o nájme č. 128/02 v znení Dodatku 1. až 5. uzavretej v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka prenajatý spoločnosti Vernost', spol. s r.o., so sídlom Nobelova 30, 831 02 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16540/B, a ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu dlhodobo od roku 2002, do predmetu nájmu investoval vlastné finančné prostriedky, sám na vlastné náklady, predmet nájmu udržiava počas celej existencie nájomného vzťahu, predmet nájmu užíva za účelom prevádzkovania telovýchovného zariadenia, určeného pre širokú verejnosť; počnúc od 01.12.2013 do 30.06.2014.

S podmienkami:

- Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 128/02 bude nájomcom podpísaný do 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše v lehote do 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť;
- nájomca najneskôr ku dňu 31.12.2013 uhradí nájomné vo výške 3.504,60 € za obdobie kalendárneho mesiaca október 2013 a nájomné vo výške 3 504,60 € za obdobie kalendárneho mesiaca november 2013; pričom za úhradu sa považuje pripísanie dlžnej sumy na účet mestskej časti. V prípade, ak nájomné nebude nájomcom v stanovenej lehote uhradené, toto uznesenie stráca platnosť;

B: zmenu Nájomnej zmluvy

v časti doby nájmu - na dobu neurčitú s možnosťou jej ukončenia výpoveďou:

- bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa s dvojtyždňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho týždňa po doručení výpovede nájomcovi;

- b) podľa ustanovenia § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo strany nájomcu so šesť mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho polroka po doručení výpovede prenajímateľovi.

C: u k l a d á

prednostovi

prehodnotiť existujúci stav a predložiť návrh na vypísanie verejnej obchodnej súťaže na prenájom uvedených priestorov

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 17

proti : 0

zdržali sa : 2

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 18.12.2013.

MIESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-3-

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto